



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

Znak: ZN.AiB.5142.218.2022

Kielce, dnia 22.12.2022 r.

DECYZJA NR 593 A/2022

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j. t. Dz. U. 2021 r. poz. 81),

w związku z wnioskiem Archiopactwa Cystersów w Jędrzejowie, ul. Klasztorna 20, 28-300 Jędrzejów, z dn. 14.11.2022 r. (data wpływu: 15.11.2022 r.), o wydanie pozwolenia na realizację *Projektu architektoniczno-budowlanego. Remont elewacji ścian wirydarza na terenie klasztoru 00. Cystersów w Jędrzejowie*, autorstwa mgr inż. arch. Leszka Gałczewskiego, z 2022 r. (zawierającego Projekt zagospodarowania terenu, Inwentaryzację i Ekspertyzę techniczną stanu zachowania, bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania elewacji ścian wirydarza), uzupełnionym pismem z dn. 20.12.2022 r. (data wpływu: 20.12.2022 r.) i o *Projekt uzupełniający do projektu remontu elewacji*, autorstwa j. w. zawierający:

1. *Proponowane postępowanie konserwatorskie dla muru ceglanego i elementów z kamienia z wirydarza opactwa cystersów w Jędrzejowie*, opracowane przez konserw. dzieł sztuki Marcina Cibę;
2. *Określenie procentowe planowanego zakresu skucia tynków - prac naprawczych przy nieregularnym wątku kamiennym, zakrytym tynkami w trakcie prac w roku 2000;*
3. *Opis dotyczący wymiany nakryw nad przyporami;*
4. *Zestawienie okien przewidzianych do wymiany;*

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
orzeka o pozwoleniu dla**

Archiopactwa Cystersów w Jędrzejowie, ul. Klasztorna 20, 28-300 Jędrzejów

na prace przy elewacjach klasztoru Cystersów w Jędrzejowie (działka nr ewid. 10) zgodnie z ww. *Projektem architektoniczno-budowlanym. Remont elewacji ścian wirydarza na terenie klasztoru 00. Cystersów w Jędrzejowie i Projektem uzupełniającym do projektu remontu elewacji...* - autorstwa Leszka Gałczewskiego (program prac konserwatorskich autorstwa Marcina Ciby), z 2022 r. i w tym m.in.

- **w zakresie prac przy partiach otynkowanych w 2000 r.:**
 - usunięcie wyprawy tynkarskiej;
 - impregnacja wątku muru;
 - uzupełnienie ubytków wątku muru;
 - wykonanie nowych tynków na częściach pierwotnie otynkowanych;
 - scalenie tynków,
- **w zakresie prac remontowych:**
 - naprawa ewentualnych spękań murów;

VERTE!

- wymiana pokrycia daszków zabezpieczających skarpy;
- wymiana stolarki trzech okien na pierwszym piętrze ściany południowej;
- przegląd i naprawa rynien dachowych;
- **w zakresie prac strictly konserwatorskich:**
 - realizacja programu pn. *Proponowane postępowanie konserwatorskie dla muru ceglanego i elementów z kamienia z wirydarza opactwa cystersów w Jędrzejowie*, opracowanego przez konserw. dzieł sztuki Marcina Cibę (m.in. czyszczenie podłoża, dezynfekcja muru, wzmocnienia strukturalne, uzupełnienie ubytków wątku ceglanego/kamiennego i spoinowania).

Uwaga!

Ww. opieczątowane *Projekt architektoniczno-budowlany* i *Projekt uzupełniający do projektu remontu elewacji* - stanowią załączniki 1 i 2 do niniejszej decyzji.

ZOBOWIĄZUJE SIĘ Archiopactwo Cystersów na podstawie § 12 i 13 cyt. rozporządzenia MKiDN do:

- zatrudnienia na stanowisku wykonawcy prac konserwatorskich, przy wątku ceglanym i elementach kamiennych a także jako współwykonawcy prac naprawczych przy nieregularnym wątku murów elewacji - dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki posiadającego kwalifikacja określone w art. 37a cyt. ustawy o ochronie zabytków; sposób poświadczania praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy
- zatrudnienia na stanowisku kierownika i inspektora prac budowlanych osób spełniających wymogi określone w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków; sposób poświadczania praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (dalej: wkz) w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed ewentualną zmianą osób wykonawców (kierownika, inspektora, wykonawcy prac konserwatorskich):
 - a) imion, nazwisk i adresów ww. wykonawców;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. wymagań art. 37a i 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków;
 - c) pisemnych oświadczeń o przyjęciu przez wykonawców - stosownych obowiązków;
- zastrzega się także:
 - dokonanie odbioru końcowego z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację wszystkich czynności użytych materiałów przekazanie ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia tych prac albo badań.

PONADTO:

- zastrzega się konieczność niezwłocznego zawiadomienia wkz o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac.
- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- jako termin ważności decyzji określa się 31.12.2025 r.

UZASADNIENIE

Kompetencje Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielecach do rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie wynikają z faktu, że klasztor Cystersów w Jędrzejowie, o metryce sięgającej XII wieku, jest objęty ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A99/2, nadanym w dn. 25.06.2008 r. - na podstawie decyzji z dn. 06.12.1957 r. Tym samym wszelkie prace i działania podejmowane przy tym obiekcie, mające wpływ

na jego stan zachowania i wygląd, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków - zgodnie z art. 36 cyt. ustawy o ochronie zabytków.

Stosownie do ww. przepisów prawa, czyli art. 36 ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków - Archiopactwo Cystersów w Jędrzejowie, wnioskiem z dn. 14.11.2022 r. (data wpływu: 15.11.2022 r.), wystąpił do tutejszego organu o wydanie pozwolenia na realizację *Projektu architektoniczno-budowlanego. Remont elewacji ścian wirydarza na terenie klasztoru 00. Cystersów w Jędrzejowie*, autorstwa mgr inż. arch. Leszka Galczewskiego, z 2022 r. (zawierającego Projekt zagospodarowania terenu, Inwentaryzację i Ekspertyzę techniczną stanu zachowania, bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania elewacji ścian wirydarza). Wniosek ten został uzupełniony pismem z dn. 20.12.2022 r. (data wpływu: 20.12.2022 r.) o *Projekt uzupełniający do projektu remontu elewacji...*, zawierający: proponowane postępowanie konserwatorskie dla muru ceglano i elementów z kamienia z wirydarza opactwa cystersów w Jędrzejowie, opracowane przez konserw. dzieł sztuki - Marcina Cibę; określenie procentowe planowanego zakresu skucia tynków i prac naprawczych przy nieregularnym wątku kamiennym, zakrytym tynkami w trakcie prac w roku 2000; opis dotyczący wymiany nakryw nad przyporami; zestawienie okien przewidzianych do wymiany.

Zakres prac – zgodnie z niniejszym pozwoleniem - obejmie konserwację techniczną i estetyczną oryginalnego średniowiecznego wątku ceglano i eksponowanych elementów kamiennych. Natomiast w zakresie prac przy partii elewacji otynkowanej w 2000 r. przewidziane jest usunięcie wyprawy tynkarskiej, impregnację wątku ceglano i kamiennego, uzupełnienie ubytków wątku kamiennego muru i ceglano, wykonanie nowych tynków na częściach pierwotnie otynkowanych, scalenie tynków.

W zakresie prac remontowych przewidziana jest naprawa ewentualnych spękań murów, wymiana pokrycia daszków zabezpieczających skarpy, wymiana stolarki trzech okien na pierwszym piętrze ściany południowej, przegląd i naprawa rynien dachowych.

Należy dodać, że elewacje klasztoru od strony wirydarza były poddane pracom remontowym i konserwatorskim ok. 2000 r. (m.in. przywrócono wówczas ostrołukowe otwory okienne i otynkowane partie tych elewacji, z pozostawieniem części ceglano średniowiecznej ściany do ekspozycji). Obecnie wg. Ekspertyzy - tynki zrealizowane w 2000 r. są zużyte, w rejonie rur spustowych spuchnięte, w licznych miejscach odspojone, część przemaalowano w trakcie późniejszych napraw. Kamienne parapety mają uszkodzenia. Wątki kamienne na szkarpach wymagają uzupełnienia i naprawy.

Tym samym - realizacja ww. prac jest zasadna do realizacji i ma na celu poprawienie stanu zachowania elewacji zespołu klasztornego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

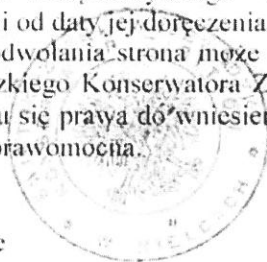
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- I. Archiopactwo Cystersów w Jędrzejowie
ul. Klasztorna 20, 28-300 Jędrzejów,
25-520 Kielce + zał. 1 x 3 i 2 x 2

Aa x 2 + zał. 1 i 2



Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach
J. Mar
mgr Joanna Modras