

U C H W A Ł A Nr XLVII/329/98
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia 17.czerwca . 1998 r.

w sprawie zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu przy ul. Przypkowskiego - Strażackiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się zmianę Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144) - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C.23-ZP, przeznaczonego pod rozbudowę istniejącego browaru, położonego w Jędrzejowie, w obrębie działek nr ew. 443, 444, w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCDEF.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1. pod zabudowę przemysłową, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynków dodatkowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia funkcji terenu symbolami: C.23.ZP, C.23.P, C.23.K.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/146/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek zmiany planu wykonany w skali 1 : 500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ podziału na tereny o różnym sposobie użytkowania, 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzoną uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989, oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6. 1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem C.23.P - przeznaczają się pod zabudowę przemysłową. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi na

wniosek zainteresowanego.

2. Obszar oznaczony symbolem C. 23.ZP - przeznaczają się pod zieleni parkową, z wykorzystaniem istniejącego zbiornika wodnego. Obszar ten pozostanie w dotychczasowym władaniu, zgodnie z sugestiami zawartymi w prognozie skutków wpływu zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

3. Obszar oznaczony symbolem C. 23.ZI - przeznaczają się pod zieleni izolacyjną wzdłuż ulicy Dygasińskiego.

4. Na terenie objętym zmianą wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją produkcyjną.

5. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

6. Budowle obronne - ukrycia - należy uzgodnić z Woj. Inspektorem Obrony Cywilnej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Symbol C.23.P - zabudowa przemysłowa, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynków dodatkowej funkcji handlowo - usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu stanowi własność Skarbu Państwa.

2. Przyjęto zasadę podziału terenu na trzy funkcje, jak pokazano na rysunku zmiany planu.

3. Teren objęty zmianą, od zachodu ograniczony jest obszarem przeznaczonym pod zieleni parkową, z wykorzystaniem istniejącego zbiornika wodnego.

Od południa teren ogranicza ul. Dygasińskiego.

Od wschodu teren ogranicza ul. Strażacka, oraz jej poszerzenie, oznaczone symbolem C.23.K.

Od północy teren ogranicza istniejący browar.

4. Dla budownictwa przemysłowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

- a/ kolor pokrycia dachów stromych czerwono - brązowy, lub grafitowy; zaleca się unikać kolorów jaskrawych;
- b/ w budynkach szeregowych dachy wszystkich segmentów, tworzących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek.

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica oznaczona symbolem L, ul. Strażacka. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linia zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

2. Symbolem C.23 K - oznaczono poszerzenie ul. Strażackiej przed bramą wjazdową na teren browaru.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury:

- projektowany kanał sanitarny biegnący osią jezdni ulicy Strażackiej, do istniejącego kolektora średnicy 500 mm i dalej do oczyszczalni ścieków;
- kanalizacja deszczowa dla odprowadzenia wód opadowych z dachów, chodników i jezdni, włączona do kolektora burzowego;
- woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej pod chodnikiem ulicy;
- energia elektryczna docelowo doprowadzona kablem z istniejącej stacji transformatorowej.
- sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek;
- centralne ogrzewanie, zasilane z kotłowni opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym;
- sieć gazowa stanowić będzie w przyszłości przedłużenie sieci miejskiej i będzie prowadzona wzdłuż chodników ciągów komunikacyjnych;

ogrodzeń działek;

centralne ogrzewanie, zasilane z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym, lub gazowym;

- sieć gazowa docelowo stanowić będzie przedłużenie sieci miejskiej i będzie prowadzona wzdłuż chodników ciągu komunikacyjnego;

- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie

mgr Tadeusz Świerczyński