

UCHWAŁA NR XXI / 212 / 04
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 24 czerwca 2004 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z 2002r. Nr 23 ,poz. 220 ,Nr 62 ,poz. 558 , Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 , Nr 214 ,poz.1806 , z 2003r. Nr 80 ,poz. 717 , Nr 162, poz. 1568) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Jędrzejowie, uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/336/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 6 września 2001 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 114 poz. 1360 z dnia 08.11.2001 r) zwanej dalej „zmianą planu”.
Niniejszą uchwałą, objęto również część nieruchomości, ograniczoną – od strony wschodniej – obszarem zatwierdzonym w/w uchwałą, natomiast od strony zachodniej krawędzią Alei Józefa Piłsudskiego,
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów pod lokalizację obiektów usługowych, handlowych oraz innych funkcji, jeśli wyniknie to z analiz, wniosków składanych w trakcie sporządzenia zmiany planu miejscowego
2. Ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 3.

Uchyla się uchwałę Nr VI/59/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów.

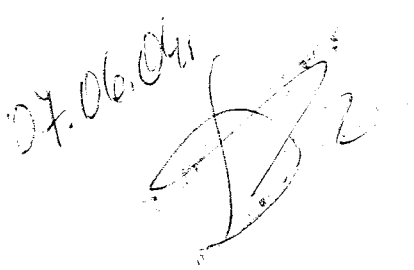
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
mgr Elżbieta Wiśniewska

07.06.04


Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów.

Rada Miejska w Jędrzejowie, posiadając kompetencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), podjęła w dniu 6 września 2001 roku uchwałę Nr XXXVI/336/01 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al.

J. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów, uchwałą Nr XXXVI/336/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 114 poz. 1360 z dnia 08.11.2001 r).

Do tut. Urzędu, zostało wniesione pismo właścicieli części nieruchomości objętych w/w planem miejscowym, którzy są zainteresowani podjęciem procedury planistycznej w przedmiocie zmiany części planu. Generalnie, nie kwestionują funkcji określonej w obowiązującej uchwale i wnoszą o jej utrzymanie (tereny obiektów usługowych, handlowych), ale uważają, iż obecne zapisy w uchwale są zbyt szczegółowe, określające: m.in. obowiązek zabudowy pierzejowej, wysokość III kondygnacji, wysokość gzymsu, kąt nachylenia dachów 38°, obowiązek wieńczenia ściany okapowej gzymsem i uniemożliwiają praktycznie realizację tego planu.

Ponadto, wnioskują o wprowadzenie terenów „drobnej zabudowy” i parkingów na działce, która w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona pod zielen a także wnoszą o zmianę lokalizacji projektowanego ciągu pieszego.

Objęcie przedmiotową uchwałą również obszaru pomiędzy krawędzią Al. J. Piłsudskiego a granicami działek 292 – 294 ma na celu zaproponowanie rozwiązań przestrzennych związanych z komunikacją przedmiotowego obszaru i przyjęciu docelowego zagospodarowania terenu przylegającego do tej ulicy.

Granice tego obszaru, są przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Sformułowanie nowych zapisów planu miejscowego a w konsekwencji wybudowanie na przedmiotowym terenie obiektów usługowych bądź handlowych w sąsiedztwie istniejących tj, Siedziba TP. S.A., Dom Kultury, KRUS jest zasadne a powstała infrastruktura przyczyni się do szybszego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie jak również przyczyni się do stworzenia nowych miejsc pracy.

Nastąpi koncentracja usług aktywności gospodarczej na części obszaru śródmiejskiego wraz z przestrzeniami parkingowymi porządkującymi system komunikacji, jak również zostanie uzyskany efekt zmiany jakościowej istniejącej struktury przestrzennej poprzez wprowadzenie funkcji o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych.

Należy zaznaczyć, iż ewentualne inwestycje będą realizowane na gruntach, które nie są własnością gminy Jędrzejów i po stronie inwestora będzie pozyskanie terenów od poszczególnych właścicieli.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, związane jest ze zmianą przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Meritum tej uchwały, jest tożsame z uchwałą Nr VI/59/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie, która była podjęta w dniu 28 kwietnia 2003 roku.

Ponadto w tym miejscu należy podnieść inny aspekt sprawy, który z punktu widzenia gospodarki finansowej gminy należy uwzględnić:

W obowiązującym planie miejscowym, na części obszaru objętego projektem uchwały w sprawie przystąpienia, obowiązuje obszar oznaczony ZP, którego funkcją jest publiczny pasaż w zieleni (obszar ok. 3200 m²). Określenie takiej funkcji w planie miejscowym, wywołuje konieczność wykupu przez gminę tych gruntów w przypadku, jeśli z takim roszczeniem wystąpią właściciele nieruchomości.

Oznacza to obowiązek zabezpieczenia środków finansowych na ten cel w budżecie.

Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, daje możliwość podjęcia prac planistycznych i wszczęcia procedury planistycznej w celu określenia nowych zasad zagospodarowania terenu, bez lokalizacji takich terenów publicznych.

Uważam, iż wnioski właścicieli nieruchomości przy Al. J. Piłsudskiego i ul. Przypkowskiego a także istniejące uwarunkowania, mogą stanowić podstawę do podjęcia stosownych czynności planistycznych uregulowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały jak w projekcie.

**Burmistrz Miasta Jędrzejowa
inż. Leszek Kapcia**

1997



- GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- TEREN OBJĘTY
UCHWAŁĄ

1000