

U C H W A Ł A Nr XLVII/336/93
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany Nr 12 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu przy ul. Polnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się zmianę Nr 12 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144) - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem A.7 MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonego w Jędrzejowie, w obrębie działki nr ew. 211, w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCD.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1. pod zabudowę zakładu usług kamieniarskich, nieuciążliwych dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia funkcji terenu symbolem A.7 UR.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXXVII/242/97 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 1 sierpnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6.1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem A.7 UR - przeznaczają się pod zabudowę zakładu usług kamieniarskich. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi na wniosek zainteresowanego.

2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

3. Na terenie objętym zmianą wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją zakładu kamieniarskiego.

4. Przewiduje się uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, wymagane jest ograniczenie emisji hałasu i zapyłania zakładu kamieniarskiego do granic własnej działki, oraz nieażyrowe ogrodzenie składowiska kamieni.

6. Budowle ochronne - ukrycia uzgodnić z Woj. Inspektorem Obrony Cywilnej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 7. Symbol A. 7 UR - zabudowa zakładu usług kamieniarskich, z dopowwzczeniem wprowadzenia do budynków dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną.

2. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza granica własności. Od południa teren ogranicza granica własności. Od wschodu teren ogranicza ul. Polna. Od północy teren ogranicza granica uchwały.

3. Zmianą objęto część działki nr ew. 211, jak w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian.

4. Dla budownictwa usług kamieniarskich zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

- a/ wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji;
- b/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor pokrycia dachów czerwono-brązowy lub grafit.
- c/ w budynkach produkcyjnych obowiązuje wykonanie izolacji akustycznej, tak, aby hałas maszyn kamieniarskich nie był uciążliwy dla otoczenia.

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą planu jest ulica oznaczona symbolem D, ul. Polna. Linia zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi istniejącej jezdni.

2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie istniejącej ulicy, dla przyspieszenia osuszania podmokłego terenu.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się uzbrojenie terenu w pasie komunikacji: Do czasu wykonania ul. Polnej wraz z jej pełnym uzbrojeniem, należy zapewnić:

- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbornika, z którego będą wywożone do zlewni ścieków;
- doprowadzenie wody pitnej z ujęcia własnego;
- energia elektryczna: zakład posiada własną stację transform.
- centralne ogrzewanie, zasilane z własnej kotłowni, opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym;
- wywóz śmieci gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od
dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie
mgr Tadeusz Świerczyński