

BURMISTRZ MIASTA JĘDRZEJOWA

Jędrzejów, 13-09-2021r.

Znak: GP.6730.49.2021

DECYZJA NR 207/21 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Elektrownię PV 68 Sp. z o.o.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

działającą przez pełnomocnika
Panią Paulinę Kosicką

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na:

budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

przewidzianej do realizacji:

na części działek nr ewid. 625, 626/4, 626/6, 627/2, obręb Potok Mały, gmina Jędrzejów

określając

1. Rodzaj i funkcja zabudowy:

- instalacja odnawialnego źródła energii

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie określa się z uwagi na odległość terenu inwestycji od pasa jezdni drogi publicznej,
- intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako sumaryczna wartość rzutu poziomego paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowych) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie większa niż 50%,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie mniejsza niż 40%,
- forma architektoniczna i gabaryty zabudowy – konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne:
 - szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: nie dotyczy,
 - geometria dachu: nie dotyczy,
 - wysokość: do 5 m,
- forma architektoniczna i gabaryty zabudowy – kontener stacji transformatorowej:

- szerokość elewacji frontowej: od 2 m do 10 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 1,5 m do 4 m,
 - geometria dachu:
 - = układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy od 12° do 30° lub dach płaski (<12°),
 - = wysokość głównej kalenicy/najwyższego punktu pokrycia połaci dachowych: od 2 m do 4 m,
 - = kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: prostopadły lub równoległy z tolerancją 10°,
- e) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy – kontener techniczny:
- szerokość elewacji frontowej: od 2 m do 10 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 1,5 m do 4 m,
 - geometria dachu:
 - = układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy od 12° do 30° lub dach płaski (<12°),
 - = wysokość głównej kalenicy/najwyższego punktu pokrycia połaci dachowych: od 2 m do 4 m,
 - = kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: prostopadły lub równoległy z tolerancją 10°.

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska (część SE)”,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej),
 - poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098),
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
- c) przedmiotowa inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych – decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGG.6220.10.2020 z dnia 1 grudnia 2020 r., Burmistrz Miasta Jędrzejowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,
- d) z uwagi na lokalizację w granicach terenu inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna średniego napięcia, na etapie projektowania i realizacji inwestycji szczególnie należy uwzględnić warunki wynikające z:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,

- b) w przypadku prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci, przy czym wskazuje się, iż zaopatrzenia w energię nie należy utożsamiać z możliwością wprowadzenia energii do sieci – rozstrzygnięcie w danym zakresie kwestii nie stanowi przedmiotu ustaleń decyzji o warunkach zabudowy,
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- h) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- i) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) miejsca postojowe – nie dotyczy.

5) wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- c) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice terenu, którego dotyczy planowana inwestycja,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Elektrownia PV 68 Sp. z o.o., działając przez pełnomocnika Panią Paulinę Kosicką, w dniu 12 lutego 2021 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek nr ewid. 625, 626/4, 626/6, 627/2, obręb Potok Mały, gmina Jędrzejów.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy

i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Ustalenie warunków zabudowy dla projektowanej inwestycji wymaga łącznego spełnienia (zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) warunków:

1. „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

W celu weryfikacji wskazanych wyżej warunków w ramach analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono obszar objęty analizą:

- zgodnie z §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) granicę obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów,
- wskazaną na załączniku graficznym do przedmiotowej analizy granicę obszaru określono z uwzględnieniem powyższych zasad oraz rozmieszczenia terenu objętego wnioskiem i obszarów bezpośrednio do niego przylegających - wielkość przyjętego obszaru analizowanego, wynika z konieczności uwzględnienia wszelkich charakterystycznych parametrów, dających możliwość zdefiniowania cech projektowanej zabudowy w zakresie gwarantującym zachowanie ładu przestrzennego wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego,
- biorąc pod uwagę przedmiot inwestycji oraz sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich stwierdzono możliwość przeprowadzenia analizy oraz brak konieczności rozszerzenia granic obszaru poza określony zakres.

W trakcie postępowania wpłynęło pismo pana Mirosława Marka prowadzącego gospodarstwo rolne na działce 624/2 oraz 661/2. Strona postępowania wniosła o uwzględnienie w planach realizacji inwestycji przesunięcia ogrodzenia o 0,5m od granicy z działkami wchodzącymi w skład gospodarstwa. Oświadczeniem z dnia 13.08.2021r. inwestor wyraził zgodę na przesunięcie ogrodzenia na odległość 0,5m od granicy działki 661/2 oraz 624/2.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość określenia warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 14–tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - Decyzja o warunkach zabudowy (część graficzna – skala 1:1000),
- załącznik nr 2 - Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa),
- załącznik nr 3 - Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część graficzna – skala 1:1000).

Otrzymują:

- strony wg rozdzielnika,
- a/a

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

*Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Łukasz Nitecki*

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania i Planistycznego
mgr inż. Dariusz Treliński



Załącznik Nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
znak: GP.6730.49.2021

Decyzja o warunkach zabudowy
część działek nr ewid. 625, 626/4, 626/6, 627/2
obręb Potoki Mały
gmina Jędrzejów
skala 1:1000

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Lukasz Milecki

LEGENDA:
 —■— GRANICE DZIAŁEK ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ
 PLANOWANEJ INWESTYCJI
 — LINEA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Urząd Miejski w Jędrzejowie
Naczelny Wydział
Inżynieria i Gospodarka
Miejscowa

Lukasz Milecki
mgr inż. arch.
629/10
629/10
629/10

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na:

budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

przewidzianej do realizacji:

na części działek nr ewid. 625, 626/4, 626/6, 627/2, obręb Potok Mały, gmina Jędrzejów

Warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy, jest łączne spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, iż:

- a) w granicach obszaru objętego analizą występują nieruchomości, których sposób zagospodarowania pozwala na określenie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabarytów i formy architektonicznej, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu dla planowanej inwestycji,
- b) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- c) planowana inwestycja posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej w sposób wystarczający dla realizacji zamierzenia budowlanego,
- d) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.),
- e) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Uwzględniając powyższe stwierdza się, iż warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zostały łącznie spełnione co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji w następującym kształcie:

- a) rodzaj zabudowy: instalacja odnawialnego źródła energii,
- b) linia zabudowy: nie określa się z uwagi na odległość terenu inwestycji od pasa jezdni drogi publicznej,
- c) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako sumaryczna wartość rzutu poziomego paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowych) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie większa niż 60%,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie mniejsza niż 20%,
- d) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy – konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne:
 - szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: nie dotyczy,
 - geometria dachu: nie dotyczy,
 - wysokość: do 5 m,
- e) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy – kontener stacji transformatorowej:
 - szerokość elewacji frontowej: od 2 m do 10 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 1,5 m do 4 m,
 - geometria dachu:
 - = układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy od 12° do 30° lub dach płaski (<12°),
 - = wysokość głównej kalenicy/najwyższego punktu pokrycia połaci dachowych: od 2 m do 4 m,

- = kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: prostopadły lub równoległy z tolerancją 10°,
- f) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy – kontener techniczny:
 - szerokość elewacji frontowej: od 2 m do 10 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 1,5 m do 4 m,
 - geometria dachu:
 - = układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy od 12° do 30° lub dach płaski (<12°),
 - = wysokość głównej kalenicy/najwyższego punktu pokrycia połaci dachowych: od 2 m do 4 m,
 - = kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: prostopadły lub równoległy z tolerancją 10°,
- g) infrastruktura i komunikacja:
 - obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci, przy czym wskazuje się, iż zaopatrzenia w energię nie należy utożsamiać z możliwością wprowadzenia energii do sieci – rozstrzygnięcie w danym zakresie kwestii nie stanowi przedmiotu ustaleń decyzji o warunkach zabudowy,
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - gospodarka odpadami – nie dotyczy,
 - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - miejsca postojowe – nie dotyczy.

Część graficzną wyników analizy sporządzono na kopii mapy w skali 1:1000 pochodzącej z zasobów Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Wyniki analizy sporządził:
mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Zap. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania przestrzennego
mgr inż. Dariusz Tręliński



Załącznik Nr 3
do decyzji o warunkach zabudowy
znak: GP.6730.49.2021

**Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu**

część działek nr ewid. 625, 626/4, 626/6, 627/2
obręb Potoki Mały
gmina Jędrzejów
skala 1:1000

Wyniki analizy sporządził:
mgr inż. arch. Lukasz Nitecki

LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PLANOWANEJ INWESTYCJI
- TEREN INWESTYCJI

Zm. Planu Zagospodarowania Terenu
mgr inż. arch. Lukasz Nitecki

mgr inż. arch. Lukasz Nitecki
Zm. Planu Zagospodarowania Terenu