

Uchwała Nr XLVI/398/06
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 30.03.2006

w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91 poz. 408, z 1992 r. Nr 63 poz. 315, z 1994 r. Nr 121 poz. 591, z 1995 r. Nr 138 poz. 682, z 1996 r. Nr 24 poz. 110, z 1997 r. Nr 104 poz. 661, Nr 158 poz. 1041, z 1998 r. Nr 162 poz. 1115, z 1999 r. Nr 28 poz. 255, Nr 84 poz. 935, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 43 poz. 489, Nr 114 poz. 1193, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 45, Nr 88 poz. 961, Nr 100 poz. 1083, Nr 111 poz. 1193, Nr 113 poz. 1207, Nr 126 poz. 1382, 1383 i 1384, Nr 128 poz. 1407, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 45 poz. 391, Nr 124 poz. 1151 i 1152, Nr 171 poz. 1663, Nr 213 poz. 2081, Nr 223 poz. 2215, z 2004 r. Nr 210 poz. 2135, Nr 273 poz. 2703, z 2005 r. Nr 164 poz. 1365, Nr 169 poz. 1420) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. Uchwała określa zasady zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, tj. Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie, dla którego organem założycielskim jest Rada Miejska w Jędrzejowie.

§ 2. Określenia użyte w uchwale oznaczają:

1. zakład – samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego Rada Miejska w Jędrzejowie pełni funkcję organu, który utworzył zakład w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej;
2. majątek trwały – nieruchomości i mienie ruchome zakładu;
3. nieruchomość - grunty, budowle i budynki oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części;
4. mienie ruchome – wyroby medyczne, urządzenia techniczne, wyposażenie oraz inne przedmioty o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok.

§ 3.1. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu może być dokonane jedynie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki oraz winno być poprzedzone szczegółową analizą ekonomiczną.

2. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu nie może ograniczać możliwości realizacji jego zadań statutowych oraz wpływać negatywnie na warunki udzielania świadczeń zdrowotnych.

Rozdział II
Zasady zbywania mienia ruchomego

§ 4.1. Mienie ruchome zakładu może zostać zbyte w przypadku uznania go za zbędne dla realizacji celów statutowych tego zakładu.

2. Za zbędne może być uznane mienie, które:

- 1) nie jest i nie będzie wykorzystywane w najbliższych dwunastu miesiącach albo w relacji do możliwości technicznych wykorzystywane jest sporadycznie;
- 2) nie spełnia niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądaných efektów;
- 3) nie nadaje się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią rzeczoznawcy lub podmiotów posiadających uprawnienia serwisowe, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

§ 5.1. Kierownik zakładu, po zasięgnięciu opinii rady społecznej, przygotowuje wykaz mienia ruchomego przeznaczonego do zbycia wraz z uzasadnieniem i przedkłada go burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1, podaje się oznaczenie mienia, rok jego produkcji, wartość księgową brutto oraz wartość rynkową mienia.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu, w Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

§ 6.1. Zbycie mienia ruchomego następuje w trybie:

- 1) przetargu nieograniczonego;
- 2) przetargu ograniczonego do podmiotów udzielających świadczenia zdrowotne;
- 3) bezprzetargowym.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, może być prowadzony w formie pisemnej lub ustnej. Warunki przetargu określa kierownik zakładu.

3. Cena wywoławcza mienia ruchomego, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu, nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa.

4. ogłoszenie o przetargu obejmuje co najmniej czas, miejsce, przedmiot oraz warunki przetargu oraz informację, że przedmiot przetargu objęty jest wykazem, o którym mowa w § 5 ust. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu, w Urzędzie Miejskim oraz zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

5. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez kierownika zakładu, w tym że w skład komisji obligatoryjnie wchodzi przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

6. W przetargu na zbycie mienia ruchomego jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) kierownik zakładu, główny księgowy;
- 2) osoby prowadzące przetarg lub wykonujące czynności związane z przetargiem;
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz osoby pozostające z osobami wymienionymi w pkt. 1 i 2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby budzić wątpliwości co do ich bezstronności.

7.1. W sytuacji, gdy nie dojdzie do zbycia w trybie określonym w § 6 ust. 1, mienie ruchome może być nieodpłatnie przekazane na rzecz publicznych zakładów opieki zdrowotnej i innych instytucji publicznych.

Rozdział III

Zasady wydzierżawienia i najmu mienia ruchomego

§ 8. Do wydzierżawienia i wynajmu mienia ruchomego zakładu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 i 6, z zastrzeżeniem § 9.

§ 9. Stawka miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 5 % wartości wydzierżawionego lub wynajętego mienia ruchomego.

Rozdział IV

Zasady wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości lub ich części

§ 10.1. Kierownik zakładu, po zasięgnięciu opinii rady społecznej, przygotowuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia albo wynajmu i przedkłada go wraz z uzasadnieniem Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać: adres nieruchomości, oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, określenie powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia albo wynajmu, przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania, okres, na jaki nieruchomość ma być wydzierżawiona albo wynajęta, proponowaną minimalną wysokość czynszu.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu, w Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

§ 11.1. Wydzierżawienie albo wynajęcie nieruchomości następuje w trybie:

- 1) przetargu nieograniczonego;
 - 2) bezprzetargowym dla podmiotów świadczących usługi medyczne lub z nim związane.
2. ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu, w Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

3. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez kierownika zakładu, z tym że w skład komisji obligatoryjnie wchodzi przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

4. Przepisy § 6 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

§ 12.1. Wydzierżawienie albo wynajęcie pomieszczeń, o których mowa w § 11, następuje na podstawie umowy, zawartej przez kierownika zakładu.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna określać w szczególności: czas, na który została zawarta, wysokość czynszu, zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych, możliwości kontroli stanu przedmiotu umowy, okres i warunki wypowiedzenia, a także rozwiązywania umowy bez wypowiedzenia, sposób rozliczenia po rozwiązaniu umowy.

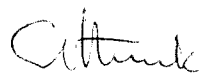
Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



 mgr Ewa Ptasznik

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA ZASAD ZBYCIA, WYDZIERŻAWIENIA LUB WYNAJĘCIA MAJĄTKU TRWAŁEGO ZAKŁADU PODSTAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W JĘDRZEJOWIE

W związku z art. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.) organ założycielski zakładu opieki zdrowotnej – Rada Miejska uchwała zasady zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego, w związku z czym koniecznym jest uchwalenie tych zasad, aby kierownik ZPOZ Jędrzejów mógł wydzierżawiać, zbywać lub wynajmować majątek trwały zakładu.