

U C H W A Ł A Nr XLIX / 417 /06

Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 2006 roku

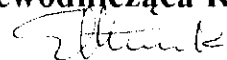
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 zmiana z 2002r. Dz.U Nr 23 poz. 220, Dz. U Nr 62 poz.558, Dz. U Nr 113 poz.984, Dz.U.Nr 153 poz.1271, Dz. U Nr 214 poz.1806/ w związku z art.13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2000 r. Nr 46 poz.543, zmiana z 2000 r. Dz. U Nr 6 poz. 70, zmiana z 2001r. Dz.U.Nr 121 poz.1447, Dz.U.Nr 154 poz.1800, zmiana z 2002 r.Dz.U.Nr 25 poz.253, Dz.U.Nr 74 poz.676, Dz.U.Nr 126 poz.1070, Dz.U.Nr 113, poz.984, Dz.U.Nr 130 poz.1112, Dz.U Nr 200 poz.1682/ **Rada Miejska w Jędrzejowie**

uchwała co następuje :

- § 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej o powierzchni 629 m², oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 05 miasta Jędrzejowa jako działka nr 257/1 o powierzchni 629 m² położonej przy ulicy Kościelnej, stanowiącej własność Gminy Jędrzejów, na okres piętnastu lat.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wyboru dzierżawcy.
- § 3. Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



mgr Ewa Ptasznik

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Jędrzejów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 05 miasta Jędrzejowa, jako działka nr 257/1 o powierzchni 629 m² położonej przy ul. Kościelnej.

Osoba fizyczna jest najemcą lokalu użytkowego położonego na w/wym. nieruchomości na podstawie umowy najmu z dn. 16 sierpnia 1995 roku. Najemca częściowo zmodernizował zakład gastronomiczny prowadzony w przedmiotowym lokalu w związku z koniecznością dostosowania go do wymogów i standardów prowadzenia działalności gastronomicznej w Unii Europejskiej. Obecnie, po uzyskaniu zgody Burmistrza miasta Jędrzejowa z dn. 18 czerwca 2004 roku na rozpoczęcie inwestycji i dysponowanie przedmiotowym gruntem, prowadzi modernizację sali konsumpcyjnej i ponosi na ten cel duże nakłady.

Modernizacja lokalu jest niezbędna w celu uzyskania zgody Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Ponieważ jedną z funkcji Gminy jest wspieranie przedsiębiorczości, przyjęcie proponowanej uchwały jest uzasadnione.

W wyniku zawarcia umowy dzierżawy na 15 lat , dotychczasowe umowy najmu zawarte między Gminą Jędrzejów a wynajmującym - z dn. 16 sierpnia 1995 roku zawarta na czas nieokreślony i z dn. 1 kwietnia 2005 roku, zawarta na okres 3 lat, zostaną rozwiązane.