|  |
| --- |
| **KARTA USŁUGI****URZĄD MIEJSKI W JĘDRZEJOWIE ul. 11 LISTOPADA 33a****Samodzielne Stanowisko ds. Lokalowych- pokój nr 22, tel. 41 386 10 10 wew. 122** |
| **GM 01** |  **Wnioski:** **- o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego  z mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów;** **- o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu  z mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów.** |  |
| 1. **PODSTAWA PRAWNA**.
* Art.4 i art.20 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2023r. poz. 725).
* Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775, poz. 803)
* Uchwała Nr XXXIV/300/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów.
1. **FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY.**
* Pisemna informacja o zakwalifikowaniu lub niezakwalifikowaniu wniosku do zawarcia umowy najmu.

 **3. WYMAGANE DOKUMENTY.** 3.1. Wypełniony formularz wniosku o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego  wraz z udokumentowaniem dochodów. 3.2. Wypełniony formularz wniosku o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu wraz  z udokumentowaniem dochodów. ZAŁĄCZNIKI* Dokumenty potwierdzające uzyskane dochody z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w gospodarstwie domowym wnioskodawcy np: zaświadczenia o zarobkach, decyzja emerytalna lub rentowa, zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy (w przypadku osób bezrobotnych), zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości świadczeń pobieranych w gospodarstwie wnioskodawcy, oświadczenie o uzyskanych dochodach z innych źródeł.
* Dokumenty potwierdzające faktyczne zamieszkiwanie na terenie Gminy Jędrzejów np: zaświadczenia, poświadczenia.

 **4. WYSOKOŚĆ OPŁAT.**Nie pobiera się.**5. TERMIN ODPOWIEDZI.**Odpowiedzi na temat zakwalifikowania wniosku udziela się w terminie ustawowym. Zawarcie umowy najmu następuje po pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego  Rady Miejskiej w Jędrzejowie oraz decyzji Burmistrza.**6. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA.**Samodzielne Stanowisko ds. Lokalowychul. 11 Listopada 33a28-300 Jędrzejów Dokumenty należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego po uprzednim sprawdzeniu przez pracownika  zajmującego Samodzielne Stanowisko ds. Lokalowych – pokój 22. |
| Sporządził: Samodzielne Stanowisko ds. Lokalowych*Karolina Iwańska*Data: 28.12.2023r. | Sprawdził*:* Sekretarz*Renata Kawiorska* Data: 28.12.2023r. | Zatwierdził: Sekretarz*Renata Kawiorska* Data: 28.12.2023r. |