

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

1. Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 07 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 124/1 o powierzchni 1,3012 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIJ/00046497/9. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 07 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 124/2.

Cena wywoławcza: 550.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 110.000,00 zł.

2. Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 07 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 124/2 o powierzchni 0,7044 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIJ/00046497/9. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena wywoławcza: 298.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 59.600,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **19 stycznia 2023 roku o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 33a, III piętro, pokój Nr 36.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału

pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

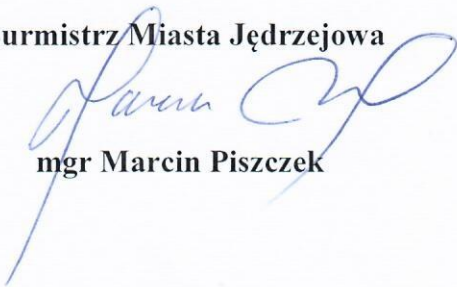
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7.30-15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa



mgr Marcin Piszczyk

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie w terminie od dnia14.11.2022r..... do dnia19.01.2023r.....