

Protokół 14/92

10.15.92  
11.15.92

110

z posiedzenia Zarządu Miejskiego w Jędrzejowie  
z 7 kwietnia 1992r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu Miejskiego zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu, oraz członkowie komisji Rady Miejskiej zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Burmistrz powitał zebranych, oraz przedstawił porządek posiedzenia, którego głównym celem było omówienie zmian w planie przestrzennego zagospodarowania Miasta i Gminy Jędrzejów.

Burmistrz poprosił o zreferowanie sprawy przedstawicieli Biura Planowania Przestrzennego w Kielcach.

P.inż.Krawczyk szczegółowo omówiła zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania dotyczące Gminy:

1. Zmiany planu okolic Brusa i Podlaszcza.
2. Uzupełnienie przebiegu linii wysokiego napięcia - 400 KV.
3. Strefa pośrednia ujęć wodnych w Ludwinowie.
4. Uzupełnienie o sieć energetyczną - 110 KV.
5. Wprowadzenie terenów budowlanych w Chorzewie, Sudole, Książę Skroni Kulczyźnie, Jasionnie, Lścinie, Goźnie i Mnichowie.
6. Wniosek zgłoszony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczący wykazu obiektów archeologicznych.
7. Wniosek o lokalizację stacji paliw.
8. Sprawa obwodnicy Jędrzejowa w kierunku Katowic, korekta projektowanej obwodnicy do Katowic /w rejonie ujęć wodnych Wilanów/ ta zmiana nie została wprowadzona do planu lecz została zawieszona
9. Korekta obwodnicy Jędrzejowa od strony wschodniej.

Natomiast nie uwzględniono 19 wniosków między innymi teren który wiąże się z miastem /teren Laskowa, ujęcie wody Lasków-Wilanów/. Spółdzielnia Lasków zgłosiła zastrzeżenia, wniosek nie został uwzględniony ponieważ byłoby to możliwe po rozstrzygnięciu sprawy obwodnicy, ujęć przyszpitalnych, uzbrojenia terenu.

Burmistrz: które wnioski nie zostały uwzględnione i dlaczego?

P. Krawczyk: tereny budowlane w Mnichowie i Podchojnach z uwagi na konieczność ochrony gleb - IIIkl.

Radna Podsiadła: gdzie projektowana jest druga oczyszczalnia ścieków?

P. Krawczyk: w Podchojnach.

Radny Poczęty: dlaczego przy oczyszczalni w Piaskach nie zaprojektowano zmian strefy ochronnej?

Burmistrz: toczy się postępowanie w sprawie wyznaczenia strefy rzeczywiście przy oczyszczalni ścieków w Piaskach.

P. Sajtyna: co z ochroną ujęć wody przy planowanej obwodnicy?

Przedstawiciel Biura Planowania Przestrzennego w Kielcach p. inż. Olech szczegółowo wyjaśnił sprawę przebiegu linii komunikacyjnych, budowę drogi nr 7, oraz "drogi ekspresowej".

Skomplikowała się sprawa lokalizacji stacji paliw w Potoku Małym /tylko okresowo byłoby to możliwe/.

Obecnie drogi dzielone są na: drogi państwowe, samorządowe, gminne i zakładowe. P. inż. M. Olech zobrazował na mapie przebiegu drogi ekspresowej, obwodnicy oraz drogę w kierunku Staszowa, oraz szczegółowo omówił przebieg obwodnicy od strony wschodniej.

P. Woźniak: na czym polega szkodliwość usytuowania działki przy drodze kolejowej?

P. Grabowski: utrudnia ruch przy drodze w Łączynie.

P. Król: czy opracowując plan zastanawiano się nad strefą ochronną ujęcia w Ludwinowie /albo zlikwidować strefę, fermę drobiu i LHS, albo zmienić lokalizację ujęcia.

P. Fuczyk: jak projektowana jest zabudowa wsi Ludwinów?

P. Krawczyk: w części opisowej do planu jest to wszystko zawarte.

P. Poczęty: dlaczego plan obwodnicy od strony wschodniej został przesunięty?  
P. Kowalczyk: mieszkaniec wsi Piaski, który czuje się skrzywdzony planowanym przebiegiem obwodnicy, zapytał, dlaczego poprzedni plan przebiegu obwodnicy zmieniono?

Pan inż. Olech omówił szczegółowo wszystkie odwołania zgłoszone przez mieszkańców wsi Piaski.

P. Krawczyk omówiła plan zagospodarowania miasta, oraz plan szczegółowy.

P. Gałczewski przedstawił koncepcję planu zagospodarowania terenu miasta pod zabudowę usługową i mieszkalną.

P. Kamionka: jest to niezwykle ważna sprawa dla Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, wszystkie uwagi zostały omówione z p. Gałczewskim.

Burmistrz wyjaśnił, że zlecony zakres opracowania planu przestrzennego zagospodarowania nie obejmował sprawy gospodarki wodno-ściekowej, będzie to możliwe do opracowania w terminie późniejszym.

P. Kamionka: strefa ochronna oczyszczalni ścieków w Piaskach zostanie skorygowana.

P. Piątek: jak długo ulice Jeżewskiego i Sadowa będą nieprzejezdne w dni targowe?

Burmistrz: obecnie kontynuowana jest modernizacja targowiska kosztem ogromnych nakładów. Szczegółowy projekt zagospodarowania placu targowego jest realizowany.

P. Kuśmierz: czy plan przestrzennego zagospodarowania był konsultowany z sołtysami i radami sołeckimi?

P. Siewiorek: czy jest koncepcja budowy garaży na Os. Przypkowskiego?

Burmistrz: Zarząd zlecił takie opracowanie, ale każda zmiana przynosi dodatkowe niemałe koszty.

P. Krawczyk: plan podlegał procedurze formalno-prawnej, był wyłożony do publicznego wglądu i każdy mógł zgłaszać wnioski. Wszystkie zgłaszane uwagi były analizowane.

Burmistrz poprosił o przegłosowanie przyjęcia koncepcji planu przestrzennego zagospodarowania.

P. Grabowski: proponuję przeprowadzić referendum, ponieważ ludzie pokrzywdzeni do końca życia będą pamiętać swoją krzywdę i ich zdaniem - niesprawiedliwość.

P. Woźniak: wnosi o wydanie zezwolenia p. Krzykackiej na zabudowę działki.

P. Piątek: przedmiotem sporu jest obwodnica.

Burmistrz: nie jest to próba przymuszania do podjęcia decyzji, ale my musimy być odpowiedzialni. możemy rozejść się dzisiaj z niczym ale czy tak wygląda nasza odpowiedzialność za wyborców.

P. Leksa: jaki procent zgłaszanych wniosków został załatwiony pozytywnie, a jaki negatywnie. należy rozważyć, aby zmiany dotyczyły jak najmniej krzywdy społeczeństwa?

Radny Rogulska: radni nie byli doinformowani do końca.

Radny Krzanowski: głosując należy być przekonany o tym co się robi. Przez sesję radni winni otrzymać wycinek planu sytuacyjnego.

Radny Caban: musimy wydać werdykt nad losem wielu rodzin, dziś nie będziemy mogli podjąć decyzji jest to trudne.

Burmistrz: dyskusji na ten temat było mnóstwo. Inwestor brał wszystko pod uwagę. Czy Zarząd winien odroczyć sprawę do czasu zapoznania Rady Miejskiej z planem przestrzennego zagospodarowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Lato: radni nie wiedzą jakie zmiany zostały wprowadzone dlatego proponuję spotkanie z pokrzywdzonymi, oraz wybór odpowiednich wariantów.

P. Kamionka proponuje, aby przedstawiciele Biura Planowania Przestrzennego udzielali odpowiedzi na dręczące pytania.

P. Lato: radni muszą być przekonani, że to na co głosują jest zgodne z ich przekonaniem i wolą wyborców.

Ustalono termin spotkania przedstawicieli Biura Planowania Przestrzennego z radnymi i sołtysami na dzień 22 kwietnia 1992r godz. 8<sup>00</sup> - 10<sup>00</sup>, natomiast o godz. 10<sup>00</sup> rozpocznie się sesja zatwierdzająca plan.

Zarząd postanowił skierować sprawę na sesję Rady Miejskiej z uwzględnieniem poprawek dotyczących obwodnicy. Jest to najbardziej optymalne

ML

Dalsze punkty porządku posiedzenia Zarząd kontynuował bez udziału radnych i członków komisji.

Ad.2. Wniosek Wojewódzkiego Oddziału Stowarzyszenia PAX o zwrot części nieruchomości nabytej na zasadzie wyłączenia.

P.Zagała zapoznał z treścią pisma PAX i wyjaśnił, że jest orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego wyjaśniające, że podejmowane przez Zarządy Gmin uchwały stwierdzające zbędność nieruchomości są niezgodne z Konstytucją.

Burmistrz: skoro obowiązujące prawo dopuszcza możliwość wypowiedzenia w tej sprawie Zarząd może dziś rozstrzygnąć tą kwestię.

Pozostali członkowie popierają propozycję Burmistrza.

Zarząd postanowił odroczyć sprawę do następnego posiedzenia celem pełnego przygotowania wszystkich dokumentów.

Ad.3. Sprawa wykonania ul. Słowackiego

P.Zagała przypomniał, że RDP wygrał przetarg 20 marca 1992r na budowę ul. Słowackiego o nawierzchni bitumicznej.

Obecnie oferuje wykonanie nawierzchni tłuczniowej za kwotę 356mln. Zarząd nie wyraził zgody na propozycję RDP i postanowił o unieważnieniu poprzedniego przetargu na wykonanie ul. Słowackiego i ogłosić nowy termin przetargu.

Ad.4. Wniosek ZRB o zmianę opłaty targowej.

Burmistrz odczytał wniosek kierownika ZRB o podwyższenie opłaty targowej.

P. Woźniak: już podjęliśmy decyzję, aby nie wprowadzać podwyżki do czasu zakończenia inwestycji "targowica".

Pozostali członkowie wyrażają identyczną jak p. Woźniak opinię. Zarząd postanowił odroczyć podjęcie decyzji do m-ca maja 1992r tj. do czasu zakończenia prac inwestycyjnych na targowicy.

Ad. 5. Wniosek Handlowo-Usługowej Spółdzielni Pracy o obniżenie stawki za użytkowane grunty.

P. Zagała odczytał pismo HUSP w Jędrzejowie w sprawie obniżenia stawki za użytkowane grunty.

Burmistrz: grozi nam niewykonanie budżetu, nie jestem za umarzaniem opłat, lecz byłbym zwolennikiem rozkładania należności na raty.

Zarząd wyraził opinię, aby należność za użytkowanie gruntu rozłożyć na raty /decyzję co do wielkości i ilości rat pozostawia Burmistrzowi/, ponieważ jest więcej przedsiębiorstw które znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, w tym także Gmina.

I n f o r m a c j e B u r m i s t r z a :

1. Odbyła się narada w Urzędzie Wojewódzkim w sprawie podziału WPEC.
2. 9 kwietnia 1992r odbyło się posiedzenie Zarządu Związku Gmin Turystycznych.
3. 9 kwietnia 1992r w Sejmiku Samorządowym odbyło się spotkanie dotyczące przejęcia przez Gminy placówek podstawowych służby zdrowia. Została powołana Komisja Sejmiku do zbadania tego problemu.
4. 6 kwietnia miało miejsce spotkanie którego celem było powołanie Polsko-Amerykańskiego Klubu Przedsiębiorczości, omówiono zakres działalności tego Klubu, oraz podano informację o możliwości uzyskania kredytów.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:

Janina Błaszczewicz

Przewodniczący Zarządu Miejskiego

Marek Banasik