

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

1. Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 11 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 8/7 i 10/8 o powierzchni łącznej 0,2304 ha, dla której prowadzone są księgi wieczyste Nr KI1J/00010897/2 i KI1J/00033427/4. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Jędrzejów-Południe (PU)5 – tereny przemysłu, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Cena wywoławcza: 107 270,- zł.0
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 21 454,- zł.
2. Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 05 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 283/2 powierzchni 0.1104 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00056138/8. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów w rejonie ul. 11 Listopada, Al. J. Piłsudskiego, ul. F. Przypkowskiego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
Cena wywoławcza: 379 170,- zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 75 834,- zł.
3. Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 05 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 302/3 o powierzchni 0.0798 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00056138/8. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów w rejonie ul. 11 Listopada, Al. J. Piłsudskiego, ul. F. Przypkowskiego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
Cena wywoławcza: 330 370,- zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 66 074,- zł.
4. Lokal mieszkalny Nr 5 ul. 11 Listopada 101A wraz z udziałem w wysokości 3505/82725 w części wspólnej budynku oraz udziałem 3505/82725 w prawie

własności działki Nr 350/3 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta Nr KIIL/00036417/2. Powierzchnia użytkowa lokalu 35,05 m². Nabywca będzie miał możliwość korzystania z piwnicy o powierzchni 2,40 m².

Cena udziału w prawie własności działki wynosi 1 775,- zł.

Cena wywoławcza: 141 000,- zł

Wadium: 28.200,00 zł

Powyższe nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **23.11.2023 roku o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 33a, III piętro, pokój Nr 36.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w **Świętokrzyskim Banku Spółdzielczym w Jędrzejowie Nr 28 8490 0007 1000 0408 2000 0190**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

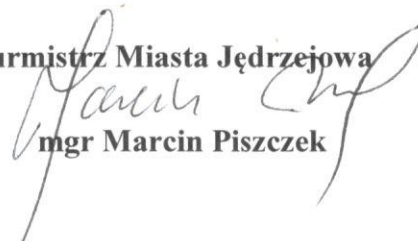
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7³⁰ -15³⁰.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa



mgr Marcin Piszczek