

Uchwała Nr XIX/198/2000
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 kwietnia 2000 roku

W sprawie zmiany nr 21 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Piaski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 21 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 36 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów zmienioną Uchwałami: Nr VI/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 74 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/36/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 143 z 1994 r.), Nr XLV/291/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 kwietnia 1994 r. w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8 poz. 63 z dnia 30 sierpnia 1994 r.) , zwanymi dalej „późniejszymi zmianami” – w części obszaru oznaczonego symbolem 20.11 RZ , przeznaczonego pod łąki i pastwiska, położonego w miejscowości Piaski, w obrębie działek nr ewid. gruntu 355/1 i 355/2 (dawny nr ewid. gruntu 355), w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCDA.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia terenu symbolem 20.11 MN.
3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXV/173/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 13 września 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ podziału na działki budowlane,
- 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

§ 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem 20.11 MN – przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym zmianą, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych.
4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.
5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze – na działce objętej zmianą o powierzchni 0.3 ha - występują gleby po-

chodzenia mineralnego klasy V. Budownictwo mieszkaniowe na glebach klasy V, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie podlega ochronie.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 7.

Symbol 20.11 MN – zabudowa mieszkalna jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę 2 nowych budynków mieszkalnych.
2. Przyjęto zasadę podziału terenu na działki budowlane bez naruszenia granic własności.
3. Teren objęty zmianą, od zachodu, wschodu ogranicza granica własności, od północy ogranicza rzeka Brzeźnica, od południa droga krajowa Jędrzejów – Staszów .
4. Od strony rzeki, teren nie może być ogrodzony.
5. Dla budownictwa jednorodzinnego, zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków. Zobowiązuje się inwestorów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, aby ich budynki spełniały następujące warunki:
 - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 1 kondygnacji mieszkalnej, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 4.5 m.
 - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,5m.
 - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
 - d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy – 4,0 m.

§ 8.

Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest droga krajowa nr 765 Jędrzejów – Staszów. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m. Szerokość jezdni wynosi 7,0 m. Obowiązująca linia zabudowy 25,0 m. od krawędzi jezdni.

§ 9.

Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:
 - Projektowany kanał sanitarny biegnący docelowo osią jezdni ulicy prostopadłej do szosy i dalej do oczyszczalni ścieków . Do czasu wybudowania kanalizacji, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

- Woda pitna doprowadzona z gminnej sieci wodociągowej , pod chodnikami projektowanych ciągów komunikacyjnych . Do czasu budowy wodociągu z ujęć własnych.
 - Energia elektryczna docelowo doprowadzona kablem pod chodnikami ulic z projektowanej stacji transformatorowej, tymczasowo trakcją napowietrzną. Tymczasowe zasilanie projektowanych budynków, na warunkach technicznych każdorazowo określanych przez Zakład Energetyczny w Jędrzejowie.
 - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek,
 - Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym lub gazowym.
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 11.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

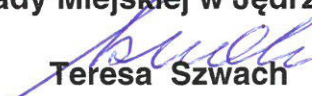
§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**


Teresa Szwach

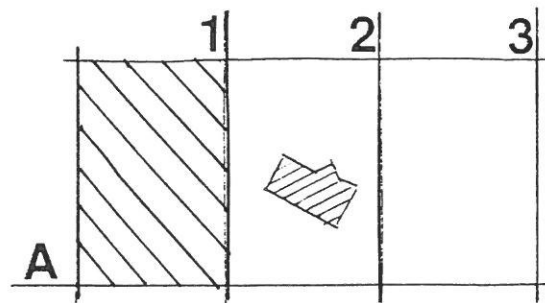
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/198/2000
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 KWIETNIA 2000 r.

RYSUNEK

zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Piaski

Plansza Podstawowa
skala 1:1000

Główny projektant zmiany
mgr inż. arch. Barbara Borsa
upr. urb. nr 824/89



SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

XIX/198/2000
28.04.2000r

ISCIOW.
STRZEN.
JOW
000

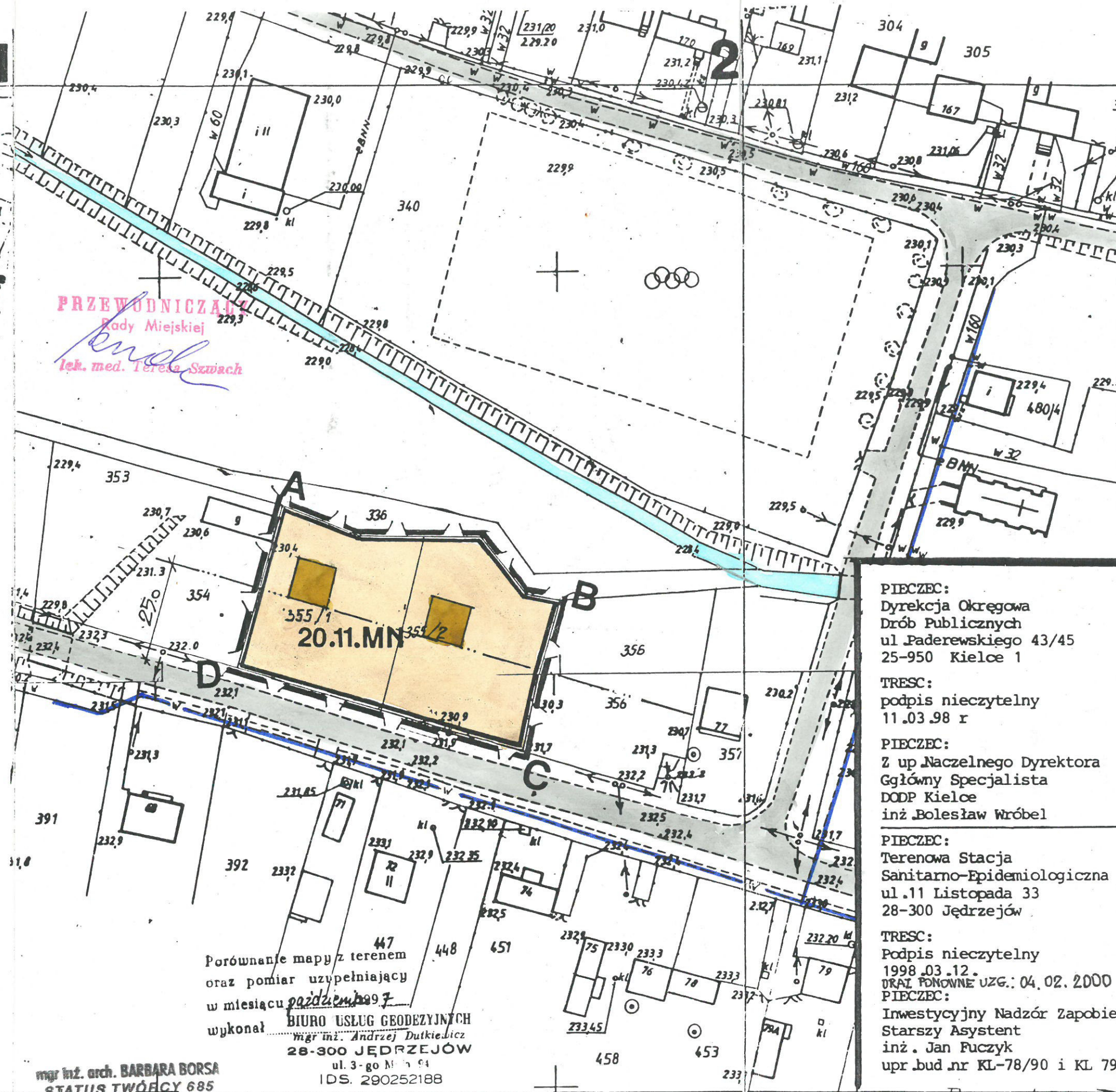
CJA

ski
64
718
246.2

00
1A

/95/
TKOWANIA

RODZINNEJ



Porównanie mapy z terenem
oraz pomiar uzupełniający
w miesiącu październiku 1997
wykonał BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
28-300 JĘDRZEJÓW
ul. 3-go Maja 94
IDS. 290252188

mgr inż. arch. BARBARA BORSA
STATUS TWÓRCY 685
Upr. bud. Nr 377/63
Upr. urb. Nr 824/89

UZGODNIENIA

PIECZEC:
Urząd Wojewódzki w Kielcach
Wojewódzki Inspektorat
Obrony Cywilnej

TRESC:
Uwagi w protokole
/Podpis nieczytelny/
12.03.98 r.
.....
z up. Wojewody

PIECZEC:
mgr inż. Eugeniusz Siewierski
St. insp. wojewódzki

PIECZEC:
Wojewódzki Oddział Państwowej
Służby Ochrony Zabytków
Al. IX Wieków Kielce 3
25-516 Kielce

TRESC:
bez uwag
/podpis nieczytelny/
10.03.1998

PIECZEC:
Z up. Wojewody
mgr Anna Piasecka
Wojewódzki Konserwator
Zabytków

PIECZEC:
Urząd Wojewódzki w Kielcach
Wydział Rolnictwa i Ochrony
Środowiska

TRESC:
bez uwag /podpis nieczytelny/
9.03.1998 r.
ORAZ PONOWNE UZG.: 22.02.2000

PIECZEC:
inż. Jerzy Zalewski
Starszy Inspektor Wojewódzki
w Wydziale Rolnictwa i Ochrony
Środowiska

PIECZEC:
Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych
w Kielcach
Rejonowy Oddział
28-300 w Jędrzejowie
Przytkowskiego 28

TRESC:
12.03.98 z up. /podpis nieczytelny/
ORAZ PONOWNE UZG.: 04.02.2000
PIECZEC:
Kierownik
Henryk Bertman

PIECZEC:
Dyrekcja Okręgowa
Drób Publicznych
ul. Paderewskiego 43/45
25-950 Kielce 1

TRESC:
podpis nieczytelny
11.03.98 r

PIECZEC:
Z up. Naczelnego Dyrektora
Główny Specjalista
DODP Kielce
inż. Bolesław Wróbel

PIECZEC:
Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33
28-300 Jędrzejów

TRESC:
Podpis nieczytelny
1998.03.12.
ORAZ PONOWNE UZG.: 04.02.2000

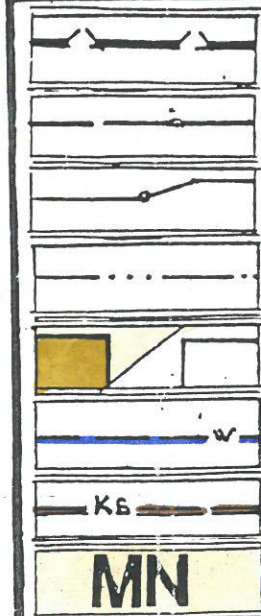
PIECZEC:
Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy
Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk
upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XIX/198/2000
RADY MIASTA JĘDRZEJÓWA Z DN. 28.04.2000R

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOW. PLANU ZAGOSP. PRZESTRZEN. MIASTA JĘDRZEJÓW PIASKI - 1 : 1 0 0 0

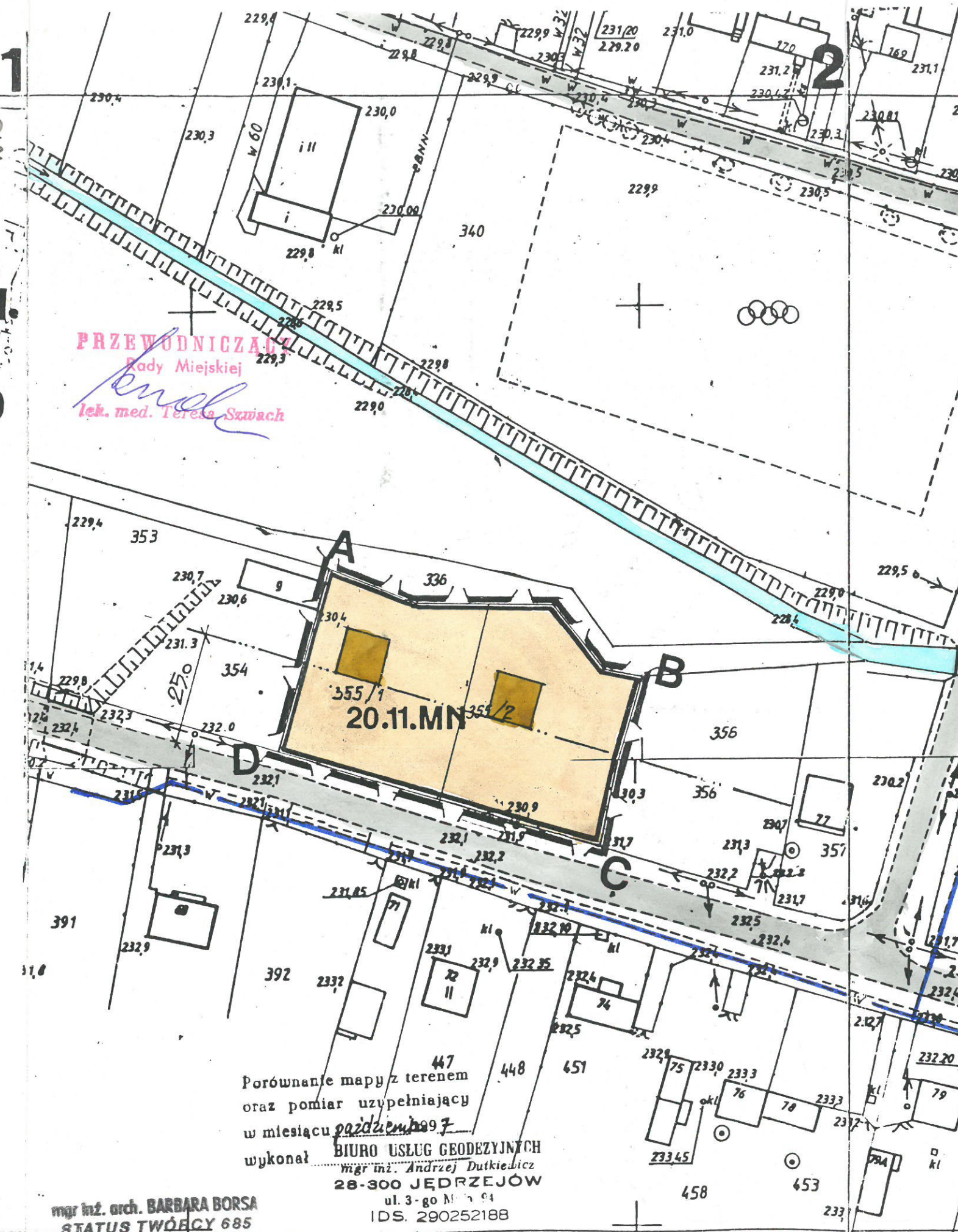


LEGENDA



- GRANICA OPRACOWANIA WG. UCHW. NR. IX/95/95/
- GRANICE TERENU O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI MIESZKALNE PROJ./ISTN.
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

A



mgr inż. arch. BARBARA BORSA
STATUS TWÓRCY 685
Upr. bud. Nr 377/63
Upr. urb. Nr 824/89

Porównanie mapy z terenem
oraz pomiar uzupełniający
w miesiącu październiku 1997
wykonał BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
28-300 JĘDRZEJÓW
ul. 3-go Maja 64
IDS. 290252188