

U C H W A Ł A Nr XLIII/280/98
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 12 lutego 1998 roku

w sprawie zbywania lokali mieszkalnych, stanowiących własność mienia komunalnego, ustalenia pierwszeństwa w ich nabyciu dla najemców, z którymi najem nawiązany został na podstawie umowy najmu lokali oraz ustalenia ceny sprzedaży 1 m² powierzchni użytkowej tych lokali dla wszystkich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera "a", art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 zmiana: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Dz. U. Nr 106, poz. 496, Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997 roku Dz. U. Nr 9, poz. 43, Dz. U. Nr 106, poz. 679, Dz. U. Nr 107, poz. 686/ w związku z art. 34 , ust. 6, art. 68, ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115, poz. 741/ - **Rada Miejska w Jędrzejowie**

u c h w a ł a :

§ 1. Ustalić do 31.12.1998 r. dla najemców lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych, stanowiących własność Gminy Jędrzejów, położonych na terenie Gminy Jędrzejów.

§ 2. Ustalić pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych dla osób fizycznych, które są najemcami tych lokali i najem ten został nawiązany na podstawie umowy najmu lokali.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 60% od ustalonej przez biegłych d/s budowlanych i rzeczoznawców majątkowych, aktualnej ceny sprzedaży 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów, położonych na terenie Gminy Jędrzejów, sprzedawanych najemcom.

§ 4. W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie osobom, które wpłaciły 50% ceny nabycia lokalu ustalonej w myśl § 3, pozostałą resztę ceny Zarząd Miejski może rozłożyć na raty.

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

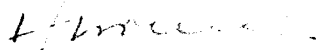
§ 6. Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 7. Tracą moc następujące uchwały:

1. Nr V/45/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 8 grudnia 1994 roku, w sprawie ustalenia ceny sprzedaży 1 m² powierzchni użytkowej lokali komunalnych mieszkalnych, stanowiących własność mienia komunalnego, a zbywanych na rzecz dotychczasowych najemców oraz uchylenia poprzednich uchwał w tej sprawie,
2. Nr VIII/61/91 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 15 lutego 1991 roku w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



mgr Tadeusz Swierczyński