

U C H W A Ł A Nr X/78/95

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 27 kwietnia 1995 roku

w sprawie wprowadzenia zmian w statucie gminy Jędrzejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 86, poz. 397, Nr 122, poz. 593, z 1995 r. Nr 2, poz. 6 / Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

§ 1

W statucie gminy Jędrzejów uchwalonym w dniu 26 października 1990 r. uchwała Nr V/37/90 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany :

1. ust. 14 załącznika nr 3 do statutu gminy Jędrzejów otrzymuje brzmienie :

" 14. Gospodarka lokalowa

a/-ustalanie stawek czynszu regulowanego od lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy oraz stanowiących własność Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych lub osób prawnych prowadzących eksploatację budynków w celach niezarobkowych

b/-potwierdzanie uprawnień do przebywania w lokalu

c/-wydawanie zgody na wprowadzenie w lokalu ulepszeń i przygotowywanie projektu umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

d/-wnioskowanie do Zarządu Miejskiego o zastępcze wykonanie niezbędnych prac w lokalu obciążających najemcę,

e/-nakazanie wejścia do lokalu w razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody w razie nieobecności albo odmowy udostępnienia lokalu przez najemcę oraz udział w sporządze-

niu przez administratora protokołu z czynności zabezpieczenia lokalu i znajdujących się w nim rzeczy do czasu przybycia najemcy,

f/ ustalanie stawek czynszu za najem lokali socjalnych,

g/ usuwanie sprawców samowolnego zajęcia lokalu,

h/ kwalifikacja, ewidencjonowanie i aktualizowanie wniosków

o zawarcie umowy najmu

- lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony,

- lokalu socjalnego na czas oznaczony,

- lokalu zamiennego w związku z przeniesieniem najemcy na czas koniecznej naprawy lokalu mieszkalnego,

- lokalu zamiennego na okoliczność przyjęcia przez gminę obowiązku zawarcia umowy najmu z osobą, której właściciel ma zamiar wypowiedzieć umowę,

- lokalu zamiennego z najemcą zamieniającym lokal z właścicielem

i/ ustalanie w razie śmierci najemcy osób, które wstąpiły w prawa najmu,

j/ zawieranie umów podnajmu lokalu w całości lub jego części albo oddania w bezpłatne używanie,

k/ przedłużanie umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres, po zbadaniu czy najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy,

l/ wypowiadanie umów najmu

ł/ wytoczenie powództwa o rozwiązanie najmu i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu,

m/ realizacja w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wydanych i nie wykonanych przed dniem 12 listopada 1994 roku prawomocnych orzeczeń, sądów, ostatecznych decyzji administracyjnych w sprawach opróżnienia lokali,

n/ wydawanie decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego i o jego wstrzymaniu oraz o wznowieniu opłaty,

o/ wydawanie decyzji o naliczeniu do zwrotu nienależnie pobranych kwot dodatku mieszkaniowego w podwójnej wysokości,

p/ opracowywanie danych do wniosków do Wojewody o przyznanie dotacji celowej na częściową refundację wydatków poniesionych z tytułu wypłaty dodatków mieszkaniowych,

r/ przekazywanie danych do dokonywania rozliczeń pobranych w danym roku zaliczek przyznanej dotacji.

2. ust. 23 załącznika nr 3 do statutu gminy Jędrzejów otrzymuje brzmienie :

" 23. Zagospodarowanie przestrzenne

=====

- sporządzenie i aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- analizowanie i przedkładanie radzie gminy wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym każdy ma prawo złożyć taki wniosek,
- sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian w takich planach w przypadkach, o których mowa w art.13, ust. 1, przy zachowaniu zaostrzonych wymagań formalnych,
- prowadzenie negocjacji w sprawach warunków wprowadzenia zadań rządowych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, spisanie odpowiedniej umowy oraz wprowadzenie tych zadań do planów miejscowych,
- rozpatrywanie roszczeń oraz ustalanie opłat w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- orzekanie, w drodze decyzji, o sposobie tymczasowego zagospodarowania terenu,
- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w tym na każdą budowę, wymagającą pozwolenia na budowę.
- wydawanie decyzji stwierdzającej wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- badanie zgodności decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji z ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu,
- prowadzenie rejestru planów miejscowych i archiwizowanie materiałów związanych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- wydawanie zaświadczeń o spełnianiu wymogów do ustanowienia odrębnej własności lokalu.

3. Dopisuje się w ust. 25 załącznika nr 3 do statutu gminy Jędrzejów podpunkt w brzmieniu :

- przejmowanie budynków mieszkalnych, przekazywanych przez przedsiębiorstwa państwowe.

4. ust. 1 załącznika nr 5 do statutu gminy Jędrzejów otrzymuje brzmienie :

" 1. Z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku.

Prawo budowlane / Dz.U.Nr 89, poz. 414 / :

=====

- 1/ udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych
- 2/ nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego
- 3/ wydawanie pozwoleń na budowę oraz przyjmowanie zawiadomień o terminie rozpoczęcia robót budowlanych
- 4/ przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę
- 5/ zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót, o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę
- 6/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia
- 7/ nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę
- 8/ nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzanie projektu budowlanego
- 9/ stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę
- 10/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę
- 11/ przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby
- 12/ nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia
- 13/ rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości
- 14/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, budowanych lub wybudowanych w ramach samowoli budowlanej
 - rozpatrywanie samowoli budowlanych nie podlegających rozpatrzeniu w trybie art. 48
- 15/ wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych
- 16/ wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych bądź rozbiórki obiektu lub jego części, określanie czynności, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt. 2 albo wydanie nakazu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu poprzedniego
- 17/ przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu budowy, zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłoszenia sprzeciwu oraz wydawania pozwolenia na użytkowanie

- 18/ wydawanie decyzji o nakazie przeprowadzenia kontroli oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części
 - 19/ wydawanie decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości w użytkowanym obiekcie budowlanym
 - 20/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki nie użytkowanego, zniszczonego lub niewykończonego obiektu budowlanego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia oraz do uporządkowania terenu
 - 21/ wydawanie decyzji o nakazie opróżnienia obiektu budowlanego bądź wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania
 - 22/ zapewnienie zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia
 - 23/ udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego
 - 24/ wydawanie decyzji o zaniechaniu dalszych robót lub o nakazie przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - 25/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej i wydawania decyzji w sprawie wykonania niezbędnych robót i zabezpieczenia obiektu budowlanego
 - 26/ sprawowanie nadzoru i wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą
 - 27/ wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej.
5. Załącznik nr 6 do statutu gminy Jędrzejów otrzymuje brzmienie :
- =====

W y k a z

jednostek organizacyjnych podporządkowanych Burmistrzowi :

- 1/ Dom Kultury w Jędrzejowie
- 2/ Biblioteka Miejsko-Gminna w Jędrzejowie
- 3/ Przedszkole numer 1 w Jędrzejowie
- 4/ Przedszkole numer 2 w Jędrzejowie
- 5/ Przedszkole numer 3 w Jędrzejowie
- 6/ Przedszkole w Łysakowie
- 7/ Przedszkole w Piaskach
- 8/ Przedszkole w Przysławiu
- 9/ Przedszkole w Sudole
- 10/ Przedszkole w Skroniowie
- 11/ Przedszkole w Potoku Wielkim

- 12/ Dom Dziennego Pobytu w Jędrzejowie
- 13/ Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Miejskim
" Administracja Budynków "
- 14/ Zakład Remontowo - Budowlany przy Urzędzie Miejskim
w Jędrzejowie
- 15/ Ośrodek Pomocy Społecznej w Jędrzejowie
- 16/ Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie
- 17/ Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej
w Jędrzejowie

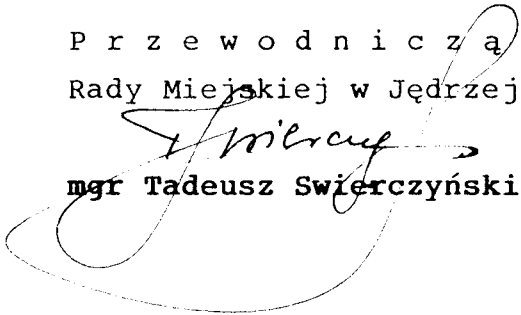
§ 2

Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

P r z e w o d n i c z ą c y
Rady Miejskiej w Jędrzejowie


mgr Tadeusz Swierczyński