



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IG.II.7045-44/07



Kielce 2007.11.27.

P. H. Wojcik
P. D. Tielinski
30.11.2007

P. R. Bohanek
03.12.2007

DECYZJA Nr XXXIX/2007

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 3, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Jędrzejów 28-300 Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33, z dnia 02.10.2007r. (data wpływu do tut. organu 04.10.2007r.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz. nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów, stanowiącej teren zamknięty

orzekam

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji znajdującej się na terenie zamkniętym

polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz. nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów, stanowiącej teren zamknięty.

Warunki, o których mowa wyżej są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz. nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie działki o nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów, stanowiących teren zamknięty w myśl decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzęd. Ministra Infrastruktury z 2005r. Nr 11, poz. 72).

Parametry zadania inwestycyjnego na terenie zamkniętym tj. na działce o nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów.

Zakłada się wykonanie:

- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie zamkniętym, wraz z przyłączami w ulicach: Cicha, Spokojna. Reja, Kadłubka, Nowa, Kolejowa w Jędrzejowie oraz gruntach wsi Sudoł i Książę Skroniów i budowę kanalizacji deszczowej ulic Reja, Spokojna, Kolejowa, Nowa, Kadłubka i Cicha. Kanał sanitarny z rur PVC Ø 200 mm o dł. ok. 2500 mb, w tym kanał sanitarny na terenie zamkniętym ok. 1000m. Kanał deszczowy z rur PVC Ø 500-600 mm na terenie zamkniętym o dł. ok. 950 mb. Na sieci projektuje się studzienki kanalizacyjne Ø 1,20 m i przyłącza z rur PVC Ø 160 mm.

Przewidywany sposób odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków. Przewidywany sposób odprowadzania wód opadowych do kolektora deszczowego w ulicy Przemysłowej w Jędrzejowie. Wskazane wyżej planowane parametry stanowią przygotowawcze (wstępne) parametry techniczne

zamierzenia inwestycyjnego. Dokładne parametry techniczne inwestycji zostaną określone na etapie rozwiązań projektowych w projekcie budowlanym.

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja winna być zaprojektowana i realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151, poz. 987), Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę zieleni (przyrody).

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie, właściwego organu, na wycinkę tych drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

Realizacja planowanej inwestycji nie może powodować uszkodzenia istniejących drzew i krzewów.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i zdrowia, ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie znajduje się na terenie górnym.

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Inwestycja znajduje się na terenie działki o nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów. Obsługa komunikacyjna z istniejącej sieci ulic miejskich.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja winna być zaprojektowana w sposób niepowodujący ograniczeń sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz nienaruszający prawa własności i uprawnień osób trzecich. Inwestycja nie może powodować ograniczeń w dostępie do drogi publicznej. Inwestycje należy zaprojektować w sposób zapewniający: ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone kolorem żółtym i literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-...-W-A, na mapach w skali 1:500, stanowiących załącznik graficzny Nr 1- Rys. Nr 1, 2, 3, 4, 5.

Wrysowane na załączniku graficznym Nr 1-rys. nr 1, 2, 3, 4, 5 zagospodarowanie, w liniach rozgraniczających terenu stanowi postulowane zagospodarowanie terenu w zakresie przebiegu planowanej inwestycji.

Jednakże wskazane postulowane zagospodarowanie terenu, na etapie pozwolenia na budowę, może ulec zmianie, jeżeli nie będzie wykraczać poza, określone w załączniku graficznym Nr 1 (rys. nr 1, 2, 3, 4, 5), linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nie będzie kolidować z przepisami odrębnymi.

Do robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę, skierowanego do Wojewody Świętokrzyskiego, należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,

A n a l i z a

Warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu związana z postępowaniem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce o numerze ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów.

Wniosek dotyczy inwestycji:

Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz. nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy,
- b) zachowanie warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci,
- c) teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.)
- d) teren objęty wnioskiem nie jest terenem górniczym i w związku z tym nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 04.02.1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 ze zm.),
- e) przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm.).
- f) planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- g) teren objęty niniejszą decyzją nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Stan faktyczny terenu:

- a) nieruchomości obejmująca działkę o numerze ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie PKP S.A.

Projektuje się budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz. nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów.

Wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na zrealizowanie projektowanego zamierzenia.

3. Stan prawny terenu:

- a) nieruchomości obejmująca działkę nr ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie PKP S.A.,
- b) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zm.)
- c) na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- d) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).
- e) inwestycja nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Projekt analizy sporządził:

mgr inż.arch Waldemar Pieślak
wpisany na listę Świętokrzyskiej
Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SW - 0107

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- postanowienie o uzgodnieniu z właściwym Starostą projektowanych rozwiązań w zakresie przebiegu sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego,
- ostateczna decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

U Z A S A D N I E N I E

Działka o numerze ewid. 212/2 obręb 03 Jędrzejów, stanowi teren zamknięty w myśl decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzęd. Ministra Infrastruktury z 2005r. Nr 11, poz. 72). Dokonana przez tut. organ analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony w trybie art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Burmistrzem Miasta i Gminy Jędrzejów (postanowienie z dnia 20.11.2007r., znak: IUIT-8010/48/07).

Biorąc pod uwagę przepis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, a zatem orzeczono jak w sentencji decyzji.

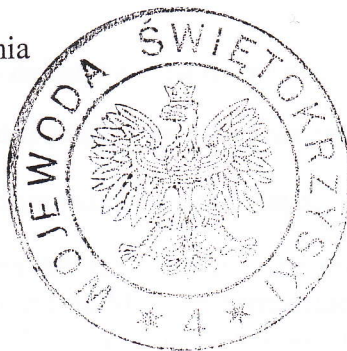
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury w Warszawie, ul. Chałubińskiego 4/6 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.

Załączniki:

- graficzny Nr 1
- analiza warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu



Z. WOJEWODY
mgr inż. Artur Łąmczyk
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury i Geodezji

Otrzymują:

1. Gmina Jędrzejów
28-300 Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33
2. PKP S.A.
03-973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62
3. a)a

Do wiadomości:

1. PKP OGN Lublin
20-022 Lublin, ul. Okopowa 5

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Waldemar Pieślak
Wpisany na listę Świętokrzyskiej
Okręgowej Izby Architektów
Pod numerem SW – 0107