

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu2024 r. w Jędrzejowie pomiędzy:

Gminą Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33a, 28 – 300 Jędrzejów

REGON 291009774, NIP 656-22-13-098

jako „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie

a

.....,

posługujący się numerem NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania cenowego na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Rozbudowa istniejącego budynku Żłobka w Piaskach poprzez budowę nowego skrzydła i łącznika w ramach programu Maluch+ w celu utworzenia dodatkowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3**”, Strony zawierają umowę na wykonanie przedmiotu umowy i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa istniejącego budynku Żłobka w Piaskach poprzez budowę nowego skrzydła i łącznika w ramach programu Maluch+ w celu utworzenia dodatkowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3”**.
2. Opis, zakres oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określa zapytanie cenowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz niniejsza umowa. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zapytaniem cenowym, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa miejscowego i decyzjami administracyjnymi, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz w oparciu o wizję w terenie przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego niesprzecznych z wyżej wymienionymi kryteriami.
4. Przedmiot umowy, musi spełniać wszystkie wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
5. Opracowana dokumentacja musi spełniać wszystkie wymogi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ponieważ będzie stanowiła podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację wyżej wymienionego zadania.
6. Wraz z przekazaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi w całości na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszystkich opracowań stanowiących dokumentację w ramach ceny (tj. bez dodatkowego wynagrodzenia), na wszystkich polach eksploatacji istniejących w dniu przekazania dokumentacji oraz własność egzemplarzy dokumentacji i nośników jej kopii cyfrowych. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo:
 - a) do jej używania i sporządzania kopii dowolnymi metodami, publikowania w każdej dostępnej formie, w tym w formie cyfrowej w sieciach komputerowych,
 - b) wykorzystywania w celu realizacji zadania, którego dotyczy dokumentacja, w każdy sposób odpowiedni do potrzeb Zamawiającego
 - c) do jej wykorzystywania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację wyżej wymienionego zadania,
 - d) do jej wykorzystania w celach promocyjnych i marketingowych,
 - e) do jej opracowywania, modyfikowania, dzielenia, włączania (w całości lub części) do innych opracowań,Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawo zezwalania na korzystanie z utworów zależnych, do czego Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie udzieli Zamawiającemu lub wskazanym przez Zamawiającego podmiotom upoważnień do sprawowania nadzoru autorskiego (w rozumieniu przepisów o prawie autorskim) w imieniu Wykonawcy lub autorów dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
7. Wykonawca przy realizacji umowy zapozna się ze wszystkimi dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z ich treścią.

§ 2

1. Za należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do niej i pełnienie nadzoru autorskiego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- netto zł
(słownie:)

- podatek VAT (....%) w kwocie zł

(słownie:)

- brutto zł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich oraz pełnienie nadzoru autorskiego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować na podstawie faktury w wysokości odpowiadającej wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie przekazanie Zamawiającemu (w siedzibie Zamawiającego) kompletnej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej składającej się na przedmiot umowy.
3. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura za przedmiot umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w terminie **5 miesięcy od daty podpisania umowy**, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego, za pokwitowaniem w formie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca przy przekazywaniu dokumentacji Zamawiającemu jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że opracowana dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację wyżej wymienionego zadania.
4. Zamawiający dokona odbioru (w rozumieniu art. 643 kc) wydanego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od jej wydania, jeżeli wydany przedmiot umowy nie ma wad istotnych.
5. Wadami istotnymi przedmiotu umowy są w szczególności:
 - a) niezgodność z wytycznymi określonymi w zapytaniu cenowym i załącznikach,

- b) niezgodność z przepisami technicznymi, prawa miejscowego i decyzjami administracyjnymi,
- c) niezgodność z przepisami wykonawczymi z zakresu zamówień publicznych uniemożliwiająca zastosowanie opracowanej dokumentacji do jej celów określonych umową,
- d) niekompletność przedmiotu umowy,
- e) braki formalne dokumentacji.

§ 5

Strony ustalają następujący zakres praw i obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy (bez istotnych wad),
 - b) regulowanie płatności wynikającej z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - c) uzgadnianie z Wykonawcą kwestii dotyczących przedmiotu umowy, mających wpływ na prawidłowe i zgodne z zakresem i oczekiwaniami Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy został wymieniony w zapytaniu cenowym i załącznikach stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy, przez osoby posiadające wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia,
 - b) współpraca z Zamawiającym i jego przedstawicielami oraz uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych,
 - c) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część prac do wykonania podwykonawcom. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
 - d) uzyskanie, własnym staraniem i kosztem, wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy informacji, danych i dokumentów,
 - e) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie następujących dokumentów:
 - potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków i decyzji administracyjnych – 1 kpl.,
 - projektu budowlanego (tj. Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Architektoniczno-Budowlanego) w 4 egz.,
 - projektu budowlanego (tj. Projektu Technicznego) w podziale na poszczególne branże w 3 egz., w tym 1 egz. z przeznaczeniem dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
 - projektu wykonawczego w podziale na poszczególne branże w 3 egz.,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.,
 - przedmiaru robót – w 2 egz.,

- kosztorysu inwestorskiego – w 2 egz.,

Wykonawca winien również przygotować i przekazać komplet w/w dokumentów w wersji elektronicznej na nośniku lub poprzez udostępnienie do pobrania przez Zamawiającego w dowolnym czasie na serwerze zewnętrznym. Wymagane wersje elektroniczne PDF oraz edytowalne (opracowane na oprogramowaniu własnym Wykonawcy np. DWG, DXF, DOC, XLS, KST, ATH, XML, IFC itp.)

4. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski (w rozumieniu przepisów o prawie autorskim) w trakcie postępowania przetargowego ogłoszonego przez Zamawiającego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie ich realizacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do:
 - a) udzielania odpowiedzi, jeżeli w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wpłyną pytania dotyczące dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty uzyskania treści pytania,
 - b) wykonania niezbędnych zmian w dokumentacji lub opracowania rozwiązań alternatywnych, rozumianych jako konieczne, a niemożliwe do przewidzenia na etapie opracowywania dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z dokumentacją.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia nie będzie naruszać praw autorskich innych osób lub podmiotów. Wykonawca na pierwsze żądanie Zamawiającego zobowiązany jest podjąć własnym staraniem i kosztem wszelkie działania niezbędne do całkowitego zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podmiotów występujących z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w szczególności poprzez przejęcie długu, dostarczenie informacji i dokumentów (w szczególności oświadczeń autorów dokumentacji lub umów z nimi), udział w postępowaniu sądowym, mediacyjnym lub arbitrażowym, oraz pokryć w całości wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami, włącznie z kosztami prawnymi Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności w stosunku do osób trzecich (w szczególności osób lub podmiotów ubiegających się o zamówienia publiczne na realizację wyżej wymienionego zadania) w zakresie wszelkich informacji jakie Wykonawca posiada w związku z realizacją przedmiotu umowy do czasu zawarcia umowy na wykonanie zadania wymienionego w § 1.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, w następujących okolicznościach:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

- wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, w wezwaniu do rozpoczęcia bądź kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru należycie opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w ewentualnym uzupełnieniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na uzupełnienie,
 - d) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności zgodnie z § 5 ust. 5 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych, kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, mogą być potrącane z wynagrodzenia

Wykonawcy przy czym odrębne oświadczenie o potrąceniu nie będzie wymagane dla jego skuteczności, jeżeli z tytułu (opisu) przelewu wynikać będzie jednoznacznie potrącana wiarytelność Zamawiającego.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, dla danej części.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Wady dokumentacji ujawnione po jej odbiorze przez Zamawiającego mogą zostać zgłoszone w każdym czasie, do upływu okresu rękojmi wynoszącego 5 lat od odbioru dokumentacji dla danej części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmiany terminu realizacji umowy. Określony w umowie termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu:
 - a) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin prac ulegnie przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
 - b) jeżeli pomimo niezwłocznego wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosowanego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu.
 - c) gdy Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.
 - d) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustalona przez Strony umowy.
 - e) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. konieczności wykonania opracowań zamiennych, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,

3. Opóźnienia o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami oraz winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonywania następujących zmian sposobu wykonania umowy związanych z koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w umowie może podlegać zmianom w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat,
 - b) w przypadku gdy konieczna będzie zmiana sposobu realizacji niniejszej umowy np. ze względu na zmianę przepisów prawa i wytycznych, okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy,
 - c) w przypadku wprowadzenia zmian do umowy o dofinansowanie i sposobu jej realizacji, która spowoduje konieczność zaniechania realizacji części prac (niewykonanie ich w trakcie umowy) - w takich przypadkach wartość umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,
 - d) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 11

Integralną część umowy stanowią:

- zapytanie cenowe wraz z załącznikami,
- oferta wykonawcy,

które uszczegółowiają umowę, o ile umowa nie reguluje danego zagadnienia.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: