

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres trzydziestu lat części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Jędrzejów, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębem 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 396/17 o powierzchni w tej części 0.0800 ha (położenie części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia obrazuje załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KIIJ/00053792/9. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze określonym jako tereny Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej. Cena wywoławcza czynszu wynosi 500,00 zł netto w stosunku miesięcznym plus podatek VAT 23 %.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %. Podatki oraz inne ewentualne opłaty związane z zawarciem umowy obciążać będą dzierżawcę. Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku co najmniej o roczny stopień inflacji wg wskaźnika GUS.

Przetarg odbędzie się dnia **24 lutego 2022 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 33 a, III piętro, pokój Nr 36.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej t.j w kwocie 100,00 zł, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu na konto urzędu w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów, nr konta: **95 8493 0004 0210 0059 1221 0011** oraz okazanie na przetargu:

- dowodu wpłaty wadium;
- pisemnego oświadczenia o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności w uiszczaniu podatków i opłat z tytułu najmu lub dzierżawy.

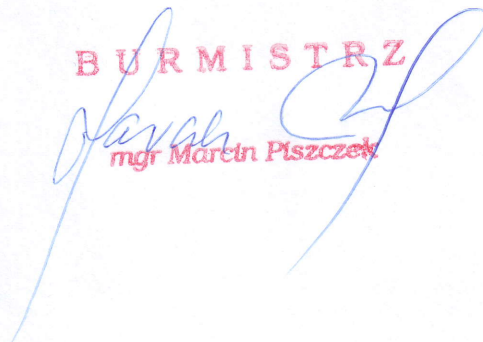
Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawcy wyłonionemu w przetargu oraz zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, w sposób odpowiadający w formie wniesienia wadium. Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników, pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium.

Mając na względzie ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym oraz koniecznością minimalizowania ryzyka zakażenia wirusem SARS-CoV-2, Burmistrz Miasta Jędrzejowa informuje, że:

- w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium, ewentualnie osoby przez nie upoważnione na podstawie pełnomocnictwa, 'wyklucza się obecność osób towarzyszących;
- uczestnik przetargu musi być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. **(41) 386-10-10 wew. 147 lub 155.**

BURMISTRZ

mgr Martin Piszczek