

UCHWAŁA Nr XII/70/07

Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami /, w związku z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami / **Rada Miejska w Jędrzejowie**

uchwała co następuje :

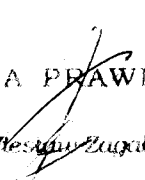
§ 1. Sprzedać nieruchomość komunalną, położoną we wsi Łysaków Drugi, oznaczoną w rejestrach ewidencji gruntów tego obrębu jako działka nr 238/1 o powierzchni 0,5442 ha, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


lek. med. Andrzej Hatny


RADCA PRAWNY

mgr Władysław Buzgota

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości opisanej w uchwale wystąpił do Burmistrza Miasta Jędrzejowa z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz tej nieruchomości. Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może być dokonana na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami: cenę nieruchomości ustala Burmistrz na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy czym na poczet ceny zalicza się wartość użytkowania wieczystego na dzień sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.