

RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
Z DNIA 30 marca 1995 roku

w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego
w Jędrzejowie.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191,
Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4
poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499,
z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 86, poz. 397, Nr 122, poz. 593
z 1995 r. Nr 2, poz. 6 / Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1.

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie,
uchwalonym w dniu 30 września 1991 r. uchwałą Nr XVI/96/91 Rady
Miejskiej w Jędrzejowie z późniejszymi zmianami, wprowadza się
następujące zmiany:

1. § 12, pkt 3 otrzymuje brzmienie :
§ 12, pkt 3 " Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
2. W § 12 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:
§ 12 pkt 16 " samodzielne stanowisko do spraw dodatków mieszka -
niowych " - symbol DM.
3. Rozdział 5 otrzymuje brzmienie:
" Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska " symbol GK
4. W § 22 ust. 1 skreśla się " i mieszkaniowej " oraz skreśla się pkt
1, a dotychczasowe pkty 2 i 3 oznaczają się odpowiednio jako 1 i 2
5. W § 23 ust. 1 skreśla się " i mieszkaniowej " oraz skreśla się
pkt 2, a dotychczasowe pkty 3,4,5, oznaczają się odpowiednio 2,3,4
6. W § 23 ust. 1 pkt.2 dodaje się lit.h i i w brzmieniu:
" § 23 ust. 1 pkt 2 lit h . Realizacja w trybie przepisów o postęp
waniu egzekucyjnym w administracji, wydanych i nie wykonanych prze
dnem 12 listopada 1994 r. prawomocnych orzeczeń sądów oraz ostatec
nych decyzji administracyjnych w sprawach opróżnienia lokali
podlegających przepisom ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. - Prawo
lokalowe.
§ 23 ust.1 pkt 2 lit. i - Nadzór nad wykonywaniem przez ZGM
wyroków sądowych o eksmisję w sprawach lokalowych.

7. W § 24 ust.1, skreśla się "i mieszkaniowej."

8. § 33 ust.1 otrzymuje brzmienie :

" § 33.1 Do zakresu działania wydziału należy w szczególności:

1. sporządzenie i aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy /art.6/,
2. analizowanie i przedkładanie radzie gminy wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym każdy ma prawo złożyć taki wniosek /art.12 i art.31 ust. 2 i 3 /,
3. sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian w takich planach w przypadkach, o których mowa w art. 13 ust.1, przy zachowaniu zaostrzonych wymagań formalnych / art.18 i art.27 ust.1/,
4. prowadzenie negocjacji w sprawach warunków wprowadzenia zadań rządowych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego , spisanie odpowiedniej umowy oraz wprowadzenie tych zadań do planów miejscowych /art.18 i art.62 ust.4 i 6 \$,
5. rozpatrywanie roszczeń oraz ustalanie opłat w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /art.36 i art.38/,
6. orzekanie , w drodze decyzji o sposobie tymczasowego zagospodarowania terenu /art.37 ust.2/,
7. wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym na każdą budowę, wymagającą pozwolenia na budowę /art.39 - 42/. ze szczególnym trybem wydawania takich decyzji w razie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / art.44/
8. wydawanie decyzji stwierdzającej wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.48/,
9. badanie zgodności decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji z ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu /art.49/,
10. prowadzenie rejestru planów miejscowych i archiwizowanie materiałów związanych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego /art. 30 ust.1/

11. udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych /art.9 ust.2/
12. nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestor - skiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/
13. wydawanie pozwoleń na budowę oraz przyjmowanie zawiadomień o terminie rozpoczęcia robót budowlanych/art.28 ust.1 i art.41 ust.4 /
14. przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę /art.30 ust.1/
15. zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót, o których mowa w art.30 ust.1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę /art.30 ust. 2 i 3 /
16. przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia /art.31 ust.2/
17. nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę /art. 31 ust.3/
18. nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzanie projektu budowlanego /art.34 ust.5 i 35 ust.3/
19. stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 37 ust.1/
20. prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/
21. przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby / art. 40 /
22. nakładanie obowiązku stosowania przepisu art.43 ust.1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia /art.43 ust.2/
23. rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości /art.47 ust.2/
24. wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, budowanych lub wybudowanych w ramach samowoli budowlanej /art.48/
 - rozpatrywanie spraw samowoli budowlanych nie podlegających rozpatrzeniu w trybie art.48 /art.49 ust.1 i art.103 ust.2/
25. wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych /art.50 ust.1/

26. wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych bądź rozbiórki obiektu lub jego części, określenie czynności , o których mowa w art.51 ust.1 pkt.2 albo wydanie nakazu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu poprzedniego /art.51 ust.1,2,3 /
27. przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu budowy , zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszania sprzeciwu oraz wydawania pozwolenia na użytkowanie /art.54 ust.1 i art.59 ust.1/
28. wydawanie decyzji o nakazie przeprowadzenia kontroli oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części /art.62 ust.3/
29. wydawanie decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości w użytkowanym obiekcie budowlanym /art.66/
30. wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki nie użytkowanego , zniszczonego lub niewykończonego obiektu budowlanego , nie nadającego się do remontu , odbudowy lub wykończenia oraz do uporządkowania terenu /art.67 ust.1/
31. wydawanie decyzji o nakazie opróżnienia obiektu budowlanego bądź wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania /art.68 ust.1/
32. zapewnienie zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia /art.69 ust.1/
33. udzielenie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art.71 ust.1/
34. wydawanie decyzji, o zaniechaniu dalszych robót lub o nakazie przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71 ust.3/
35. prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej i wydawania decyzji w sprawie wykonania niezbędnych robót i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 74 , 76 , 78 /
36. sprawowanie nadzoru i wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą /art.87,88,89/
37. wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej /art.97/

9. W załączniku Nr 1 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego ust.4 otrzymuje brzmienie:

"4.Wydział Budownictwa,Urbanistyki i Architektury

1/z ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane/Dz.U.Nr 89,poz.414/

1. udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych /art.9 ust.2/
2. nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/
3. wydawanie pozwoleń na budowę oraz przyjmowanie zawiadomień o terminie rozpoczęcia robót budowlanych/art.28 ust.1 i art.41 ust.4 /
4. przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę /art.30 ust.1/
5. zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót, o których mowa w art.30 ust.1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę /art.30 ust. 2 i 3 /
6. przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia /art.31 ust.2/
7. nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę /art. 31 ust.3/
8. nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzanie projektu budowlanego /art.34 ust.5 i 35 ust.3/
9. stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 37 ust.1/
10. prowadzenie rejestru¹ decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/
11. przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby / art. 40 /
12. nakładanie obowiązku stosowania przepisu art.43 ust.1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia /art.43 ust.2/
13. rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości /art.47 ust.2/
14. wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, budowlanych lub wybudowanych w ramach samowoli budowlanej /art.48/
 - rozpatrywanie spraw samowoli budowlanych nie podlegających rozpatrzeniu w trybie art.48 /art.49 ust.1 i art.103 ust.2/
15. wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych /art.50 ust.1/

16. wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych bądź rozbiórki obiektu lub jego części, określenie czynności, o których mowa w art.51 ust.1 pkt.2 albo wydanie nakazu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu poprzedniego /art.51 ust.1,2,3 /
17. przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu budowy, zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszania sprzeciwu oraz wydawania pozwolenia na użytkowanie /art.54 ust.1 i art.59 ust.1/
18. wydawanie decyzji o nakazie przeprowadzenia kontroli oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części /art.62 ust.3/
19. wydawanie decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości w użytkowanym obiekcie budowlanym /art.66/
20. wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki nie użytkowanego, zniszczonego lub niewykończonego obiektu budowlanego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia oraz do uporządkowania terenu /art.67 ust.1/
21. wydawanie decyzji o nakazie opróżnienia obiektu budowlanego bądź wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania /art.68 ust.1/
22. zapewnienie zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia /art.69 ust.1/
23. udzielenie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art.71 ust.1/
24. wydawanie decyzji o zaniechaniu dalszych robót lub o nakazie przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71 ust.3/
25. prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej i wydawania decyzji w sprawie wykonania niezbędnych robót i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 74, 76, 78 /
26. sprawowanie nadzoru i wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą /art.87,88,89/
27. wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej /art.97/

10. po rozdziale 13 d, dodaje się rozdział 13 e w brzmieniu :

"Rozdział 13 e"

§ 42 e ust.1. Do zakresu działania samodzielnego stanowiska do spraw dodatków mieszkaniowych należy w szczególności:

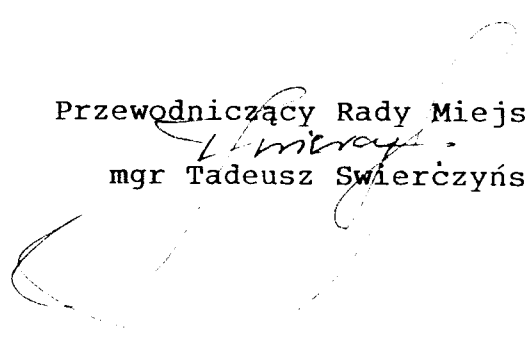
- 1/ kwalifikowanie, ewidencjonowanie i aktualizowanie wniosków,
- 2/ przygotowanie projektów decyzji Burmistrza o przyznaniu dodatku mieszkaniowego,
- 3/ przygotowanie projektów decyzji Burmistrza o wstrzymaniu wypłaty dodatku mieszkaniowego,
- 4/ przygotowanie projektów Burmistrza o wznowieniu wypłaty dodatku mieszkaniowego,
- 5/ przygotowanie projektów decyzji Burmistrza o cofnięciu dodatku mieszkaniowego w związku z utratą przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.
- 6/ przygotowanie projektów decyzji Burmistrza o naliczeniu do zwrotu nienależnie pobranych kwot dodatku mieszkaniowego, w podwójnej wysokości,
- 7/ prowadzenie bieżącej ewidencji :
 - wymiaru czynszów należnych z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy i należących do niej lokali użytkowych,
 - wypłaconych dodatków mieszkaniowych,
- 8/ opracowanie danych do wniosków do Wojewody o przyznanie dotacji celowej na częściową refundację wydatków poniesionych z tytułu wypłaty dodatków mieszkaniowych,
- 9/ przekazywanie danych do dokonywania rozliczeń pobranych w danym roku zaliczek przyznanej dotacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Tadeusz Świerczyński