

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/245/93

Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 10 września 1993 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego oraz w sprawie zatwierdzenia: "Zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jędrzejów" i "Zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jędrzejów".

Na podstawie art.7 ust.5 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 11, poz.79 zmiany: Dz.U.Nr 35, poz.185 z 1984 r.Dz.U.Nr 24, poz.169 z 1988 r.Dz.U.Nr 34, poz.198 z 1990 r.Dz.U.Nr 101, poz.444 z 1991 r.Dz.U.Nr 103, poz.446 z 1991 r.Dz.U.Nr 114, poz.494 z 1991r./ oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518 i z 1991 r. Nr 4, poz.18/ art.17 ust.3, art.18 w związku z art.15 i art.32 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz.99, Nr 34, poz.178, Nr 35, poz.192 i z 1990 r. Nr 34, poz.198/ i w związku z § 18 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 r.w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji /M.P.Nr 30, poz.269/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w niektórych miejscowościach na terenie gminy Jędrzejów, według zestawienia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zatwierdza się "Zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jędrzejów" zwanym dalej "planem miejscowym", zmiany opracowane przez Biuro Planowania Przestrzennego P.P. w Kielcach, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zatwierdza się "Zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jędrzejów" zwanym dalej "planem miejscowym", zmiany opracowane przez Biuro Planowania Przestrzennego P.P. w Kielcach, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza do udostępniania zainteresowanym "planów miejscowych" wymienionych w § 2 i 3 na zasadach określonych w art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego i podaniu do wiadomości publicznej przez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Informację o uchwaleniu "planów miejscowych" wymienionych w § 2 i 3 należy zamieścić w prasie lokalnej.

§ 6

Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że plany o których mowa w § 2 i 3 obowiązują po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

Tadeusz Lato

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE
Al. IX Wieków Kielc 3
25-955 KIELCE
tel. 426-34

U Z A S A D N I E N I E

WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNE OKREŚLONE PROJEKTEM ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JĘDRZEJÓW

1. Dominujące potrzeby rozwojowe gminy Jędrzejów potwierdzone zgłoszonymi wnioskami Rady Miejskiej i zainteresowanej ludności odnoszą się do terenów na cele mieszkaniowe – głównie zabudowy jednorodzinnej uzupełniającej zamierzenia budowlane dotyczące enklaw z przydrożnych gruntów rolnych między istniejącymi siedliskami lub siedliskami z usługami – co obniża przydatność rolniczą tych gruntów mimo lokalnie wysokiej ich bonitacji.

Wniosek obejmuje fragmenty konturów projektowanych terenów mieszkaniowych pozostawiając część gruntów dla zabudowy zagrodowej, która nie wymaga uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

Ponieważ we wniosku nie występują tereny mieszkaniowe o powierzchni przekraczającej 1 ha w zawartym kompleksie użytków rolnych klasy III – zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na ~~ten~~ ten cel leży w kompetencjach Rady Miejskiej, gdyż odpowiada to kryteriom Ustawy z dnia 4 października 1991 r. wprowadzającej zmiany w Ustawie o ochronie gruntów rolnych.

2. Wobec usługowo – mieszkalnego przeznaczenia jednego z wnioskowanych terenów / Sudół /, co może wykroczać poza zakres interpretacji w/w Ustawy, o stosowną zgodę występuje się do Wojewody Kieleckiego.
3. Zakres powierzchniowy i bonitacyjny wnioskowanych gruntów rolnych określony jest załącznikiem tabelarycznym wniosku, zaś usytuowanie wnioskowanych terenów i granice klas bonitacyjnych określają załączniki graficzne 1: 10.000 /kserokopie fragmentów rysunku MPOZP gminy z naniesionymi projektowanymi zmianami w planie /.

0 5 6 8 8 0 6
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 PRZEDSIĘWZIĘCIE FUNDUSZOWE
 AL. IX WIEKOW 141B 3
 25-955 ICHŁOCE
 tel. 426-84

Załącznik tabelaryczny

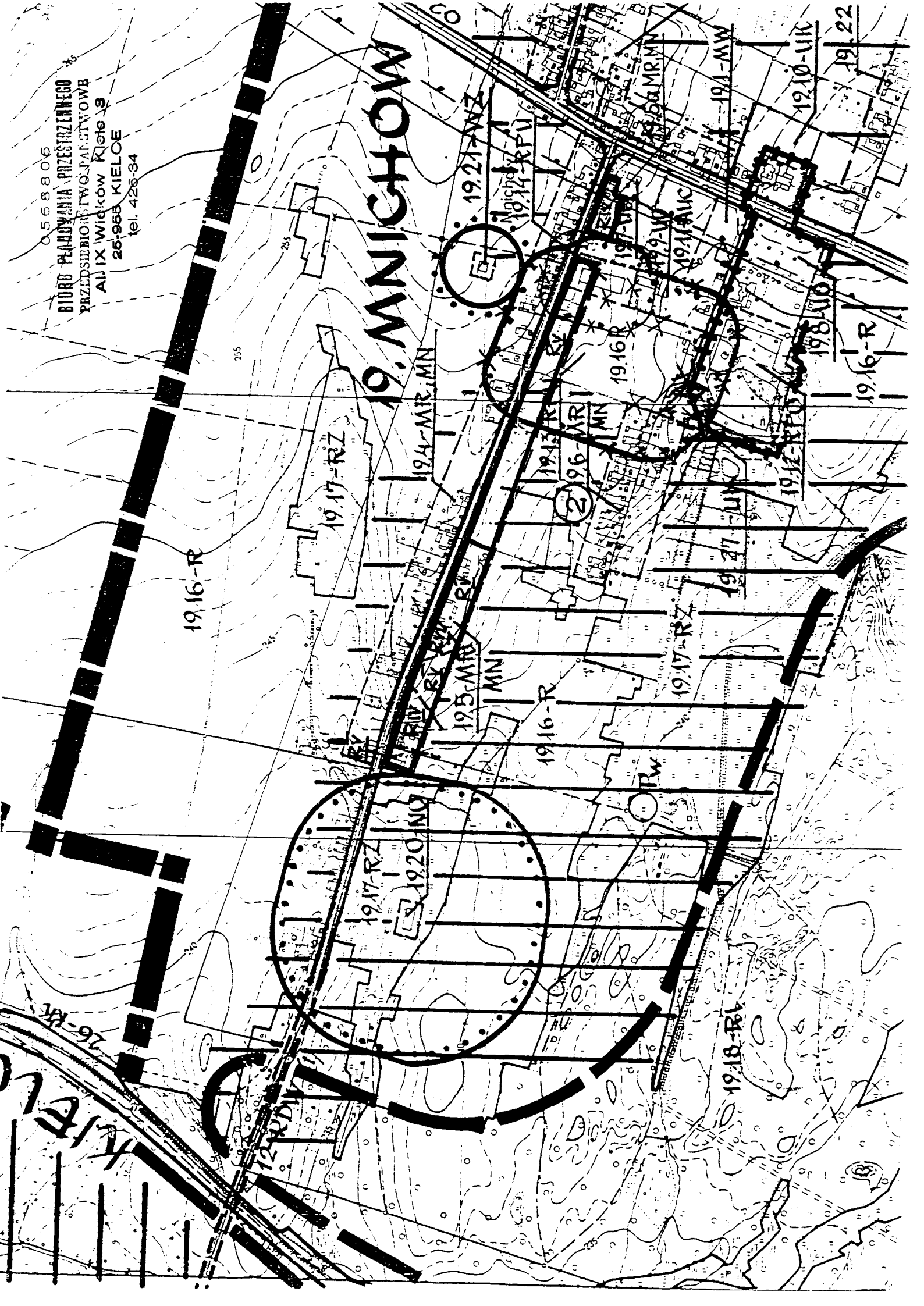
ZBIOROWE ZASTAWIENIE GRUNTÓW ROLNYCH WNIOSKOWANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE
 NIEROLNE, OKREŚLONE PROJEKTEM ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO G M I N Y J E D R Z E J O W

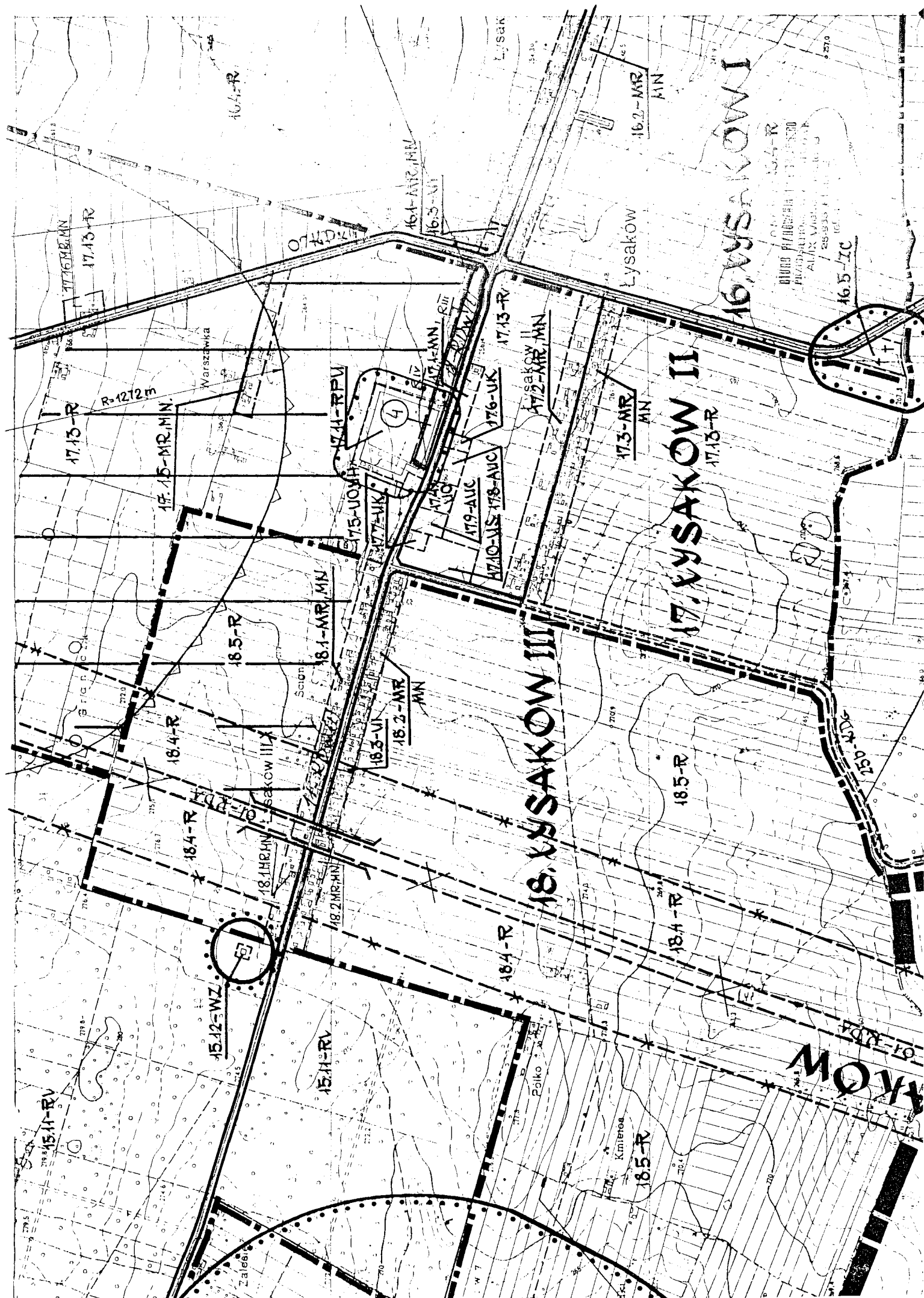
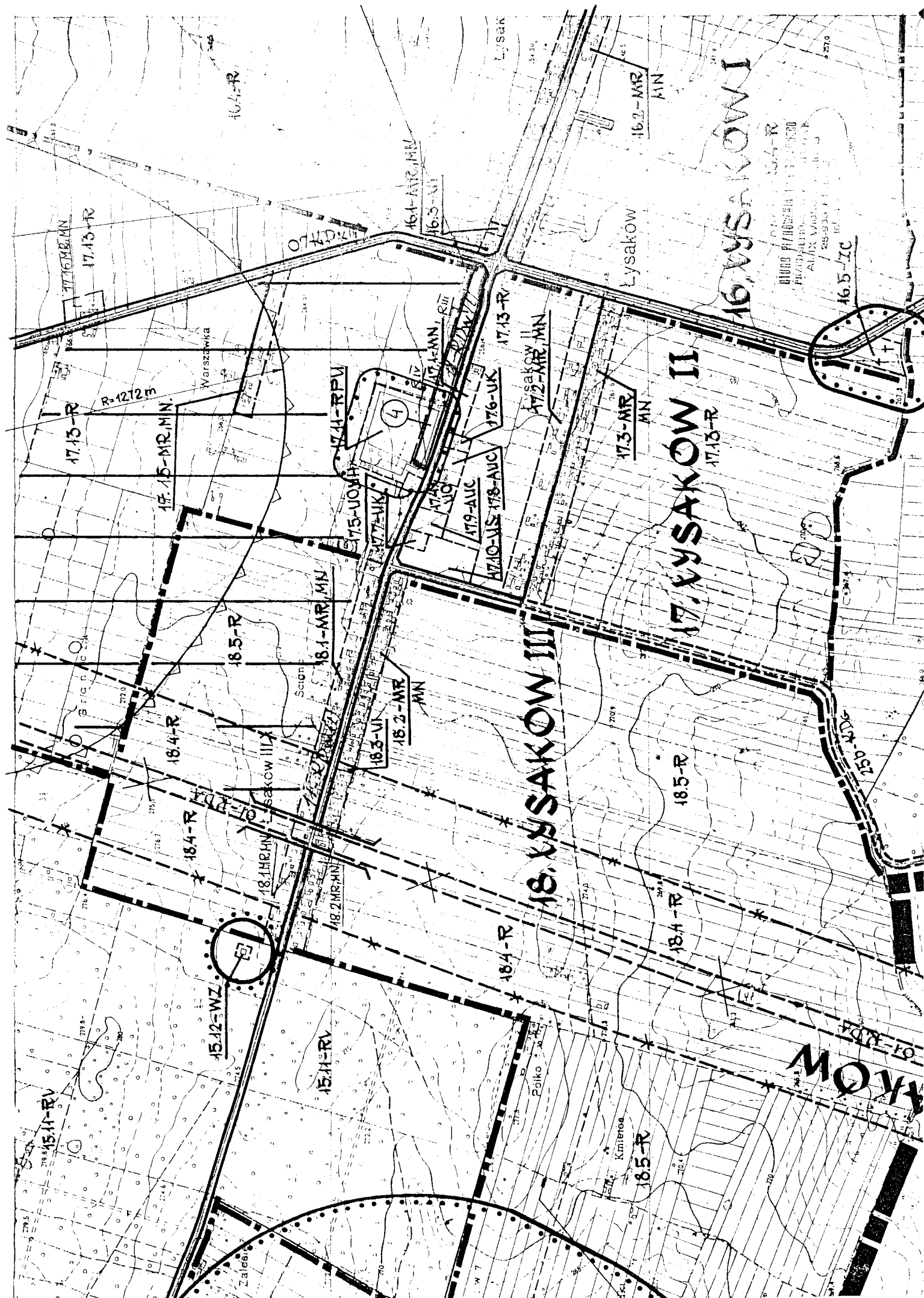
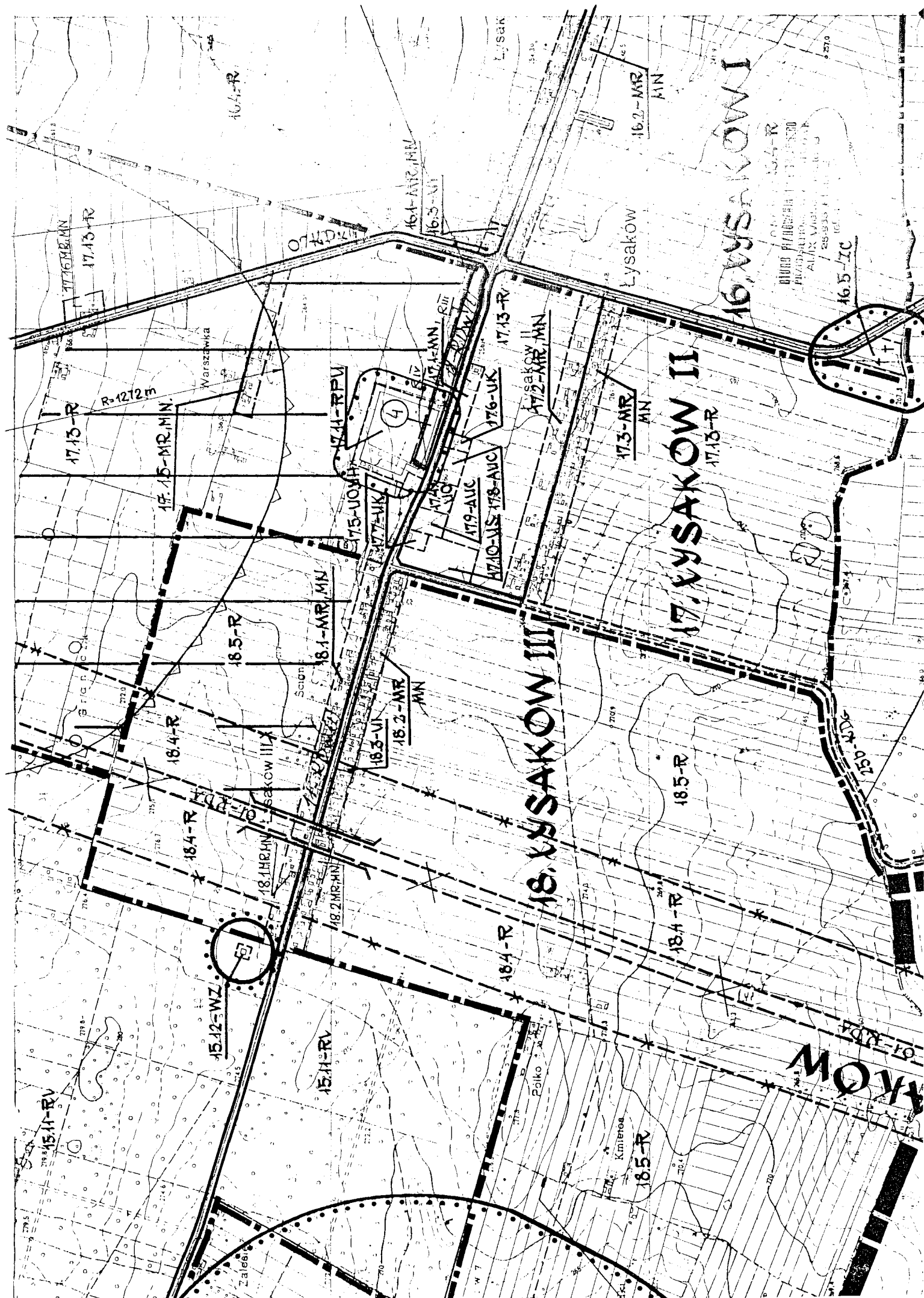
Lp.	Numer kontur	Społeczność	Symbol terenu, jego funkcja	Wnioskowane do zmiany grunty rolne							Uwagi :
				Powierz. ogółem ha	Klasy bonitacyjne gruntów -pow.						
					II	III	IV	V	VI		
1.	1	ZACZYŃ	15.16-MR,MN zabud. zagrod. 1 jednorodn.	1,00	-	0,50	0,50	-	-	plombowe działki jednorodne/RM/	
2.	2	MITOCHÓW	19.5-MR,MN Zabud. zagrod. 1 jednorodn.	3,00	-	-	-	3,00	-	- " - / RM /	
3.	3	SUDÓŁ	30.10-U,MN usługi 1 zabud. jednorodn.	0,20	-	-	-	-	0,20	działka usług. mieszk. /W /	
4.	4	ZYBAKÓW II	17.18-MR,MN,U zabud. zagrod. 1 jednorodn.	2,10	-	0,90	1,20	-	-	plombowe działki jednorodne/RM/	
5.	5	RAKÓW	28.10-MR,MN,U zabud. zagrod. 1 jednorodn.	1,60	-	-	-	1,50	0,10	- " - /RM /	
6.	6	ISOŁA	13.5 - MR,MN zabud. zagrod. 1 jednorodn.	0,30	-	-	0,30	-	-	- " - /RM/	
RAZEM				8,20	-	1,40	2,00	4,50	0,30		
w tym wymaga zgody Rady Miejskiej /RM/ województwa / W /				8,00	-	1,40	2,00	4,50	0,10		
				0,20	-	-	-	-	0,20		

0568806

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE
Al. IX Wieków Kłob 13
26-965 KIEŁCIE
tel. 426-34

19. MNICHOW





[illegible]

WDRZTOWN

RONIOW

15.1-AUC-ZYN

15.7-AUC

15.1-MR, MA

15.5-MR

15.16-MR, MN

15.10-R

15.10-R

15.5-MR, MN

15.14-MR, MA

15.13-MR, MA

15.10-KDE

15.12-R

15.12-R

15.15-MR, MN

15.15-MR, MN

15.15-MR, MN

15.15-MR, MN

15.15-MR, MN

15.15-MR, MN

15.15-MR, MN

15.15-MR, MN

29.12-R

29.4-MR, MA

29.5-MR, MA

29.5-MR, MA

29.5-MR, MA

29.5-MR, MA

29.5-MR, MA

29.5-MR, MA

29.5-MR, MA

29.5-MR, MA

29.5-MR, MA

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

29.0

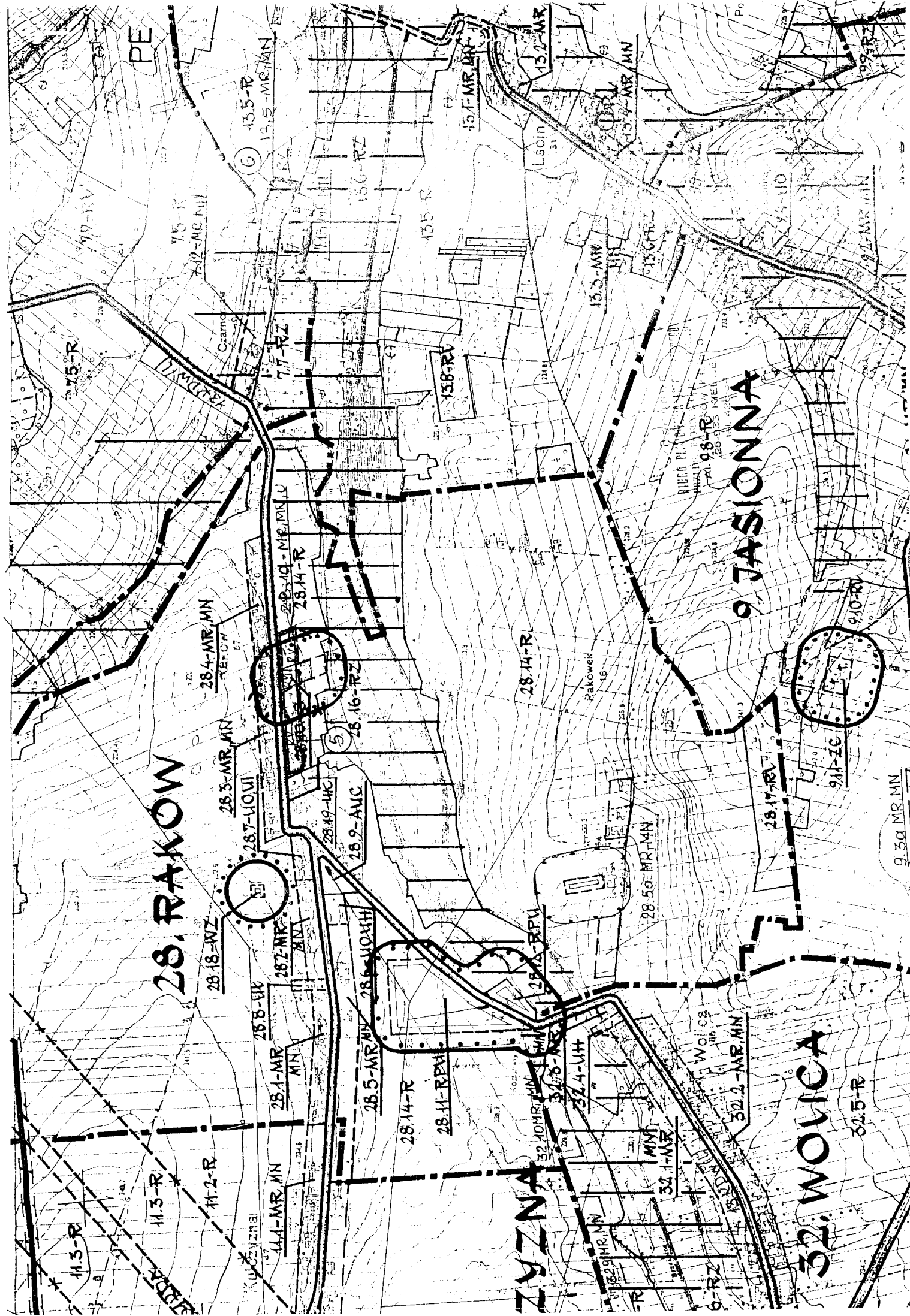
29.0

29.0

29.0

29.0

29.0



Jednostkowe zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jędrzejów.

- 1) Teren oznaczony w planie A23 -ZP,MW /przy ul.11-Listopada/
"Teren zieleni parkowej z enklawą istniejącej zabudowy wielorodzinnej"
- 2) Wniosek dotyczy Osiedla "Zielonki", teren pomiędzy ul.Partyzantów, projektowanym przedłużeniem ul.Dr Przypkowskiego a trasą kolei wąskotorowej.
Ponieważ opracowany plan szczegółowy osiedla został w całości anulowany ze względu na odstępstwa w lokalizacji domów jednorodzinnych, wprowadza się zapis: "Na północnym obrzeżu osiedla przewidziane utrzymanie i urządzenie uzupełniające istniejących terenów zieleni ogólnodostępnej w oparciu o szczegółowe opracowanie specjalistyczne".
- 3) Wniosek dotyczy terenu istniejącej Bazy Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej /ul.Partyzantów i ul.Jasionka/
Wprowadza się podział przedmiotowego terenu na dwie części:
 - teren bazy Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
 - teren zabudowy jednorodzinnej
- 4) Wniosek dotyczy terenu oznaczonego B20-AP /ul.11-Listopada, Okrzei/
Zgodny z koncepcją zagospodarowania ul.11-Listopada, wniosek indywidualny, wprowadza się zapis: Teren usług administracji z zielenią towarzyszącą oraz usług innych z towarzyszącą funkcją mieszkalną.
- 5) Wniosek dotyczy fragmentu terenu przy ul.Dygasińskiego, określonego jako tereny przemysłu i składów.
Wniosek indywidualny.
Wprowadza się zapis: Teren usług rzemiosła i usług innych małowciążliwych z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkalnej.

Jednostkowe zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jędrzejów.

- 1) Wniosek dotyczy terenów zieleni cmentarnej /cmentarz/-sołectwo Sudół.
Wprowadza się zapis odnośnie możliwości etapowania zagospodarowania terenu z czasowym pozostawieniem istniejącego siedliska do czasu jego wykupu i rozbiórki, jak też należy uwzględnić przy rozbudowie ewentualność przełożenia istniejącej linii energetycznej SN 30 kV przecinającej kolizyjnie teren.
- 2) Wniosek dotyczy terenów sołectwa Łścin.
Zwiększa się tereny budowlane wzdłuż istniejącej drogi /ok. 5000 m²/
- 3) Wniosek dotyczy terenów sołectwa Raków, wprowadza się tereny budowlane na obszarach określanych w planie, jako strefa od magazynów GS, która to nie przewiduje się do rozbudowy.
W planie określa się także tereny przeznaczone pod istniejącą produkcję zwierzęcą /ferma/.
- 4) Wniosek dotyczy terenów sołectwa Łysaków II.
Wprowadza się tereny budowlane na prywatnych gruntach w przeznaczonych w planie na rozbudowę Spółdzielni Kółek Rolniczych wraz ze strefą ochronną.
- 5) Wniosek dotyczy terenów sołectwa Mnichów.
Wprowadza się tereny budowlane na gruntach prywatnych na obszarze zarezerwowanym pod rozbudowę Bazy Spółdzielni Kółek Rolniczych wraz ze strefą ochronną.
W planie uściśla się także lokalizację istniejącej Bazy Kółek Rolniczych.
- 6) Wniosek dotyczy terenów sołectwa Łączyn.
Wprowadza się tereny budowlane wzdłuż istniejącej drogi w kierunku wsi Skroniów.
- 7) Wniosek dotyczy terenów sołectwa Przysław.
Wprowadza się teren zabudowy jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi /nieuciążliwymi 0.9 ha/ na gruntach prywatnych /umożliwienie zabudowy terenu/.