



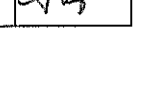
**Inwestor:**

Gmina Jędrzejów  
ul. 11 listopada 33  
28-300 Jędrzejów

**Jednostka projektowa**

„POL-HYDRO”  
Krystyna Polak, Jan Polak  
25-536 Kielce, ul. Wojewódzka 3/3  
NIP 959-12-93-635

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**dla przedsięwzięcia**  
**pn. „Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych**  
**obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie”**  
**obejmujący modernizację czaszy zalewu oraz odcinkowy**  
**remont koryta rzeki Brzeźnicy**  
**m. Jędrzejów, woj. świętokrzyskie**  
**dz. ew. nr 42, 212/3 – obręb nr 3**  
**dz. ew. nr 379 – obręb nr 4**

Nazwa obiektu	„Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie”				
Adres obiektu	Rejon: ul. 11 Listopada, Parkowa, Św. Barbary, w Jędrzejowie				
Temat projektu	„Modernizacja czaszy zalewu oraz odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy”				
Wykonawcy	Imię i Nazwisko	Specjalność	Upr. bud.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Jan Polak	bud. wod. mel.	269/71/KL	XI.2008	
Projektant	inż. Józef Chaiński	bud. wod. mel.	160/71/KL	XI.2008	
Weryfikator	mgr inż. Bogdan Zięba	bud. wod. mel.	126/70/KL	XI.2008	

## SPIS TREŚCI

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWO - OBLICZENIOWA.....</b>	<b>4</b>
1. Dane ogólne.....	4
1.1. Podstawy opracowania .....	4
1.2. Przedmiot opracowania .....	4
1.3. Rodzaj, zakres i lokalizacja inwestycji.....	4
1.4. Materiały wyjściowe i poprzedzające.....	5
2. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.....	5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego projektem.....	6
3.1. Istniejący stan czaszy zalewu (zbiornika wodnego) .....	6
3.1.1. Krótka charakterystyka warunków geologicznych czaszy zalewu.....	7
3.2. Istniejący stan koryta rzeki Brzeźnicy w rejonie zalewu .....	8
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	8
4.1. Projektowana modernizacja czaszy zalewu.....	8
4.2. Projektowany odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy .....	9
5. Prawo dysponowania terenem na cele budowlane.....	9
6. Skrócony wypis ze skorowidza dzielek.....	10
7. Układ komunikacyjny.....	15
8. Infrastruktura techniczna .....	15
9. Usunięcie istniejącego drzewostanu .....	15
10. Charakterystyczne parametry obiektów i urządzeń wodnych .....	15
10.1. Charakterystyczne parametry modernizowanej czaszy zalewu .....	15
10.2. Charakterystyczne parametry odcinkowo remontowanego koryta rzeki Brzeźnicy .....	16
11. Forma architektoniczna, funkcja i układ konstrukcyjny obiektów, budowli i urządzeń wodnych .....	16
11.1. Modernizowana czasza zalewu .....	16
11.2. Odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy.....	18
12. Roboty ziemne .....	19
12.1. Roboty ziemne w czaszy zalewu.....	19
12.1.2. Wykopy i nasypy obliczenia kubatur robót ziemnych .....	20

12.2.	Bilans i rozrząd mas ziemnych .....	22
13.	Plantowanie i ubezpieczenie skarp – obliczenia .....	22
14.	Przesłona przeciwnfiltracyjna z geomembrany gr. 1,5 mm .....	24
15.	Kolejność realizacji robót i wytyczne wykonawstwa .....	25
15.1.	Kolejność realizacji robót .....	25
15.2.	Wytyczne wykonawstwa .....	28
16.	Informacje i uwagi dla wykonawcy .....	30
17.	Informacje i uwagi dla Inwestora .....	30
18.	Odpisy decyzji, postanowień i uzgodnień .....	31
<b>D</b>	<b><u>CZĘĆ MAPOWO – RYSUNKOWA</u></b> .....	<b>46</b>
1.	Mapa pogładowa – w skali 1:10000	
2.	Mapa zagospodarowania terenem – w skali 1:500	
4.	Przekroje poprzeczne czaszy i skarp zalewu (zbiornika) – skala 1:100	
5.	Wylot betonowy doprowadzenia wody – skala 1:100 i 1:20	
6.	Profil podłużny oraz przekrój poprzeczny koryta rzeki Brzeźnicy – skala 1: $\frac{100}{500}$	
7.	Schody betonowe „B”, „C”, „A” – skala 1:25	
8.	Istniejący Mnich betonowy – skala 1:20	
10	Wylot drenażu z klapą stalową – zwrotną – skala 1:20	
11.	Rysunki poręczy ochronnej – skala 1:20	
12.	Rysunki zamknięć Mnicha – zasuwą stalową płaską typ „ZZ-2”	
<p>Uwaga! Przy części mapowo – rysunkowej nie dołączone załączniki 3 i 9 stanowią przedmiot oddzielnego opracowania pn. „Przyłącze wodociągu z rur PE <math>\phi</math> 160 mm</p>		

## A. CZĘŚĆ OPISOWO - OBLICZENIOWA

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Podstawy opracowania

Inwestorem i zlecającym opracowanie dokumentacji projektowej jest Gmina Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33, 28-300 Jędrzejów.

Wykonawcą dokumentacji projektowej jest „POL – HYDRO” – Jan i Krystyna Polak, ul. Wojewódzka 3/3, 25-536 Kielce.

Podstawą prawną opracowania jest umowa Nr 128/2008 z dnia 06.08.2008 r.

#### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie” w zakresie: *modernizacji czaszy zalewu oraz odcinkowego remontu koryta rzeki Brzeźnicy*.

#### 1.3. Rodzaj, zakres i lokalizacja inwestycji

Podstawowymi obiektami niniejszej inwestycji są budowle i urządzenia z dziedziny budownictwa wodnego i gospodarki wodnej to jest:

- a) Modernizowana czasza istniejącego zalewu (zbiornika) wodnego w zakresie jego:
  - częściowego odmulenia, przeciwfiltracyjnego zabezpieczenia, uformowania i ubezpieczenia skarp, wykonania plaży piaszczystej, betonowych schodów, drenażu dennego dla zdjęcia okresowego ciśnienia podnoszących się okresowo wód gruntowych, . . . . . robót remontowych wraz z wymianą zamknięć przy istniejącym betonowym Mnichu piętrząco – upustowym, itp.
- b) Wykonanie odcinkowego remontu koryta rzeki Brzeźnicy w km 16 + 318 do 16 + 504 polegającego na jego odbudowie przez odmulenie i pogłębienie z nowym trwałym ubezpieczeniem dna i skarp.

Projektowana modernizacja czaszy zalewu oraz przewidziany do remontu odcinek rzeki Brzeźnicy zlokalizowane są na terenie zachodniej części miasta Jędrzejów tj. w rejonie toru kolejowego, ul. 11 Listopada, ul. Parkowej i Św. Barbary. Zalew wodny

zlokalizowany jest na działce ew. nr 212/3 – obręb nr 3 a odcinek remontowanego koryta rzeki Brzeźnicy na dz. ew. nr 42 – obręb nr 3 i dz. ew. 379 – obręb nr 4.

#### **1.4. Materiały wyjściowe i poprzedzające**

- Decyzja Burmistrza Miasta Jędrzejów znak: GP-I-7331/CP/8/2008 z dnia 12.11.2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Rewitalizacja terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie”;
- Decyzja Burmistrza Miasta Jędrzejów znak: RGG-7624/13/08 z dnia 28.10.2008 r. w sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie”;
- Decyzja Starosty Jędrzejowskiego znak: OSRiL-V-7634/57/08 z dnia 04.09.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie 7 szt. wierzby białej rosnących na skarpach zalewu w obrębie działki ew. nr 212/3 – obręb nr 3;
- Opracowanie przedprojektowe związane z terenem zalewu miejskiego w Jędrzejowie z dnia 26.05.2008 r.;
- Wariantowa „Koncepcja modernizacji zalewu miejskiego w Jędrzejowie z 20.06.2008 r.;
- „Opinia geotechniczna” na temat warunków gruntowo – wodnych w otoczeniu stawu miejskiego – opracowanie Zakładu Usług Geotechnicznych, Kielce, ul. Alabastrowa 90 z kwietnia 2008 r.;
- „Dokumentacja geologiczna wraz z wierceniami dla potrzeb zalewu w Jędrzejowie” wykonana przez Janusza Sowińskiego z 20.06.2008 r.;
- Zaktualizowana „Mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu zalewu miejskiego w Jędrzejowie” przyjęta do zasobów Starostwa dnia 02.06.2008 r.;
- Odbitki „mapy ewidencji gruntów” oraz „Skrócone wypisy ze skorowidza działek” wykonane przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie z 2008 r.
- Uzgodnienie z ZUDP w Jędrzejowie i Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach

## **2. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji**

Przedmiotem całej inwestycji pn. „Rewitalizacja terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie” jest modernizacja czaszy zalewu.

doprowadzenie wody do zalewu, odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy, zagospodarowanie terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych.

Zgodnie z decyzją lokalizacyjną całość inwestycji zlokalizowana jest na obszarze ograniczonym ul. Św. Barbary, ul. Sportową, ul. 11 Listopada, ul. Klasztorna, ul. Wilamowską oraz dodatkowo w układzie liniowym (doprowadzenie wody) ul. 11 Listopada, ul. Dmowskiego i ul. Okrzei.

Inwestycja realizowana będzie w 2-óch etapach.

Etap I realizowany w 1-szej kolejności obejmuje:

1. modernizację czaszy zalewu;
2. odcinkowym remoncie koryta rzeki Brzeźnicy;
3. ujęcie i doprowadzeniu wody do zalewu;

Etap II realizowany w 2-giej kolejności obejmuje „Zagospodarowanie zdegradowanych terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych”.

Projekt budowlany i operat do dochodzeń wodnoprawnych został wykonany wspólny dla urządzeń wodnych realizowanych w I-szym etapie. Pozostałe opracowania jak projekty wykonawcze, przedmiary itp. Realizowane są jako oddzielne opracowania projektowe. Niniejsza dokumentacja projektowa swym zakresem obejmuje Etap I pkt. 1 i 2 tj. „Modernizacja czaszy zalewu oraz odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy”. Etap I pkt. 3. „Ujęcie i doprowadzenie wody do zalewu” stanowi oddzielną dokumentację realizowaną przez inną jednostkę projektową.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego projektem**

#### **3.1. Istniejący stan czaszy zalewu (zbiornika wodnego)**

Powierzchnia istniejącej czaszy zalewu w brzegach	$F_b = 1,42 \text{ ha}$
Powierzchnia dna	$F_d = 1,26 \text{ ha}$
Powierzchnia okresowego lustra wody w granicach	0,50 – 0,80 ha
Średnia głębokość	od 0,00 do 0,50 m
Nachylenie skarp	$n = 1:1,5 \text{ do } 1:2$

Dno zalewu zamulone, porośnięte wysoką roślinnością wodną.

W środkowej części dna wystające paliki drewniane jako pozostałości dawnej wyściółki faszynowej.

W skarpie czołowej wschodniej pozostałości drewnianych ubezpieczeń płytami betonowymi.

W części skarpy północnej 2-wie pary zniszczonych betonowych schodów.

W skarpie czołowej budowla piętrząco – upustowa w postaci betonowego Mnicha o parametrach: stojak prostokątny 1,0 x 0,50 m, h = 2,55 m; leżak  $\phi$  0,60 m, L = 23,50 m – stan budowli średni.

W ostatnich latach zwierciadło wody w zalewie pojawia się sporadycznie i następuje to w wyniku podnoszenia się zwierciadła wód gruntowych spowodowanym długotrwałym okresem deszczowym.

Aktualny stan czaszy zalewu można zaliczyć do nieużytków.

Przedmiotowy zalew obejmujący dz. ew. nr 212/3 – obręb nr 3 stanowi własność Inwestora tj. Gminy Jędrzejów.

### **3.1.1. Krótka charakterystyka warunków geologicznych czaszy zalewu**

Z wykonanych na etapie opracowań przedprojektowych badań rysuje się następujący obraz budowy geologicznej terenu.

Podłoże trzeciorzędowe występuje na głębokości 5,50 – 6,30 m i jest zbudowane z utworów kredowych wytworzonych z margli.

Utwory czwartorzędu zalegające dno i obrzeża zalewu są bardzo zróżnicowane tak pod względem składu mechanicznego jak i miąższości.

Generalnie dno zalewu wypełniają różnego rodzaju namuły organiczne, organiczno – pylaste z wkładkami i soczewkami piaszków, a w części środkowej pojawiają się nawet torfy.

Obrzeża zalewu zbudowane są w większości z gruntów nasypowych miąższości 1,3 do 2,0 m pod którymi rozścielają się różnego rodzaju grunty piaszczyste w części północno – wschodniej, wschodniej i południowo – wschodniej silnie przepuszczalne.

W wyniku infiltracji wody soczewkami piaszczystymi występującymi w dnie zalewu zwierciadło wód gruntowych przebija się do czaszy powodując okresowe jego zalewanie. W wyniku ponownego obniżenia zwierciadła wód gruntowych lustro wody zalewu zanika.

Szczegóły budowy geologicznej znajdują się w opracowaniach przedprojektowych pn.: „Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne w rejonie zalewu miejskiego w Jędrzejowie”.

### 3.2. Istniejący stan koryta rzeki Brzeźnicy w rejonie zalewu

Na odcinku od ul. Parkowej w km 16 + 405 w górę do nasypu toru kolejowego w km 16 + 664 koryto rzeki Brzeźnicy przebiega południowym obrzeżem omawianego zalewu i jest położone w działce ew. nr 212/3 i działce nr 42 stanowiącej własność Gminy Jędrzejów. Poniżej ul. Parkowej z biegiem rzeki w kierunku wschodnim koryto rzeki stanowi wydzieloną działkę ewidencyjną o nr 379 – stanowiącą własność Skarbu Państwa – administrowaną obecnie przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – oddział rejonowy w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego Nr 28A – konserwację koryta rzeki zgodnie z ustaleniami na terenie miasta wykonuje Gmina Jędrzejów.

Koryto rzeki w km 16 + 405 do km 16 + 504 jest silnie zamulone a ubezpieczenia w większości zniszczone.

W km 16 + 393 do 16 + 405 koryto rzeki przecina ul. Parkową pod którą wbudowany jest przepust rurowy 2 x  $\phi$  0,80 m, L = 12,0 m – stan dobry.

W km 16 + 318 do 16 + 393 koryto rzeki jest zamulone a przekrój ograniczony.

Na przedmiotowych długościach koryto wymaga robót remontowych celem przywrócenia pierwotnych parametrów koryta tj.: b = 1,20 m, n = 1:1,5,  $h_s \cong 1,50$  m.

## 4. Projektowana zagospodarowanie terenu

### 4.1. Projektowana modernizacja czaszy zalewu

Projektowana modernizacja czaszy zalewu polega głównie na:

- wykoszeniu starej roślinności;
- usunięciu z dna warstwy próchniczno – namulowej;
- wykonanie przeciwyfiltracyjnego zabezpieczenia dna i skarp zalewu z geomembrany;
- przykrycie geomembrany w dnie zalewu 30 cm warstwą gruntu piaszczystego w większości dowiezonego a na skarpach piaszczysto – mułowego w większości rodzimego;
- uformowanie nowych skarp przy nachyleniu n = 1:2 do n = 1:3 przesuniętych w stosunku do istniejących brzegów zalewu w kierunku środka o ca 1,5 m;
- ubezpieczeniu nowo wyprofilowanych skarp;
- wykonaniu w północno – wschodniej części zalewu plaży piaszczystej o wymiarach ca 20 x 50 m i nachyleniu n = 1:8;



Po wykonaniu w/w prac parametry zalewu zlokalizowanego na działce ew. nr 212/3 stanowiącej własność Gminy Jędrzejów przedstawiają się następująco:

– powierzchnia zalewu w brzegach	$F_b = 1,34 \text{ ha}$
– powierzchnia lustra wody zalewu	$F_w = 1,12 \text{ ha}$
– powierzchnia dna zalewu	$F_d = 0,88 \text{ ha}$
– średnia głębokość	$h_s = 1,40 \text{ m}$
– pojemność wodna	$V_w = 14000 \text{ m}^3$

Jak z powyższego wynika całkowita powierzchnia zalewu w brzegach w stosunku do stanu istniejącego ulega zmniejszeniu o  $F_b = F_i - F_p = 1,42 \text{ ha} - 1,34 \text{ ha} = 0,08 \text{ ha}$  co wiąże się głównie z przesunięciem skarp o ca 1,5 m dla stworzenia warunków dla odpowiedniego zakotwienia ekranu z geomembrany w obrzeża zalewu.

Teren przesuniętych w kierunku środka nasypów obrzeży o powierzchni 0,08 ha zostanie obsiany mieszankami traw co spowoduje nieznaczne zwiększenie obszarów terenów zieleni miejskiej.

#### 4.2. Projektowany odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy

Remont koryta rzeki Brzeźnicy w km 16 + 318 do 16 + 393 polega na jego odmuleniu i trwałym ubezpieczeniu dna i częściowo skarp.

Remont koryta rzeki Brzeźnicy w km 16 + 405 do 16 + 504 polega na odbudowie i trwałym ubezpieczeniu dna i skarp.

Zadaniem remontu na w/w wymienionych odcinkach jest przywrócenie pierwotnych parametrów koryta tj.  $b = 1,20 \text{ m}$ ;  $n = 1:1,5$ ,  $h_s = 1,50 \text{ m}$  celem zapewnienia swobodnego odpływu wód powierzchniowych, poprawienie warunków odprowadzenia wody z zalewu oraz poprawienie wyglądu i warunków jego utrzymania. Projektowane odcinkowe roboty remontowe w całości mieszczą się w pasie istniejącego koryta.

Na odcinku w km 16 + 405 do 16 + 504 koryto cieką znajduje się na działce ew. nr 212/3 i 42 – obręb nr 3 należącej do Inwestora tj. Gminy Jędrzejów.

Na odcinku w km 16 + 318 do 16 + 393 koryto rzeki znajduje się na wydzielonej działce nr 379 – obręb nr 4 administrowanej przez Świątokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Oddział rejonowy w Jędrzejowie.

#### 5. Prawo dysponowania terenem na cele budowlane

Prawo dysponowania przez Inwestora terenem na cele budowlane wynika z:

1. Modernizowana czasz zalewu – dz. ew. nr 212/3 – obręb nr 3 – własność Inwestora tj. Gminy Jędrzejów (poz. 2 Skorowidza działek z 24.07.2008 r.);
2. Remontowany odcinek rzeki Brzeźnicy w km 16 + 405 do 16 + 504 – dz. ew. nr 212/3 i 42 obręb nr 3 – własność Inwestora tj. Gminy Jędrzejów (poz. 2 i 3 Skorowidza działek z 24.07.2008 r.);
3. Remontowany odcinek rzeki Brzeźnicy w km 16 + 318 do 16 + 393 – dz. ew. nr 379 obręb nr 4 – administrator Świątokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Oddział Rejonowy Jędrzejów własność Inwestora tj. Gminy Jędrzejów (poz. 1 Skorowidza działek z 17.11.2008 r.), prawo dysponowania terenem przez Inwestora wynika z umowy zawartej pomiędzy Świątokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych a Gminą Jędrzejów (odpis w załączeniu);
4. Ujęcie i doprowadzenie wody przyłączem wodociągowym z rur PE  $\phi$  160 mm, L = 387,50 m
  - 4.a. dz. ew. nr 6/6, 164 – obręb nr 4 – własność Gminy i Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie [poz. 1 i 6 Skorowidza działek z 24.07.2008 r.];
  - 4.b. dz. ew. nr 6/17, 6/18 – obręb nr 4 – współwłasność Gminy Jędrzejów i Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Jędrzejowie (poz. 3 i 4 Skorowidza działek z 24.07.2008 r.)
  - 4.c. dz. ew. nr 6/15, 477/4 i 478/2 – obręb nr 4 – współwłasność Gminy, Spółdzielni Mieszkaniowej i prywatnych właścicieli (poz. 2, 7 i 8 Skorowidza działek z 24.07.2008 r.)

Prawo dysponowania terenem poz. 4.b. i 4.c. wynika z zgody współwłaścicieli działek wyrażonych w formie pisemnych „Oświadczeń”.
  - 4.d. dz. ew. nr 164 – obręb nr 4 – własność Skarb Państwa – Zarządca Generalna Dyrekcji Dyrekcja Generalna Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach (poz. 5 Skorowidza działek z 24.07.2008 r.). Prawo dysponowania terenem (droga) wynika z odpowiedniej umowy zawartej na wykonanie robót pomiędzy GDDKiA w Kielcach a Gminą Jędrzejów.

STAROSTWO POWIATOWE w JĘDRZEJOWIE  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów  
GKN.DZ / 1 / ..... / 2008

- 44 -

Województwo : ŚWIĘTOKRZYSKIE  
Powiat : JĘDRZEJOWSKI  
Jednostka ewidencyjna : JĘDRZEJÓW - miasto  
Obręb : 4 Jędrzejów

**Skrócony wypis ze skorowidza działek**  
z dnia: 24.07.2008

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	4	5/6		G.II-7430/23/2001 KW 44384	WŁ	1/1	GMINA JĘDRZEJÓW 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW;	0.0277
2	4	6/15		AN 1498/2005 AN 4269/2004 AN 5578/2001 AN 560/2004 KW 56842	WŁ WU WU WU WU	1/1 4570/210530 4560/210530 3360/210530 198040/210530	GMINA JĘDRZEJÓW 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW; MAŁGORZATA EWA PYZOWSKA Rodzice: WŁODZIMIERZ, HALINA DMOWSKIEGO 1/25; 28-300 JĘDRZEJÓW; BARBARA WANDA RDZEŃ Rodzice: FRANCISZEK, HILDEGARDA DMOWSKIEGO 1/35; 28-300 JĘDRZEJÓW; (małżeństwo) ANDRZEJ TRELA Rodzice: JÓZEF, DANUTA DMOWSKIEGO 1/5; 28-300 JĘDRZEJÓW; KRYSZYNA TRELA Rodzice: ROMAN, WŁADYSŁAWA DMOWSKIEGO 1/5; 28-300 JĘDRZEJÓW; (SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" DOJAZD 56; JĘDRZEJÓW;	0.2341
3	4	6/17		AN 5578/2001 G.II-7430/59/2001 KW 54309	WŁ WU	1/1 1/1	GMINA JĘDRZEJÓW 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW; SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" DOJAZD 56; JĘDRZEJÓW;	0.0960
4	4	6/18		AN 5578/2001 G.II-7430/59/2001 KW 54309	WŁ WU	1/1 1/1	GMINA JĘDRZEJÓW 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW; SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" DOJAZD 56; JĘDRZEJÓW;	0.1475
5	4	163	1		WŁ ZA	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH W KIELCACH ZARZĄD DRÓG W JĘDRZEJOWIE OKRZEI 83; JĘDRZEJÓW;	0.5919
6	4	164	1		SI ZA	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA URZĄD MIEJSKI W JĘDRZEJOWIE 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW;	1.3966
7	4	477/4		AN 5539/2007 AN 5578/2001	WŁ WU	1/1 4570/157880	GMINA JĘDRZEJÓW 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW; (małżeństwo) MAREK HENRYK ŁODCZYK Rodzice: JAN, IRENA DMOWSKIEGO 2/17; 28-300 JĘDRZEJÓW;	0.0538

			AN 572/2004 G.II-7430/59/2001 KI1J/00056844/0	WU	153310/15788	BOGUSŁAWA TERESA ŁODCZYK Rodzice: WINCENTY, STEFANIA DMOWSKIEGO 2/17; 28-300 JĘDRZEJÓW; (SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" DOJAZD 56; JĘDRZEJÓW;	
8	4	478/2	AN 5539/2007 AN 5578/2001 AN 572/2004 G.II-7430/59/2001 KI1J/00056844/0	WŁ WU WU	1/1 4570/157880 153310/15788	GMINA JĘDRZEJÓW 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW; (małżeństwo) MAREK HENRYK ŁODCZYK Rodzice: JAN, IRENA DMOWSKIEGO 2/17; 28-300 JĘDRZEJÓW; BOGUSŁAWA TERESA ŁODCZYK Rodzice: WINCENTY, STEFANIA DMOWSKIEGO 2/17; 28-300 JĘDRZEJÓW; (SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ" DOJAZD 56; JĘDRZEJÓW;	0.0496

Sporządził: Tomasz Suchmiał



z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr inż. Jerzy Grad  
Inspektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE w JĘDRZEJOWIE  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów  
GKN.DZ/1/.....4436...../2008

Województwo : ŚWIĘTOKRZYSKIE  
Powiat : JĘDRZEJOWSKI  
Jednostka ewidencyjna : JĘDRZEJÓW - miasto  
Obręb : 3 Jędrzejów

**Skrócony wypis ze skorowidza działek**  
z dnia:24.07.2008

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	3	212/2		KW 52682 SP.V.7720-28/04	WŁ WU	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA  POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE 00-973 WARSZAWA; UL.SZCZĘŚLIWICKA NR 62;	18.1111
2	3	212/3		PS NS 474/99	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	2.9769
3	3	42	2	A.DNIV- 7413/9/10/99  KW 44376 PS 47/95	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA JĘDRZEJÓW 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW;  ZARZĄD GMINY JĘDRZEJÓW	0.3736
4	3	43	2	KW 55902	WŁ	1/1	GMINA JĘDRZEJÓW 11 LISTOPADA 33; JĘDRZEJÓW;	0.1974
5	3	103	3	D G.II-7222/60/98   KW 5816	WŁ	1/1M	(małżeństwo) JAN KRYSZTYN BARAN Rodzice:JAN,WŁADYSŁAWA KLASZTORNA 11; JĘDRZEJÓW;  STANISŁAWA BARAN Rodzice:ADAM,MARIANNA KLASZTORNA 11; JĘDRZEJÓW;	0.0525

Sporządził : Tomasz Suchmiel



z up. Starosty Jędrzejowskiego  
mgr inż. Jerzy Grad  
Inspektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE w JĘDRZEJOWIE  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów  
GKN.DZ / I / .....6589..... / 2008

Województwo : ŚWIĘTOKRZYSKIE  
Powiat : JĘDRZEJOWSKI  
Jednostka ewidencyjna : JĘDRZEJÓW - miasto  
Obręb : 4 Jędrzejów

**Skrócony wypis ze skorowidza działek**  
z dnia: 17.11.2008

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	4	379	3		WŁ ZA	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA  WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH REJONOWY ODDZIAŁ W JĘDRZEJOWIE PRZYPKOWSKIEGO 30; JĘDRZEJÓW;	0.4793

Sporządził : Tomasz Suchmiał



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
inż. Józef Halewski  
Inspektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

## 7. Układ komunikacyjny

Dojazd do zalewu wg stanu istniejącego od drogi publicznej tj. bezpośrednio z ul. Parkowej.

## 8. Infrastruktura techniczna

- a) Woda z ujęcia studni głębinowej (przy ul. Okrzei) dla potrzeb zalewu będzie doprowadzona przyłączem wodociągowym z rur PE  $\phi 160$  mm. Zapotrzebowanie na wodę w trakcie napełniania zalewu w wysokości 1200 m<sup>3</sup>/dobę, w trakcie utrzymania zalewu w ciągu roku w ilości 289 m<sup>3</sup>/dobę.
- b) Energia elektryczna dla potrzeb pracy ujęcia w wysokości ca 5,5 kV<sub>l</sub> będzie dostarczona w sposób dotychczasowy z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w oparciu o umowę z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Jędrzejowie.
- c) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnej działki Inwestora (dz. ew. nr 212/3).
- d) Nieprzewiduje się wytwarzania i odprowadzania ścieków.

## 9. Usunięcie istniejącego drzewostanu

Ze względu na możliwość zakotwienia przesłony przeciwfiltracyjnej z geomembrany w obrzeżu zalewu zachodzi potrzeba usunięcia 7-edmiu starych wierzb, słabych witalnie, zainfekowanych hubą pospolitą, posiadających wewnątrz pni zgniliznę brunatną. Na usunięcie w/w drzew Starosta Jędrzejowski wydał stosowną decyzję, znak: OSRiL-V-7634/57/08 z dnia 04.09.2008 r..

## 10. Charakterystyczne parametry obiektów i urządzeń wodnych

### 10.1. Charakterystyczne parametry modernizowanej czaszy zalewu

– powierzchnia zalewu w brzegach	$F_b = 1,34$ ha
– powierzchnia lustra wody zalewu	$F_w = 1,12$ ha
– powierzchnia dna zalewu	$F_d = 0,88$ ha
– głębokość zalewu	$h_s = 1,40$ m
– nachylenie skarp zalewu	$n = 1:2,5$ do $1:3$
– pojemność wód na zalewu przy NPP	$V_w = 14000$ m <sup>3</sup>
– rzędna normalnego poziomu piętrzenia NPP	244.20 m n.p.m.
– rzędna dna zalewu	242.80 do 243.00 m n.p.m.

- rzędna obrzeży zalewu 144.70 do 145.70 m n.p.m.

## 10.2. Charakterystyczne parametry odcinkowo remontowanego koryta rzeki Brzeźnicy

- a) Odcinek rzeki w km 16 + 318 do 16 + 393
- szerokość odmulonego dna  $b = 1,20 \text{ m}$
  - nachylenie skarp pogłębionych  $n = 1;1,5$
  - wysokość odmulenia  $h = 0,0 \text{ do } 0,65 \text{ m}$
  - średnia głębokość koryta po odmuleniu  $h = 1,70 \text{ m}$
  - spadek niwelety dna  $J = 2,4\text{‰}$
  - długość odcinka  $L = 75 \text{ m}$
- b) Odcinek rzeki w km 16 + 405 do 16 + 504
- szerokość dna  $b = 1,20 \text{ m}$
  - nachylenie skarp  $n = 1;1,5$
  - głębokość koryta  $h = 1,20 \text{ do } 1,60 \text{ m}$
  - spadek niwelety dna  $J = 1,0\text{‰ do } 18,7\text{‰}$
  - długość odcinka  $L = 99 \text{ m}$

Przeprowadzone prace remontowe pozwolą przywrócić pierwotne parametry koryta, celem umożliwienia swobodnego odpływu wód powierzchniowych i poprawienie warunków odpływu wody z urządzeń piętrząco – upustowych (Mnich betonowy) oraz ciągów drenażowych zalewu. Przyczynią się do utrzymania stabilności przekroju koryta.

## 11. Forma architektoniczna, funkcja i układ konstrukcyjny obiektów, budowli i urządzeń wodnych

### 11.1. Modernizowana czasza zalewu

Projektowana modernizacja czaszy zalewu polega głównie na:

- Wykoszeniu i usunięciu z dna i skarp zalewu starej roślinności;
- Usunięciu z dna czaszy 15 cm warstwy próchniczo – namulowej i przetransportowanie jej poza teren inwestycji;
- Pogłębieniu czaszy zalewu w granicach od 0,20 do 0,40 m;



- Wykonanie rozbiórki istniejących urządzeń i zabezpieczeń czaszy tj. pozostałości betonowych schodów, betonowych ubezpieczeń skarp, usunięcie drzew ze skarp zalewu, itp.;
- Wykonanie w dnie zalewu 2-óch ciągów drenażu odwadniającego  $\phi$  100 mm, L = 265 m z rurek PVC karbowanych – perforowanych w otulinie z włókniny filtracyjnej wraz z studzienką spadową  $\phi$  1,0 m, h = 2,00 m oraz betonowym wylotem z klapą zwrotną do koryta rzeki Brzeźnicy w km 16 + 444;
- Przesunięciu o ca 1,5 m skarp zalewu w kierunku środka czaszy zalewu przez odpowiednie uformowanie nasypu nowych skarp przy n = 1:2,5 do n = 1:3 z rodzimego gruntu piaszczysto – pyłowego i piaszczystego (wartswa przykrywająca) dowiezonego z zewnątrz;
- Rozścielanie w dnie czaszy 15 cm warstwy podsypki piaszczystej pod geomembraną;
- Wykonanie w czaszy zalewu przeciwfiltracyjnej przesłony z geomembrany grubości 2,0 mm obustronnie uszorstkowanej na powierzchni 14800 m<sup>2</sup>;
- Dociążenie geomembrany warstwą gruntu piaszczystego średniej miąższości w dnie 30 cm a na skarpach ca 50 cm. Nachylenie geomembrany na skarpach n = 1:2 do 1:2,5 z wyjątkiem plaży piaszczystej, gdzie n = 1:8. Projektowane nachylenie skarp zalewu po końcowym uformowaniu n = 1:2,5 do 1:3 a plaży n = 1:8;
- Wykonanie urządzeń, budowli i ubezpieczeń w postaci:
  - 3-ech par schodów betonowych b = 1,50, h = 15 cm, s = 45 cm (klasa betonu B-30)
  - betonowego wylotu rurociągu doprowadzającego wodę  $\phi$  160 mm wraz z jego obustronnym otoczeniem (pasem szer. po 0,5 m) narzutem kamiennym warstwą grubości 20 cm na powierzchni  $F = 2 \times 7 + 2,2 + 3,2 \times 15 = 17 \text{ m}^2$
  - betonowego wylotu rurociągu doprowadzającego wodę  $\phi$  160 mm (klasa betonu B-30)
  - ubezpieczeń skarpy czołowej zalewu płytami betonowymi (dobrojonowymi) o wymiarach 2,0 x 3,0 m, grubości 0,20 m opartych w dnie zalewu na betonowym bloku oporowym 2,5 x 1,5 m grubości 0,40 m, L = 120 m (klasa betonu B-30);

- Wykonanie wzdłuż betonowych ubezpieczeń skarpy zbiornika cokołu (murek) grubości 0,20 m i wysokości  $h = 0,80$  m w którym zostaną osadzone stalowe barierki ochronne z rurek stalowych  $\phi 25$  i  $\phi 51$  mm. Wysokość barierek wraz z betonowym wystającym cokołem  $h = 1,0 + 0,2 = 1,20$  m, długość balustrady  $L = 120$  m (klasa betonu B-20);
- Wykonanie remontu istniejącej budowli piętrząco – upustowej zalewu (Mnich betonowy) polegającego na dobudowie żelbetowej kładki roboczej oraz dodatkowych zamknięć stojaka Mnicha w postaci zasuwki stalowej płaskiej typ „ZZ-02”, przełożeniu leżaka, wykonaniu przeciwfiltracyjnego zamka z gliny.  
Po odsłonięciu w/w budowli (wykopem) i stwierdzeniu złego stanu konstrukcji Nadzór autorski podejmie decyzje o zwiększonym zakresie remontu lub budowie nowego mnicha (typ MNm-4).

## 11.2. Odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy

Projektowanym remontem objęto odcinek rzeki Brzeźnicy w km 16 + 318 do 16 + 504. Z uwagi na 2-ch właścicieli oraz nieznacznie różniący się zakres prac wyróżniono 2-wa odcinki rzeki rozdzielone istniejącym przepustem  $2 \times \phi 0,80$  m zlokalizowanym w ul. Parkowej.

### a) Odcinek rzeki w km 16 + 318 do 16 + 393

Jest to odcinek dolny rzeki zlokalizowany na działce ew. nr 379 (Skarb Państwa – administrowana przez Św.Z.MiU.W.).

Zakres projektowanych prac remontowych polega na przywróceniu pierwotnych parametrów koryta poprzez jego odmulenie średnio warstwą 0,40 m,  $b = 1,20$  m,  $n = 1:1,5$ .

Ubezpieczenie przekroju koryta:

- w dnie betonowe dyble grubości 15 cm ułożone na 10 cm podsypce z pospółki;
- w stopie skarp betonowe krawężniki  $0,2 \times 0,30$  m;
- ubezpieczenie skarp płytkami betonowymi grubości 8 cm na 10 cm podsypce pasem 1,0 m (po skarpie).

### b) Odcinek rzeki w km 16 + 405 do 16 + 504

Odcinek górny rzeki (powyżej ul. Parkowej) zlokalizowany na działce Inwestora o nr ew. 212/3 i 42 (obręb nr 3).

Zakres projektowanych prac polega na przywróceniu pierwotnych parametrów koryta tj,  $b = 1,20$  m,  $n = 1:1,5$ ,  $h_{sr} = 1,50$  m drogą odbudowy (wykop).

Umocnienie koryta:

- w dnie i na skarpach na wysokość  $h = 1,0$  m betonowe dyble grubości 15 cm ułożone na 10 cm podsypce z pospółki;
- w stopie skarp betonowe krawężniki  $0,2 \times 0,30$  m;
- ubezpieczenie skarp powyżej  $h = 1,0$  m przez obsiew mieszankami traw wraz z humusowaniem warstwą 5 cm.
- Na zakończeniu odcinka remontowanego w km 16 +504 w dnie i a skarpach palisada z pali drewnianych  $\phi 8 - 10$  cm,  $h = 1,20$  m,  $L = 6,0$  m.

## 12. Roboty ziemne

### 12.1. Roboty ziemne w czasie zalewu

Roboty ziemne w czasie zalewu polegają na:

- a) wykonanie wykopów
- b) wykonanie nasypów

ad. a) Wykopy

Wykopy w czasie zalewu polegają na:

1. usunięciu 15 cm warstwy próchnicznej (korzenno – mułowej) =  $17600 \text{ m}^3$   
(wykop z odwozem poza rejon budowy)
2. wykopy gruntu w dnie i na skarpach pod geomembranę  $5092,0 \text{ m}^3$   
(w dnie wykop z przerzutami)

Ogółem wykop  $\sum V_w = 6852,0 \text{ m}^3$

ad. b) Nasypy

1. 15 cm warstwa podsypki piaszczystej pod poziomy ekran z geomembrany  $1340,0 \text{ m}^3$
2. nasypy związane z przykryciem geomembrany w dnie zalewu średnio warstwą 0,30 m  $2810,0 \text{ m}^3$
3. nasypy z zagęszczeniem przy formowaniu skarpy i obrzeży zalewu  $5177,0 \text{ m}^3$

Razem nasypy  $\sum V_n = 9327,0 \text{ m}^3$

Dowóz piasku pod ubezpieczenia  $156,0 \text{ m}^3$

Ogółem nasypy

9483,0 m<sup>3</sup>Bilans mas ziemnych: nasypy – wykopy = 9483 m<sup>3</sup> – 6852 m<sup>3</sup> = +2631 m<sup>3</sup>

W związku z tym, że wykopy gruntu próchniczego będą odwiezione poza rejon robót przewiduje się dowóz gruntu piaszczystego z odległości ca 15 km w ilości 9483 m<sup>3</sup> – (6852 m<sup>3</sup> – 1760 m<sup>3</sup>) = 4392,0 m<sup>3</sup>.

### 12.1.2. Wykopy i nasypy obliczenia kubatur robót ziemnych

Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość wykopów (skarpy)	Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość wykopów (skarpy)
		na stacji	średnia				na stacji	średnia	
	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
0	23	6,40	7,10	163,30	0	23	6,80	7,50	172,50
1	55	7,80	5,73	314,90	1	55	8,20	7,10	390,50
I - I	40	3,65	4,32	173,00	I - I	40	6,00	6,00	240,00
II - II	40	5,00	3,60	144,00	II - II	40	6,00	7,10	284,00
III - III	40	2,20	3,25	130,00	III - III	40	8,20	7,60	304,00
IV - IV	13	4,30	4,30	55,90	IV - IV	13	7,00	7,00	91,00
IVa - IVa	35	4,30	2,95	103,25	IVa - IVa	35	7,00	10,50	367,50
2	30	1,30	2,20	66,00	2	30	14,00	15,65	469,50
IV - IV	50	2,80	3,60	180,00	IV - IV	50	17,30	11,20	560,00
3	42	4,40	4,40	184,80	3	42	5,10	5,10	214,20
3a	36	4,40	3,00	108,00	3a	36	5,10	9,55	343,80
3b	25	1,60	3,35	83,80	3b	25	14,00	12,25	306,30
III - III	40	5,10	5,40	216,00	III - III	40	10,50	9,25	370,00

II - II		5,70		
	12		5,70	38,40
Ila - IIa		5,70		
				1991,40

II - II		8,00		
	12		8,00	96,00
Ila - IIa		8,00		
				965,00
plaże				5177,00

Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość wykop dna
		na stacji	średnia	
	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Cz. I				
0 - 0	19	33,20	33,20	630,80
I - I		33,20		
II - II	40	34,80	34,00	1360,00
III - III	40		35,25	1410,00
		35,70	Suma Cz. I 3400,80	
Cz. II wykop plaży	50		10,30	515,00
			Plaża 515,00	
Cz. III Wykop zakotw.				
III - III	37	12,00	11,50	425,50
IIIa - IIIa		11,00		
IV - IV	17	15,53	15,53	264,00
IV - IV		15,53		

Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość nasyp dna
		na stacji	średnia	
	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Cz. I				
0 - 0	19	23,40		
I - I			23,40	444,60
	40	23,40		
II - II	40	37,40	30,40	1216,00
			38,33	1533,20
III - III		39,25	Suma Cz. I	
			3193,80	
Cz. II wykop plaży				
Cz. III Wykop zakotw.				
III - III	37	13,50		
IIIa - IIIa			10,15	375,60
		6,80		
IV - IV	17	15,50		
IV - IV			15,50	264,00
		15,50		

III - III część		9,50	8,50	255,00	III - III część		13,50	10,58	317,00
IIIb - IIIb	30	7,50			IIIb - IIIb	30	7,65		
			Suma Cz. III 944,50					Suma Cz. III 956,60	
Cz. I + III Wykop dna razem				4345,30	Razem dno				4150,40
Wykop skarp				1991,40	Razem skarpy				5177,00
Razem				6851,7	Razem				9327,40
				≈ 6852					

## 12.2. Bilans i rozrząd mas ziemnych

Opis miejsca poboru lub wbudowania ziemi	Wykopy	Nasypy	
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
Skarpy	1991	4212	5177
Plaża	515	965	w tym 500 – piasek na plażę przy 0,50 warstwie piasku
Dno	4345		4151
	6852		9328

Ziemia do odwozu nie nadaje się do wbudowania <b>8800 x 0,20</b> = 1760 m <sup>3</sup>	Nadająca się do wbudowania w skarpe 6852 – 1760 = 5092	Ziemia z wykopu 5092	Ziemia z dowozu 9328 – 5092 = 4236
--	--	-------------------------	--

Dodatkowy dowóz piasku pod ubezpieczenia skarpy czołowej płytami betonowymi

$$125 \text{ m}^3 : 0,20 \text{ m} = 625 \text{ m}^2 \times 0,25 = 156 \text{ m}^3$$

$$\Sigma \text{ dowozu piasku } 4236 + 156 = 4392 \text{ m}^3$$

## 13. Plantowanie i ubezpieczenie skarpy – obliczenia

Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość
		na stacji	średnia	
	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Plantowanie skarpy				
Skarpa prawa				

Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość
		na stacji	średnia	
	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Ubezpieczenie skarpy płytami betonowymi 2,0 x 3,0 gr. 20 cm				
Ia - Ia	25	5,20	5,15	128,80

0		4,80			I - I		5,10		
	23		4,96			55		5,10	280,50
1		5,12			1		5,10		
	55		5,06	114,10		20		5,10	102,00
I - I		5,00			1a		5,10		
	40		5,85	278,30		20		4,30	86,00
II - II		6,70			O		3,50		
	40		6,83	234,00					597,30
III - III		6,96							
	40		7,12	273,20					598,00
IV - IV		7,27							
	13		7,27	284,60	Blok oporowy 1,50 x 1,50 x 0,40				
IVa - IVa		7,27			120 x 1,50 x 0,40 =				
	35		0,90	94,50					72,00
2		8,54							
	50		7,90	276,00					
IV - IV		7,27							
	50		6,33	237,00					
3		5,38							
	42		5,80	316,30					
3a		5,38							
	36		7,12	226,00					
3b		8,85							
skapa lewa	25		8,85	256,10					
III - III		8,85							
	40		8,73	221,30					
II - II		8,60							
	12		8,60	349,00					
Ila - Ila		8,60							
	-		-	103,20					
plaża		21,70							
	50		21,70	1085,00					
plaża		21,70							

#### 14. Przesłona przeciwfiltracyjna z geomembrany gr. 2,0 mm

Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość wykopów (skarpy)	Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość wykopów (skarpy)
		na stacji	średnia				na stacji	średnia	
	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Dno			8800,0						
Skarpy									
Skarpa prawa									
0		10,65							
	23		11,20	257,60					
1		11,75							
	55		10,98	603,60					
I - I		10,20							
	40		9,70	388,00					
II - II		9,20							
	40		9,35	374,00					
III - III		9,50							
	40		10,15	406,00					
IV - IV		10,80							
	13		10,80	140,40					
IVa - IVa		10,80							
	35		10,95	383,30					
2		11,10							
	30		10,95	328,50					
IV - IV		10,80							
	50		9,35	467,50					
3		7,90							
	42		9,50	399,00					



3a		11,10							
	36		9,50	342,00					
3b		7,90							
skapa lewa	25		9,65	241,30					
III - III		11,40							
	40		11,30	452,00					
II - II		11,20							
	12		11,20	134,40					
Ila - Ila		11,20							
plaża		21,00							
	50		21,00	1050,00					
plaża		21,00							
				5967,6					
			skarpy	5968					
			dno	8800					
			Razem	14768					
			≈	14800					

## 15. Kolejność realizacji robót i wytyczne wykonawstwa

### 15.1. Kolejność realizacji robót

1. Wytyczyć geodezyjnie projektowaną trasę oraz niweletę odcinka remontowanego koryta rzeki Brzeźnicy
2. Wykonać tymczasową drogę z płyt żelbetonowych w układzie płytowym od końcówki ul. Parkowej (rejon zabudowania nr 98) do zalewu a następnie

wzdłuż zalewu w sposób umożliwiający transport mas ziemnych i materiałów przy szerokości  $b = 3,0 \text{ m}$ ,  $L = 200 \text{ m}$ ,  $F = 600 \text{ m}^2$

3. Wykosić starą roślinność w czaszy zalewu
4. Dokonać karczunku i wywozu drzew (wierzba) i pni zlokalizowanych przy i na skarpie zalewu
5. Wykonać rozbiórkę ubezpieczeń betonowych skarpy czołowej zalewu i 2 sztuk betonowych schodów oraz pozostałości ubezpieczeń betonowych koryta rzeki i betonowego stopnia
6. Wykonać projektowane roboty ziemne w korycie rzeki wraz z projektowanymi umocnieniami
7. Równocześnie z robotami przy remontowanym korycie rzeki w razie potrzeby wykonać powierzchniowe odwodnienie dna zalewu (rowki robocze plus pompowanie wody)
8. Usunąć z dna zalewu 15 cm warstwę gruntu próchnicznego wraz z palikami i pozostałościami dawnej wysięćki faszynowej. Urobek przewieźć w miejsce składowania wskazane przez Inwestora (ca  $1760 \text{ m}^3$ )
9. Dokonać wykopu ziemi na skarpach i brzegach zalewu na głębokość umożliwiającą osiągnięcie rzędnych dna projektowanego (zgodnie z dołączonymi przekrojami – rys. nr 4)
10. Wykonać 15 cm warstwę podsypki z gruntu piaszczystego w dnie zalewu oraz dobudować częściowo nasypy przesuniętych w kierunku środka skarp zalewu
11. Wytyczyć i wykonać w dnie zalewu 2-wa ciągi drenażowe  $\phi 10 \text{ cm}$ ,  $L = 265 \text{ m}$  oraz betonową studzienkę spadową  $\phi 1,0 \text{ m}$ ,  $h = 2,0 \text{ m}$  oraz betonowy wylot z klapą zwrotną w lewej skarpie koryta rzeki Brzeźnicy km 16 + 444
12. Wykonać przeciwfiltracyjny poziomy ekran z geomembrany gr. 2,0 mm, podwójnie uszorstkowanej (atestowanej) w dnie na skarpach i odpowiednie jej zakotwienie w specjalnych rowkach na obrzeżach zalewu
13. Wykonać remont Mnicha betonowego w pierwszej kolejności w zakresie co najmniej robót zanikających tj. zamek glinowy uszczelniający, połączenie geomembrany z elementami betonowymi Mnicha
14. Dokonać zasypki geomembrany średnią warstwą w dnie 0,30 m i na skarpach minimum 0,50 m. Nasypy skarp zalewu winny być zgodnie z projektem uformowane i odpowiednio zagęszczone.

15. Wykonać plażę piaszczystą przy  $n = 1:8$
16. Wykonać ubezpieczenie skarpy czołowej płytami betonowymi dozbrojonymi  $2 \times 3$  m gr. 20 cm wraz z betonowym blokiem oporowym w dnie zalewu o parametrach  $2,5 \times 1,5$  m grubości 0,40 m
17. Sukcesywnie usunąć zbędne odcinki drogi technologicznej z płyt żelbetowych
18. Wykonać projektowane urządzenia wodne w skarpach zalewu tj. betonowe schody zejściowe (3-y sztuki), wylot przyłącza wodociągowego doprowadzającego wodę do zalewu  $\phi 160$  mm (rys. nr 10)
19. Zakończyć roboty remontowe przy Mnichu betonowym przez wykonanie kładki roboczej, zamontowanie projektowanych dodatkowych zamknięć Mnicha w postaci stalowej zasuwy płaskiej typ „ZZ-2” z wyciągiem śrubowym typ „MS-1” (udźwig 1000 kg)
20. Wykonać barierki z rurek stalowych wraz z betonowym cokołem wzdłuż czołowej skarpy zalewu
21. Dokonać obsiewu skarp i obrzeży zalewu mieszankami traw
22. Dokonać odcinkowego remontu zniszczonych w czasie robót istniejących alejek wzdłuż brzegów zalewu
23. Dokonać końcowej i ostatecznej rozbiórki tymczasowej drogi technologicznej wraz z likwidacją podbudowy, uporządkowaniem terenu i przywróceniu jego pierwotnego zagospodarowania
24. Dokonać wstępnego komisyjnego przeglądu jakości wykonywanych robót
25. Wykonać geodezyjny operat powykonawczy
26. Oznaczyć kolorem czerwonym na stojaku Mnicha linię poziomu normalnego piętrzenia wody (NPP – 244.20 m n.p.m.)
27. Dokonać próbnego napełnienia czaszy zalewu wodą dostarczoną z ujęcia
28. Przez minimum 2-wa tygodnie prowadzić obserwację zachowania się lustra wody w zalewie bez doprowadzenia wody z ujęcia
29. Wprowadzić poprawki i uzupełnienia zgodnie z potrzebami i uwagami komisji wstępnego przeglądu robót
30. Po stwierdzeniu prawidłowości zachowania się skarp zbiornika, szczelności urządzeń piętrząco – upustowych (a w szczególności zamknięć Mnicha) oraz wykonanej przesłony z geomembrany napełnienie zalewu można uznać za ostateczne

31. Włączyć automatyczne doprowadzenie wody w budynku ujęcia do utrzymania i wymiany wody w zalewie
32. Dokonać ostatecznego odbioru wykonanych prac i przekazać obiekt Inwestorowi dla jego docelowego użytkowania.

Rozmiary szczegółowe projektowanych robót zawarte są w specjalnym opracowaniu jako jednym z oddzielnych załączników do projektu pn.: „Przedmiary robót”.

## 15.2. Wytyczne wykonawstwa

Z uwagi na warunki gruntowo – wodne projektowane roboty w czaszy zalewu wykonywać w okresie letnim i w miarę bezdeszczowym. W razie wystąpienia okresu deszczowego wykonać powierzchniowe odwodnienie dna z odprowadzeniem wody do koryta rzeki Brzeźnicy przez odpompowanie, w związku z brakiem możliwości jej grawitacyjnego odprowadzenia.

Usunięcie 20 cm warstwy próchnicznej z dna zalewu dokonać po uprzednim wykoszeniu i usunięciu roślinności.

Przedmiotowe prace projektuje się wykonać koparkami na materacach z częściowym przerzutem urobku.

Pozyskany humus przewiduje się do odwozu samochodami w miejsce składowania wskazane przez Inwestora.

Proponuje się wykonanie pozostałych projektowanych robót ziemnych i uszczelniających (geomembrana) w czaszy w sposób etapowy przesuwając się stopniowo od dołu ku górze zalewu (od wschodu ku zachodowi).

Prace prowadzić odcinkami o szerokości 12 m w sposób docelowy tj. przez wykonanie następujących robót:

- Wykop z dna z przerzutem ziemi koparkami warstwą 0,45 poniżej rzędnych projektowanego dna
- Wykonanie 15 cm warstwy podsypkowej z piasku w dnie zalewu
- Wytyczenie odcinkowe ciągów drenażu a następnie ich wykonanie
- Rowkowania istniejących skarp zalewu
- Wykonanie projektowanych nasypów skarp jako przygotowanie podłoża pod geomembranę
- Wykonanie po obrzeżach rowków do zakotwienia geomembrany (szerokość dna  $b = 0,50$  m,  $n = 1:0,5$ )

- Ułożenie pasów geomembrany szerokości po 6 m na całej szerokości zalewu oraz ich połączenie metodą zgrzewania (2 x 6 m) a następnie ich zakotwienie w rowkach na obrzeżach zalewu
- Przysypanie geomembrany (po uprzednim sprawdzeniu jakości wykonanego zgrzewu) w dnie warstwą piasku miąższości 30 cm a na skarpach minimum 50 cm z uformowaniem i wymagany zagęszczeniem
- Przy wykonywaniu robót ziemnych i uszczelniających w rejonie budowli i ubezpieczeń betonowych zwrócić uwagę na odcinkowe lub lokalne pogłębienie wykopu i zwiększenie grubości zasypek celem bezpiecznego przeprowadzenia uszczelnienia z geomembrany.

Powyższa technologia ułatwia przerzuty ziemi z wykopu na odkład lub w miejsce wbudowania, wykonanie podsypek i zasypek bez konieczności ryzykownego wprowadzenia sprzętu mechanicznego (koparki na materacach) na ekrany z geomembrany pomimo jej 30 cm przykrycia.

Inna możliwa do akceptacji technologia prowadzenia prac może być zastosowana przy zachowaniu następujących wymogów:

- Przykrycie geomembrany gruntem piaszczystym pod przemieszczającą się na materacach koparką minimum 0,50 m
- Oznaczenie w sposób widoczny tras ciągów drenarskich z odpowiednim ich zabezpieczeniem
- Na gruntach mułowych i mułowo – torfowych występujących w dnie zalewu wykonanie odcinków próbnych dla obserwacji zagłębiania geomembrany z uwagi na dopuszczalne jej normy rozciągania i przebicia, podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac – Zał. Nr 6

Klasa betonu wszystkich umocnień i budowli w samej czaszy oraz w jej skarpach B-30, W-4, F-150.

Przy wykonaniu betonowego wylotu doprowadzenia wody w skarpie zalewu zwrócić uwagę na konieczność wykonania po obu jego stronach pasem po 0,50 m na całej długości oraz w dnie narzutu kamiennego grubości 20 cm (ujętego w części przedmiarowej).

Przy wykonaniu dodatkowych typowych stalowych zamknięć Mnicha (typ (ZZ) prowadnice stalowe zamontować w ścianach stojaka w odległości 20 cm od ściany

tylnej stojaka. Zakotwienie przewodnic śrubowe M-16 w odstępach co 35 cm. pod ceownikiem i śrubami uszczelki z gumy lub plastiku uszczelniającego.

Warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w specjalnym załączniku pn.: „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót”.

## 16. Informacje i uwagi dla wykonawcy

Przy wykonywaniu projektowanych robót zwrócić szczególną uwagę na technologię wykonania robót oraz warunki ich wykonania tj.:

- Występujące w szczególności w dnie zalewu grunty pochodzenia organiczno – mułowego i lokalnie torfowe głębokości nawet do 2-óch metrów
- Mogące okresowo pojawić się w dnie zalewu zwierciadło wody poprzez podniesienie się zwierciadła wód gruntowych w wyniku obfitych opadów deszczu lub w czasie długotrwałej pory deszczowej.
- Znaczne konieczne przerzuty mas ziemnych transportem kołowym przez tereny zabudowanego miasta (odwóz ca 1760 m<sup>3</sup>, dowóz gruntu piaszczystego ze znacznych odległości w wysokości ca 4400 m<sup>3</sup>)
- Wykonane prace wymagają znacznego zaangażowania siły roboczej.

Zastosowana do uszczelnienia geomembrana gr. 2,0 mm obustronnie uszorstkowiona powinna posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i opinie w zakresie możliwości jej zastosowania w budownictwie wodnym. Ogólne wymagania w tym zakresie podano w STWiO Robót Zał. nr 6 – Specyfikacji.

Całość wykonanych robót musi być wykonana zgodnie z projektem, STWiOR, odpowiadającymi normami i odpowiednimi przepisami branżowymi dotyczącymi warunków wykonania i odbioru robót. **Po odsłonięciu istniejącego mnicha betonowego powiadomić nadzór autorski dla uściślenia faktycznego stanu technicznego budowli celem ustalenia dodatkowych robót remontowych lub zalecenia wykonania nawet nowej budowli w postaci typowego mnicha żelbetowego MNm-4 (stojak 80 x 70 cm, H=2,30 m, leżak  $\phi=0,60$ m, L=23 m. Dla zapewnienia bezpieczeństwa finansowego realizacji inwestycji w przedmiarach robót przyjęto wariant maksymalny, polegający na budowie nowego mnicha typ Mnm-4. W przypadku realizacji nowej budowli nadzór autorski dostarczy nowe rysunki mnicha.**

## 17. Informacje i uwagi dla Inwestora

1. Przekazać wykonawcy plac budowy – proponuje się zlokalizować go ewentualnie na dz. ew. nr 212/3 – terenie ograniczonym, drogą wzdłuż toru

kolejowego, alejką asfaltową wzdłuż północno – zachodnich obrzeży zalewu i drogą gruntową wzdłuż ostatnich zabudowań ul. Parkowej (zabudowanie nr 98).

2. Wskazać wykonawcy miejsce odwozu gruntu humusowego (korzenno – mułowego) z dna zalewu w ilości 1760 m<sup>3</sup>. Proponuje się jego odwóz np. w rejon obniżeń terenowych Parku Miejskiego poniżej ul. Parkowej, w obniżenia terenowe zlokalizowane po zachodniej stronie toru kolejowego lub inne miejsce najlepiej nie wymagające dłuższego transportu przez ulice miasta.
3. Uzgodnić z wykonawcą najdogodniejsze trasy transportu piasku (4400 m<sup>3</sup>) oraz dopuszczalną ładowność samochodów.
4. Przy sporządzeniu specyfikacji technicznej dla potrzeb przetargowych z uwagi na specyfikę i warunki wykonania robót konieczne jest aby w znaczącej mierze premiować wykonawców z dziedziny melioracji i budownictwa wodnego, posiadających sprzęt specjalistyczny, poświadczoną kilkuletnią praktykę w wykonaniu urządzeń takich jak zbiorniki wodne, stawy, obwałowania, kanalizacje i wodociągi, kąpieliska itp. ze szczególnym uwzględnieniem robót związanych z wykonaniem uszczelnień przeciwwfiltracyjnych z geomembrany.

## **18. Decyzje i uzgodnienia**

Odpisy decyzji, postanowień i uzgodnień dołączono do projektu budowlanego.

# BURMISTRZ MIASTA

## JĘDRZEJOWA

Znak:GP-I-7331/CP/8/08

Jędrzejów, dnia 12.11.2008 r.

### DECYZJA Nr 14/08

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717., z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.09.2008 r. złożonego przez:

**Gminę Jędrzejów 28-300 Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **"rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie", obejmująca modernizację czaszy zalewu, doprowadzenie wody do zalewu, odcinkowego remontu koryta rzeki Brzeźnicy, zagospodarowania zdegradowanych terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych, wraz z realizacją niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących przedmiotowej inwestycji,**

przewidzianego do realizacji: Jędrzejów, w obszarze ograniczonym ul. Św. Barbary, ul. Sportową, ul. 11 Listopada, ul. Klasztorną, ul. Wilanowską, na działkach o nr ewid. 41, 42, 43 (droga), 212/1, 212/3 - obręb nr 3 – Jędrzejów oraz dz. ew. 6/6, 6/15, 6/17, 6/18, 163 (droga), 164 (droga), 477/4, 478/2, 271/4, 280, 271/2, 379 – obręb nr 4 (inwestycje liniowe), dz. ew. 103 – obręb 1 (droga).

#### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**dla: Gminy Jędrzejów 28-300 Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33**

1. Rodzaj inwestycji: **"rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie", obejmująca modernizację czaszy zalewu, doprowadzenie wody do zalewu, odcinkowego remontu koryta rzeki Brzeźnicy, zagospodarowania zdegradowanych terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych, wraz z realizacją niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących przedmiotowej inwestycji.**

**Lokalizacja inwestycji:** do realizacji: Jędrzejów, w obszarze ograniczonym ul. Św. Barbary, ul. Sportową, ul. 11 Listopada, ul. Klasztorna, ul. Wilanowska na działkach o nr ewid. 41, 42, 43 (droga), 212/1, 212/3 - obręb nr 3 – Jędrzejów oraz dz. ew. 6/6, 6/15, 6/17, 6/18, 163 (droga), 164 (droga), 477/4, 478/2, 271/4, 280, 271/2, 379 – obręb nr 4 (inwestycje liniowe), dz. ew. 103 – obręb 1 (droga).

- 1) rodzaj zabudowy: obiekt o funkcji publicznej;
- 2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
  - b) sposób zagospodarowania terenu – zalew wodny dla potrzeb rekreacyjno – wypoczynkowych, przyłącze wodociągowe dla potrzeb zasilania zalewu w wodę Ø160 mm, fontanny, cieki wodne, mała architektura, oświetlenie, ścieżki rowerowe i piesze, altany ogrodowe, muszla koncertowa, tor saneczkowy, skate park dla potrzeb rekreacyjno



– wypoczynkowych, niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące przedmiotowej inwestycji.

## 2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

### 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficznym nr 1, 2, 3 do niniejszej decyzji,
- b) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- c) linia zabudowy – nie ustala się z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek – nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- powierzchnia zalewu w brzegach  $F_b=1,34$  ha, pow. lustra wody  $F_w=1,12$  ha
- szerokość zalewu od str. ul. Parkowej  $L=80,0$  m,
- przybliżona kubatura pojemności wodnej  $V_w=14000$ ,
- doprowadzenie wody rurociągiem o długości ok. 400 mb  $\varnothing 160$  ze studni zlokalizowanej przy ul. Okrzei,
- remont koryta rzeki Brzeźnicy w km. 16+318 do 316+504 w tym na działkach nr ewid. 379 w km 16+318 do 16+393.

Modernizacja zalewu polegać będzie głównie na: wykoszeniu starej roślinności, częściowym odmuleniu dna, przeciwfiltracyjnym zabezpieczeniu dna i skarp zalewu geomembraną. Przekrycie geomembrany warstwą gruntu sypkiego, a ubezpieczenie skarpy czołowej płytami betonowymi i pozostałych skarp przez obsiew mieszkankami traw. Odprowadzenie wody z zalewu istniejącym mniczem betonowym do rz. Brzeźnicy.

Doprowadzenie wody rurociągiem krytym  $\varnothing 160$  o długości ok. 400 mb ze studni zlokalizowanej w ul. Okrzei. Przejście rurociągiem przez ul. 11 Listopada i Dmowskiego metodą przecisku.

Remont koryta rz. Brzeźnicy w km 16+318 do 16+504 polegać będzie na odbudowie jego parametrów do:  $b=1,20$  m,  $n=$  ok. 1:1,5,  $h_s=1,5$  m i trwałym ubezpieczeniu dna i skarp (dyble i krawężniki bet., oraz przez obsiew mieszkankami traw).

Zagospodarowanie zdegradowanych terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych polegać będzie na: modernizacji parku miejskiego w Jędrzejowie celem pełnienia funkcji: rekreacyjnej, kulturalno-oświatowej oraz przyrodniczej. Planowane przedsięwzięcie zakłada utworzenie głównego wejścia do parku w jego centralnej części od strony 11 Listopada, które stanowi tzw. „bramę do parku” (tj. układ fontann, niecek wypełnionych płynącą wodą, mała architektura, oświetlenie). Z części centralnej (wejściowej), główna oś komunikacyjna tego fragmentu przebiega przez całą szerokość terenu do ul. Św. Barbary stanowiącej nawiązanie do strefy węsciowej.

Część centralna planowanego przedsięwzięcia zagospodarowania jest w formie dwóch placów zabaw dla dzieci (odrębne dla dzieci młodszych i starszych) wraz z wyposażeniem, a także powiązana z miejscem odpoczynku dla dorosłych, wyposażona w stoliki do gry w szachy z ławkami, miejsca do gry w boules (petanque), altanę ogrodową, kompozycje kwiatowe itp. Część północna zagospodarowania nawiązuje najbardziej do funkcji kulturalnej założenia. Przewidziana została realizacja muszli koncertowej z widownią, której lokalizacji wykorzystuje istniejące ukształtowanie terenu. Zagospodarowanie tej części parku zaprojektowane jest w formie trawiastych przestrzeni i elementów małej architektury stanowiących poza muszlą koncertową jedyną konieczną ingerencję tego parku. Najważniejszym elementem jest modernizacja i koncepcja zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie Zalewu. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje przede wszystkim uwypuklenie walorów kompozycyjnych i krajobrazowych poprzez przywrócenie mu naturalnego przebiegu linii brzegowej, wprowadzenie plaż piaszczystych i miejsc dla wędkarzy. Zaprojektowany został pomost drewniany wchodzący w głąb Zalewu, przy

pomoście będą się znajdować stanowiska niewielkiej przystani wodnej. Na terenach wokół Zalewu projektuje się rynną saneczkową, którą użytkować można w okresie zimowym i letnim, scenę letnią oraz zielone tarasy. Kolejną częścią „wydzieloną” w całości opracowania, są tereny znajdujące się za nasypem kolejowym, wysunięte najbardziej w kierunku północnym. Ten fragment „zamyka” teren parku, zlokalizowane zostaną tu tereny o bardzo zróżnicowanym przeznaczeniu. W części północnej projektuje się tzw. „Skata Park”, czyli miejsce do uprawiania na bardziej zaawansowanym poziomie sportów związanych z rowerem, rolkami i deskorolką. Część zachodnia zagospodarowana zostanie jako miejsce ustronne sprzyjające spokojnemu relaksowi o typowo parkowym charakterze, planuje się wprowadzenie elementów małej architektury, której centralnym punktem będzie zegar słoneczny. Ponadto w całości założenia zaprojektowano modernizację oświetlenia terenu poprzez wymianę i dogęszczenie lamp parkowych. Celem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu wskazuje się lokalizację miejsc postojowych w rejonie parku. Realizacja powyższej inwestycji przewiduje: modernizację zieleni parkowej, realizację nowych trawników, nowe nasadzenia drzew i krzewów, uzupełniające i podkreślające główne osie założenia parkowego, wraz z infrastrukturą w zakresie utrzymania zieleni i zbiorników wodnych.

## 2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), z ustawą z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy- Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005 r., Nr 113, poz. 954) i z ustawą z dnia 10 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
- e) w fazie projektowania i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), które m.in. zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu (art.74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych ( art.75 ust.1).  
W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2004 r Nr 92, poz. 880) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne na przedmiotową inwestycję,
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu.

### 2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Jędrzejowa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

### 2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- d) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- e) woda – ujęcie własne ze studni głębinowej (przy ul. Okrzei) ok. 48,2 m<sup>3</sup>/dobę na warunkach podanych przez dysponenta po uzyskaniu stosownych opinii, uzgodnień i decyzji,
- f) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. Rejonowy Zakład Energetyczny,
- g) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- h) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości,
- i) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- j) sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,
- k) obsługa komunikacyjna – bez zmiany stanu istniejącego; dostęp dla ruchu samochodowego oraz pieszego do drogi publicznej bezpośredni z ul. Parkowej i ul. Św. Barbary, dostęp dla ruchu pieszego do drogi publicznej bezpośredni z ul. 11 Listopada oraz przez drogę wewnętrzną na działce inwestora o nr ewid. gruntu 42 i 212/3.

W ramach inwestycji, inwestor zobowiązany zgodnie z art. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.) przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postoju samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych; uzasadnienie przyjętej liczby miejsc postojowych, winno być oparte na obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań i.t.p.

*\*Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela; ewentualna lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej związanych z projektowanymi obiektami, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa*

### 3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
  - a) przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

**4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Górnicze i Geologiczne (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.).

**5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt ten powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach stanowiącej załącznik graficzny nr 1, 2, 3 do decyzji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 do decyzji – mapy w skali 1:500 (pomniejszone do skali 1:1000 i 1:2000).

## UZASADNIENIE

Gmina Jędrzejów wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na "rewitalizacji terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie", obejmującej modernizację czaszy zalewu, doprowadzenie wody do zalewu, odcinkowego remontu koryta rzeki Brzeźnicy, zagospodarowania zdegradowanych terenów wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych.

Stosownie do wymagań art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Zgodnie z przepisami powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.**

## POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
  - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).  
Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jędrzejów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

*Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635)

**Projekt decyzji przygotował:**

mgr Bohdan Wrzeszcz  
Okręgowa Izba Urbanistów w Warszawie  
Nr ewid. WA-337

z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
*mgr inż. Dariusz Treliński*

**Załączniki:**

- Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000),
- Nr 2 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:2000),
- Nr 3 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000),

**Otrzymują:**

- ① Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania administracyjnego według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a