

Pan Naczelnik D. Trzebiński
25.01.2023r.

Jędrzejów, 24.01.2023 r.

Inwestor:
TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195, 28-411 Michałów



7. SKŁEC
25.01.2023r.

Do:
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

za pośrednictwem

Burmistrza Miasta i Gminy Jędrzejów
ul. 11 Listopada 33A, 28-300 Jędrzejów

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zwracam się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji dla inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW, PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJOWIE

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;

Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać zostało przedstawione w załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, kolorem czerwonym i literami A do E (rys. PZT-01).

2) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

Powierzchnia użytkowa mieszkań będzie wynosić od 35 m² do 181 m². Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 1900 m², maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 2100 m².

3) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

Minimalna liczba mieszkań będzie wynosić 34. Maksymalna liczba mieszkań będzie wynosić 34.

4) określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;

Nie przewiduje się zakresu inwestycji przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową.

5) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

Teren inwestycji jest niezabudowany i stanowi obecnie nieużytek rolny klasy IVa.

6) analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;

Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu została przedstawiona w załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (rys. PZT-03).

W obrębie terenu objętego inwestycją mieszkaniową, jak i w jego sąsiedztwie zlokalizowane są wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej, z których zostaną wybudowane przyłącza do jej obsługi.

Podłączenie inwestycji mieszkaniowej do sieci infrastruktury z ulicy Szansa do:

- sieci gazowej,
- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci energii elektrycznej,

Podłączenie inwestycji mieszkaniowej do sieci infrastruktury z działki drogowej nr 525 do:

- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,

7) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

- zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie 14 m³/d,

- zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie 150 kW,

- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej.

- zapotrzebowanie na gaz wynosić będzie 23 m³/h – dostawa gazu z sieci gazowej.

Liczba miejsc postojowych wynosi 8 miejsc parkingowych zewnętrznych i 24 miejsca parkingowe w garażu podziemnym. Łącznie zapewnione zostanie 34 miejsca postojowe dla mieszkańców. Przy maksymalnej liczbie mieszkań wynoszącej 34 współczynnik miejsc postojowych do liczby mieszkań wyniesie 1,0.

Odbiorcą odpadów będzie koncesjonowane przedsiębiorstwo na podstawie zawartej umowy o wywóz odpadów.

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej, Planowany budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem w całości podpiwniczonym, o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej. Poziom -1 budynku stanowi garaż wielostanowiskowy i pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach parteru, pierwszego piętra i drugiego piętra zlokalizowano po 9 lokali mieszkalnych. Na kondygnacji trzeciego piętra zlokalizowano 7 lokali mieszkalnych, w tym dwa mieszkania z antresolami zlokalizowanymi na dachu budynku. Budynek obsługiwany będzie poprzez jedną klatkę schodową z windą. Wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do attyki stropodachu wynosić będzie 15,63m (4 kondygnacje nadziemne mieszkalne). Ze względu na wysokość, budynek klasyfikowany jest do budynków niskich (N). Budynek komunikacyjnie obsługiwany będzie poprzez projektowany zjazd drogowy na działki inwestycyjne z drogi publicznej o kategorii gminnej – ul. Szansa, poprzez działkę gminną nr 496/9 oraz działkę nr 469, które przeznaczone zostały pod drogę D2 w obowiązującym MPZP uchwalonym Uchwałą Nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r. Droga pożarowa dla budynku nie jest wymagana, dojazd służb został zapewniony przez drogę publiczną – ul. Szansa. Główne wejście do budynku zlokalizowane zostało od strony północno-zachodniej.

Wejście do budynku dostępne jest z projektowanego chodnika. Dostęp do budynku został zaprojektowany jako bezstopniowy i bezprogowy.

Ilość miejsc parkingowych w ramach inwestycji wynosi 34 jako wystarczających dla planowanej funkcji, w związku z dogodną lokalizacją inwestycji pod względem obsługi komunikacyjnej. Dodatkowo założono na terenie parkingi rowerowe (10 sztuk). Lokalizacja inwestycji umożliwia przemieszczanie się bez użycia samochodu (komunikacją miejską, pieszo czy rowerem) i jest właściwym i najszybszym rozwiązaniem. Zaplanowana ilość miejsc parkingowych jest całkowicie wystarczająca i dostosowana do funkcji, potrzeb i skali projektowanego zamierzenia.

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostaną elementy małej architektury, zieleń, chodniki, mury oporowe oraz infrastruktura drogowa i techniczna.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się również instalacje terenowe zewnętrznej kanalizacji opadowej, przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, przyłącze energii elektrycznej oraz przyłącze gazowe. Budynek zostanie wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne: wod.-kan., c.o., gazową, elektryczną i słaboprądową, teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną i mechaniczną z automatyką.

Graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego zostało przedstawione w załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (rys. PZT-02).

Przeznaczenie projektowanego obiektu budowlanego:

- budynek mieszkalny wielorodzinny z wielostanowiskowym garażem podziemnym.

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy: 650,0 m² (36,11 %);

- powierzchnia całkowita: 3 776,0 m²;

- wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji): $P_c / P_d = 2,0$;

- powierzchnia biologicznie czynna: 604,0 m² (33,55 %);

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- wysokość budynku: 15,63 m;
- ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna;
- geometria dachu: płaski.

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Projektowana inwestycja ze względu na charakter oraz specyfikę, jak również dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii nie będzie oddziaływała na środowisko oraz nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wodnych.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji wymagających przeprowadzenia postępowania określającego wpływ inwestycji na środowisko tzn. nie ma konieczności uzyskania decyzji uwarunkowań środowiskowych, tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Przedmiotowy obiekt budowlany nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne zgodne są z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko w świetle zapisów rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż zgodnie z:

- §3.1 pkt 55 – powierzchnia zabudowy o funkcji mieszkaniowej budynku przedmiotowej inwestycji wynosi 650,0 m², a więc < 40 000 m² określone w rozporządzeniu i tym samym wyklucza konieczność uzyskiwania Decyzji Środowiskowej,

- §3.1 pkt 58, b) – powierzchnia garaży i parkingów do obsługi zabudowy o funkcji mieszkaniowej, o której mowa w pkt. 55 wynosi 1 300,0 m², a więc < 5 000 m² określone w rozporządzeniu i tym samym wyklucza konieczność uzyskiwania Decyzji Środowiskowej,

- §3.1 pkt 62 – długość dróg dla przedmiotowej inwestycji wynosi ok. 23 mb, a więc < 1000 mb określone w rozporządzeniu tym samym wyklucza konieczność uzyskiwania Decyzji Środowiskowej,

W trakcie użytkowania inwestycji zakłada się, iż wytwarzane będą standardowe odpady komunalne. Na wywóz odpadów zostanie zawarta umowa o wywóz odpadów z koncesjonowaną firmą zajmującą się wywozem odpadów.

Obiekt będzie posiadać wszelkie rozwiązania techniczne obniżające poziomy emisji drgań i hałasu. Wszelkie poziomy akustyczne i drgań będą zawierały się w dopuszczalnych poziomach hałasu i drgań określonych w Polskich Normach.

8) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

1) działka numer ewidencyjny 496/10, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer K11J/00066709/5

2) działka numer ewidencyjny 497/1, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j. e. 260202_4 JĘDRZEJÓW - księga wieczysta numer K11J/00033997/0

9) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

Nie występują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

10) wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

1) działka drogowa, numer ewidencyjny 504/50, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j.e. 260202_4 JĘDRZEJÓW – ul. Szansa. Właściciel: Gmina Jędrzejów.

2) działka drogowa, numer ewidencyjny 525, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j.e. 260202_4 JĘDRZEJÓW. Właściciel: Gmina Jędrzejów.

3) działka rolna, numer ewidencyjny 504/46, obr. 0004 JĘDRZEJÓW, j.e. 260202_4 JĘDRZEJÓW. Właściciel: Gmina Jędrzejów.

11) wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.

Zgodnie z MPZP teren inwestycji posiada przeznaczenie:

B.23 MN 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; – warunek niespełniony.

D2 – ulica, łącząca projektowane osiedle z istniejącym osiedlem „Szansa”; – warunek spełniony.

- a) wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza - od terenu do okapu odległość nie większa niż 7.5 m – warunek niespełniony.
- c) dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy – warunek niespełniony.

12) wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Teren planowanej inwestycji zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/180/20 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 16 marca 2020 r., określony został jako tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Zgodnie ze Studium:

VIII.2. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej – warunek jest spełniony.

3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu

a) maksymalna wysokość zabudowy 10m;

Wysokość zabudowy w przypadku realizacji inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zawarta została w art. 17, ust. 6 tej ustawy, tj. 6. Budynek objęty inwestycją mieszkaniową: 1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne; oraz ust. 7 - Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Projektowany jest budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych - warunek jest spełniony.

b) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie;

W najbliższym sąsiedztwie projektowanej inwestycji, na dz. nr 504/47, zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny o 4 kondygnacjach nadziemnych i dachu płaskim (stropodachu). Projektowany dach płaski stanowi nawiązanie do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie inwestycji - warunek jest spełniony.

c) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością budowy i przebudowy;

Teren inwestycji jest niezabudowany. - warunek jest spełniony.

d) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią;

Wykonane ogrodzenia zostaną jako ażurowe, uzupełnione zielenią - warunek jest spełniony.

e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne, na terenach nowowyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

Projektowane usytuowanie budynku spełnia zapisy obowiązującego MPZP oraz obowiązujące przepisy odrębne w zakresie linii zabudowy, odległości od dróg publicznych oraz sąsiednich działek budowlanych – warunek jest spełniony.

f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych;

Projektowana inwestycja nie zalicza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – warunek jest spełniony.

g) dostosowanie formy nowych budowanych bądź przebudowywanych budynków do charakteru zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;

Projektowany budynek swoimi gabarytami i kształtem dachu nawiązuje do istniejącego na sąsiedniej dz. nr 504/47 budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 kondygnacjach nadziemnych i dachu płaskim (stropodachu). – warunek jest spełniony.

h) postulowana minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki 800 m², dla zabudowy wolnostojącej, dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek w uzasadnionych przypadkach;

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wydzielenia nowych działek budowlanych – warunek jest spełniony.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

13) wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

Rozdział 3 Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewnić:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;

Teren inwestycji ma zapewnioną dostępność komunikacyjną bezpośrednio z drogi publicznej kat. gminnej – ul. Szansa, zgodnie z oświadczeniem zarządcy drogi nr IUIT.7230.ZI.40.1.2022.KS z dnia 29.12.2022 r. (oświadczenie w załączeniu do wniosku) oraz pośrednio poprzez drogę dojazdową D2 na działkach nr 496/9 i 469.

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);

Zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie 14 m³/d. Projektowane jest włączenie do miejskiej sieci wodociągowej na działce nr 525. Zapotrzebowanie na odbiór ścieków socjalno-bytowych wynosić będzie 14 m³/d. Projektowane jest włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 525. Zgodnie z zapewnieniem zarządcy sieci znak: REG03076KT/2/2022 z dnia 19.12.2022 r. (zapewnienie w załączeniu do wniosku).

3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie 150kW. Dostawa energii elektrycznej na podstawie umowy sprzedaży energii elektrycznej, zgodnie z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej znak: 23-12/WZD/00022/813 (zapewnienie w załączeniu do wniosku).

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);

Odległość terenu inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia

2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym wynosi 390 m (przystanek komunikacyjny przy ul. Feliksa Przytkowskiego). Warunek spełniony.

2) w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m, od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

Odległość terenu inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wynosi 760m (Szkoła Podstawowa Nr 4) i 900 m (Szkoła Podstawowa Nr 2). Warunek spełniony (wymagana możliwość przyjęcia nowych uczniów wynosi 6 uczniów).

3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Jędrzejów w załączeniu do wniosku.

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

Odległość terenu inwestycji od terenu zapewniającego dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wynosi:

- 260 m park i miasteczko rowerowe o pow. ok. 1,2ha;

- 760 m pływalnia miejska;

- 1200 m park 700-lecia Jędrzejowa pow. ok. 1,8ha.

Warunek spełniony (wymagana powierzchnia terenu wynosi 300m²).

5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem w całości podpiwniczonym, o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej.

7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Najbliższe budynki mieszkalne wielorodzinne o pięciu kondygnacjach nadziemnych zlokalizowane są w odległości 175m od terenu projektowanej inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 431/14, 431/9 obr. 0004 Jędrzejów przy ul. Feliksa Przytkowskiego. Pomimo spełnienia warunku dopuszczającego większą liczbę kondygnacji, projektuje się budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych.

8. Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

9. Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika

wynoszącego 28 m².

10. Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4, ustala się, licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiekcie położonego na terenie inwestycji.

11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195, 28-411 Michałów
NIP 662 16 19 343 REGON 365278267 KRS 0000632047
Biuro: ul. Dygasińskiego 126, 28-300 Jędrzejów
tel. 41 347 58 98

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Grzegorz Majchrowski

.....
(inwestor)

Załączniki:

- 1) koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych;
- 2) oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13;
- 3) uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- 4) uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479);
- 6) porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1, o ile zostało zawarte.

Jędrzejów, 24.01.2023 r.

Inwestor:

TIGMA-BUD Sp. z o.o.

Sędowice 195, 28-411 Michałów

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW, PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJOWIE

z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, tj.:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. Poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)

TIGMA-BUD Sp. z o.o.

Sędowice 195, 28-411 Michałów

NIP 662 18 19 343 REGON 365278267 KRS 0000632047

Biuro: ul. Dygasińskiego 126, 28-300 Jędrzejów

tel. 41 347 58 98

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Grzegorz Majchrowski

.....
(inwestor)



SAMORZĄDOWE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W JĘDRZEJOWIE

28-300 Jędrzejów
ul. 11-go Listopada 33

☎ 41 386 13 71
✉ cuw@jedrzejow.eu

Samorządowe Centrum Usług Wspólnych

28-300 Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33
tel. 41-386-13-71, 41-386-15-27
Regon 365431119 NIP 656 233 25 55

Pan Krzysztof Majchrowski

TIGMA-BUD Sp. z o.o.

Sędowice 195

28-411 Michałów

Pismo z dn. 20.12.2022 r.

Nasz znak: SCUW. 070.10.2022.IR Data: 02.01.2023 r.

Sprawa: wydanie zaświadczenia ws. możliwości przyjęcia uczniów

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jędrzejów, dnia 06.02.2023r.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzannego

Inż. Dorota Bąk

Zaświadczenie

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 19 grudnia 2022 r. (data wpływu do SCUW - 20 grudnia 2022 r.) o wydanie zaświadczenia w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej znajdującej się w pobliżu inwestycji planowanej przez firmę TIGMA-BUD na działkach nr 496/10, 497/1 obr. 0004 Jędrzejów informuję, iż zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/210/20 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2020 roku, szkołą obwodową dla mieszkańców planowanych budynków wielorodzinnych jest Szkoła Podstawowa nr 4 w Jędrzejowie znajdująca się przy ulicy Przypkowskiego nr 43. Nadmieniam, że w/w mieszkańcy będą mogli również zapisać dzieci do znajdującej się w pobliżu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej w Jędrzejowie, ul. Przypkowskiego nr 12.

Obydwie te placówki oświatowe są w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie co najmniej 6.

Z up. Burmistrza
Kierownik Samorządowego
Centrum Usług Wspólnych
mgr Ewa Fortunka

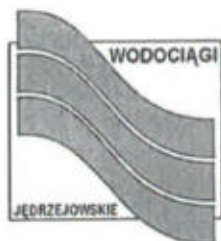
TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Grzegorz Majchrowski

Za zgodność z oryginałem

2023 -01- 24

.....
podpis



"WODOCIĄGI JĘDRZEJOWSKIE" SP. Z O.O.

Al. J. Piłsudskiego 2, 28-300 Jędrzejów; tel: 41 386-32-01
fax: 41 386-43-49; NIP: 656-232-18-76; REGON: 260476126
bank: BNP Paribas Oddział Jędrzejów 07-20300045-1110000001013920
KRS: 0000389834 prowadzony przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Kapitał Zakładowy 29 477 900,00 zł

www.wodociagi.jedrzejowskie.pl e-mail: biuro@wodociagi.jedrzejowskie.pl

Jędrzejów 19-12-2022

REG03096/KT/2/2022

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jędrzejów, dnia 06.02.2023r.

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
m. Sędowice 195
28-411 Michałów

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego

inż. Dorota Bąk

"Wodociągi Jędrzejowskie" Sp z o.o. w Jędrzejowie, informują, że w bezpośrednim sąsiedztwie działek Nr 496/10 oraz Nr 497/1, położonych przy ulicy Szansa, w miejscowości Jędrzejów, gmina Jędrzejów, **brak jest miejskich sieci wodociągowych i miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, do których można wykonać włączenie.**

Spółka informuje, że najbliższe zlokalizowane sieci do których można dokonać włączenia, położone są w działce 525, **obręb 04-Jędrzejów**. Z uwagi na konieczne dla wykonania takiego włączenia wejście w działki nie objęte wnioskiem, Spółka przypomina o wymogu posiadania prawem wymaganych zgód i pozwoleń od właścicieli w/w działek.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Beata Janus

Za zgodność z oryginałem
TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Grzegorz Majchrowski

2023 -01- 24

.....
podpis



TIGMA-BUD Sp. z o.o.
ul. Sędowice 195
28-411 Michałów

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jędrzejów, dnia 06.02.2023 r.

Chrzanów, 18.01.2023 r.

L.dz. VPLD/DR/37990910010855/2023/AP

Dotyczy: **Możliwości zasilania ciepłem budynku przy ul. Szansa w Jędrzejowie**

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego
inż. Dorota Bąk

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.12.2022 odnośnie możliwości zapewnienia dostaw ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej do budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w miejscowości Jędrzejów, ul. Szansa dz. ewid. nr: 496/10, 497/1, Veolia Południe Sp. z o.o w oparciu o Art. 7 ust. 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne informuje, iż przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nie jest możliwe.

Z poważaniem

Członek Zarządu
Barbara Jaksik

Za zgodność z oryginałem

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

2023 -01- 24

Grzegorz Majchrowski

.....
podpis

Veolia Południe Sp. z o.o.
ul. Zagórska 173, 42-600 Tarnowskie Góry
Kapitał zakładowy: 48 499 500 zł | NIP: 628-207-45-88 | REGON: 398829760
KRS: 0000212092 Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS
tel. +48 32 285 92 82, +48 32 285 98 87 - fax: +48 32 381 19 05
e-mail: veolapoludnie@veolia.com
www.veolaterm.pl
www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.veolaterm.pl
lub w siedzibie Veolia Południe Sp. z o.o.

Biuro w Tarnowskich Górach
ul. Zagórska 173
42-600 Tarnowskie Góry
tel. +48 32 285 92 82, +48 32 285 98 87,
fax: +48 32 381 19 05

Biuro w Chrzanowie
ul. Popowska 36, 32-500 Chrzanów
tel. +48 32 823 51 54
fax: +48 32 623 52 54

URZĄD MIEJSKI
ul. 11 Listopada 33a
28-300 JĘDRZEJÓW
Regon 000523726
NIP 656-12-59-000

IUIT.7230.ZI.40.1.2022.KS

Jędrzejów 29.12.2022r.

TIGMA – BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195
28-411 Michałów

Odpowiadając na pismo z dnia 27.12.2022r. (data wpływu 27.12.2022r.), Urząd Miejski w Jędrzejowie informuje, że istnieje możliwość połączenia komunikacyjnego działki nr ewidencyjny 496/10 i działki nr ewidencyjny 497/1 obręb 4 Jędrzejów, z działką drogi publicznej nr ewidencyjny 504/50 obręb 4 Jędrzejów - ul. Szansa (328101T).

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Utrzymywania Infrastruktury Technicznej

mgr inż. Marta Pędzik-Prawda

Za zgodność z oryginałem
TIGMA BUD Sp. z o.o.
Przeszarżdu
Grzegorz Majchrowski
2023 -01- 24
.....
podpis

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jędrzejów, dnia 06.02.2023 r.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego
inż. Dorota Bąk



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Kielce
 25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
 tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
 e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Kielce, 13 STY 2023
 23-12/WZD/00022/ 813

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jędrzejów, dnia 06.02.2023 r.

TIGMA - BUD Sp. z o.o.
 Sędowice 195
 28-411 Michałów

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
 Wydziału Zagospodarowania
 Przesłuzennego
 inż. Dorota Bąk

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia
 obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03-01-2023 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Jędrzejów, ul. Szansa, nr działki: 496/10 i 497/1 obr. 0004,

Moc przyłączeniowa: 150 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Kielce, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Kielce
 Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
 Marek Plachta

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
 Prezes Zarządu

Grzegorz Majchrowski

Za zgodność z oryginałem

2023 -01- 24

.....
 podpis

Do wiadomości:
 1. RE Kielce

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Jędrzejów, dnia 06.02.2023 r.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przebieżennego
inż. Dorota Bąk

TIGMA-BUD SP. Z O.O.
ul. Sędowice 195
28-411 Sędowice

Nasz znak: WA00/0000160060/00001/2022/00000

Kielce, 11.01.2023

Dotyczy: wniosku z dnia 21.12.2022 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK WIELORODZINNY zlokalizowany w miejscowości Jędrzejów, Szansa, dz. nr 496/10,497/1

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE100/11, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: Jędrzejów ul. Szansa
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: nie dotyczy.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	23	Rura PE 100 RC SDR 11	25	18	30000

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: nie dotyczy.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania

z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.

7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
WIEŚLAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączenia
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempła.

Opracował/a: Sylwia Barbach

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Grzegorz Majchrowski

Za zgodność z oryginałem

2023 -01- 24

.....
podpis

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jędrzejów, dnia 06.02.2023 r.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego

inż. Dorota Bąk

**Burmistrz Miasta
Jędrzejowa**

IUIT.7230.O.18.2022.KS

Jędrzejów 21.12.2022r.

TIGMA – BUD Sp. z o.o.
Stwierdzam zgodność z oryginałem
Sędowice 195
Jędrzejów, dnia 06.02.2023r.
28-411 Michałów

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego
inż. Dorota Bąk

Odpowiadając na pismo z dnia 16.12.2022r. (data wpływu 19.12.2022r.), w sprawie ogólnodostępnych urządzonych terenów wypoczynkowych oraz rekreacyjnych lub sportu wynikających z zapisów art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538), Burmistrz Miasta Jędrzejowa informuje, że wszystkie tereny wypoczynku i rekreacji oraz sportu będącymi w zarządzaniu Gminy jak również podmiotów podległych są obiektami ogólnodostępnymi.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Utrzymywania Infrastruktury Technicznej
mgr inż. Marta Pędzik-Pravata

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Za zgodność z oryginałem

TIGMA-BUD Sp. z o.o. 2023 -01- 24
Prezes Zarządu
Grzegorz Majchrowski podpis

IUIT.7021.2.2023.JM

Jędrzejów, 02.01.2023 r.

Tigma-Bud
Sędowice 195
28-411 Michałów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.12.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.12.2022 r.), w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach o nr. ewid. 497/1, 496/10, obręb 0004 Jędrzejów, Urząd Miejski w Jędrzejowie wydaje warunki ogólne i techniczne na odbiór i odprowadzenie wód opadowych z przedmiotowych działek na następujących zasadach:

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jędrzejów, dnia 06.02.2023 r.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego

inż. Dorota Bąk

I. Przyłączenie do kanalizacji deszczowej:

1. Mając na uwadze że przedmiotowy kanał deszczowy służy przede wszystkim do odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego dróg gminnych, Inwestor winien zaprojektować wewnętrzną sieć odwadniającą, uwzględniającą odwodnienie całego terenu nieruchomości, a następnie zebraną wodę opadową odprowadzić do zaprojektowanego na terenie działki zbiornika retencyjnego- pojemność retencyjną zbiornika winien wybrać projektant, biorąc pod uwagę średnią ilość wód opadowych.

Jednocześnie Urząd Miejski w Jędrzejowie wyraża zgodę na odprowadzenie nadmiaru wód opadowych, nieprzewidzianych do zmagazynowania w zbiorniku retencyjnym, lub pochodzących z powolnego opróżniania zbiornika po ustaniu opadów i obniżenia się poziomu wody w kanałach sieci miejskiej, do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Szansa, za pomocą jednej studni połączeniowej. Roboty budowlane w pasie drogowym należy wykonać metodą bezwykopową.

2. Przyłączy odprowadzającego nadmiarowe wody opadowe należy wykonać z rur PCV łączonych na uszczelki gumowe.
3. Jakość odprowadzanych z terenu działki wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej, powinna odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

Za zgodność z oryginałem

TIGMA-BUD sp. z o.o.
Prezes Zarządu

2023-01-24

Grzegorz Majchrowski

podpis

4. Ścieki czyste odprowadzić bezpośrednio do odbiornika, natomiast ścieki brudne (wody opadowe spływające z terenów parkingów, dróg wewnętrznych, chodników i terenów zielonych), przed wprowadzeniem do kanału oczyścić w separatorze produktów ropopochodnych.

II. Uwagi i zalecenia:

1. Materiały zastosowane do budowy przyłącza muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, aprobaty techniczne itp. poświadczające możliwość ich stosowania w budownictwie.
2. Roboty budowlane może wykonywać firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonane roboty budowlane związane z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w Wydziale Inwestycji i Utrzymania Infrastruktury Technicznej tut. Urzędu.
4. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymania własnego odwodnienia wraz z przyłączem w należytych stanie technicznym do miejsca wpięcia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
5. Niniejsze warunki techniczne są ważne 2 lata od daty ich wydania.
6. Mając na uwadze powyższe, Inwestor winien opracować projekt wewnętrznej sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Szansa a następnie uzgodnić przyjęte rozwiązania projektowe w tut. Urzędzie.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jędrzejów, dnia 06.02.2023.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego
inż. Dorota Bąk

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Utrzymania Infrastruktury Technicznej
mgr inż. Marta Podzik-Pravda

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Grzegorz Majchrowski

Za zgodność z oryginałem

2023 -01- 24

.....
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/4/14

Kielce, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 214/SWOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Krawczyk

urodzony w dniu 25.06.1985 r. w Proszowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Andrzej Jerzy Krawczyk, 28-500 Kazimierza Wielka ul. Stolarska 1B.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



Za zgodność z oryginałem

2023-06-24





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **214/SWOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0241**.

Członek czynny od: 10-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0241-9838-671A-48CC-33A2

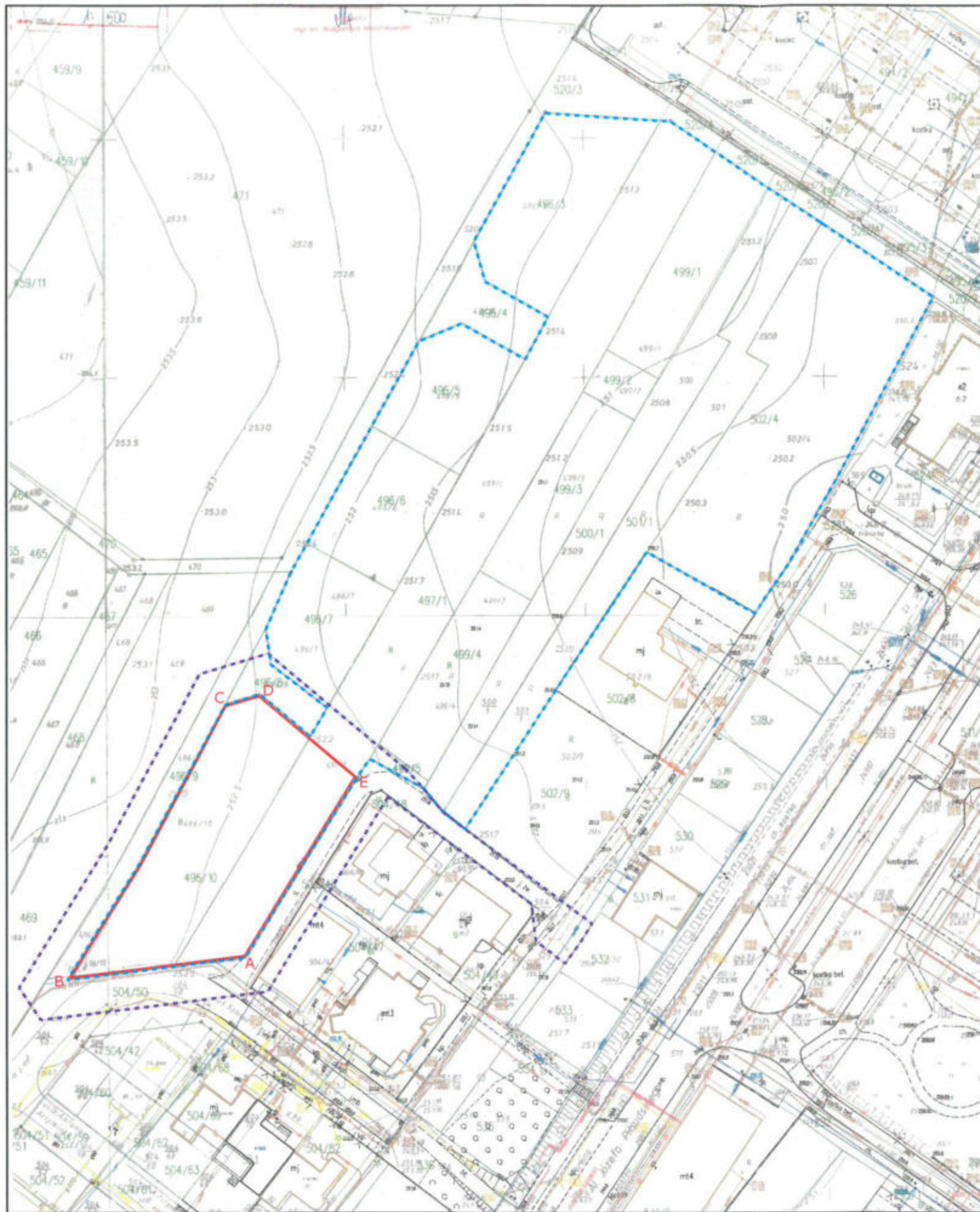


Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

2023 - 01 - 24

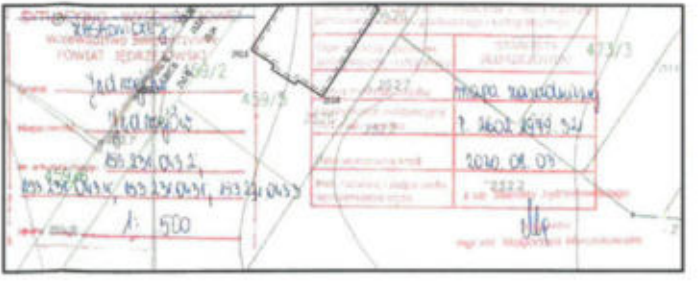
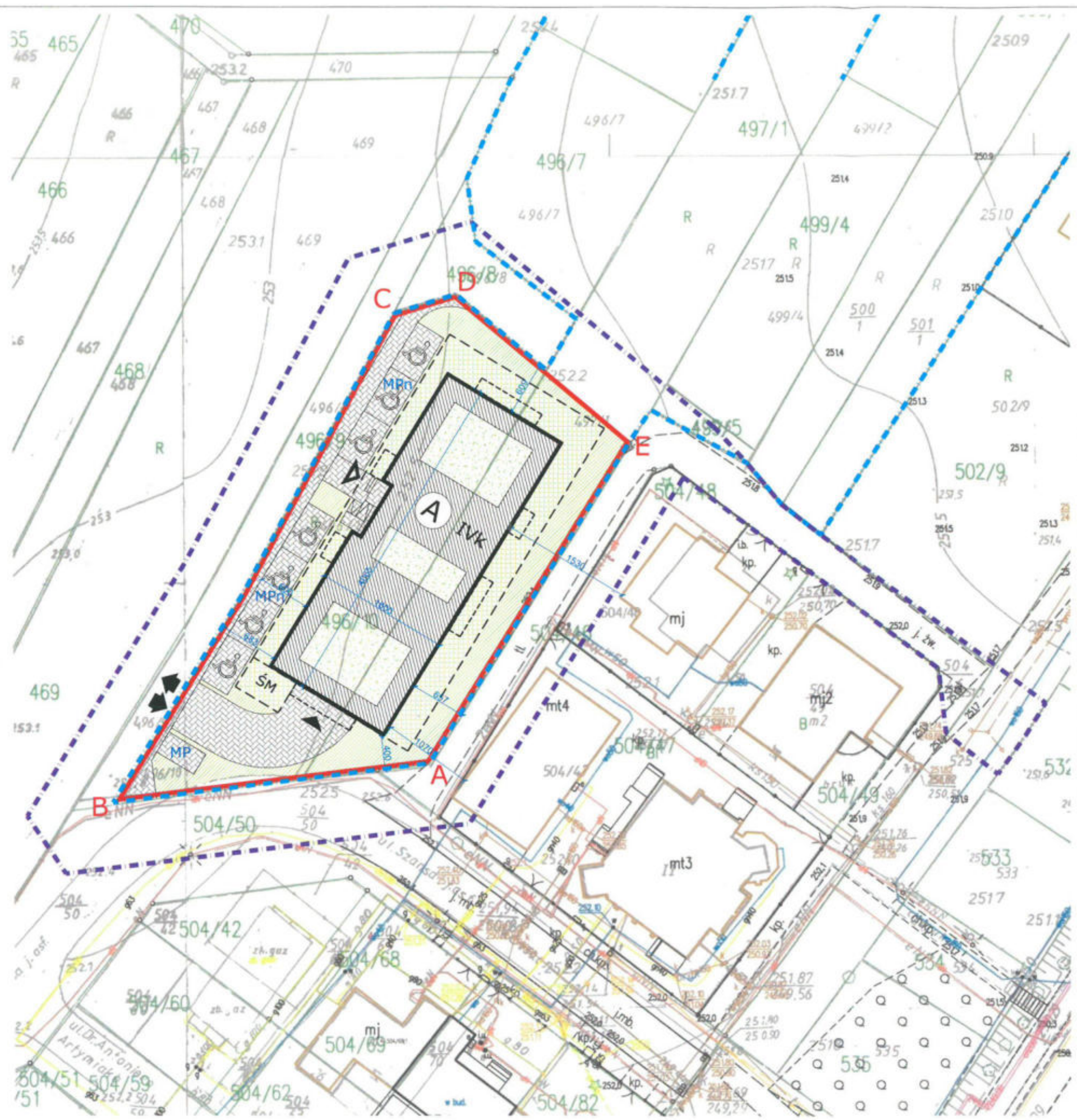
.....
Podpis



LEGENDA:

A—E	TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
---	GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 496/10, 497/1, 496/7, 496/6, 496/5, 496/3, 499/5, 499/4, 499/3, 499/2, 499/1, 500/1, 501/1, 502/4 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
---	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI - DZ. NR 496/10, 497/1, 496/7, 496/6, 496/8, 499/5, 504/46, 525, 504/48, 504/47, 504/50 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW





- LEGENDA:**
- A—E** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 496/10, 497/1
OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
 - GRANICA WŁAŚNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 496/10, 497/1, 496/7, 496/6, 496/5, 496/3, 499/5, 499/4, 499/3, 499/2, 499/1, 500/1, 501/1, 502/4
OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
 - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI - DZ. NR 496/10, 497/1, 469, 496/9, 496/8, 499/5, 504/46, 525, 504/48, 504/47, 504/50 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
 - A** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
 - ▲** PROJ. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
 - ▲** PROJ. WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU BUDYNKU
 - OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
 - OBRYŚ NADWIEŹEN - BALKONY
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%
-TRAWNIKI, ZIELEŃ URZĄDZONA
 - STROPODACH ZIELONY GARAŻU PODZIEMNEGO
 - STROPODACH ZIELONY BUDYNKU
 - MPn** PROJ. ZEWN. MIEJSCA PARK. DLA SAM. OSOBOWYCH
DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI O WYM. 3,6mx6,0m
 - MP** PROJ. ZEWN. MIEJSCA PARK. DLA SAM. OSOBOWYCH
O WYM. 2,8mx5,0m
 - PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - SM** MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH - ŚMIETNIK

ZESTAW. IŁOŚĆ. I POWIERZCHN. TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

№	Opis	Powierzchnia	Procent
1	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI = POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEMU PRZEKSZTAŁCENIU	1 800,00 m ²	100,00%
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	650,00 m ²	36,11%
3	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - ŁĄCZNIE	604,00 m ²	33,55%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - 100%	344,00 m ²	
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - STROPODACHY ZIELONE	260,00 m ² (0,200007 + 50%)	
4	POW. UTWARDZONA - DOJŚCIA, DOJAZDY	450,00 m ²	
5	LOKALE MIESZKALNE	34	
6	MIEJSCA PARKINGOWE NAZIEMNE	8	
7	MIEJSCA PARKINGOWE W GARAŻU PODZIEMNYM	26	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: **Zagospodarowanie terenu**
SKALA: 1:500
DATA: 12.2022
PZT-02

PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE

PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Krawczyk**
upr. w specj. architekcyjnej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, NIEPOWRANE I ROZPONSZCZANE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.

WYKONAWCA	INWESTOR	DATA	4/3/23
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk	Urząd Miejski w Jędrzejowie	1. 2023	1. 2023



PRZESŁANIANIE:

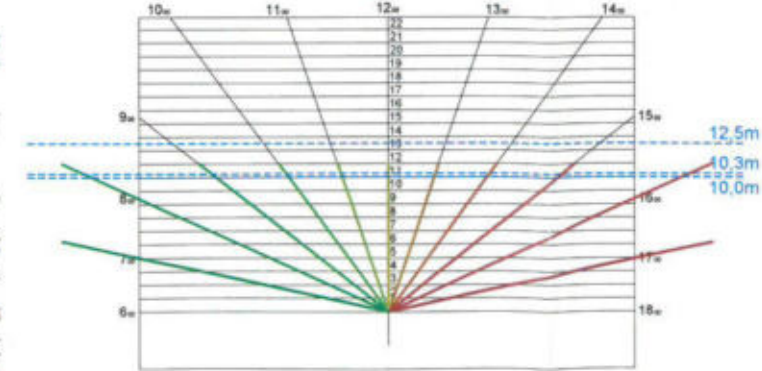


DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO NA DZ. NR 504/47 WYPROWADZONO STOZEK PRZESŁANIANIA O DŁUGOŚCI: 10,3m DLA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO (266,0m npm - 255,7m npm = 10,3m) 12,5m DLA OSTATNIEJ COFNIĘTEJ KONDYGNACJI BUDYNKU PROJEKTOWANEGO (268,2m npm - 255,7m npm = 12,5m)

DLA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO WYPROWADZONO STOZEK PRZESŁANIANIA O DŁUGOŚCI: 10m DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO NA DZ. NR 504/47 (263,9m npm - 253,9m npm = 10m)

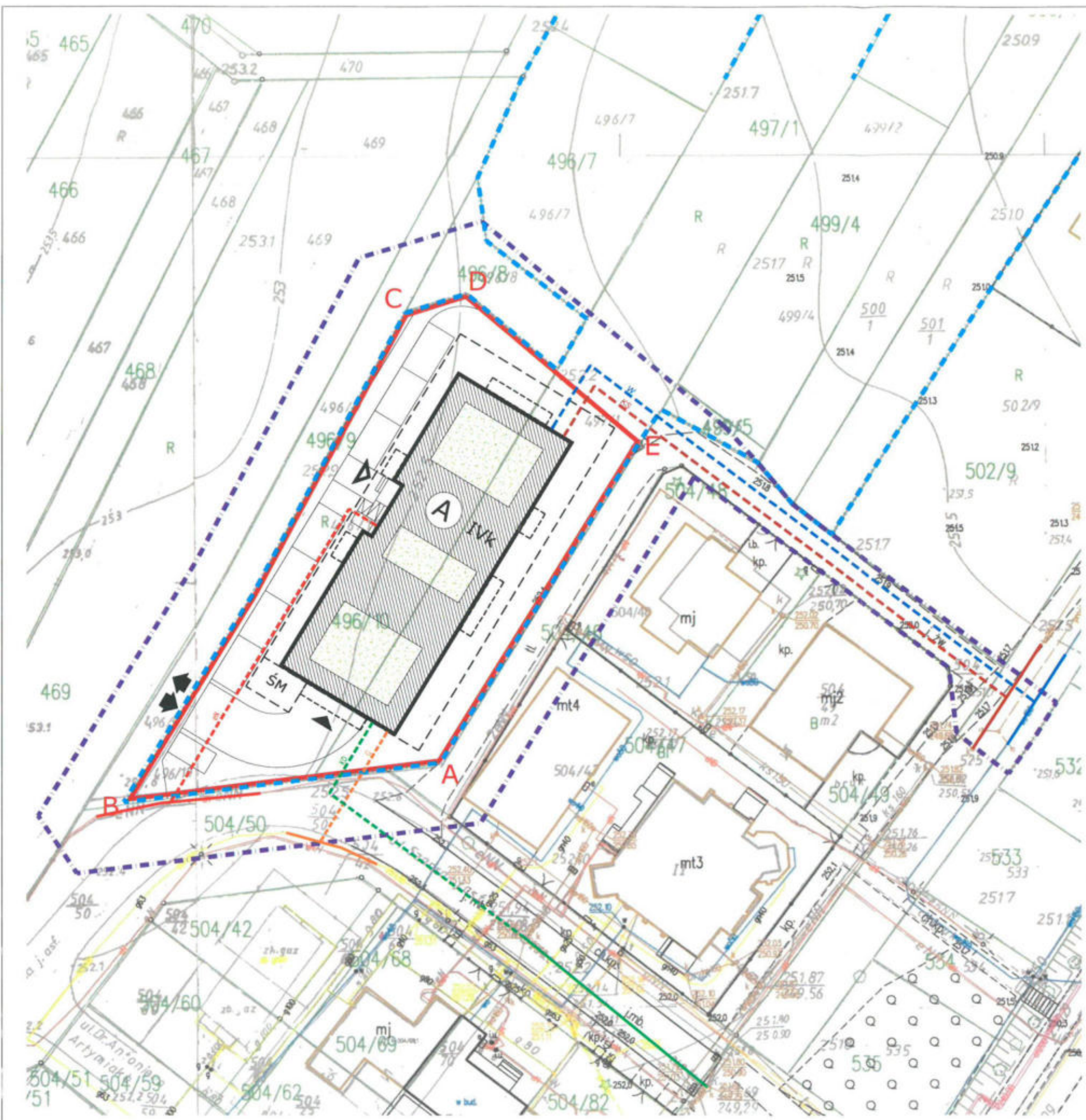
NASŁONECZENIE:

ANALIZA NASŁONECZENIA POKOI MIESZKALNYCH W PROJEKTOWANYM BUDYNKU W DNIU 21 MARCA I 22 WRZEŚNIA MIĘDZY 7.00 a 17.00. PRZYJĘTY INTERWAŁ CZASOWY 60 MINUT. NA ARKUSZU PRZEDSTAWIONO WYBRANE RAMKI - ISTOTNE DLA POTWIERDZENIA PRAWIDŁOWOŚCI PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.



- 11 - NASŁONECZENIE W GODZ. 10:00 - 17:00 - 7h
- 12 - NASŁONECZENIE W GODZ. 7:40 - 8:30 - 0h50m
W GODZ. 14:30 - 16:40 - 2h10m
- 1 - NASŁONECZENIE W GODZ. 14:00 - 17:00 - 3h
- 2 - NASŁONECZENIE W GODZ. 9:00 - 17:00 - 8h
- 3 - NASŁONECZENIE W GODZ. 9:00 - 17:00 - 8h
- 4 - NASŁONECZENIE W GODZ. 7:00 - 8:30 - 1h30m
W GODZ. 10:20 - 13:00 - 2h40m
- 5 - NASŁONECZENIE W GODZ. 8:15 - 13:00 - 4h45m
- 6 - NASŁONECZENIE W GODZ. 8:50 - 13:00 - 4h10m
- 7 - NASŁONECZENIE W GODZ. 7:00 - 13:00 - 6h
- 8 - NASŁONECZENIE W GODZ. 14:00 - 17:00 - 3h
- 9 - NASŁONECZENIE W GODZ. 14:00 - 17:00 - 3h





LEGENDA:

- A-E** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
- GRANICA WŁAŚNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 496/10, 497/1, 496/7, 496/6, 496/5, 496/3, 499/5, 499/4, 499/3, 499/2, 499/1, 500/1, 501/1, 502/4 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI - DZ. NR 496/10, 497/1, 469, 496/9, 496/8, 499/5, 504/46, 525, 504/48, 504/47, 504/50 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
- A** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM
- ▲** PROJ. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- ▲** PROJ. WJAZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU BUDYNKU
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- OBRYŚ NADWIEŹEN - BALKONY

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

- KS** ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- W** ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- G** ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
- KD** ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- eN** ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

- eN** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- KS** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- W** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- G** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE
- KD** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ





1. TEREN INWESTYCJI
2. PRZYSTANEK KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W ODLEGŁOŚCI 390m OD TERENU INWESTYCJI
- 3a. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 W ODLEGŁOŚCI 760m OD TERENU INWESTYCJI
- 3b. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 W ODLEGŁOŚCI 900m OD TERENU INWESTYCJI
4. TERENY SPORTU I REKREACJI W ODLEGŁOŚCI:
 - PŁYWAŁNIA MIEJSKA 760m OD TERENU INWESTYCJI
 - PARK I MIASTECZKO ROWEROWE 260m OD TERENU INWESTYCJI
 - PARK 700-LECIA JĘDRZEJOWA 1200m OD TERENU INWESTYCJI



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel. 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: **Powiązania przestrzenne**
 SKALA: - : - -

DATA: 12.2022
 NR RYSUNKU: **PZT-04**

PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA I DROGOWA NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/11 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJOWIE

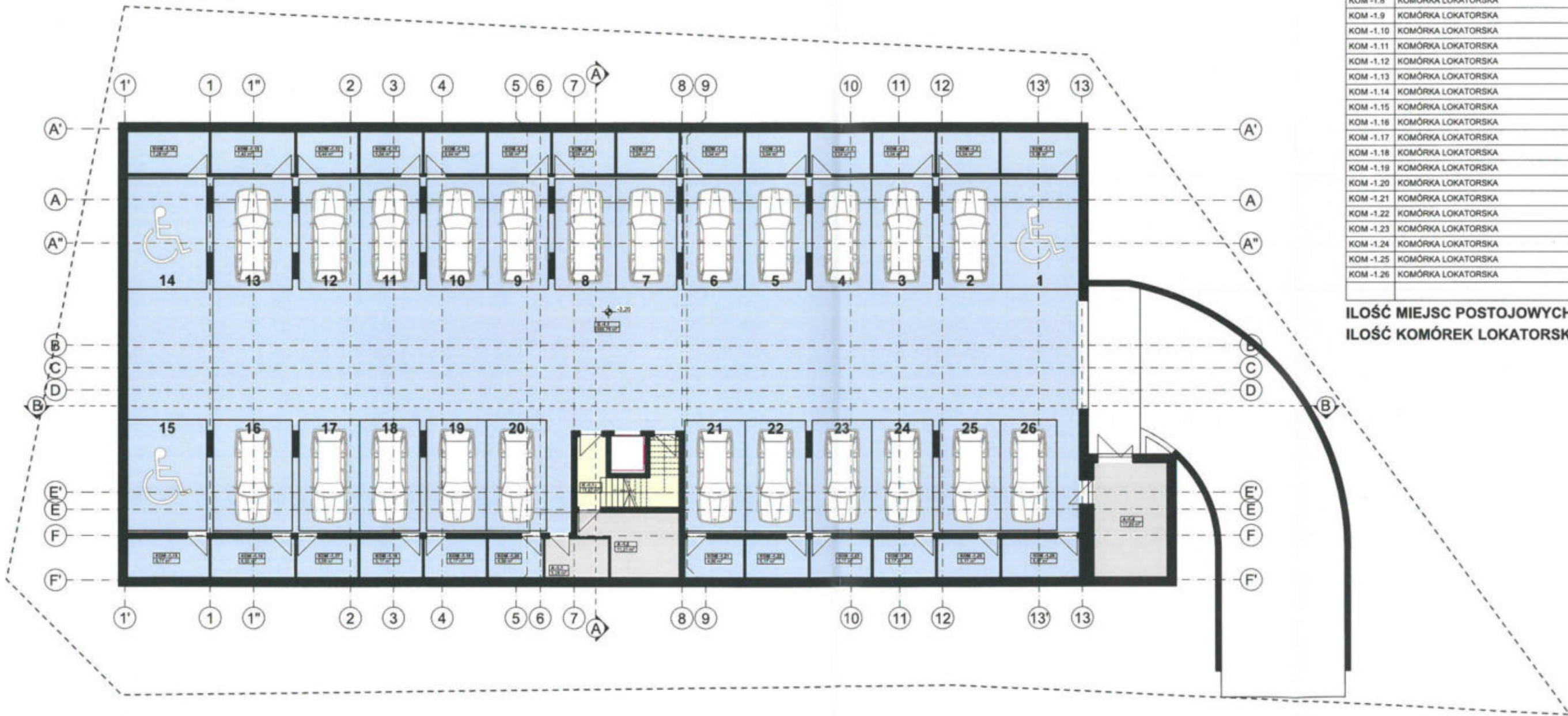
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Krawczyk**
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



WYKONANIE PRACY AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO PRACOWNIA SA WŁAŚCIWOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPLOWANE I ROZPOWISZCZANE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.

Zestawienie powierzchni -1		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A-1.1	POM. WODMOCIERZY	5,28
A-1.2	ROZDZIELNIA ELEKTR./TELECH.	11,21
A-1.4	ŚMIETNIK	17,89
G-1.1	HALA GARAŻOWA	686,79
K-1.1	KOMUNIKACJA	11,47
KOM-1.1	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,94
KOM-1.2	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,54
KOM-1.3	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,54
KOM-1.4	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,54
KOM-1.5	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,54
KOM-1.6	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,54
KOM-1.7	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,54
KOM-1.8	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,54
KOM-1.9	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,56
KOM-1.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,54
KOM-1.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,44
KOM-1.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,44
KOM-1.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,42
KOM-1.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,26
KOM-1.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,77
KOM-1.16	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,92
KOM-1.17	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,08
KOM-1.18	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,17
KOM-1.19	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,17
KOM-1.20	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,56
KOM-1.21	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,86
KOM-1.22	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,17
KOM-1.23	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,17
KOM-1.24	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,17
KOM-1.25	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,17
KOM-1.26	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,47
		880,80 m ²

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 26
ILOŚĆ KOMÓREK LOKATORSKICH: 26



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU	Poziom -1	WERSJA	A.01	PROJEKT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DRÓGOWĄ NA OZDALKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 20020_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
		SKALA	1:200	DATA	12.2022				



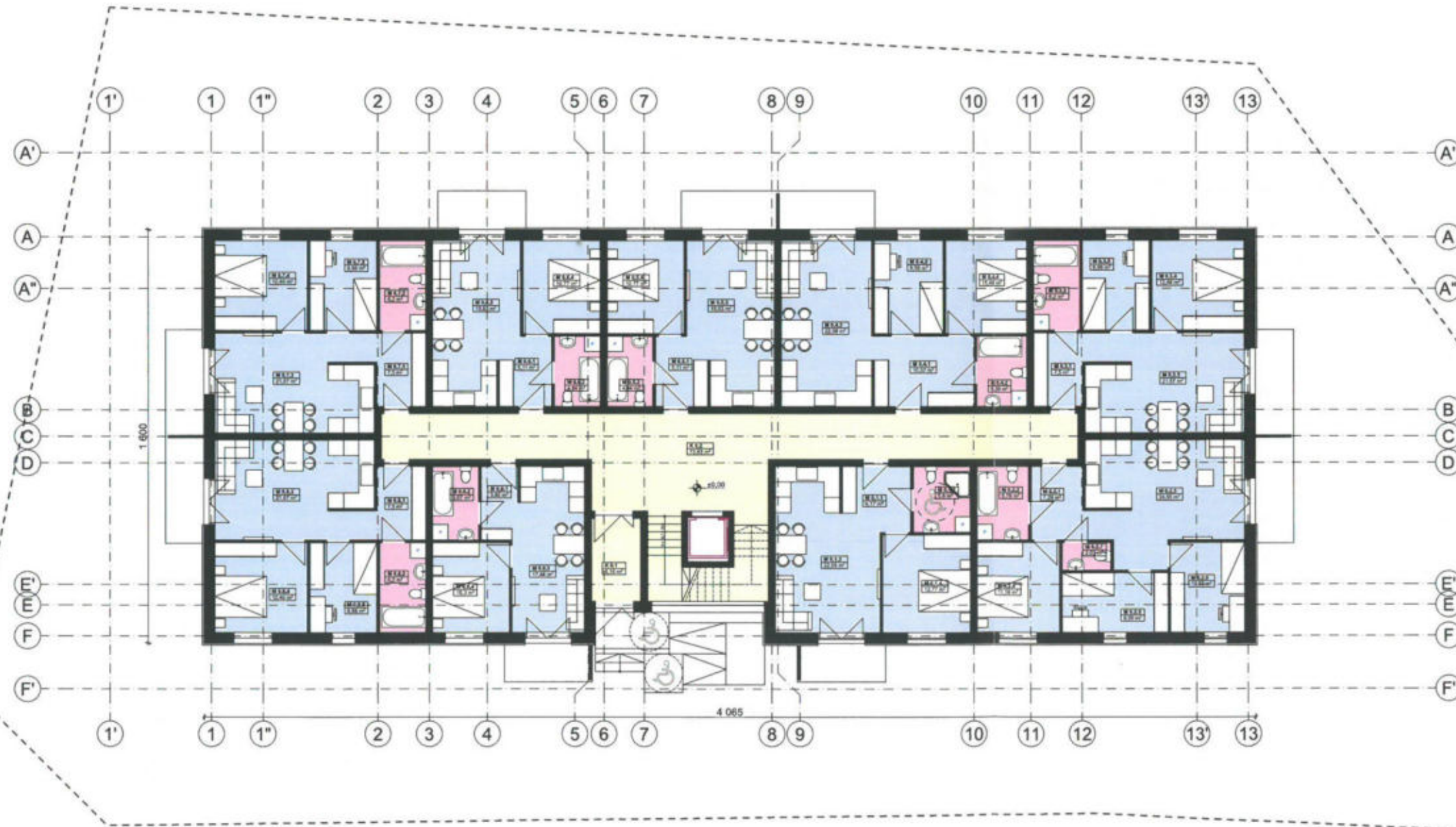
PLANA AUTORZEM DOTYCZĄCEGO ANEKSUSU
 PRACOWNIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
 PRZEZ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ZOPOROWANE I ODPOWIEDZIALNE BEZ ZEZWOLEŃ
 AUTORA JEST DOKRĄŻONE.

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali 0	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 0.1.	47,13
M 0.2.	70,35
M 0.3.	56,81
M 0.4.	59,39
M 0.5.	40,55
M 0.6.	40,55
M 0.7.	56,81
M 0.8.	56,81
M 0.9.	36,66
465,06 m ²	

Zestawienie powierzchni 0

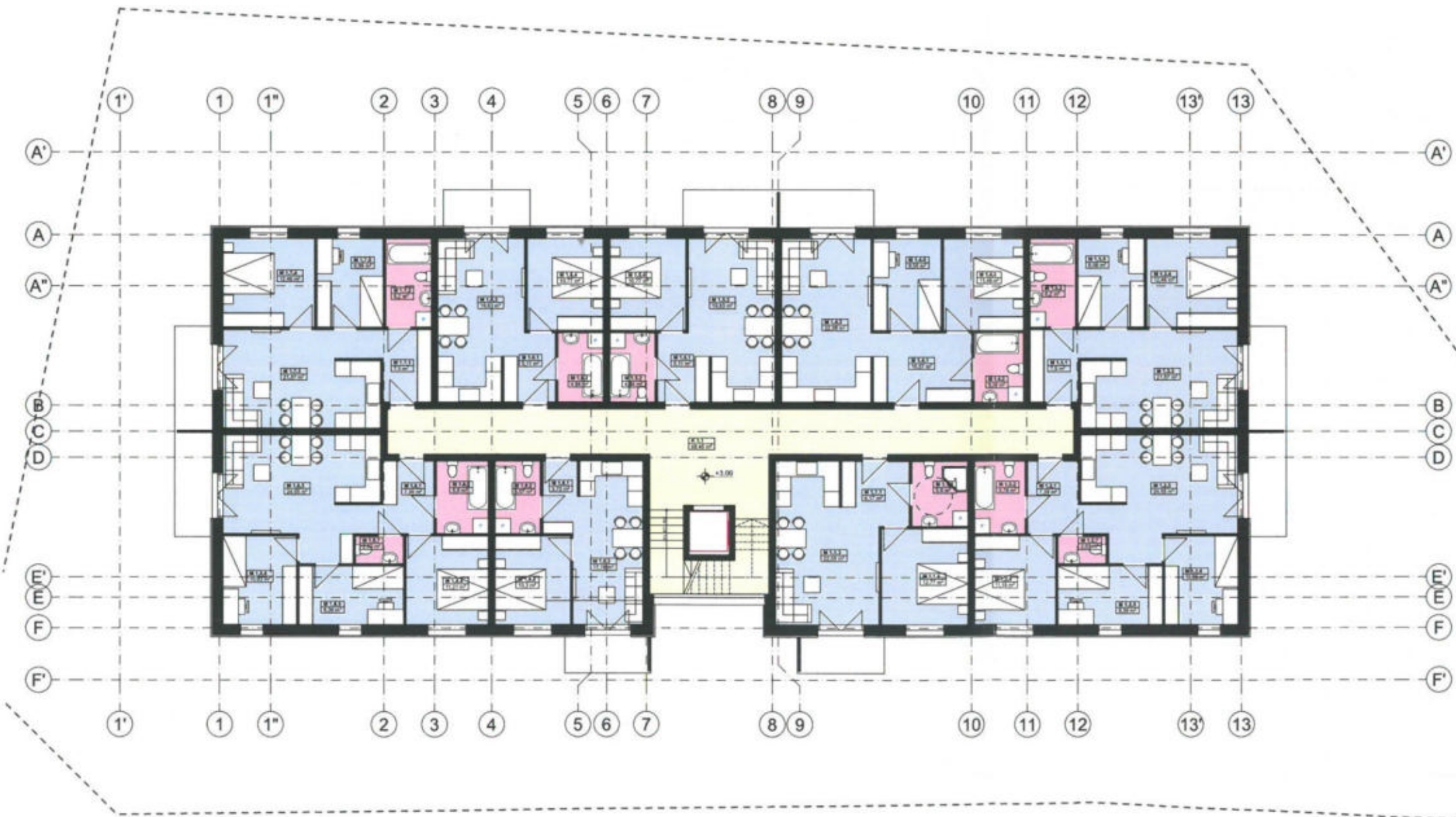
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 0.1	WIATROŁAP	6,16
K 0.2	KOMUNIKACJA	73,83
M 0.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,17
M 0.1.2	ŁAZIENKA	5,60
M 0.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,59
M 0.1.4	POKÓJ	12,77
M 0.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,39
M 0.2.2	ŁAZIENKA	5,78
M 0.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	24,55
M 0.2.4	POKÓJ	11,18
M 0.2.5	POKÓJ	9,39
M 0.2.6	POKÓJ	10,03
M 0.2.7	TOALETA	2,03
M 0.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,50
M 0.3.2	ŁAZIENKA	6,20
M 0.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,67
M 0.3.4	POKÓJ	12,46
M 0.3.5	POKÓJ	8,98
M 0.4.1	PRZEDPOKÓJ	10,57
M 0.4.2	ŁAZIENKA	5,39
M 0.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,38
M 0.4.4	POKÓJ	11,49
M 0.4.5	POKÓJ	9,56
M 0.5.1	PRZEDPOKÓJ	5,11
M 0.5.2	ŁAZIENKA	4,84
M 0.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,83
M 0.5.4	POKÓJ	10,77
M 0.6.1	PRZEDPOKÓJ	5,11
M 0.6.2	ŁAZIENKA	4,84
M 0.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,83
M 0.6.4	POKÓJ	10,77
M 0.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,50
M 0.7.2	ŁAZIENKA	6,20
M 0.7.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,67
M 0.7.4	POKÓJ	12,46
M 0.7.5	POKÓJ	8,98
M 0.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,50
M 0.8.2	ŁAZIENKA	6,20
M 0.8.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,67
M 0.8.4	POKÓJ	12,46
M 0.8.5	POKÓJ	8,98
M 0.9.1	PRZEDPOKÓJ	3,85
M 0.9.2	ŁAZIENKA	5,07
M 0.9.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	17,44
M 0.9.4	POKÓJ	10,30
		545,05 m ²



ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali +1	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 1.1.	47,13
M 1.2.	70,35
M 1.3.	56,81
M 1.4.	59,39
M 1.5.	40,55
M 1.6.	40,55
M 1.7.	56,81
M 1.8.	70,40
M 1.9.	36,27
478,26 m ²	

Zestawienie powierzchni +1		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 1.1	KOMUNIKACJA	69,45
M 1.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,17
M 1.1.2	ŁAZIENKA	5,60
M 1.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,59
M 1.1.4	POKÓJ	12,77
M 1.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,39
M 1.2.2	ŁAZIENKA	5,78
M 1.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	24,55
M 1.2.4	POKÓJ	11,18
M 1.2.5	POKÓJ	9,39
M 1.2.6	POKÓJ	10,03
M 1.2.7	TOALETA	2,03
M 1.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,50
M 1.3.2	ŁAZIENKA	6,20
M 1.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,67
M 1.3.4	POKÓJ	12,46
M 1.3.5	POKÓJ	8,98
M 1.4.1	PRZEDPOKÓJ	10,57
M 1.4.2	ŁAZIENKA	5,39
M 1.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,38
M 1.4.4	POKÓJ	11,49
M 1.4.5	POKÓJ	9,56
M 1.5.1	PRZEDPOKÓJ	5,11
M 1.5.2	ŁAZIENKA	4,84
M 1.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,83
M 1.5.4	POKÓJ	10,77
M 1.6.1	PRZEDPOKÓJ	5,11
M 1.6.2	ŁAZIENKA	4,84
M 1.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,83
M 1.6.4	POKÓJ	10,77
M 1.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,50
M 1.7.2	ŁAZIENKA	6,20
M 1.7.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,67
M 1.7.4	POKÓJ	12,46
M 1.7.5	POKÓJ	8,98
M 1.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,39
M 1.8.2	ŁAZIENKA	5,80
M 1.8.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	24,55
M 1.8.4	POKÓJ	11,21
M 1.8.5	POKÓJ	9,39
M 1.8.6	POKÓJ	10,03
M 1.8.7	TOALETA	2,03
M 1.9.1	PRZEDPOKÓJ	3,72
M 1.9.2	ŁAZIENKA	5,07
M 1.9.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	17,18
M 1.9.4	POKÓJ	10,30
		547,71 m ²



ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali +2	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 2.1.	47,13
M 2.2.	70,35
M 2.3.	56,81
M 2.4.	59,39
M 2.5.	40,55
M 2.6.	40,55
M 2.7.	56,81
M 2.8.	70,40
M 2.9.	36,27
478,26 m ²	

Zestawienie powierzchni +2

Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 2.1	KOMUNIKACJA	69,45
M 2.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,17
M 2.1.2	ŁAZIENKA	5,60
M 2.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,59
M 2.1.4	POKÓJ	12,77
M 2.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,39
M 2.2.2	ŁAZIENKA	5,78
M 2.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	24,55
M 2.2.4	POKÓJ	11,18
M 2.2.5	POKÓJ	9,39
M 2.2.6	POKÓJ	10,03
M 2.2.7	TOALETA	2,03
M 2.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,50
M 2.3.2	ŁAZIENKA	6,20
M 2.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,67
M 2.3.4	POKÓJ	12,46
M 2.3.5	POKÓJ	8,98
M 2.4.1	PRZEDPOKÓJ	10,57
M 2.4.2	ŁAZIENKA	5,39
M 2.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,38
M 2.4.4	POKÓJ	11,49
M 2.4.5	POKÓJ	9,56
M 2.5.1	PRZEDPOKÓJ	5,11
M 2.5.2	ŁAZIENKA	4,84
M 2.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,83
M 2.5.4	POKÓJ	10,77
M 2.6.1	PRZEDPOKÓJ	5,11
M 2.6.2	ŁAZIENKA	4,84
M 2.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,83
M 2.6.4	POKÓJ	10,77
M 2.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,50
M 2.7.2	ŁAZIENKA	6,20
M 2.7.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,67
M 2.7.4	POKÓJ	12,46
M 2.7.5	POKÓJ	8,98
M 2.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,39
M 2.8.2	ŁAZIENKA	5,80
M 2.8.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	24,55
M 2.8.4	POKÓJ	11,21
M 2.8.5	POKÓJ	9,39
M 2.8.6	POKÓJ	10,03
M 2.8.7	TOALETA	2,03
M 2.9.1	PRZEDPOKÓJ	3,72
M 2.9.2	ŁAZIENKA	5,07
M 2.9.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	17,18
M 2.9.4	POKÓJ	10,30
		547,71 m ²



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +2
SKALA: 1:200
DATA: 12.2022
WYKONAWCA: A.04

PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjalizacji architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDYNOŚCI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, GOSPODARWANE I SZCZEGÓLNYMI BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 7

Zestawienie lokali +3	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 3.1.	47,13
M 3.2.	59,39
M 3.3.	40,55
M 3.4.	40,55
M 3.5.	36,27
M 3.6.	181,53
M 3.7.	181,54
586,96 m²	

Zestawienie powierzchni +3

Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 3.1	KOMUNIKACJA	54,44
M 3.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,17
M 3.1.2	ŁAZIENKA	5,60
M 3.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,59
M 3.1.4	POKÓJ	12,77
M 3.2.1	PRZEDPOKÓJ	10,57
M 3.2.2	ŁAZIENKA	5,39
M 3.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,38
M 3.2.4	POKÓJ	11,49
M 3.2.5	POKÓJ	9,56
M 3.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,11
M 3.3.2	ŁAZIENKA	4,84
M 3.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,83
M 3.3.4	POKÓJ	10,77
M 3.4.1	PRZEDPOKÓJ	5,11
M 3.4.2	ŁAZIENKA	4,84
M 3.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,83
M 3.4.4	POKÓJ	10,77
M 3.5.1	PRZEDPOKÓJ	3,72
M 3.5.2	ŁAZIENKA	5,07
M 3.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	17,18
M 3.5.4	POKÓJ	10,30
M 3.6.1	PRZEDPOKÓJ	18,15
M 3.6.2	ŁAZIENKA	7,03
M 3.6.3	TOALETA	2,00
M 3.6.4	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	37,30
M 3.6.5	POKÓJ	16,14
M 3.6.6	POKÓJ	14,37
M 3.6.7	POKÓJ	12,82
M 3.7.1	PRZEDPOKÓJ	18,16
M 3.7.2	ŁAZIENKA	7,03
M 3.7.3	TOALETA	2,00
M 3.7.4	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	37,30
M 3.7.5	POKÓJ	16,14
M 3.7.6	POKÓJ	14,37
M 3.7.7	POKÓJ	12,82
		493,96 m²



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuo@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +3
 SKALA: 1:200

DATA: 12.2022

WARIANT: A.05

PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 499/10, 497/1 OBR. 9804 JĘDRZEJÓW, J.E. 260203_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



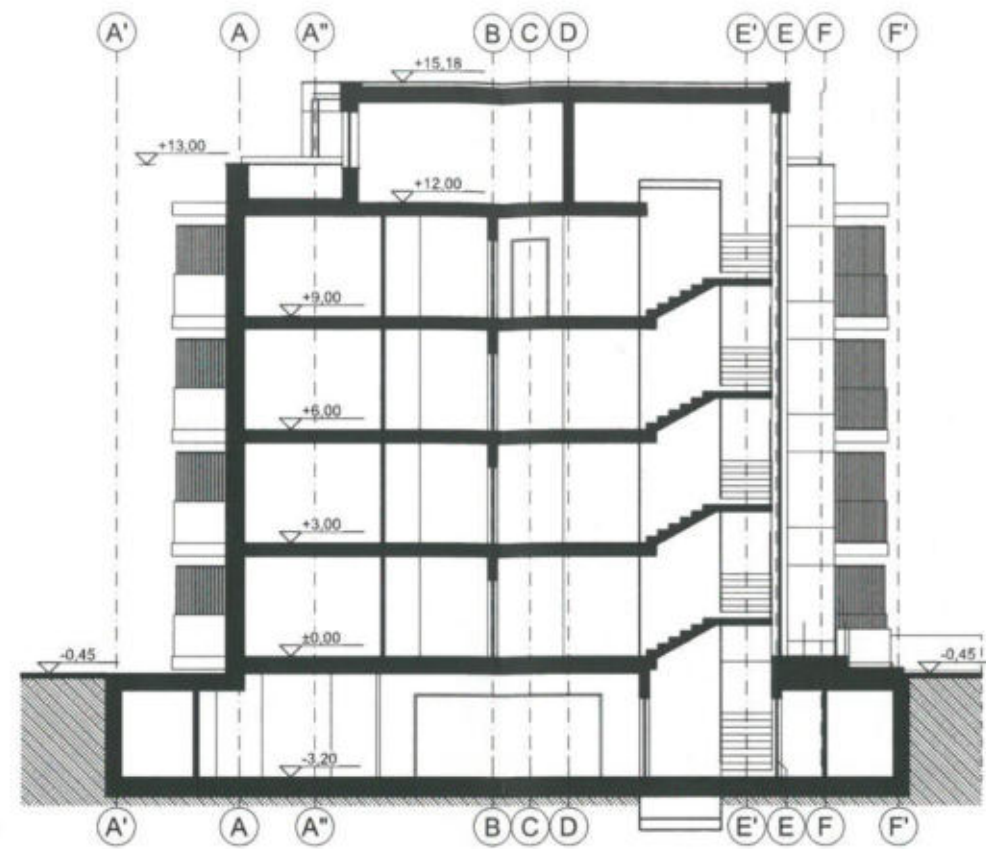
WYKAZAŁAM SIĘ NA WŁASNOŚĆ I WYKONANIE PRACY
 WYKONANIE I KOPISZCZANKI BEZ ZESZKOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

Zestawienie powierzchni +4		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A 4.1	KOTŁOWNIA	25,65
K 4.1	KOMUNIKACJA	9,12
M 3.6.8	ANTRESOLA	73,72
M 3.7.8	ANTRESOLA	73,72
		182,21 m ²



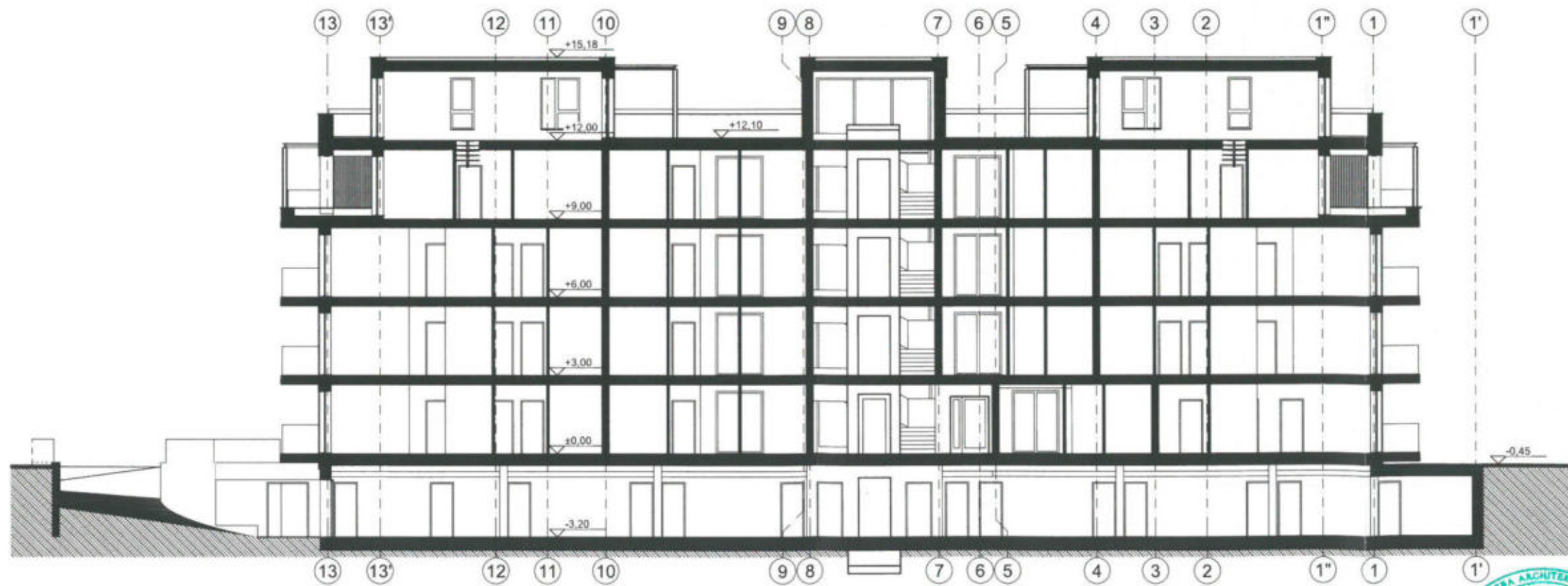
JEDNOSTKA PROJEKTOWA ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: a.k.b.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +3 - antresola	SKALA: 1:200	DATA: 12.2022	WARIANT: A.06	PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	ODPOWIEDZIALNY ZA WYKONANIE: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
	UWAGA: AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO PRACOWNIA SA WŁADNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA WYKONANIE I KOPISZCZEWANIE BEZ ZGODZENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.						





PRZEKRÓJ A-A

1:200

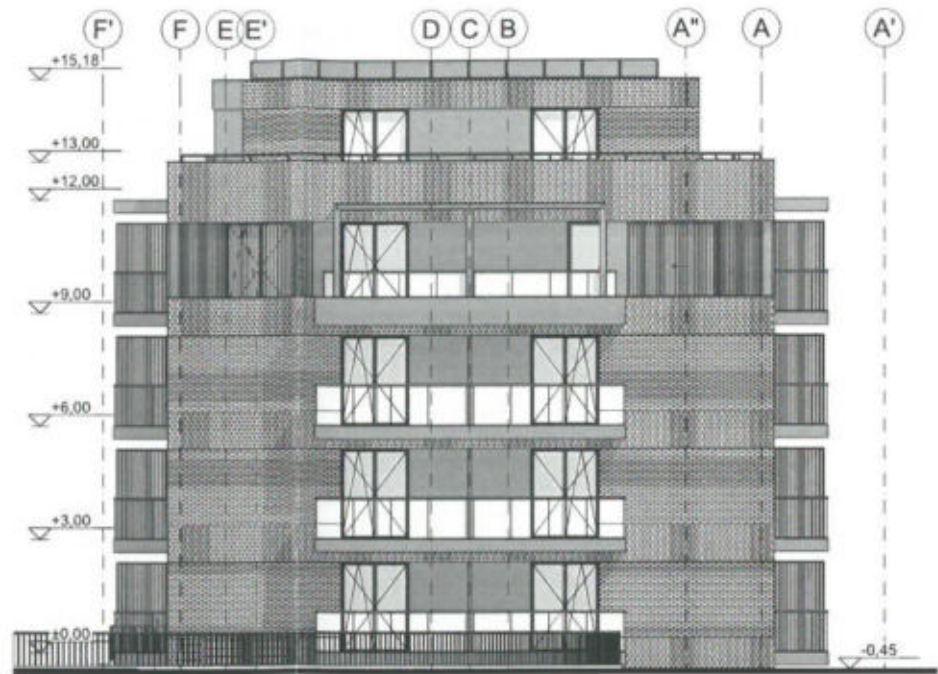


PRZEKRÓJ B-B

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT		MIDYUMI:	PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELKODROZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 262002_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015		<small>WYKAZ AUTORSKI DOTYCZĄCY NADSIĘGŁOŚCI PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPLOWANE I ROZPOWISZCZANE BEZ ZEZWOLEŃ AUTORA JEST ZABRONIONE.</small>
	TREŚĆ RYSUNKU:	Przekroje							



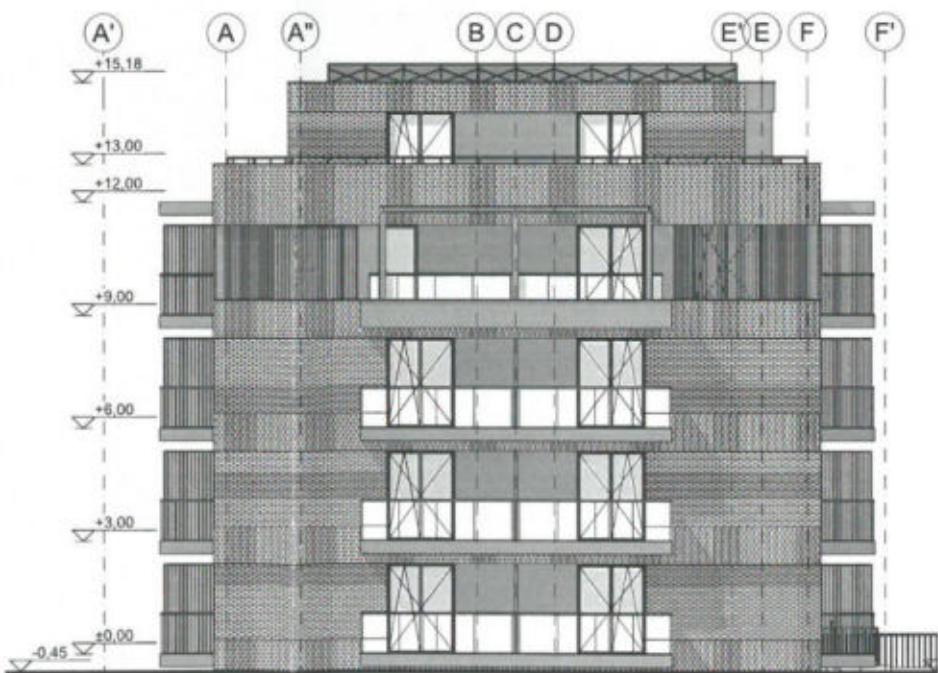
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:200

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU: Elewacje	WERSJA: A.08	PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, I.E. 290202_4, JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
	SKALA: 1:200	DATA: 12.2022		





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU: Wizualizacja 2 SKALA:	DATA: 12.2022 SKYBRAMU: A.10	PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 200202_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO ANIEJZEGO OPRACOWANA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPROWYNE I NUDZOWISZCZANIE BEZ ZSZOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.
--------------------------	--	--	---	---	-------------	--	--





JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU: Wizualizacja 1 SKALA:	DATA: 12.2022 NR RYSUNKU: A.09	PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/1 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 200202_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
-------------------------	--	--	---	---	--



NINIEJSZE
 AUTORSKIE DOKUMENTY
 SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ZOBOWIĄZANE I WYKONANE BEZ ZSZKOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU: Wizualizacja 3 SKALA: 1:100	DATA: 12.2022 SKALA: A.11	PROJEKT: BUDOWA BLOKOWY MIESZKALNEGO WIELOKOSTRANNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/10, 497/11 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 310202_4 JĘDRZEJÓW PRZY UL. SZANSA W JĘDRZEJÓWIE	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PROJEKT AUTORSKI DOTYCZĄCY NINIEJSZEGO OPINIOWANA SA WŁADNOŚĆ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA W JĘDRZEJÓWIE I NIEODPOWIEDZIALNE BEZ ZSZWOLENIA WŁADNOŚCI JEST ZABRONIONE.
-------------------------	--	--	------------------------------	---	--	---

