

**UCHWAŁA Nr XVI/111/07**

**Rady Miejskiej w Jędrzejowie**  
**z dnia 27 września 2007r.**

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami /, w związku z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami / **Rada Miejska w Jędrzejowie**

**uchwała co następuje :**

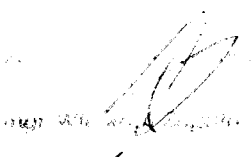
**§ 1.** Sprzedać nieruchomość komunalną, położoną w obrębie 04 miasta Jędrzejowa, oznaczoną w rejestrach ewidencji gruntów tego obrębu jako działka nr 431/25 o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**lek. med. Andrzej Hatny**



## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Miasta Jędrzejowa z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości położonej w obrębie 04 miasta Jędrzejowa oznaczonej jako działka nr 431/25, położonej przy ul. Chrobrego. Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może być dokonana na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami: cenę nieruchomości ustala Burmistrz na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy czym na poczet ceny zalicza się wartość użytkowania wieczystego na dzień sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.