

**BURMISTRZ MIASTA
JĘDRZEJOWA**

Znak: GP.670.12.2023

Jędrzejów, 2023-02-08

Pan Grzegorz Majchrowski
reprezentujący TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195,
28-411 Michałów

Dotyczy wniosku z dnia 24.01.2023r. wraz z uzupełnieniem z dnia 06.02.2023r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną i drogową, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu: 496/10, 497/1, obręb 04 Jędrzejów, przy ul. Szansy.

W odpowiedzi na złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie ustawy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), dla ww. inwestycji, informuję co następuje: Powołana wyżej ustawa określa zasady oraz procedury przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a także standardy ich lokalizacji i realizacji. Analizując treść złożonego wniosku należy stwierdzić, że w zakresie przewidzianej ilości miejsc parkingowych nie spełnia wymogów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miast i gminy Jędrzejów. Zgodnie z zapisami studium potrzeby parkingowe powinny być zabezpieczone na terenie lokalizacji własnej inwestora, a minimalna ilość miejsc dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej to 1.0 m.p. /na mieszkanie, w tym miejsca garażowe. Inwestor we wniosku przewidział 34 mieszkania, zatem ilość miejsc parkingowych winna wynosić min. 34.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących modyfikacja wniosku winna nastąpić w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Jednocześnie pouczam, że brak modyfikacji wniosku w wyżej wskazanym zakresie, może skutkować podjęciem przez Radę Miejską uchwały niezgodnej z Państwem zamierzeniem inwestycyjnym. Zajęcie stanowiska w niniejszej sprawie jest niezbędne celem podjęcia dalszych czynności wynikających z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
mgr inż. Dariusz Freliński