

UCHWAŁA Nr XLIII/286/98

Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 12 lutego 1998 roku

w sprawie uchwalenia lokalnego programu pomocy społecznej .

Na podstawie art.46 ust.7 ustawy z dnia 29.11.1990r. o pomocy społecznej / tekst jednolity Dz.U. z 1993r. Nr 13 poz.60 zmiany : 1994r. Dz.U. Nr 62 poz.265 , 1996r. Dz.U. Nr 100 poz.459 , Nr 147 poz.687 , 1997r. Dz.U. Nr 28 poz.153 , Nr 93 poz.569 / i art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 zmiany : 1996r. Nr 58 poz.261 , Nr 106 poz.496 , Nr 132 poz.622 : 1997r. Dz.U. Nr 9 poz.43 , Nr 106 poz.679 , Nr 107 poz.686 , Nr 123 poz.775 / Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się lokalny program pomocy społecznej w brzmieniu załącznika do uchwały

§ 2

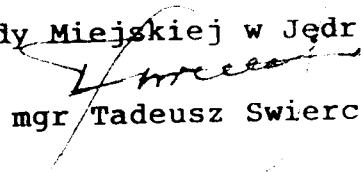
Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Jędrzejowie


mgr Tadeusz Swierczyński

LOKALNY PROGRAM OSŁONOWY ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM PODWYŻKI CEN ENERGII CIEPLNEJ OD 01.01.1998r.

Podwyżki cen energii cieplnej wprowadzane z dniem 1 stycznia 1998 roku spowodują wzrost kosztów utrzymania w wielu gospodarstwach domowych. Wzrost kosztów będzie nierównomierny, a skutki podwyżek będą uzależnione od miejsca zamieszkania rodziny.

W związku z powyższym wprowadza się lokalny program łagodzenia skutków podwyżek nośników energii cieplnej, zwany dalej programem osłonowym. Program polega na przyznawaniu pomocy osobom i rodzinom w trybie przewidzianym w ustawie o pomocy społecznej oraz w ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

I Diagnoza sytuacji mieszkaniowej.

Na terenie gminy działa 11 większych ciepłowni zasilających kilka lub kilkanaście budynków oraz 10 ciepłowni lokalnych zasilających kilka do kilkudziesięciu mieszkań.

1. W ciepłowniach mieszczących się na ulicach:

- Armii Krajowej 7
- Dmowskiego 3
- 11 Listopada 101a
- Okrzei 46
- Chrobrego 1
- 11 Listopada 33
- 11 Listopada 132
- 11 Listopada 76
- Mieszka I 2
- Kolejowej

cena centralnego ogrzewania wzrosła o 8% , z 2,13 zł/m² do 2,30 zł/m² .

Ciepłownie te ogrzewają 738 mieszkań w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie, 1046 mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Jędrzejowie oraz 224 mieszkania administrowane przez przedsiębiorstwa typu PKP, JPB i inne.

Kwota wzrostu opłat za centralne ogrzewanie w tych 2008 mieszkaniach waha się od 4 do 11 zł . W wyniku podwyżki mieszkańcy zapłacą o 176.000 zł więcej za centralne ogrzewanie.

Rodziny poniosą również dwudziestopięcioprocentowy wzrost opłat eksploatacyjnych, co stanowi kwotę wzrostu opłat równą podwyżkom centralnego ogrzewania. W tej grupie 1594 rodziny nie korzystają z dodatków mieszkaniowych.

2. Mieszkańcy bloku przy ulicy Przemysłowej 7a zasilani są przez ciepłownię ZPD „Rekord”. W bloku jest 30 lokali. Podwyżka centralnego ogrzewania wyniesie 21% - z kwoty 2,13 zł/m² do 2,58 zł/m². Przy średnim metrażu 46,1 m² rodzina zapłaci za centralne ogrzewanie o 20,75 zł więcej. Podgrzanie wody wzrasta z 6,61 zł/m³ do 11,42 zł/m³, czyli o 72,77%; dla rodziny czteroosobowej podwyżka wyniesie około 31 zł. W budynku mieszka 92 osoby. Wzrost opłat za ciepłą wodę wyniesie rocznie 8.655 zł. Opłata za centralne ogrzewanie wzrośnie rocznie o 7.600 zł. Razem mieszkańcy bloku poniosą dodatkowe koszty w wysokości 16.125 zł. Z powyższych rodzin 23 nie korzysta z pomocy mieszkaniowej.
3. We wsi Zagaje znajduje się ciepłownia ogrzewająca 29 mieszkań. Opłata za centralne ogrzewanie wzrosła o 68% do kwoty 3,68 zł/m². Mieszkańcy poniosą dodatkowe koszty w wys. 67 zł miesięcznie za centralne ogrzewanie. Roczny dodatkowy koszt wyniesie około 23.385 zł. 18 rodzin nie korzysta z pomocy mieszkaniowej.
4. Ciepłownie usytuowane na osiedlu Przypkowskiego zaopatrują mieszkańców w ciepłą wodę oraz ogrzewają mieszkania. Podwyżki w trzech w/w ciepłowniach wynoszą:
 - opłata za centralne ogrzewanie wzrost o 8% , z 2,13 zł/m² do 2,30 zł/m² ;
 - opłata za podgrzewanie wody wzrost o 72,8%, z 6,61 zł/m³ do 11,43 zł/m³.Dotyczy to 901 lokali. Podwyżki za centralne ogrzewanie obciążą rodzinę od 5,3 zł do 12 zł. Rocznie będzie to kwota 99.550 zł. Podgrzanie wody wzrośnie (przy średnim zużyciu wody wyliczonym dla w/w mieszkań) przy 4-osobowej rodzinie miesięcznie 31,3 zł. Dla wszystkich mieszkańców rocznie - 297.500 zł. W w/w grupie rodzin z dodatków mieszkaniowych nie korzysta 686. Rodziny zostaną także obciążone 25% podwyżką opłaty eksploatacyjnej.

Podsumowanie :

1. Sytuacja rodzin zdiagnozowanych w punkcie 1 nie uległaby znacznemu pogorszeniu, gdyby nie jednoczesny wzrost opłaty eksploatacyjnej. W grupie tej jest jednak największa ilość osób zadłużonych i przez to nie korzystających z dodatków mieszkaniowych. W zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych jest 738 mieszkań , a 609 dłużników. Wskazuje to na zamieszkiwanie w tej części miasta osób o najmniejszym dochodzie, które będą potrzebować pomocy w opłatach mieszkaniowych .
2. Mieszkańcy ogrzewani z małych ciepłowni , jak w/w mieszkańcy wsi Zagaje,

bloku przy ulicy Przemysłowej 7a i innych, są w bardzo trudnej sytuacji. Należy szczególnie wnikliwie sprawdzić sytuację poszczególnych mieszkańców i zastosować pomoc przewidzianą w tym programie.

3. Sytuacja 901 rodzin zasilanych w ciepłą wodę z ciepłowni jest już trudna; administratorzy i dostawcy ciepła zapowiadają dalsze podwyżki. W chwili obecnej wyliczona cena 1m³ wody wynosi 15 zł. Cena została zatrzymana do 01.03.1998 roku. W grupie z dodatków nie korzysta 686 rodzin. Większość zwróci się o pomoc w ramach niniejszego programu.
4. W gminie z dodatków mieszkaniowych korzystają 643 rodziny. W dodatkach nie jest uwzględniony wzrost cen energii od 01.01.1998 roku.
5. Należy szczególnie podkreślić, że producenci zapowiadają podwyżki opłat centralnego ogrzewania i ciepłej wody od momentu uwolnienia cen.

II Plan działań pozwalający na minimalizację skutków podwyżek:

Działania realizowane będą przez:

1. ***Pomoc w postaci dodatków mieszkaniowych*** dla osób kwalifikujących się do tej formy pomocy, zgodnie z ustawą o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 listopada 1994 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 119, poz.570 z późn. zmianami).
2. ***Pomoc w postaci zasiłków okresowych*** dla osób, których dochody nie przekraczają kryterium dochodowego wyznaczonego w ustawie o pomocy społecznej (Dz.U. z 1993 Nr13, poz.60 ze zmianą z 1996r.Dz.U.nr 100 ,poz.459;nr 147,poz.687 i ze zmianą z 1997r.Dz.U.nr 28 ,poz.153 i nr 93, poz.569), rozporządzeniu M.P.i P.S. z dnia 10.03.1997 (Dz.U. Nr 26 poz. 140) oraz art.104 kpa (Dz.U.z 1980r.Nr 9,poz.26 z późn. zmianami).
3. ***Pomoc w postaci zasiłków okresowych specjalnych*** dla osób, których dochody są wyższe niż wymienione w punkcie 2.
4. ***Pomoc dodatkowa w postaci zasiłków celowych*** przyznawanych w szczególnych sytuacjach, zgodnie z w/w ustawą o pomocy społecznej.
5. ***Pomoc udzielaną dzieciom z rodzin najbardziej obciążonych wydatkami mieszkaniowymi.*** Pomoc dzieciom będzie realizowana przez zapłatę za wyżywienie w szkołach, przedszkolach, internatach. Pomoc przyznaje się bezzwrotnie do granicy dochodu wynoszącego 150% kryterium dochodowego

ustalonego zgodnie z art.. 4 w/w ustawy o pomocy społecznej .

Podmioty realizujące powyższe zadania oraz szacunki kosztów realizacji zadań:

1. Pomoc w postaci dodatków mieszkaniowych realizowana będzie na bieżąco przez Urząd Miejski. Planowany na ten rok udział gminy w wydatkach z tego tytułu wynosi 300.000 zł.
2. Pomoc w postaci zasiłków celowych i pomoc w żywieniu dzieci realizowana będzie przez Ośrodek Pomocy Społecznej w trybie przewidzianym w ustawie o pomocy społecznej. Na zasiłki celowe przeznacza się środki własne z zasobów pomocy społecznej w wysokości 20.000 zł. Realizację pomocy dzieciom przewiduje się ze środków własnych i z dotacji przeznaczonej na ten cel w pomocy społecznej w wysokości równej zapotrzebowaniu na tę pomoc.
3. Szczegółowe kryteria przyznawania pomocy w postaci zasiłków okresowych i okresowych specjalnych określi Zarząd Gminy po otrzymaniu dotacji na ten cel. Realizacją zadania powierza się Ośrodkowi Pomocy Społecznej w trybie określonym w ustawie o pomocy społecznej tj. między innymi po dokonaniu wywiadu środowiskowego i szczegółowym przeanalizowaniu dochodów i wydatków związanych ze zmianami cen energii. Termin realizacji : po otrzymaniu środków.

Opisane powyżej działania poprzedzone będą akcją informacyjną. Działania informacyjne prowadzi będzie Ośrodek Pomocy Społecznej i Urząd Miejski przy współudziale m. in. związków zawodowych, zakładów pracy, Kościoła, organizacji pozarządowych, jak PCK, Związek Rencistów i Emerytów. W celu lepszego rozpropagowania programu Ośrodek Pomocy Społecznej przygotuje ulotki z informacjami. Zasady udzielania pomocy przewidzianej programem ogłoszone zostaną w miejscowej prasie .

Działania podjęte przez gminę w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej, mające wpływ na oszczędność tej energii :

1. ocieplenie budynków
2. wymianę stolarki okiennej
3. stosowanie rur preizolowanych
4. instalowanie liczników ciepła
5. instalowanie automatycznej regulacji dostaw czynnika grzewczego.

W odniesieniu do w/w zadań Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wykonuje następujące działania:

- ad 1) - ocieplenie budynków - wykonano w 1997 roku ocieplenie jednego budynku, w 1998 r. planowane jest ocieplenie 3 budynków,
- ad 2) - trwa wymiana stolarki okiennej: w 1997 r. za kwotę 12.500 zł, w 1998 r. za kwotę 150.000 zł.
- ad 3) - połączenie bloku przy ul. Przemysłowej 7a rurami preizolowanymi z kotłownią olejową w celu obniżenia kosztów zakupu energii o 20% dla mieszkańców lokalu. Koszt 90.000 zł. Blok ten zaopatrywany jest w jedną z najdroższych energii ciepłych. Wymiana sieci ciepłych na nowej jakości z zastosowaniem rur preizolowanych - wartość 500.000 zł.
- ad 4) - zainstalowano w 1997 r. dwa liczniki do pomiaru energii. W 1998 planuje się zainstalowanie ok. 5 liczników - koszt 41.000 zł.
- ad 5) - w 1997 r. zainstalowano 1 szt. zaworów do automatycznej regulacji, w 1998 r. planuje się 10 szt. na kwotę 32.000 zł.

W zakresie zadań opisanych wyżej Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Jędrzejowie ociepliła budynki, zainstalowała we wszystkich blokach liczniki pomiaru energii, a obecnie instaluje zawory termostatyczne pozwalające na automatyczną regulację dostaw energii.

Opisane powyżej działania wskazują na dążenie do takiego stanu rzeczy, w którym każdy mieszkaniec przez zastosowanie indywidualnych mierników energii będzie miał wpływ na oszczędne gospodarowanie.

Szacunkowy koszt realizacji programu :

1. Na zabezpieczenie wypłat z zasiłków z zadań zleconych pomocy społecznej potrzeba 600.000 zł. Szacunek obejmuje tylko wzrost cen energii ciepłej na dzień 01.01.98 (zgodnie z wytycznymi Ministerstwa).
Na pełne zabezpieczenie potrzeb ludności związanej z wydatkami mieszkaniowymi potrzeba do końca roku dalszych 900.000 zł.
2. W ramach zadań własnych Ośrodek Pomocy Społecznej przeznacza kwotę 20.000zł na pomoc w postaci zasiłków celowych oraz 35.000 zł / bez dotacji/ na dożywianie dzieci w przedszkolach, szkołach, internatach, świetlicach itp.
3. Na dodatki mieszkaniowe ze środków własnych zaplanowano 300.000 zł.
4. Budżet gminy wydatkuje 908.000 zł na cele związane z racjonalizacją zużycia energii.