

Jędrzejów, dn. 16.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące wyboru wykonawcy dla inwestycji pn.:

„Konservacja techniczna i estetyczna wirydarza Archiopactwa Cystersów w Jędrzejowie” dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

1. Zamawiający:

Archiopactwo Cystersów w Jędrzejowie
Ul. Klasztorna 20, 28-300 Jędrzejów,
Poczta elektroniczne [e-mail]: **jedrzejow@umjedrzejow.pl**
zwana dalej „Zamawiającym”

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wykonywane w ramach zadania pn.: ***„Konservacja techniczna i estetyczna wirydarza Archiopactwa Cystersów w Jędrzejowie” dofinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.***

Zakres prac remontowo – konserwatorskich będzie obejmował elewację ściany południowej oraz wątek ceglany na elewacji ściany zachodniej.

Szczegółowy zakres prac do wykonania został określony w Decyzji ŚWKZ w Kielcach nr 593A/2022 z dnia 22.12.2022 r., dokumentacji projektowej, przedmiarze prac oraz pozostałych załącznikach do niniejszego postępowania.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z zapytaniem dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i uwzględnienia wszelkich innych okoliczności niż opisane w dokumentacji i zapytaniu, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Załączony przedmiar robót nie jest podstawą wyceny, lecz ma charakter pomocniczy w odpowiednim skalkulowaniu oferty. Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Jeśli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia znalazły się zapisy wskazujące na określoną rzecz lub wskazanie producenta czy dostawcy lub wynika to z podanych w opisie przedmiotu parametrów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie w ofercie rzeczy równoważnych tzn. o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej równym parametrom określonym przez Zamawiającego.

Wszystkie niezbędne materiały do realizacji całego zamówienia Wykonawca dostarcza na własny koszt. Na wszystkie wbudowane materiały Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i certyfikaty potwierdzające dopuszczenie o stosowaniu w krajach Unii Europejskiej.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany (ograniczenia, zwiększenia) zakresu zamówienia w przypadku braku wystarczającej ilości środków finansowych na zrealizowanie zadania. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2.2. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.

2.2.1. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2.2.2. Zamawiający informuje, że wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 2.2.1 niniejszego zapytania ofertowego podlegają:

- a) wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;
- b) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- c) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- 2.2.3. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 2.2.2 niniejszego zapytania ofertowego następuje na okres trwania ww. okoliczności.
Złożenie oferty przez Wykonawcę jest potwierdzeniem, że nie podlega on wykluczeniu i spełnia wszelkie warunki określone w niniejszym postępowaniu.
- 2.2.4. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 2.2.2 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
- 2.2.5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu, w oparciu o przesłanki, o których mowa w pkt 2.2.2 niniejszego zapytania ofertowego, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł.
- 2.3. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. W takim przypadku, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach. Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego Zamawiający będzie publikował / przekazywał zgodnie ze sposobem upublicznienia / przekazania niniejszego zapytania ofertowego.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny, zmiany (ograniczenia lub zwiększenia) zakresu zamówienia oraz unieważnienie postępowania w przypadku braku wystarczającej ilości środków finansowych na zrealizowanie zadania lub bez podania przyczyny.
- 2.5. Zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie, do złożenia dodatkowych ofert w zakresie dotyczącym ceny, w określonym przez siebie terminie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonej wcześniej ofercie.
- 2.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3. Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do 29.11.2024 r.**
- 4. Miejsce i termin złożenia oferty:**
Ofertę należy złożyć do dnia **16.08.2024 r.** do godz. **10.00** w sekretariacie **Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 33a 28-300 Jędrzejów** lub elektronicznie na adres e-mail: **sekretariat@umjdrzejow.pl** z opisem: **„Konserwacja techniczna i estetyczna wirydarza Archiopactwa Cystersów w Jędrzejowie”.**
- 4.1. Termin składania ofert upływa dnia **16.08.2024 r.** do godz. **10.00.**
- 4.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5. Termin i miejsce otwarcia ofert: 16.08.2024 r. godz. 11.00 Urząd Miejski w Jędrzejowie sala konferencyjna Wydziału Inwestycji i Utrzymania Infrastruktury Technicznej.** Zamawiający przy otwarciu ofert nie przewiduje udziału Oferentów.
- 6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**
- 6.1. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:**
- w kwestiach umówienia się na wizję lokalną na obiekcie:
 - o. Bruno Łukasz Paterewicz, tel. 519 553 812
 - w kwestiach formalnych związanych z postępowaniem:
 - Pan Grzegorz Maruszak, tel. +48 41 386 10 10 w. 177
 - Pan Wojciech Biały tel. +48 41 386 10 10 w. 181
- 7. Warunki płatności:** w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.

8. Sposób przygotowania oferty.

8.1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- Formularz ofertowy – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (przy czym Wykonawca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinna ona wówczas obejmować dane wymagane dla oferty w zapytaniu ofertowym i załącznikach).
- dokumenty i uprawnienia dopuszczające do wykonywania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.
- referencje wykonanych prac.

8.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w pkt 8.1 niniejszego zapytania lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

8.3. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty, o którym mowa w pkt 8.1 niniejszego zapytania budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

8.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w określonym przez siebie terminie.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

9.1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w PLN).

9.2. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9.3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny.

10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny – **CENA 100%**.

$$\text{Liczba punktów} = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

- C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych
- C_b – cena oferty badanej
- 100 wskaźnik stały

10.2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

10.3. Punkty będą przyznawane wg. następujących zasad: 1 % = 1 pkt.

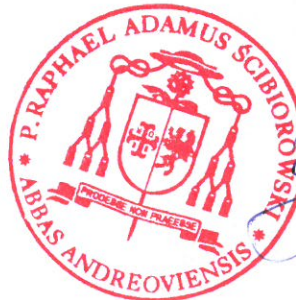
10.4. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 punktów.

10.5. Cena ma wpływ na punktację badanej oferty oraz jej ewentualny wybór jako oferty najkorzystniejszej. Wykonawca nie może, w trakcie badania i oceny ofert przez Zamawiającego, dokonać zmiany, poprawy lub uzupełnienia ww. elementów oferty w sposób, który mógłby wpłynąć na punktację, gdyż naruszałoby to zasady równego traktowania Wykonawców, uczciwej konkurencji oraz przejrzystości postępowania.

WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE:

1. Oferenci składając ofertę oświadczają, że posiadają niezbędną wiedzę oraz osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania prac przy zabytkach objętych niniejszym postępowaniem, spełniająca wymogi określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Na potwierdzenie powyższego, jako załącznik do oferty należy przedłożyć stosowne dokumenty i uprawnienia dopuszczające do wykonywania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.
 2. Dodatkowo Wykonawca winien przedłożyć potwierdzenie wykonania podobnych prac przy zabytkach tej samej klasy w ciągu ostatnich pięciu lat. Należy złożyć potwierdzenie wykonania minimum dwóch takich prac wraz z referencjami.
 3. Po stronie Wykonawcy zostaje także prowadzenie dokumentacji wykonywanych prac albo badań oraz zapewnienie nadzoru inwestycji, która ma być prowadzona przez osobę uprawnioną do nadzorowania obiektów wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków zgodnie z decyzją ŚWKZ w Kielcach.
- 11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia:**
- 11.1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający prześle pod adres wskazany w formularzu oferty.
 - 11.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie o terminie podpisania umowy.
 - 11.3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z posiadanymi środkami.
 - 11.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców którzy złożyli ofertę do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych.
- 12. Okres gwarancji i rękojmi: 36 miesięcy.**
- 13. Załączniki:**
- 13.1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
 - 13.2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy
 - 13.3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa
 - 13.4. Załącznik nr 4 – Przedmiar robót
 - 13.5. Załącznik nr 5 – Decyzja konserwatora zabytków
 - 13.6. Załącznik nr 6 – Decyzja pozwolenie na budowę

ARCHIDIAKONAT CYSTERSÓW
ul. Klasztorna Nr 20
28-300 JĘDRZEJÓW
Tel. (041) 386-35-25, 386-23-08



Raphael Adamus Scibiorski
(podpis)