

BURMISTRZ MIASTA JĘDRZEJOWA

Znak: GP.6733.23.2021

Jędrzejów, dnia 03.11.2021 r.

DECYZJA Nr 23/21 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Pana Michała Pawlika,
reprezentującego ZENERIS PROJEKTY Sp. z o.o.

działającego z pełnomocnictwa
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa

po dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

działając w porozumieniu z Wójtem Gminy Oksa

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji pn.:

**„Zwiększenie zdolności retencyjnej w ciekach i na obiektach „Lipnica” i „Mniszek”, gm.
Małogoszcz, woj. świętokrzyskie”**

obejmującej:

rozbiórkę i odtworzenie jazu w km ~26+287 rz. Biała Nida oraz budowę przepławki dla ryb przewidzianej do realizacji na terenie:

**części działek nr ewid. 207, 208 - obręb Chorzewa, gmina Jędrzejów
działkach nr ewid. 320, 319, 318, 317 oraz części działek nr ewid. 326, 325, 324, 323, 322, 321,
9003 - obręb Nowe Kanice, gmina Oksa**

określając

Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- urządzenie wodne

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie określa się,
- intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie określa się,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie określa się,
- forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się,
 - geometria dachu: nie określa się.

2. w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska (część SE)”,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej),
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098):
 - = Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Dolina Białej Nidy”,
 - = Włoszczowsko – Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
- c) wszelkie działania w ramach przedmiotowej inwestycji wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązującej na danym terenie formy ochrony przyrody,
- d) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326),
- e) planowana inwestycja:
 - stanowi przedsięwzięcie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – decyzją znak: OŚRGPiN.6220.3.2020 z dnia 15 kwietnia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji,
 - wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
- f) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy, oraz do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 – z uwagi na rodzaj projektowanego przedsięwzięcia (rozbiórka istniejącego jazu wraz z jego odtworzeniem), stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

3. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

4. w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,

- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- h) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- i) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) miejsca postojowe – nie dotyczy.

5. w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) działki związane z realizacją inwestycji położone są:
 - poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
 - w odległości większej niż:
 - = 40 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV lub większym,
 - = 70 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 750 kV lub większym,
 - = 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nie większej niż 500 mm,
 - = 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

6. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) planowana inwestycja położona jest poza granicami terenów górniczych wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1420).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono w ramach załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Michał Pawlik, reprezentujący ZENERIS PROJEKTY Sp. z o.o., działający z pełnomocnictwa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Zwiększenie zdolności retencyjnej w ciekach i na obiektach „Lipnica” i „Mniszek”, gm. Małogoszcz, woj. świętokrzyskie” obejmującego rozbiórkę i odtworzenie jazu w km ~26+287 rz. Biała Nida oraz budowę przepławki dla ryb na terenie części działek nr ewid. 207, 208 - obręb Chorzewa, gmina Jędrzejów i działkach nr ewid. 320, 319, 318, 317 oraz części działek nr ewid. 326, 325, 324, 323, 322, 321, 9003 - obręb Nowe Kanice, gmina Oksa”.

Analizując kompletność wniosku, organ I instancji stwierdził braki, do usunięcia których wezwano wnioskodawcę.

W odpowiedzi na wezwanie, do Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie wpłynęło pismo pełnomocnika – Pana Michała Pawlika, stanowiące uzupełnienie wraz z wyjaśnieniami do złożonego wniosku.

Zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie

wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Przedmiotowa inwestycja podlega zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Planowana inwestycja dotyczy terenu dwóch gmin, gminy Jędrzejów i gminy Oksa. Większa część terenu inwestycji znajduje się w gminie Jędrzejów. Stosownie do art. 51 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Miasta Jędrzejowa, który wydał decyzję w porozumieniu z Wójtem Gminy Oksa.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 14–tu dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję, iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

*Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Łukasz Nitecki*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 w skali 1:500

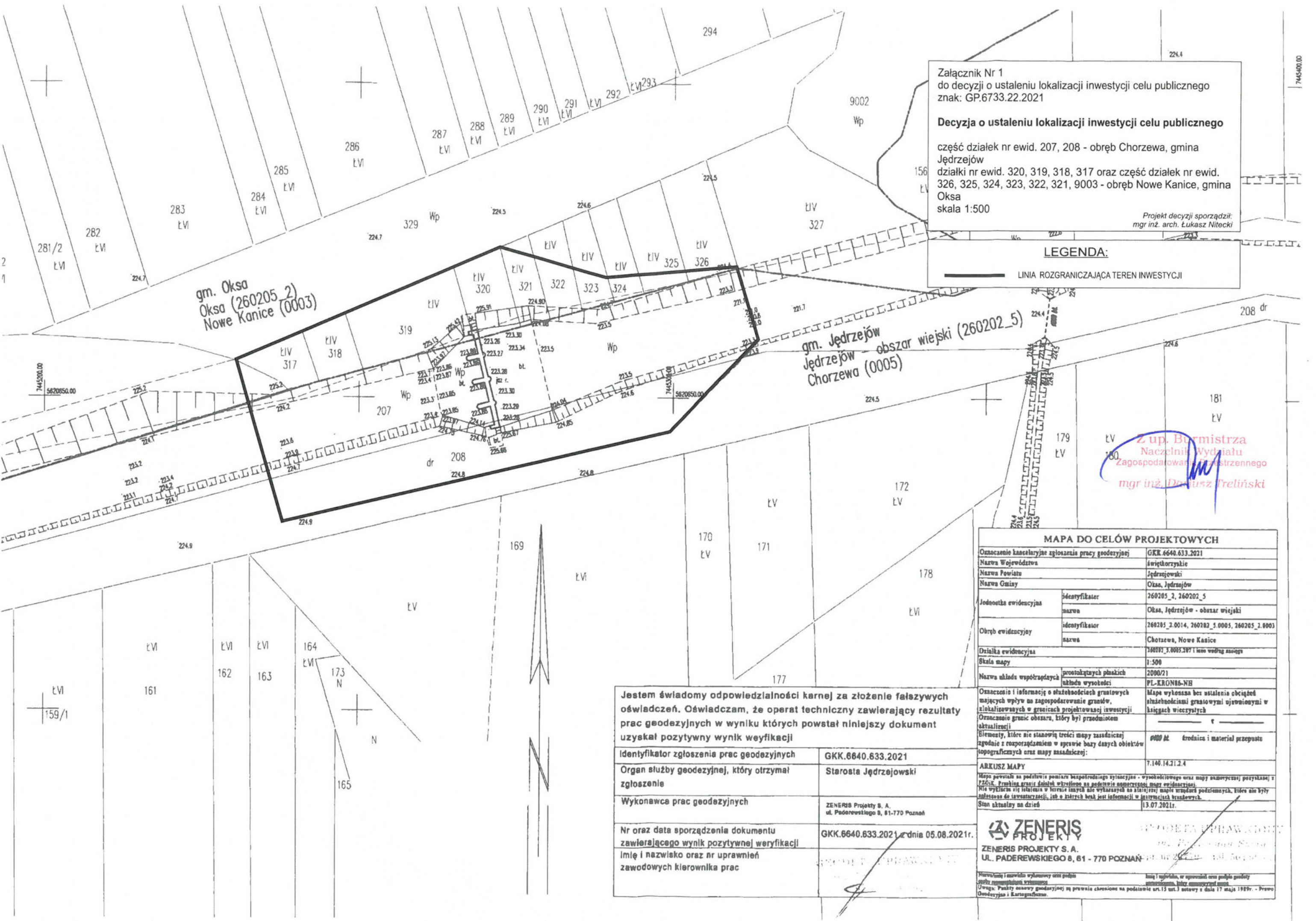
Otrzymują:

1. strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
2. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Oksa
ul. Włoszczowska 22
28-363 Oksa

*Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
mgr inż. Danuta Prelińska*



Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: GP.6733.22.2021

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

część działek nr ewid. 207, 208 - obręb Chorzewa, gmina Jędrzejów
działki nr ewid. 320, 319, 318, 317 oraz część działek nr ewid. 326, 325, 324, 323, 322, 321, 9003 - obręb Nowe Kanice, gmina Oksa
skala 1:500

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

LEGENDA:

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania przestrzennego
mgr inż. *Dezideriusz Freliński*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.633.2021	
Nazwa Województwa	świętokrzyskie	
Nazwa Powiatu	Jędrzejowski	
Nazwa Gminy	Oksa, Jędrzejów	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	260205_2, 260202_5
	nazwa	Oksa, Jędrzejów - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	260205_2.0014, 260202_5.0005, 260205_2.0003
	nazwa	Chorzewa, Nowe Kanice
Działka ewidencyjna	260205_2.0005.207 i inn. według załącznika	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2090/21
	układu wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie i informację o stażach posiadanych gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi objawionymi w księgach wieczystych	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— t —	
Elementy, które nie stanowią treści mapy zasadniczej zgodnie z rozporządzeniem w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej:	AN00 M średnica i materiał przepustu	
ARKUSZ MAPY	7.140.14.21.2.4	
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego sytuacyjno - wysokościowego oraz mapy sytuacyjno - wysokościowej posiadanej z PZGiK. Przekazanie danych obrębów na podstawie komputerowej mapy ewidencyjnej. Nie wykonano w terenie pomiarów na istniejącej mapie ewidencyjnej, które nie były potrzebne do inwestycji, lub o których brak jest informacji w instrukcjach branżowych. Stan aktualny na dzień	13.07.2021r.	
ZENERIS PROJEKTY S. A. UL. PADEREWSKIEGO 8, 61 - 770 POZNAŃ		
<small>Nowość i warunki wykonania oraz podpis podlegają zmianom w oparciu o nowe dane geodezyjne Uwaga: Punkty osnowy geodezyjnej są prawnie chronione na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.</small>		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.633.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jędrzejowski
Wykonawca prac geodezyjnych	ZENERIS Projekty S. A. ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK.6640.633.2021 z dnia 05.08.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<i>[Signature]</i>