|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KARTA USŁUGI**  **URZĄD MIEJSKI W JĘDRZEJOWIE ul. 11 LISTOPADA 33a**  **Samodzielne Stanowisko ds. Lokalowych- pokój nr 22, tel. 41 386 10 10 wew. 122** | | | | |
| **GM 01** | **Wnioski:**  **- o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego   z mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów;**  **- o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu   z mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów.** | | |  |
| 1. **PODSTAWA PRAWNA**.  * Art.4 i art.20 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy  i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2023r. poz. 725). * Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775, poz. 803) * Uchwała Nr XXXIV/300/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów.  1. **FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY.**  * Pisemna informacja o zakwalifikowaniu lub niezakwalifikowaniu wniosku do zawarcia umowy najmu.   **3. WYMAGANE DOKUMENTY.**  3.1. Wypełniony formularz wniosku o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego   wraz z udokumentowaniem dochodów.  3.2. Wypełniony formularz wniosku o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu wraz   z udokumentowaniem dochodów.  ZAŁĄCZNIKI   * Dokumenty potwierdzające uzyskane dochody z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w gospodarstwie domowym wnioskodawcy np: zaświadczenia o zarobkach, decyzja emerytalna lub rentowa, zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy (w przypadku osób bezrobotnych), zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości świadczeń pobieranych w gospodarstwie wnioskodawcy, oświadczenie o uzyskanych dochodach z innych źródeł. * Dokumenty potwierdzające faktyczne zamieszkiwanie na terenie Gminy Jędrzejów np: zaświadczenia, poświadczenia.   **4. WYSOKOŚĆ OPŁAT.**  Nie pobiera się.  **5. TERMIN ODPOWIEDZI.**  Odpowiedzi na temat zakwalifikowania wniosku udziela się w terminie ustawowym.  Zawarcie umowy najmu następuje po pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego   Rady Miejskiej w Jędrzejowie oraz decyzji Burmistrza.  **6. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA.**  Samodzielne Stanowisko ds. Lokalowych ul. 11 Listopada 33a 28-300 Jędrzejów  Dokumenty należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego po uprzednim sprawdzeniu przez pracownika   zajmującego Samodzielne Stanowisko ds. Lokalowych – pokój 22. | | | | |
| Sporządził: Samodzielne Stanowisko ds. Lokalowych  *Karolina Iwańska*  Data: 28.12.2023r. | | Sprawdził*:* Sekretarz  *Renata Kawiorska*  Data: 28.12.2023r. | Zatwierdził: Sekretarz  *Renata Kawiorska*  Data: 28.12.2023r. | |