

Uchwała Nr XXXI/286/05
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 23 marca 2005r.

w sprawie zmiany Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1592 z późniejszymi zmianami) i art. 19 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 2003r. poz. 148 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W Statucie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/77/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999r. zmienionym uchwałą Nr XXI/212/2000 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 czerwca 2000r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Dotychczasowy § 5 Statutu otrzymuje brzmienie:

§ 5 „Do zadań zakładu należy:

1. Zapewnienie sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, ciepła, energii elektrycznej oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku określone odrębnymi przepisami,
2. Wymiana zużytych elementów wyposażenia lokalu opróżnionego przez dotychczasowego najemcę,
3. Utrzymanie w należyтым stanie porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców oraz jego otoczenia,
4. Dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń, o których mowa w ust.1 oraz przywrócenie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn z tym, że najemcę obciąża obowiązek pokrycia strat powstałych z jego winy,
5. Dokonywanie napraw lokalu lub wymiany instalacji elementów, wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy a, zwłaszcza:
 - a) napraw i wymiany wewnętrznych instalacji, wodociągowej (bez armatury i wyposażenia), kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, elektrycznej, anteny zbiorczej,

- b) wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych oraz tynków.
 - c) zapewnienie sprawnego funkcjonowania kanałów wentylacyjnych i dymowych
6. Ubezpieczenie budynków.
 7. Regulowanie podatków lokalnych i innych opłat przewidzianych obowiązującymi przepisami.
 8. Pobieranie od najemców czynszów i innych opłat przewidzianych umową najmu, oraz kierowanie spraw na drogę sądową wobec najemców zalegających z opłatą należności.
 9. Kierowanie spraw o eksmisję na drogę sądową wobec najemców, w przypadkach określonych obowiązującymi przepisami.
 10. Protokółarne przekazywanie lokalu najemcy z określeniem w protokole stanu technicznego lokalu i stopnia zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół stanowi podstawę rozliczeń przy zwrocie lokalu.
 11. Natychmiastowe zgłaszanie Burmistrzowi przypadków samowolnego zajęcia lokalu i usuwanie sprawców samowoli przy pomocy policji lub straży miejskiej.
 12. Natychmiastowe zgłoszenie Burmistrzowi faktu wygaśnięcia najmu lokalu z podaniem danych o lokalu i osobach w nim zamieszkających uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu.
 13. Przygotowanie projektów, umów z najemcą lokalu w celu wprowadzenia ulepszeń lokalu przez najemcę i przedstawienie ich do akceptacji Burmistrzowi.
 14. Zapewnienie zachowania wymogów przeciwpożarowych i bhp w budynkach.
 15. Przedstawienie Burmistrzowi raz w roku do akceptacji planu remontu budynków mieszkaniowego zasobu gminy.
 16. Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, gdy taki obowiązek wynika z aktów notarialnych.
 17. Administrowanie lokalami mieszkaniowymi w budynkach prywatnych do czasu przejęcia ich w zarząd właściciela budynku.”

2) W § 6 Statutu dotychczasowy ust.2 i 3 otrzymują brzmienie:

- „ 2. Kierownik samodzielnie w granicach swoich uprawnień określonych Statutem i obowiązującymi przepisami podejmuje decyzje i ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Kierownik działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Burmistrza.”

- 3) W § 7 Statutu ust.1 słowa „Zarząd Miejski” zastępuje się słowem „Burmistrza”.
- 4) W § 9 ust.1 na końcu zdania dodaje się słowa: „Stanowiący załącznik Nr 1 do Statutu”.
- 5) W § 10 ust. 1 słowa „Zarząd Miejski” zastępuje się słowem „Burmistrza.”
- 6) W § 11 w zdaniu pierwszym na końcu dodaje się słowa „i Burmistrz.”
- 7) W § 11 dotychczasową treść oznacza się jako „ust.1” i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących zasób komunalny gminy określa zał. Nr 2 do Statutu,

Wykaz lokali socjalnych określa zał. Nr 3 do Statutu”.

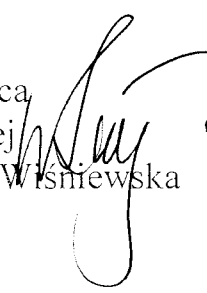
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

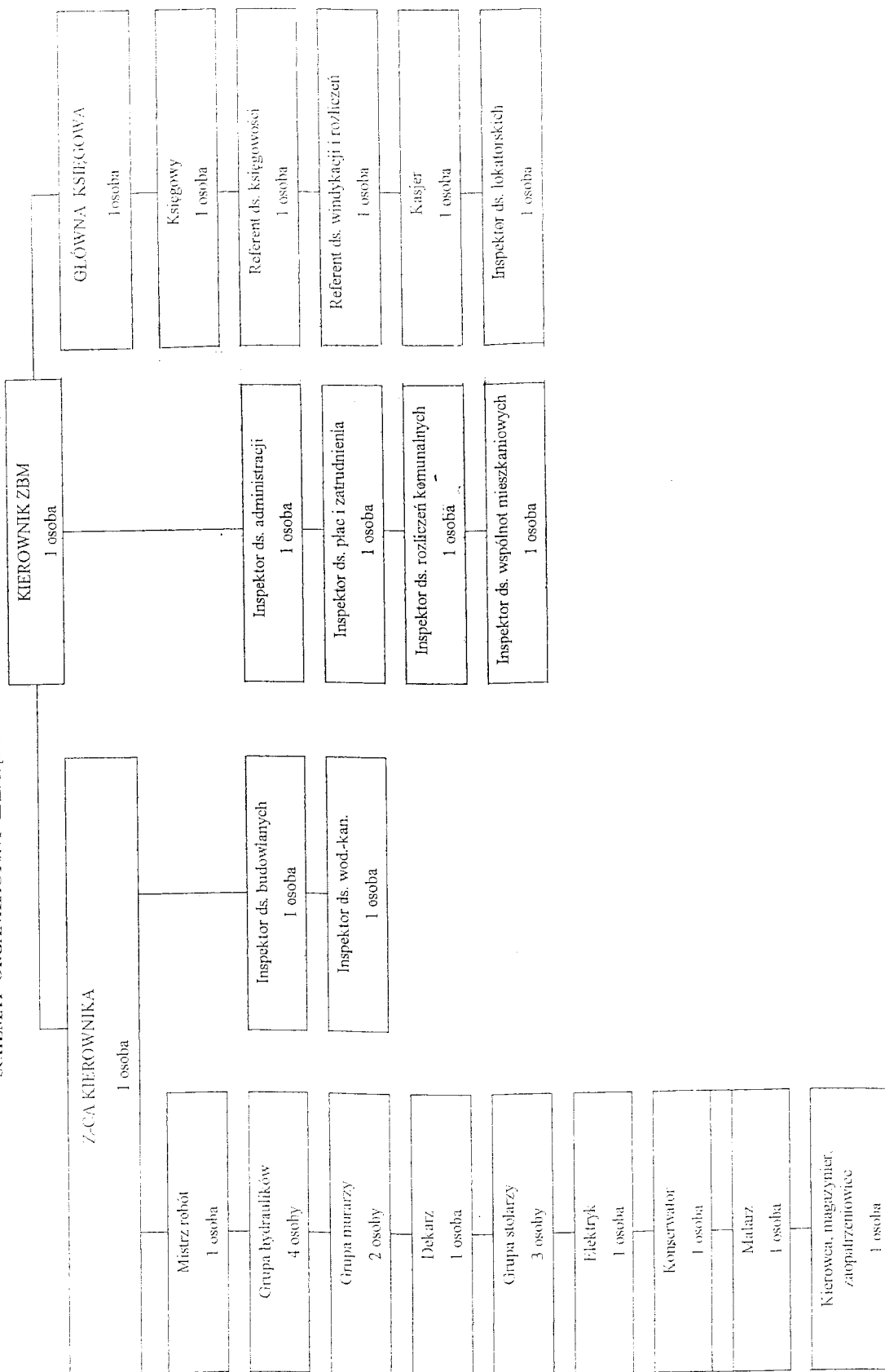
§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Elżbieta Wiśniewska



SCHEMAT ORGANIZACYJNY ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH W JĘDRZEJOWIE



XXII/286/05
 z dnia 23 marca 2005r.

Lp	Adres budynku	Ilość mieszkań ogółem	Powierzchnia użytkowa ogółem	Mieszkania własnościowe			m.z.g		Lokale użytkowe	
				Ilość mieszkań	Pow. użytkowa	Ilość mieszkań	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	Okrzei 32	25	1016,60	11	428,80	14	14	587,80	-	-
2	Okrzei 36A	24	1052,92	14	602,32	10	10	450,60	-	-
3	Okrzei 36B	18	786,78	12	534,51	6	6	252,27	-	-
4	Okrzei 38	24	1075,59	17	757,72	7	7	317,87	-	-
5	Okrzei 40	24	1048,70	20	872,16	4	4	176,54	-	-
6	Okrzei 75	50	2076,74	25	1025,53	25	25	1051,21	-	-
7	Okrzei 75A	15	507,60	9	293,45	6	6	214,15	-	-
8	Okrzei 52	18	805,37	12	538,37	6	6	267,00	-	-
9	Armii Krajowej 1	60	2213,46	28	1064,75	32	32	1148,71	-	-
10	Armii Krajowej 3	19	791,40	11	457,10	8	8	334,30	-	-
11	Armii Krajowej 5	19	807,71	11	477,89	8	8	329,82	-	-
12	Armii Krajowej 6	30	1407,68	16	764,87	14	14	642,81	-	-
13	Armii Krajowej 7	18	752,73	6	268,24	12	12	484,49	-	-
14	11 Listopada 33B	7	329,64	5	242,19	2	2	87,45	-	-

WARTOŚĆ PRACOWNIKÓW WIOSNA 2019

W JEDNOSTKACH

UL. KRYMOPIA 21

tel./fax 041 366-10-41

NIP 656-16-11-564

34	Zagaje 96	2	77,80	1	38,90	1	38,90	-	-
35	Zagaje 98	12	535,44	10	453,28	2	82,16	-	-
36	Zagaje 100	5	185,80	4	150,90	1	34,90	-	-
	Razem	931	41099,23	471	20737,17	460	19390,99	11	971,07

Kierownik Zakładu
Budynków Mieszkalnych
w Jednostkach

inż. Stanisław Jach

Wykaz budynków w których są lokale socjalne i lokale należące do m.z.g wg stanu na dzień 28.02.2005r.

XXXI/286/05

Adres budynku	m.z.g		Lokale socjalne		Ilość lokali ogółem	Całkowita powierzchnia użytkowa
	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa		
1 Pl.T.Kościuszki 9	15	448,67	4	172,11	19	620,78
2 Pl.T.Kościuszki 11	2	71,15	5	194,34	7	265,49
3 Daszyńskiego 2	1	32,00	-	-	1	32,00
4 Daszyńskiego 3	12	577,13	-	-	12	577,13
5 Daszyńskiego 10	3	74,50	1	18,00	4	92,50
6 Daszyńskiego 11	7	254,60	1	31,70	8	286,30
7 Daszyńskiego 13	7	230,65	2	141,20	9	371,85
8 Daszyńskiego 13A	1	46,65	1	31,91	2	78,56
9 Głowackiego 4	-	-	1	37,19	1	37,19
10 Głowackiego 22B	10	297,36	2	99,12	12	396,48
11 Głowackiego 22A	15	525,36	1	32,04	16	557,40
12 Głowackiego 16A	2	141,67	-	-	2	141,67
13 Kielecka 15	7	194,48	1	17,50	8	211,98
14 Kilińskiego 14	3	114,00	-	-	3	114,00
15 Kościelna 15	2	71,81	1	22,68	3	94,49

16	11 Listopada 13	7	271,35	-	-	7	271,35
17	11 Listopada 33	7	305,30	-	-	7	305,30
18	11 Listopada 103	-	-	2	98,41	2	98,41
19	11 Listopada 117	5	165,50	-	-	5	165,50
20	3-go Maja 134	-	-	23	680,25	23	680,25
21	Morawiec 1	1	52,00	-	-	1	52,00
22	Jana Pawła II 1	3	63,40	1	15,00	4	78,40
23	Piastowska 1	5	212,11	1	31,59	6	243,70
24	Pińczowska 16	14	540,44	-	-	14	540,44
25	Pińczowska 20	6	237,13	4	156,85	10	393,98
26	Przemysłowa 5	1	70,00	-	-	1	70,00
27	Przypkowskiego 14	1	33,40	1	18,20	2	51,60
28	Reja 20	7	270,45	1	37,95	8	308,40
29	Reymonta 21	3	169,56	1	29,85	4	199,41
30	Strażacka 10	9	338,65	1	26,10	10	364,75
31	Dygasińskiego 132	6	278,00	-	-	6	278,00
32	Piastowska 3	4	224,92	-	-	4	224,92
33	Topolowa 35	1	32,56	-	-	1	32,56
34	Raków 40	1	28,20	2	82,20	3	110,40

35	Przasław 38	1	57,78	-	-	1	57,78
36	Brus 59	-	-	2	89,39	2	89,39
37	Zaagałe 97	2	81,00	-	-	2	81,00
38	Chorzewa 20	-	-	2	145,90	2	145,90
39	Podchojny 106A	1	52,39	-	-	1	52,39
40	11 Listopada 121	13	527,20	-	-	13	527,20
41	Okrzei 54	7	326,76	-	-	7	326,76
Razem		192	7'418,13	61	2'209,48	253	9'627,61

Kierownik Zarządu
Budynków Miejskich
w Jastrzęgowie

Int. Gminnych

UZASADNIENIE

Zmiany Statutu ZBM wynikają z konieczności dostosowania jego zapisów do obowiązujących ustaw:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
2. ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Zachodzi również konieczność uaktualnienia załączników do Statutu tj. wykazu lokali mieszkalnych i socjalnych.

Administrowanie lokalami użytkowymi zostanie w całości przejęte przez odpowiednie wydziały Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie w związku, z czym nastąpi zmniejszenie etatów w ZBM, co w konsekwencji winno spowodować zmniejszenie kosztów w tym zakładzie.