

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na wynajem na okres trzech lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 86,16 m², mieszczącego się w budynku komunalnym położonym w Jędrzejowie przy ul. Bartosza Głowackiego 4. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. Cenę wywoławczą czynszu ustala się na 900,00 zł netto w stosunku miesięcznym.

Przetarg odbędzie się dnia **5 lipca 2024** roku o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 33 a, III piętro, pokój Nr 36.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej t.j. 180,00 zł, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu w kasie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie lub na konto Urzędu w Świętokrzyskim Banku Spółdzielczym w Jędrzejowie **Nr 28 8490 0007 1000 0408 2000 0190**.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium zalicza się na poczet czynszu uczestnikowi, który przetarg wygrał oraz zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego t.j. Gminy Jędrzejów, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać następujące należności: podatek od nieruchomości, opłatę za dostawę wody, energii elektrycznej, za wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie ścieków.

Dla zabezpieczenia roszczeń wynajmującego z tytułu czynszu, najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznego

wylicytowanego czynszu brutto. Kaucja podlegać będzie zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu **(41) 386-10-10 wew. 155 lub 147** w godzinach od 7.30 do 15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa



mgr Marcin Piszczek