

PROTOKÓŁ NR XLIV/2021
z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie
odbytej w dniu 26 października 2021r. w Centrum Kultury w Jędrzejowie.

Ad. 1

O godzinie 10⁰⁰ przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie Robert Kruk otworzył obrady XLIV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Ad.2

Przewodniczący R. Kruk stwierdził, że na sali obrad obecnych jest 18 radnych i orzekł, że jest to quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodniczący R. Kruk zgłosił kandydaturę radnego Łukasza Skrzypczaka na sekretarza obrad XLIV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Radny Ł. Skrzypczak wyraził zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie kandydaturę radnego Ł. Skrzypczaka na sekretarza obrad XLIV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie:

Za	-	18 głosów
Przeciw	-	0 głosów
Wstrzymało się	-	0 głosów

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie wybrała radnego Ł. Skrzypczaka na sekretarza obrad XLIV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Ad.3

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021r. oraz XLIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 23 października 2021r.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał podjętych na sesjach Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września oraz 23 września 2021 roku.
7. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2021 rok.
8. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.
9. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
10. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 – 2026”.
11. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
12. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
13. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Jędrzejowie.

14. Uchwała w sprawie odwołania radnego ze składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
15. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu komunalnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
16. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego.
17. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata.
18. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.
19. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.
20. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnych.
21. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnych.
22. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną.
23. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
24. Uchwała w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
25. Uchwała w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
26. Uchwała w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku przemysłowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, z usługami w parterze i garażami podziemnymi oraz budowie budynku usługowo-handlowego wraz z budową miejsc postojowych w ramach parkingów naziemnych, murów oporowych, drogi pożarowej oraz niezbędną infrastrukturą.
27. Sprawozdanie z realizacji Uchwały Nr XVIII/117/07 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18.10.2007 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/237/08 z dnia 30.10.2008 roku, w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości Gminy Jędrzejów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, za okres od 26.03.2021 roku do 27.09.2021 roku.
28. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa i Przewodniczącą Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
29. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
30. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych oraz przez osoby wydające decyzje administracyjne w imieniu Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
31. Informacja o realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2020/2021.
32. Sprawy różne.

33. Zamknięcie obrad.

Burmistrz M. Piszczek poprosił o zdjęcie z porządku obrad przygotowanych przez Burmistrza projektów uchwał w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnych położonych w miejscowości Węgleniec czyli projektów uchwał znajdujących się w punktach 20 i 25 pierwotnego porządku obrad.

Przewodniczący R. Kruk poprosił o wprowadzenie do porządku kolejnych zmian czyli przeniesienia projektu uchwały z pkt. 26 pierwotnego porządku obrad do pkt. 8. Propozycja ta dotyczy projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku przemysłowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, z usługami w parterze i garażami podziemnymi oraz budowie budynku usługowo-handlowego wraz z budową miejsc postojowych w ramach parkingów naziemnych, murów oporowych, drogi pożarowej oraz niezbędną infrastrukturą. Ponadto Przewodniczący R. Kruk zaproponował dołączenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2021. Przewodniczący Rady Miejskiej wyjaśnił, iż projekt ten wpłynął do biura rady na 7 dni przed datą sesji zatem nie ma przeszkód proceduralnych aby dołączyć go do porządku obrad.

Następnie Przewodniczący R. Kruk wskazał, iż wszystkie 4 w/w propozycje zmian w porządku obrad należy uznać za wnioski formalne i poddać je pod głosowanie Rady Miejskiej. Przewodniczący R. Kruk zarządził kolejno 4 głosowania nad każdym z powyższych wniosków. Wszystkie te wnioski zostały jednogłośnie przyjęte co oznacza, iż Rada Miejska dokonała opisanych wcześniej zmian w porządku obrad który tym samym przybrał następujący kształt:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021r. oraz XLIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 23 października 2021r.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał podjętych na sesjach Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września oraz 23 września 2021 roku.
7. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2021 rok.
8. Uchwała w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku przemysłowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, z usługami w parterze i garażami podziemnymi oraz budowie budynku usługowo-handlowego wraz z budową miejsc postojowych

- w ramach parkingów naziemnych, murów oporowych, drogi pożarowej oraz niezbędną infrastrukturą.
9. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.
 10. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
 11. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 – 2026”.
 12. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
 13. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
 14. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Jędrzejowie.
 15. Uchwała w sprawie odwołania radnego ze składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
 16. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu komunalnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
 17. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego.
 18. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata.
 19. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.
 20. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.
 21. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnych.
 22. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną.
 23. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
 24. Uchwała w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
 25. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2021.
 26. Sprawozdanie z realizacji Uchwały Nr XVIII/117/07 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18.10.2007 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/237/08 z dnia 30.10.2008 roku, w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości Gminy Jędrzejów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, za okres od 26.03.2021 roku do 27.09.2021 roku.
 27. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
 28. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

29. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych oraz przez osoby wydające decyzje administracyjne w imieniu Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
30. Informacja o realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2020/2021.
31. Sprawy różne.
32. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący R. Kruk zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad z zaproponowanymi zmianami.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła zmodyfikowany porządek obrad XLIV sesji, uwag nie wnosząc.

Ad.4

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła protokoły z XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021r. oraz XLIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 23 października 2021r.

Ad.5

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami, uwag nie wnosząc.

Ad.6

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła informację o realizacji uchwał podjętych na sesjach Rady Miejskiej w Jędrzejowie: z 9 września oraz z 23 września 2021 roku, uwag nie wnosząc.

Ad.7

Burmistrz Miasta Jędrzejowa przedstawił autopoprawki do projektu uchwały o zmianach w budżecie miasta i gminy Jędrzejów na 2021 rok. Burmistrz wskazał, że autopoprawki dotyczą wysokości kwot wykazanych w pozycjach dochody i wydatki gminy.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie uchwały o zmianach w budżecie miasta i gminy Jędrzejów na 2021 rok następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 18 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/350/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.8

Do dyskusji w przedmiotowej sprawie zapisali się: przedstawiciele inwestora, osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości sąsiedniej oraz przedstawiciele mieszkańców bloku przy ul. Przemysłowej 7A posadowionego na innej działce sąsiedniej. Jako pierwszy głos zabrał przedstawiciel inwestora a konkretnie pan Konrad Śnieżyński pracownik pracowni projektowej która przygotowała koncepcję przebudowy przedmiotowego budynku poprzemysłowego na lokale mieszkalne. Przedstawiciel inwestora szczegółowo zaprezentował koncepcję

planowanej przebudowy. Wskazał, że inwestycja ma charakter kompleksowy tzn. oprócz mieszkań w kompleksie zaplanowano przestrzenie usługowe i rekreacyjne oraz garażowo-parkingowe. Opisuując inwestycję podkreślił, że pozwoli ona na racjonalne i atrakcyjne zagospodarowanie bardzo zaniedbanego obecnie terenu.

Następnie głos zabrał pan Paweł Skóra prowadzący przedsiębiorstwo na nieruchomości sąsiedniej. Wyjaśnił, że budowa bezpośrednio przy działającym przedsiębiorstwie lokali mieszkalnych nie jest w jego ocenie racjonalna. Przyszli mieszkańcy planowanych lokali będą musieli pogodzić się z uciążliwościami wynikającymi z działania zakładu przemysłowego (emisja hałasu, drgań i nieprzyjemnych zapachów) co będzie wywoływało konflikt interesów. Podkreślił, że prowadzi swój zakład od wielu lat i realizacja planowanej inwestycji zagrozi dalszemu funkcjonowaniu jego firmy dającej pracę wielu ludziom. Poprosił zatem radnych o uwzględnienie powyższych okoliczności przy podejmowaniu decyzji.

W następnej kolejności głos zabrali przedstawiciele mieszkańców bloku przy ul. Przemysłowej 7A ulokowanego w sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz zakładu pana Pawła Skóry. Wskazał, że prowadzona w pobliżu ich bloku mieszkalnego działalność produkcyjna jest dla nich uciążliwa. Odpowiadając na pytanie radnych Wacława Kędry i Andrzeja Bieleckiego wyjaśnił, że mieszkańcy bloku mieszkalnego występowali do urzędu w Kielcach o kontrolę tej działalności jednak ich pismo w tej sprawie zostało przesłane do Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie które się nie wypowiedziało.

Następnie o głos poprosił radny Grzegorz Kuśmierz. Wskazał, że planowana inwestycja mieszkaniowa ma powstać na terenach przemysłowych. Gdyby zaplanowano budowę zakładu przemysłowego pośrodku osiedla mieszkaniowego żadne organy administracji nie wyraziłyby zgody na realizację takiej inwestycji. Tutaj mamy sytuację odwrotną czyli planowana jest budowa budynku mieszkalnego wśród terenów przemysłowych. Zatem w takiej sytuacji udzielenie zgody na realizację przedmiotowej inwestycji też nie wydaje się zasadne. Tym bardziej, że istnieje wysokie prawdopodobieństwo, iż zniszczy ona istniejący zakład. Uciążliwości związane z jego funkcjonowaniem będą przeszkadzały ewentualnym mieszkańcom, którzy w takiej sytuacji podejmą działania w celu zamknięcia zakładu.

Z kolei głos zabrał radny Wojciech Król. Wyjaśnił, że w rozpatrywanej sprawie ewidentnie występuje konflikt interesów. Przepisy dotyczące lokalizacji inwestycji mieszkaniowych na terenach przemysłowych są w ocenie radnego nie całkiem przemyślane. Zaproponował zatem aby zamiast decydować o kilku działkach na których ma być realizowana sporna inwestycja podjąć działania w celu określenia przeznaczenia (jako terenu przemysłowego lub mieszkalnego) większego obszaru. Pozwoliłoby to na uwzględnienie zarówno interesów inwestora jak i prowadzącego zakład przemysłowy oraz pobliskich mieszkańców. Dodatkowo radny podkreślił, iż wspomniane wcześniej źle zaprojektowane przepisy stwierdzają, że na terenach przemysłowych można lokalizować inwestycje mieszkaniowe jeżeli pozwalają na rozwiązywanie występujących w gminie problemów lokalowych. Budowa luksusowych loftów problemów takich nie rozwiązuje.

Następnie zabrał głos Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie Dariusz Treliński. Wyjaśnił, że zgodnie z wymogami ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących do projektu uchwały zostało załączone krótkie opracowanie z którego wynika, że na terenie gminy występują problemy z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych. Rada Gminy przed ewentualnym podjęciem uchwały o lokalizacji inwestycji w trybie przepisów w/w ustawy jest zobowiązana dokonać analizy czy na terenie gminy występują wspomniane problemy z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych.

Z kolei głos zabrał radny Paweł Kowalski. Zapytał pana Pawła Skórę czy ma zgodę na emisję hałasu, drgań i nieprzyjemnych zapachów. Pan Paweł Skóra odpowiedział że farbiarnia, którą prowadzi funkcjonuje od kilkudziesięciu lat. Radny poprosił o wyjaśnienie czy nie jest możliwa

koegzystencja zakładu prowadzonego przez pana P. Skórę z planowaną inwestycją mieszkaniową. Pan P. Skóra wyjaśnił, że budynek jego zakładu i budynek w którym mają powstać lokale mieszkalne przylegają do siebie zatem z jednego na drugi będą przenoszone drgania występujące w czasie pracy zakładu przemysłowego. Projektant inwestycji wyjaśnił, że zostały zaplanowane odpowiednie zabezpieczenia, które nie pozwolą na przenoszenie drgań. Z argumentacją tą pan P. Skóra się nie zgodził.

Następnie radni z udziałem Burmistrza i Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie Dariusz Treliński omówili przytoczone wyżej argumenty. Wypowiadali się radni Andrzej Błaszczewicz, G. Kuśmierz i W. Król wskazując, że mimo wyjaśnień przedstawiciela inwestora trudno jednoznacznie uznać, iż nie występują przeciwwskazania do lokalizacji planowanej inwestycji. Burmistrz i Naczelnik D. Treliński podkreślali, iż istotą regulacji zawartych w powołanej ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących jest możliwość lokalizowania inwestycji mieszkaniowych na nieruchomościach znajdujących się w planie zagospodarowania przestrzennego na terenach przemysłowych. Dodatkowo Burmistrz wskazał, że niezależnie od omawianej inwestycji każdy przedsiębiorca prowadzący zakład produkcyjny jest zobowiązany posiadać stosowne zezwolenia organów odpowiadających za ochronę środowiska jeżeli jego zakład ma na środowisko ujemny wpływ. Radny Wacław Kędra zapytał czy inwestor i pan P. Skóra prowadzili rozmowy pozwalające na uzgodnienie stanowisk w sprawie i realizację omawianej inwestycji. Przedstawiciel inwestora wyjaśnił, że pan P. Skóra przedstawił swoje propozycje w tej sprawie jednak trudno je było traktować poważnie były bowiem zbyt wygórowane. Z takim wyjaśnieniem pan P. Skóra się nie zgodził.

Radny G. Kuśmierz złożył formalny wniosek o zamknięcie dyskusji. Przewodniczący R. Kruk poddał pod głosowanie powyższy wniosek formalny. W głosowaniu nad wnioskiem oddano 15 głosów za, 1 przeciw i 2 wstrzymujące się. Przewodniczący R. Kruk stwierdził, że wniosek został przegłosowany i dalsza dyskusja w sprawie zamknięta. Przewodniczący R. Kruk zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie nie powzięła uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku przemysłowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, z usługami w parterze i garażami podziemnymi oraz budowie budynku usługowo-handlowego wraz z budową miejsc postojowych w ramach parkingów naziemnych, murów oporowych, drogi pożarowej oraz niezbędną infrastrukturą. Wyniki głosowania nad projektem to:

- | | | | |
|----|-----------------------|---|------------------|
| 1. | Za | - | 3 głosy |
| 2. | Przeciw | - | 13 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 2 głosy |

Uchwała nie została powzięta – projekt nieprzyjętej uchwały w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej R. Kruk ogłosił przerwę w obradach. Po zakończeniu przerwy Przewodniczący Rady Miejskiej R. Kruk poprosił o potwierdzenie quorum. Stwierdził, że na sali obrad obecnych jest 16 radnych i orzekł, że jest to quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Ad.9

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 16 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/351/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.10

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 16 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała XLIV/352/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.11

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 – 2026” następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 16 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/353/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.12

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Jędrzejowa następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 16 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/354/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.13

Przewodniczący R. Kruk udzielił głosu panu Aleksandrowi Pabianowi, który złożył skargę na Burmistrza Miasta Jędrzejowa. Pan A. Pabian wyjaśnił, że posiada nieruchomość na której kończy budowę domu mieszkalnego. Zakończenie inwestycji napotyka jednak przeszkody bowiem właściciel jednej z działek sąsiednich nieprawnie zajął przylegającą do nieruchomości pana A. Pabiana działkę należącą do gminy i przeznaczoną pod drogę. Zajęty grunt częściowo zabudował utrudniając dostęp do nieruchomości pana A. Pabiana. Mimo wielu prób o interwencję jakie pan A. Pabian kierował w tej sprawie do gminy nie zostały podjęte czynności w celu odzyskania zajętej przez sąsiada działki przeznaczonej pod drogę. W tej sytuacji pan. A Pabian zdecydował się złożyć skargę.

Wyjaśnień w sprawie udzielił Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pan Wojciech Abramowicz. Wskazał, że na spornej działce została zaplanowana droga dojazdowa do pól. Nie zachowała się jednak dokumentacja pozwalająca stwierdzić kiedy i w jakiej formie działka uzyskała takie przeznaczenie. Prawdopodobnie stało się to w latach 40 ubiegłego wieku w ramach tzw. reformy rolnej. Ponadto mimo takiego przeznaczenia nieruchomości gmina przez bardzo długi czas nie mogła do niej uzyskać formalnego tytułu własności. Procedury sądowe w tej sprawie trwały latami. Podkreślił również że wspomniany przez pana A. Pabiana sąsiad korzysta ze spornej działki od 1959 roku, a to oznacza, że przysługuje mu roszczenie o zasiedzenie tej nieruchomości. Powyższa okoliczność powoduje, że szanse gminy na windykację tej nieruchomości znacznie maleją. Wyjaśnienia pana Naczelnika W. Abramowicza poparł Radca Prawny Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie pan Wiesław Zagala. Naczelnik wskazał również, że na Komisji Skarg Wniosków i Petycji na której rozpatrywana była przedmiotowa skarga analizowana była koncepcja przeznaczenia przez gminę spornej działki do sprzedaży w trybie przetargu. Nie można wykluczyć, że ewentualny zakup przez sąsiada części tej działki na której wznosił budynek gospodarczy a części ułatwiającej dojazd przez pana Pabiana stanowiłoby rozwiązanie satysfakcjonujące dla wszystkich. Pan Pabian przyjął powyższe wyjaśnienia do wiadomości.

Przed głosowaniem Przewodniczący Rady Miejskiej Robert Kruk poprosił o ponowne potwierdzenie quorum i stwierdził, że na Sali obrad jest 18 radnych i jest to quorum wystarczające do podejmowania prawomocnych uchwał.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Jędrzejowa następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|-----------------------|---|------------------|
| 1. | Za | - | 17 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 1 głos |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/355/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.14

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Jędrzejowie następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|------------------|
| 1. | Za | - | 18 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |

3. Wstrzymało się - 0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XLIV/356/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.15

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie odwołania radnego ze składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jędrzejowie następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 18 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 1 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/357/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.16

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu komunalnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 18 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/358/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.17

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 18 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/359/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.18

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----|---|-----------|
| 1. | Za | - | 16 głosów |
|----|----|---|-----------|

- | | | | |
|----|----------------|---|----------|
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 2 głosy |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/360/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.19

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 16 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 1 głos |

Jeden radny nie oddał głosu

Powzięta Uchwała Nr XLIV/361/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.20

Brak uwag.

Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący R. Kruk poprosił o ponowne potwierdzenie quorum i stwierdził, że na sali obrad jest obecnych 17 radnych, a zatem jest to wystarczająca liczba radnych do podejmowania prawomocnych uchwał.

W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 17 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/362/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.21

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnych następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 17 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/363/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.22

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 17 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/364/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.23

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 16 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 1 głos |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/365/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.24

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 17 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/366/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.25

Brak uwag.

W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2021 następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 17 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XLIV/367/21 w załączeniu do protokołu.

Ad.26

Rada Miejska w Jędrzejowie bez uwag i zastrzeżeń przyjęła sprawozdanie z realizacji Uchwały Nr XVIII/117/07 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18.10.2007 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/237/08 z dnia 30.10.2008 roku, w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości Gminy Jędrzejów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Ad.27

Rada Miejska w Jędrzejowie bez uwag i zastrzeżeń przyjęła informację w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Ad.28

Rada Miejska w Jędrzejowie bez uwag i zastrzeżeń przyjęła informację w sprawie w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Ad.29

Rada Miejska w Jędrzejowie bez uwag i zastrzeżeń przyjęła informację w sprawie w sprawie oświadczeń majątkowych złożonych przez sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych oraz przez osoby wydające decyzje administracyjne w imieniu Burmistrza Miasta Jędrzejowa.

Ad.30

Rada Miejska w Jędrzejowie bez uwag i zastrzeżeń przyjęła informację o realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2020/2021

Ad.32

Radny Grzegorz Kuśnierz zapytał czy jest szansa a jeżeli tak to w jakim horyzoncie czasowym na wybudowanie przystanku kolejowego w miejscowości Skroniów. Burmistrz wyjaśnił, że gotowy jest projekt przebudowy całej linii kolejowej nr 8. Pytanie kiedy na taką przebudowę zostaną zabezpieczone środki finansowe. Wstępnie jako data podawany był początek nowej perspektywy budżetowej, która właśnie się rozpoczęła. Gdyby tak się stało wówczas możliwym terminem byłby rok 2024.

Radny Wojciech Król zapytał czy możliwy jest montaż oświetlenia i zapór na przejeździe kolejowym na linii LHS obok drogi S7. Burmistrz wyjaśnił, że należy złożyć wniosek do wydziału merytorycznego Urzędu Miejskiego z prośbą o interwencję w sprawie.

Radny Andrzej Bielecki zapytał kiedy rozpocznie się budowa wodociągu w Przysławiu oraz na jakim etapie znajduje się program dofinansowania fotowoltaiki przez gminę. Burmistrz wyjaśnił, że program fotowoltaiki musi zostać rozpoczęty w bieżącym roku. Taki termin wynika z porozumienia dotyczącego dofinansowania zewnętrznego zawartego z Urzędem Marszałkowskim w Kielcach. Natomiast w kwestii budowy wodociągu w Przysławiu Burmistrz wyjaśnił, że umowa z wykonawcą w trybie projektuj i buduj została już zawarta i obecnie kończą się prace projektowe. Zatem należy przypuszczać że już bieżącym roku rozpoczną się prace budowlane.

Przewodniczący R. Kruk zapytał jak aktualnie przedstawia się sytuacja z budową boiska przy szkole nr 2. Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli nie pojawią się w sprawie nowe przeszkody to otwarcie ofert w przetargu na ukończenie budowy powinno nastąpić w listopadzie 2021 r. Poinformował także, iż zgodnie z danymi dostarczonymi przez prowadzący sprawę wydział merytoryczny dofinansowanie tej inwestycji z środków zewnętrznych nie jest zagrożone.

Przewodniczący R. Kruk zapytał również na jakim etapie znajduje się kwestia budowy parkingu przy szkole nr 2. Burmistrz wyjaśnił, że został rozstrzygnięty przetarg na budowę parkingu i przygotowywane jest podpisanie umowy na realizację.

Radna Karolina Jarosz zapytała czy jest szansa na rozpoczęcie w tym roku budowy kanalizacji przy ul. Krzywej. Burmistrz wyjaśnił, że w tym roku budowa się nie rozpocznie natomiast zostanie ogłoszony przetarg na jej budowę.

Radny Teodor Kot poprosił w imieniu mieszkańców wsi Mnichów (dokładnie przysiółka Zakościele) o pomoc i interwencję w PGE. Od chwili uruchomienia placówki handlowej w domach przysiółka występują bardzo duże spadki w zakresie dostarczanej ilości energii elektrycznej. Dotychczasowe interwencje mieszkańców w PGE nie przyniosły skutków. Burmistrz obiecał pomoc.

Radny Łukasz Skrzypczak zapytał o środki jakie zostały gminie przyznane w ramach programu Polski Ład. Burmistrz wyjaśnił, że Gminie Jędrzejów przyznano znacznie mniejsze kwoty niż te o które wnioskowała. Dodatkowo finansowanie w kwocie około 5 mln zł. nie zostało przeznaczone na realizację inwestycji wskazanych przez gminę jako priorytetowe. Burmistrz stwierdził, że w jego ocenie wyniki naboru w tym programie można uznać za raczej rozczarowujące dla gminy.

Ad.33

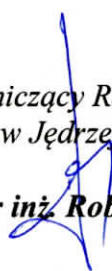
Przewodniczący R. Kruk zakończył obrady XLIV sesji Rady Miejskiej o godz. 13⁰⁰.

Protokołował



Emil Schab

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie*



mgr inż. Robert Kruk

Załączniki:

1. *Lista obecności.*
2. *Podjęte uchwały.*
3. *Dokumentacja przedłożona radnym przez Wydział Zagospodarowania Przestrzennego do wniosku o podjęcie uchwały o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej*