

Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie „obejmującego zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wokół zalewu”

OBIEKT:

Park miejski w Jędrzejowie

TEMAT/STADIUM:

Projekt Architektoniczno – Budowlany
Zagospodarowanie terenu

INWESTOR:

Gmina Jędrzejów, 28-300 Jędrzejów
ul. 11-go Listopada 33

ADRES INWESTYCJI:

Park miejski w Jędrzejowie przy
ul. 11-go Listopada
dz. nr 42 obr.3, nr 43 obr.3,
nr 212/3 obr. 3, nr 103 obr.1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SEVENARCH 7A
PRACOWNIA PROJEKTOWA
41-902 - Dąbrowa - ul. Jasnogórska 16 - tel./fax: 032 280 42 88
kom. 502 005 940 - 603 204 991 - e-mail: sevenarch@wp.pl
NIP 628 230 30 30 - Regon 240935704

PROJEKTANT – Branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Anna Buława – Pełka
nr upr. arch. bud. MPOIA/079/2008

Anna Buława-Pełka
mgr inż. arch. Anna Buława-Pełka
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr upr. MPOIA 079/2008

SPRAWDZAJĄCY: – Branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Ihor Syczyk
nr upr. arch. bud. 18/75/kt

Ihor Syczyk
mgr inż. arch. Ihor Syczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie do sporządzania proj.
budowlano-konstrukcyjnych, oraz instalacji
i urządzeń sanitarnych.
Nr ewid. 18/75/kt

OPRACOWANIE – ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Robert Filipek

mgr inż. arch. Maciej Chwirut

inż. Andrzej Heczko

techn. arch. Marek Bończyk

Robert Filipek
Maciej Chwirut
Andrzej Heczko
Marek Bończyk

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

UL. 11 LISTOPADA 83
28-300 JĘDRZEJÓW
tel./fax (041) 386 37 41/42

Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji Starosty Jędrzejowskiego
z dnia 31.05.2010 r.
znak : BU.1A.4351-140/10

o zatwierdzeniu projektu budowlanego
udzieleniu pozwolenia na budowę.

styczeń 2010 r.

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury

Paweł Olszak
Z up. Starosty
mgr inż. Paweł Olszak
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki, Inwestycji i Architektury

000001

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.Strona tytułowa

II.Opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Inwestor
3. Decyzje Administracyjne
4. Dane liczbowe
5. Podstawa opracowania
6. Przedmiot inwestycji – zakres zamierzenia i kolejność robót
7. Istniejący stan zagospodarowania
8. Projektowane zagospodarowanie
9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania
10. Zasięg oddziaływania inwestycji
11. Dane o ochronie terenu
12. Kategoria geotechniczna
13. Warunki ochrony pożarowej
14. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
15. Spis rysunków
16. Załączniki

PRACOWNIA PROJEKTOWA SEVENARCH

41-902 Bytom __ul.Jainy 16 tel.fax 032 280 42 86 tel kom. 502 605 940, 608 304 991
e-mail sevenarch@wp.pl, NIP 626 250 59 39, Regon 240935704



Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie
obejmującego zagospodarowanie terenu wokół zalewu.

1. DANE OGÓLNE

Teren wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie – obejmujący zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wokół zalewu.

2. INWESTOR

Gmina Jędrzejów
ul. 11-go Listopada 33
28 – 300 Jędrzejów

3. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Decyzja nr 14/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana dnia 12.11.2008 roku przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa pismem GP-I-7331/CP/8/08.

4. DANE LICZBOWE

Powierzchnia działek inwestycji – 3,9 ha

Powierzchnia zakresu opracowania (granica opracowania nie obejmuje całej powierzchni działek inwestycji) – 3,2 ha

W tym:

- powierzchnia lustra wody – 1,12ha
- powierzchnia zabudowy – 319,8m²
- utwardzona powierzchnia brukowana: ścieżki piesze i rowerowe, place – 5 027 m² (0,5 ha)
- długość trasy rowerowej – 730mb
- długość ścieżek spacerowych – 1200mb
- powierzchnia placyków – niebrukowana (piasek, kora drzewna) – 603 m²
- parkingi i droga dojazdowa – nawierzchnia brukowana – 890m²
- betonowe nabrzeże – 550m²
- powierzchnia zielona: trawniki, zieleń średniowysoka i wysoka – 13 454,4 m² (1,345 ha)
- powierzchnia biologicznie czynna (zbiornik i zieleń) – wskaźnik na poziomie 75%

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja nr 14/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana dnia 12.11.2008 roku przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa pismem GP-I-7331/CP/8/08;
- Warunki przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej wydane dnia 14.12.2009 roku, przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie pismem 1675/KT/10/2009;
- Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia wydane dnia 21.12.2009 roku przez PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. Rejonowy Zakład Energetyczny Jędrzejów, pismem R-8/KT/TU/715/2009;
- Projekt budowlany z elementami operatu do dochodzeń wodnoprawnych dla potrzeb przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie”, obejmujący modernizację czaszy zalewu, doprowadzenie wody do zalewu, odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy, opracowany przez Jednostkę Projektową POL-HYDRO, Krystyna Polak i Jan Polak z Kielc.
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne w rejonie zalewu miejskiego w Jędrzejowie, opracowana przez Usługi Geologiczne, inż. Janusza Sowińskiego z Kielc z czerwca 2008 roku;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
- Normy:
 - PN-82/B-02000;/B-02001;/B-02003 Obciążenia budowli
 - ISO – PN-ISO 9836:1997 Powierzchnie i kubatury budynku
 - PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem
 - PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem
 - PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane
 - PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe
 - PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
 - PN-B-03002:1999/Ap1:2000 Konstrukcje murowe
 - PN-79/8812-02 Konstrukcje budynków ze ścianami monolitycznymi
 - PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
- Ustalenia z Inwestorem dotyczące szczegółów rozwiązań projektowych.

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury



PRACOWNIA PROJEKTOWA SEVENARCH

41-902 Bytom _ ul. Jajtły 16 tel.fax 032 280 42 86 tel.kom. 502 605 940, 608 304 991
e-mail sevenarch@wp.pl, NIP 626 250 59 39, Regon 240935704

6. PRZEDMIOT INWESTYCJI – ZAKRES ZAMIERZENIA I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Przedsięwzięcie realizowane będzie w województwie świętokrzyskim, w powiecie jędrzejowskim, w gminie Jędrzejów, w mieście Jędrzejów. Projekt realizowany będzie na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

- 42, 212/3 – obręb nr 3,
- 103 (droga) – obręb nr1.

Jest to kwartał wydzielony przez ulice 11 Listopada, Parkową, Św. Barbary i tory kolejowe.

Projekt jest realizowany na zlecenie Gminy Jędrzejów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego (RPOWŚ), a jego realizacja ma na celu poprawę estetyki miasta Jędrzejów, wzrost atrakcyjności i konkurencyjności gminy, co przekłada się na zrównoważony rozwój województwa, a w bezpośrednim kontekście ma umożliwić mieszkańcom aktywne spędzanie wolnego czasu w przyjemnym i bezpiecznym otoczeniu, a także zainicjować organizowanie imprez kulturalnych w amfiteatrze nad zalewem.

Niniejsza dokumentacja dotyczy kolejnego etapu programu rewitalizacji (tzw. Strefa 1 ze zbiornikiem wodnym) następując po budowie czaszy zbiornika (projektu „POL-HYDRO”), jako kolejny etap koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania parku i terenu wokół zalewu w Jędrzejowie.

Zamierzenie obejmuje realizację dwóch obiektów kubaturowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zalewu jako kąpieliska miejskiego (szatnie, sanitariaty, magazyn sprzętu, pomieszczenie socjalne), leśnią scenę „amfiteatr” wraz z widownią, rekreacyjne elementy zagospodarowania, tzw. „mała architektura”: zjeżdżalnia, stoliki do gry, huśtawki, moło, fontanna, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, latarnie. Komunikacja piesza i rowerowa zakomponowana otokowo wokół zbiornika, miejsca parkingowe dostępne od strony ul. Św. Barbary, również dla osób niepełnosprawnych. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów należy rozpocząć od prac przygotowawczo-porządkowych, w skład których wchodzi przygotowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wycinka drzew według załączonego do dokumentacji projektu zieleni, następnie geodezyjne wytyczenie obiektów i ścieżek, realizacja obiektów kubaturowych i sceny leśniej wg rysunków projektu budowlanego, budowa przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, prace brukarskie i wymiana nawierzchni, aranżacja małą architekturą, prace ogrodniczo-pielegnacyjne – nasadzenia wg projektu zieleni, prace porządkowe.

7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na dzień składania wniosku o pozwolenie na budowę teren inwestycji w granicy opracowania jest wolny od jakichkolwiek zabudowań kubaturowych. Pod koniec 2009 r. zrealizowana została budowa czaszy zbiornika wodnego. Niniejszy projekt dostosowuje się do wytycznych operatu opracowanego przez projektanta czaszy, a także do inwentaryzacji powykonawczej. Istniejący stan zadrzewienia opisuje inwentaryzacja dendrologiczna załączona do dokumentacji. Na teren parku prowadzi kilka wejść pieszych z miejskiej komunikacji ogólnej, które zostają zachowane, projekt obejmuje natomiast zmianę nawierzchni na tych odcinkach. Przez teren inwestycji przebiega kanał rzeki Brzeźnicy, który pozostawia się bez dodatkowego zainwestowania, za wyjątkiem remontu istniejącej nad kanałem kładki pieszej i uzupełniającego obsiewu trawą.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Realizowana inwestycja jest lokalizowana w centrum miasta, co ma wpływ zarówno na proponowany program, jak i estetykę jego wykonania. Całość jest utrzymana w charakterze ogólnodostępnego parku miejskiego z uniwersalnymi, ale „przyjaznymi” elementami zagospodarowania o wysokiej jakości umożliwiając wieloletnią eksploatację.

Usytuowanie budynków.

Obydwa budynki zlokalizowane są od ulicy Parkowej równolegle do istniejącego wejścia od strony klubu Relaks. Są to budynki parterowe.

Odległość między budynkami w najkrótszym odcinku wynosi prawie 45m, odległość budynków od granicy działki w najbliższym miejscu to 8,5m, a ich odległość od ulicy Parkowej to około 27m.

Podstawowe dane:

Budynek przebieralni (nr 1 na planszy)

Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu 3,89 m

Powierzchnia użytkowa parteru 119,12 m²

Kubatura całego budynku 495,25 m³

Powierzchnia zabudowy 151,13 m²

Powierzchnia tarasów zewnętrznych 25,95 m²

Budynek magazynowy (nr 2 na planszy)

Długość budynku 23,43 m

Szerokość budynku 7,45 m

Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu 3,89 m

Powierzchnia użytkowa parteru 138,22 m²

Kubatura całego budynku 522,66 m³

Powierzchnia zabudowy 168,65 m²

[

PRACOWNIA PROJEKTOWA SEVENARCH

41-902 Bytom ul. Jajnty 16 tel. fax 032 280 42 86 tel. kom. 502 605 940, 608 304 991

e-mail sevenarch@wp.pl, NIP 626 250 59 39, Regon 240935704



Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury

Dojścia i dojazdy

W zakresie połączeń projektowanych ścieżek spacerowych i rowerowych z miejską komunikacją pieszą, zachowany zostaje istniejący układ. Na terenie inwestycji planowane są dodatkowe ścieżki spacerowe piesze i rowerowe w stosunku do istniejącej sytuacji. Dojazd do parku istniejącą siecią ulic, dostęp do miejsc parkingowych ulicą Św. Barbary, w końcowym odcinku, w obrębie inwestycji, projektuje się zmianę nawierzchni z szutrowej na kostkę betonową. Całość dostępna dla niepełnosprawnych.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Nowoprojektowany parking ogólnodostępny na 28 miejsc postojowych, z czego 2 dla osób niepełnosprawnych – miejsca są dostępne od ul. Św. Barbary. Istniejące miejsca postojowe dostępne są także wzdłuż ulicy Parkowej przed Restauracją „Relaks”. Teren parku jest w zlokalizowany w centrum miasta i jest łatwo dostępny, korzystać będą z niego głównie mieszkańcy miasta Jędrzejów, w tej sytuacji, biorąc pod uwagę dużą ilość miejsc parkingowych w bezpośrednim otoczeniu obiektu, zapewnienie dodatkowych 28 miejsc parkingowych jest wystarczająca dla całości założenia. Wstępna analiza zapotrzebowania w miejsca parkingowe została wykonana także w „Studium Wykonalności”, niniejszy projekt spełnia warunek postawiony w w/w opracowaniu.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Wzdłuż ścieżek spacerowych rozmieszczone są zamknięte pojemniki na odpady. Odbiór odpadów na podstawie umów zawartych z wyspecjalizowaną firmą.

Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód opadowych i powierzchniowych.

Teren jest zaopatrzony w energię elektryczną zasilającą latarnie wokół zbiornika, dostęp do wodociągu w bezpośrednim sąsiedztwie, miejska kanalizacja sanitarna przecina północno-wschodni narożnik inwestycji.

Doprowadzenie instalacji wodociągowej na podstawie warunków (zał. w części dokumentów formalno-prawnych). Zwiększenie mocy na podstawie warunków wydanych przez zakład energetyczny (zał. dok. formalno-prawne). Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków wydanych przez miejskie przedsiębiorstwo (zał. dok. formalno-prawne).

Ze wzgl. na brak kanalizacji deszczowej – wody opadowe, tak zwane „czyste”, będą kierowane na nieutwardzony teren w obrębie własności, to samo dotyczy wód powierzchniowych.

Odbiór odpadów

Odbiór śmieci na podstawie umów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy. Wywóz gruzu i wymienianej nawierzchni na podstawie indywidualnej umowy z firmą transportowo-budowlaną. Masy ziemne zostaną rozproszane w obrębie inwestycji w zakresie uzyskania projektowanego poziomu i spadków terenu, a nadwyżka ziemi zostanie wywieziona z placu budowy (umowa z wyspecjalizowaną firmą transportowo-budowlaną).



Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Park zawiera liczne egzemplarze cennych drzew, egzemplarze mniej atrakcyjne, schorowane przeznaczone są do wycinki. W kilku miejscach ze względów kompozycyjnych projektuje się dodatkowe nasadzenia. Ze względu na rekreacyjny charakter obiektu, tereny biologicznie czynne powinny być poddawane stałej pielęgnacji przez wyspecjalizowaną firmę ogrodniczą, oraz uzupełniającym nasiewom. Na trawniki poleca się odporne, sportowe gatunki. Ponadto projektuje się place zabaw zaopatrzone w elementy dla dzieci, oraz zjeżdżalnię dla młodzieży, elementy pomocnicze jak ławki, stoliki, śmietniki, latarnie. Na terenie parku znajdzie się również amfiteatr z plenerową widownią.

Ogrodzenia

Teren inwestycji jest projektowany jako ogólnodostępna przestrzeń publiczna, a co za tym idzie, nie projektuje się ogrodzenia. Występuje natomiast barierka ochronna pomiędzy zbiornikiem wodnym, a ścieżką spacerową w południowo-wschodnim fragmencie a także niskie ogrodzenie placu zabaw dla dzieci.

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia działek inwestycji – 3,9 ha

Powierzchnia zakresu opracowania (granica opracowania nie obejmuje całej powierzchni działek inwestycji) – 3,2 ha

W tym:

- powierzchnia lustra wody – 1,12ha
- powierzchnia zabudowy – 319,8m²
- utwardzona powierzchnia brukowana: ścieżki piesze i rowerowe, place – 5 027 m²
- długość trasy rowerowej – 730mb
- długość ścieżek spacerowych – 1200mb
- powierzchnia placyków – niebrukowana (piasek, kora drzewna) – 603 m²
- parkingi i droga dojazdowa – nawierzchnia brukowana – 890m²
- betonowe nabrzeże – 550m²
- powierzchnia zielona: trawniki, zieleń średniowysoka i wysoka – 13 454,4 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (zbiornik i zieleń) – wskaźnik na poziomie 75%

10. ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przyjęto rozwiązania ograniczające zasięg oddziaływania jedynie do działki objętej wnioskiem. Planowana realizacja nie ma wpływu na tereny sąsiednie i nie dotyczy interesów osób trzecich.

11. DANE O OCHRONIE TERENU

Postanowienia Decyzji Nr 14/08 ULICP

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ww decyzji w zakresie kształtowania przestrzeni, programu funkcjonalnego oraz warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obsługi i infrastruktury technicznej.

Wpis do rejestru zabytków

Obszar inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. W przypadku jednak odkrycia przedmiotu o cechach zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych, należy niezwłocznie zawiadomić Burmistrza wraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i do czasu wydania stosownych zarządzeń wstrzymać prace w rejonie znaleziska.

Wpływ eksploatacji górniczej

Nieruchomość jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, zatem inwestycja nie podlega przepisom Prawa Górniczego i Geologicznego.

Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z: Dz.U. z 2004r nr 257, poz. 2573 z późn. zm. oraz z decyzją RGG-7624/ 13/08 wydaną przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa.

Inwestycja nie narusza stosunków wodnych, opiera się na zasadzie oszczędnego korzystania z terenu, ochrony gleby, zieleni i naturalnego ukształtowania terenu. Przyjęte rozwiązania gwarantują ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed zanieczyszczeniami powstającymi przy realizacji i eksploatacji obiektu.

12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Przyjęto 1. kategorię geotechniczną, warunki gruntowe proste.

13. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Usytuowanie budynków w terenie ze wzgl. na bezpieczeństwo pożarowe z uwagi na istniejącą i przyszłą zabudowę sąsiednich działek, jest zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §271-273 Rozporządzenia. Minimalna odległość ścian zewnętrznych budynków od granic działki spełnia wymagania rozporządzenia, a istniejąca infrastruktura drogowa umożliwia dojazd wozów bojowych straży pożarnej. W projektowanej inwestycji nie występują czynniki zagrożenia, które wymagałyby dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury



PRACOWNIA PROJEKTOWA SEVENARCH

41-902 Bytom ul. Jajnty 16 tel. fax 032 280 42 86 tel. kom. 502 605 940, 608 304 991
e-mail sevenarch@wp.pl, NIP 626 250 59 39, Regon 240935704

14. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA INWESTYCJI P.T.:

„Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie obejmującego zagospodarowanie terenu wokół zalewu.”

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1. zagospodarowanie placu budowy

1.2. roboty ziemne

1.3. roboty budowlane

1.4. roboty wykończeniowe

1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentację budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

4.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

4.1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.

Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

4.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

4.1.3. Roboty budowlane

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesetkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesetka lub podestu.

4.1.4. Roboty wykończeniowe

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- ostonięte w okresie zimowym.

4.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

4.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

4.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla projektu Rewitalizacji terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie obejmującego zagospodarowanie terenu wokół zalewu.

mgr inż. arch. Anna Buława – Pełka

mgr inż. arch. Anna Buława-Pełka
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr upr. MPOIA 079/2008

Anna Buława-Pełka

PRACOWNIA PROJEKTOWA SEVENARCH

41-902 Bytom _ ul. Jaitny 16 tel.fax 032 280 42 86 tel kom. 502 605 940, 608 304 991
 e-mail sevenarch@wp.pl, NIP 626 250 59 39, Regon 240935704



Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury

15. SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1	Zagospodarowanie terenu – plansza zbiorcza, skala 1:500
Rys. nr 2	Zagospodarowanie terenu – arkusz 1, skala 1:250
Rys. nr 3	Zagospodarowanie terenu – arkusz 2, skala 1:250
Rys. nr 4	Zagospodarowanie terenu – arkusz 3, skala 1:250
Rys. nr 5	Zagospodarowanie terenu – arkusz 4, skala 1:250
Rys. nr 6	Plansza wytyczeniowo – wysokościowa – arkusz 1, skala 1:250
Rys. nr 7	Plansza wytyczeniowo – wysokościowa – arkusz 2, skala 1:250
Rys. nr 8	Plansza wytyczeniowo – wysokościowa – arkusz 3, skala 1:250
Rys. nr 9	Plansza wytyczeniowo – wysokościowa – arkusz 4, skala 1:250
Rys. nr 10	Profil drogi – odcinek projektowany, skala 1:250
Rys. nr 11	Przekroje typowe i szczegóły krawężników, skala 1:50; 1:20
Rys. nr 12	Układ kostki – ark.1, skala 1:50
Rys. nr 13	Układ kostki – ark.2, skala 1:50
Rys. nr 14	Układ kostki – ark.3, skala 1:50
Rys. nr 15	Układ kostki – ark.4 (kostka na cyplu), skala 1:50
Rys. nr 16	Układ kostki – ark.5, skala 1:50
Rys. nr 17	Układ kostki – ark.6, skala 1:50

16. ZAŁĄCZNIKI

- uprawnienia,
- zaświadczenia,

