

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

- 1) Lokal mieszkalny nr 9 ul. 11 Listopada 80 wraz z udziałem w wysokości 3000/40200 w części wspólnej budynku oraz udział 3000/40200 w prawie własności działki Nr 334 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta Nr KI1J/00005454/7. Powierzchnia użytkowa lokalu 30,00 m², pomieszczenie przynależne o powierzchni 4,80 m². Cena udziału w prawie własności wynosi 4.130,00 zł.

Cena wywoławcza: 35.000,00 zł.

Wadium: 7.000,00 zł.

- 2) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 11 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 217/3, 218/6, 218/7, 218/8 o łącznej powierzchni 0,2776 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00058803/5. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” działki NrNr 218/7, 218/6, 218/8 położone są na terenie oznaczonym symbolem MN24 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka Nr 217/3 położona jest od północy w pasie o szerokości 3 m na terenie oznaczonym symbolem ZP12 – tereny zieleni urządzonej, w pasie o szerokości 5 m na terenie oznaczonym symbolem WSp2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – trasa koryta rzeki Jasionka, w pasie o szerokości 5 m na terenie oznaczonym symbolem ZP13 – tereny zieleni urządzonej, pozostała część działki na terenie oznaczonym symbolem MN24 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza: 81.500,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 16.300,00 zł.

II przetarg

- 1) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb Chorzewa jako działka Nr 567 o powierzchni 0,5000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00040963/5. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Cena wywoławcza: 51.200,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 10.240,00 zł.

Przetarg odbędzie się **29 kwietnia 2021 roku o godz. 9⁰⁰** w Centrum Kultury w Jędrzejowie Aleja Piłsudskiego 3, sala wielofunkcyjna I piętro.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

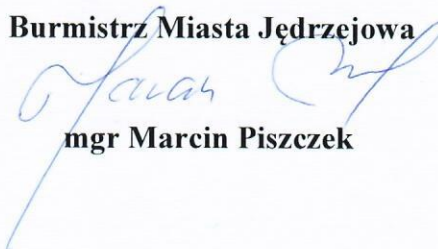
Mając na względzie ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym oraz koniecznością minimalizowania ryzyka zakażenia wirusem SARS-CoV-2, Burmistrz Miasta Jędrzejowa informuje, że:

- w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium, ewentualnie osoby przez nie upoważnione na podstawie pełnomocnictwa, wyklucza się obecność osób towarzyszących;
- uczestnik przetargu może wejść do pomieszczenia, w którym odbywa się przetarg wyłącznie w masce i rękawiczkach oraz musi stosować się do obowiązujących w dniu przetargu wytycznych Ministerstwa Zdrowia.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149
w godzinach od 7.30-15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa



mgr Marcin Piszczek