

PROTOKÓŁ NR XLVI/ 06
z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie odbytej w dniu 30 marca 2006 roku
w sali wielofunkcyjnej Domu Kultury w Jędrzejowie.

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik o godzinie 10⁰⁵ otworzyła obrady XLVI sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie. Obrady rozpoczęto przy obecności na sali obrad 15 radnych na stan 21 radnych, co stanowi 71,43 % ogółu Rady. Przewodnicząca stwierdziła quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodnicząca Rady powitała przybyłych na sesję gości: Burmistrza Marka Wolskiego, Zastępcę Burmistrza Marcina Piszczka, Komendanta Powiatowego Policji Andrzeja Piątka. Przewodnicząca Rady powitała radnych, naczelników wydziałów Urzędu Miejskiego, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, oraz wszystkich przybyłych na obrady.

Przewodnicząca Rady zgłosiła kandydaturę radnego Andrzeja Hatnego na sekretarza obrad.

Radny Hatny wyraził zgodę.

Sekretarzem obrad jednogłośnie wybrano radnego Andrzeja Hatnego.

Ad. 2.

Na sesji w dniu 16 lutego 2006 roku nieobecni byli radni Krzysztof Chałupka i Ryszard Dzwonek.

Nieobecności zostały usprawiedliwione.

Ad. 3.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Usprawiedliwienie nieobecności radnych na sesji w dniu 16 lutego 2006 r.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Zapytania i interpelacje radnych.
6. Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.
7. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady podjętych na poprzedniej sesji.
8. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2006 rok.
9. Uchwała w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I-szej kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych niezbędnych do sporządzenia tabeli miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego pracowników niebędących nauczycielami, zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów.
10. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie 06 miasta Jędrzejowa.
11. Uchwała w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o dokonanie zmiany granicy administracyjnej Miasta Jędrzejowa i wsi Książę Skroniów, polegającej na odłączeniu części obszaru wsi Książę Skroniów i włączeniu go do miasta Jędrzejowa.
12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenia nieruchomości komunalnej służebnością gruntową.
13. Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej.

14. Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej.
15. Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkowników wieczystych.
16. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.
17. Uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Jędrzejów.
18. Uchwała w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów.
19. Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XIX/199/04 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociagowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie na lata 2004 – 2006.
20. Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/324/05 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie”.
21. Informacja o działalności podstawowej opieki zdrowotnej na terenie gminy.
22. Profilaktyka zdrowotna w placówkach oświatowych.
23. Odpowiedzi na interpelacje.
24. Sprawy różne.
25. Zamknięcie obrad.

Na salę obrad przybył radny Kazimierz Michalski; obrady kontynuowano przy obecności na sali obrad **16** radnych.

Burmistrz Marek Wolski wnosi o wprowadzenie punktu 20 A: „Uchwała w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie”.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła porządek wraz z wprowadzeniem punktu 20 A, obrad następującą ilością głosów:

Za	-	16
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Usprawiedliwienie nieobecności radnych na sesji w dniu 16 lutego 2006 r.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Zapytania i interpelacje radnych.
6. Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.
7. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady podjętych na poprzedniej sesji.
8. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2006 rok.
9. Uchwała w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I-szej kategorii zaszerogowania oraz wartości jednego punktu w złotych niezbędnych do sporządzenia tabeli miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego pracowników

niebędących nauczycielami, zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów.

10. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie 06 miasta Jędrzejowa.
11. Uchwała w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o dokonanie zmiany granicy administracyjnej Miasta Jędrzejowa i wsi Książę Skroniów, polegającej na odłączeniu części obszaru wsi Książę Skroniów i włączeniu go do miasta Jędrzejowa.
12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenia nieruchomości komunalnej służebnością gruntową.
13. Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej.
14. Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej.
15. Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkowników wieczystych.
16. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.
17. Uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Jędrzejów.
18. Uchwała w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów.
19. Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XIX/199/04 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie na lata 2004 – 2006.
20. Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/324/05 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie”.
- 20 A. Uchwała w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie.
21. Informacja o działalności podstawowej opieki zdrowotnej na terenie gminy.
22. Profilaktyka zdrowotna w placówkach oświatowych.
23. Odpowiedzi na interpelacje.
24. Sprawy różne.
25. Zamknięcie obrad.

Ad. 4.

Nie zgłoszono uwag do protokołów z poprzedniej sesji.

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła protokół z poprzedniej sesji następująca ilością głosów:

Za	-	16
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

Ad. 5.

1. Radna Maria Barańska przypomniała, że pod koniec stycznia w obecności wykonawcy, pracowników ZUK i Urzędu Miejskiego został spisany protokół usterek i wad w nowo wybudowanym bloku komunalnym. Mieszkańcy twierdzą, że do dnia dzisiejszego duża część tych usterek nie została usunięta. Radna pyta, kiedy zostanie to usunięte.
2. Radna Maria Barańska poinformowała, że pod koniec ubiegłego roku zwracała się do Burmistrza, aby na ul. Barbary w miejscu wiaty postawić przystanek autobusowy. Jest to wykorzystywany przystanek, ponieważ liczna grupa młodzieży ucząca się

wjędrzejowskich szkołach dojeżdża z kierunku Małogoszcza. W ubiegłym roku Burmistrz powiedział, że nie ma pieniędzy na nowe przystanki. Radna ponawia wniosek, aby ustawić tam przystanek.

3. Radna Maria Barańska poinformowała, że na ul. 11 Listopada i Przypkowskiego są przystanki, które wymagają naprawy, ponieważ są powybijane przeszklone elementy. Radna prosi o naprawę przystanków.

Na salę obrad przybył radny Wojciech Bilewicz; obrady kontynuowano przy obecności na sali obrad 17 radnych.

4. Radny Jan Ziębiński pyta, na jakim etapie są przygotowania do remontów ulic i dróg zarówno tych o nawierzchni asfaltowej, jak i tłuczniowej. Czy zostały wyłonione podmioty, które zajmą się tymi remontami? Radny chciałby, aby nie było tak, jak w latach poprzednich, że niektóre remonty były wykonane dopiero na przełomie sierpnia i września, a w listopadzie zaczęła się zima i na wiosnę znowu remonty.
5. Radny Krzysztof Świetlik przedstawił wczorajszą sytuację związaną z powodzią w Łysakowie i Łączynie. Mieszkańcy zwrócili się wieczorem telefonicznie do radnego zgłaszając zagrożenie. Radny pyta, czy jest powołany sztab kryzysowy przy Urzędzie Miejskim oraz czy Kierownik ZWiK może w chwili zagrożenia dysponować koparką bez zgody Burmistrza.
6. Radny Adam Wójcik przypomniał, że dochody z tytułu wynajmu lokali użytkowych przeszły do Urzędu Miejskiego, natomiast utrzymanie tych lokali i usuwanie awarii ciąży na ZUK. Niedawno podejmowana była uchwała o utworzeniu tego zakładu i zmianach organizacyjnych, aby ten zakład wyszedł na prostą. ZUK z tego tytułu ponosi koszty. Radny pyta, czy Burmistrz bierze to pod uwagę i za te usługi ZUK na bieżąco otrzymuje środki finansowe.
7. Radny Adam Wójcik wnioskuje, aby na najbliższą sesję przygotować zestawienie wszystkich zewnętrznych kontroli, jakie odbyły się w Urzędzie Miejskim w toku bieżącej kadencji w układzie: podmiot kontrolujący, przedmiot kontroli, zakres, data lub czas kontroli, zalecenia i wnioski z tych kontroli wynikające i sposób realizacji, wykonania tych zaleceń. Z tego przeglądu będzie wynikać, jak działaliśmy w ciągu tej kadencji, bo trzeba się przygotowywać do zamykania naszej działalności.
8. Radny Adam Wójcik pyta, czyjej inicjatywy ma być budowane rondo u zbiegu ulic Przypkowskiego, Batalionów i Chrobrego. Prace przygotowawcze są prowadzone, środki finansowe są zabezpieczone. Mieszkańcy mówią, że w innym miejscu to rondo jest bardziej potrzebne: przy skrzyżowaniu 11 Listopada, Barbary i Dmowskiego. Tam jest większe zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego. Mniejszymi środkami można by było poprawić bezpieczeństwo na tym skrzyżowaniu, choćby poprzez utworzenie lewoskrętu czy położenie ograniczników prędkości.
9. Radna Elżbieta Wiśniewska prosi o wyegzekwowanie, od wykonawcy remontu dachu bloku przy ul. Chrobrego 1, usunięcia usterek. Wspólnota tego bloku wielokrotnie zwracała na to uwagę, jednak dotychczas usterek nie usunięto. Radna prosi o zainteresowanie się tą sprawą.
10. Radna Elżbieta Wiśniewska poinformowała, że mieszkańcy od wielu lat zwracali się o budowę ronda przy zbiegu ulic Przypkowskiego, Batalionów Chłopskich i Chrobrego, ze względu na częste wypadki. W tym miejscu nie można zamontować progów zwalniających, bo jest to ulica powiatowa.
11. Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik poinformowała, że u zbiegu ulic Gądzio-Kosa i Jana Pawła II stoi dom, który od wielu lat jest niezamieszkały. Mieszkańcy zwracają się w tej sprawie, gdyż ten dom stanowi duże zagrożenie dla osób, które pomimo, że

jest to ogrodzone taśmą, znalazły sobie tam schronienie. Poza tym chodzą tam uczniowie gimnazjum z ul. Ogrodowej. Dom ten grozi zawaleniem ze względu na dach. Należy wymóc na właścicielach rozbiórkę tego domu, bo nie nadaje się on do niczego innego.

12. Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik popiera wniosek radnej Barańskiej w sprawie przystanku przy ul. Barbary. Przystanek był przeniesiony z ul. Jana Pawła II. W tej chwili jest zniszczony. Z tego przystanku korzysta młodzież z północnej części naszego powiatu dojeżdżająca do jędrzejowskich szkół.

13. Pan Marek Perzyński poinformował, że nowopowstałe forum „Lewica Razem” podjęło inicjatywę w sprawie obniżenia taryfy za wodę i ścieki. Pan Perzyński przedłożył na ręce Przewodniczącej Rady pismo przewodnie wraz z podpisami mieszkańców Jędrzejowa. Na tę chwilę jest 405 podpisów. Jeżeli będzie wymagane więcej – będą zebrane.

Ad. 6.

Nie zgłoszono uwag do sprawozdania z pracy Burmistrza między sesjami.

Ad. 7.

Nie zgłoszono uwag do sprawozdania z wykonania uchwał Rady podjętych na poprzednich sesjach.

Ad. 8.

Burmistrz Marek Wolski upoważnił Skarbnik Gminy Bożenę Ciepluch do wprowadzenia autopoprawek do projektu uchwały.

Skarbnik Gminy Bożena Ciepluch poinformowała, że po rozesłaniu materiałów dla radnych otrzymała informację, że subwencja oświatowa na rok 2006 ulegnie zwiększeniu o kwotę 7 733 zł i będą również zwiększone udziały z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych o kwotę 69 188. W związku z tym propozycja Burmistrza co do podziału tej kwoty jest następująca:

- 7 733 zł – ponieważ jest to subwencja oświatowa – przeznaczyć na wydatki oświatowe, na zakup materiałów i wyposażenia,

- kwotę 69 188 zł podzielić w sposób następujący:

- 30 000 jako dotacja dla Zakładu Usług Komunalnych z przeznaczeniem na zakup sprzętu,

- 19 188 – zwiększenie dotacji dla Gospodarstwa Pomocniczego Administracja Budynków w związku z przejęciem targowicy,

- 20 000 – na oczyszczanie miasta w związku z tym, że taka zima spowodowała, iż środki przeznaczone na oczyszczanie miasta okazały się niewystarczające.

Ponadto, w rozdziale „przeciwdziałanie alkoholizmowi” w programie profilaktyki zostały przewidziane środki na adaptację pomieszczeń byłego kolejowego Domu Kultury, ale nie zostały one zapisane jako inwestycja, a tylko Rada może zmienić ten zapis. Jest to konieczne, ponieważ w roku ubiegłym było to zadanie inwestycyjne. Ośrodek Pomocy Społecznej złożył wniosek, że samochód, który posiadają, uległ awarii, a jego naprawa jest nieopłacalna. Proponują, aby część środków przeznaczonych na zakup materiałów przenieść na zakup samochodu.

Treść uchwały po naniesieniu autopoprawek radni otrzymali przed sesją.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/385/06 w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2006 rok, następującą ilością głosów:

Za	-	15
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	2

/Uchwała nr XLVI/385/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 9.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/386/06 w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I-szej kategorii zaszerogowania oraz wartości jednego punktu w złotych niezbędnych do sporządzenia tabeli miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego pracowników niebędących nauczycielami, zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów, następującą ilością głosów:

Za	-	17
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/386/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 10.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Radna Janina Szreniawa poprosiła o wyjaśnienie, gdzie znajduje się ta ulica, ponieważ radni mają mapki, ale mieszkańcy również chcieliby wiedzieć.

Burmistrz Marek Wolski wyjaśnił, że jest to przedłużenie ulicy Słonecznej, wzdłuż kolejki, gdzie powstało nowe osiedle. Była wola mieszkańców, aby nadać nazwę tej ulicy. Proponowana nazwa „Wiosenna” to nazwa przyjemna niebudząca kontrowersji. Burmistrz poprosił o przegłosowanie.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/387/06 w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie 06 miasta Jędrzejowa, następującą ilością głosów:

Za	-	17
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/387/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 11.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.
Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/388/06 w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o dokonanie zmiany granicy administracyjnej Miasta Jędrzejowa i wsi Książę Skroniów, polegającej na odłączeniu części obszaru wsi Książę Skroniów i włączeniu go do miasta Jędrzejowa, następującą ilością głosów:

Za	-	17
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/388/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 12.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/389/06 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenia nieruchomości komunalnej służebnością gruntową, następującą ilością głosów:

Za	-	17
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/389/06 w załączeniu do protokołu/.

O godzinie 10⁵⁵ Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik ogłosiła przerwę trwającą do godziny 11³⁰.

Ad. 13.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że Pan Burmistrz zaprosił architekta Gałczewskiego, aby doprecyzował tę tematykę.

Pan Gałczewski powiedział, że jest związany z Urzędem Miejskim umową na 2006 rok dotyczącą opracowywania decyzji o warunkach zabudowy i dlatego Pan Burmistrz poprosił go o konsultację w trakcie całego procesu przygotowania tej uchwały. W trakcie tych konsultacji została zasięgnięta opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z tym, że teren, na którym położone są te działki jest wpisany do rejestru zabytków. Opinia konserwatora jest pozytywna. Historyczna pierzeja ulicy 11 Listopada odchodzącej od rynku wyglądała w ten sposób, że była to kiedyś kamienica z dostępem od ulicy nieco bliżej, niż działka inwestora. W ten sposób wracamy do historycznego układu. Do tego dochodzi sprawa estetyki miasta. Wkrótce zapewne ruszy budowa obwodnicy północnej i trzeba zwiększyć atrakcyjność centrum miasta. Na działce wynikającej z połączenia tych dwóch działek przewiduje się zabudowę pierzejową z dostępem od ul. 11 Listopada z przeznaczeniem na parterze na niewielkie lokale usługowe, a piętro z przeznaczeniem na usługi typu niehandlowego. W wyniku przekształceń za działką inwestora powstanie działka należąca do Urzędu Miasta o powierzchni 219 m². Ta działka będzie działką budowlaną. Będzie

to wymierna korzyść dla miasta, bo tę działkę będzie można sprzedać, wydzierżawić itp. Pan Gałczewski powiedział, że często był proszony na rozmowy w trakcie negocjacji z inwestorem i wie, że Burmistrz wymógł na inwestorze deklarację, że do tej działki wykona projekt, aby była jednolita zabudowa, i poniesie koszty tego projektu. Wartość tej działki zwiększy się również o koszt tej dokumentacji; będzie o wiele bardziej atrakcyjna do zbycia. Biorąc pod uwagę dwie kondygnacje w tym miejscu przybędzie około 700 m² powierzchni handlowo-usługowej. W jakiś sposób rozwiąże to problemy z istniejącymi obiektami, które powinny zniknąć, z kioskami taczającymi centrum rynku i na pewno nie stanowią ozdoby, a z punktu widzenia nadzoru konserwatorskiego są w tym miejscu obce. Jest to również w interesie wynajmujących handlowców, że przybędzie tam 700 metrów powierzchni handlowej i będą mogli z tego skorzystać. Zdaniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ta zamiana jest w pełni uzasadniona i niesie wiele korzyści, a przede wszystkim odblokowuje ten teren do budowy. Znając dzisiejszy sposób budowania bardzo szybko powstanie tam kamienica upiększająca ten narożnik rynku. Pan Gałczewski dodał, że na etapie wydawania warunków zabudowy jest sprawa tereny po drugiej stronie Rynku, gdzie również są kioski. Inwestycja ruszy w najbliższym czasie; mielibyśmy więc znaczną poprawę wyglądu Rynku. Poza tym przybyłoby powierzchni handlowo – usługowej do wynajmu na tyle, że pewnie wszyscy byliby zadowoleni, a atrakcyjność Rynku pod względem handlowym zdecydowanie wzrosłoby.

Radna Elżbieta Wiśniewska poinformowała, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie zobowiązała Burmistrza do ewentualnych negocjacji, bo Komisja rozumie zasadność zamiany tych nieruchomości, niemniej jednak zamieniamy 158 metrów atrakcyjnej działki, gdzie może być dostęp od ulicy Wodzisławskiej, na 158 metrów mniej atrakcyjnej działki od strony parku.

Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik zwróciła uwagę, że radna mówi o innej działce. Przewodnicząca poinformowała, że wczoraj była rozmowa z inwestorem, który jest mieszkańcem Jędrzejowa i padły pewne ustalenia. Przewodnicząca poprosiła, aby Burmistrz przedstawił te ustalenia.

Radna Elżbieta Wiśniewska wyjaśniła, że powiedziała o ulicy Wodzisławskiej, ale myślała o ulicy 11 Listopada.

Burmistrz Marek Wolski przedstawił na mapie działki, których dotyczy projekt uchwały i omówił ewentualną zamianę. Burmistrz poinformował, że doszedł z inwestorem do consensusu: inwestor wykona projekt i uzyska pozwolenie na budowę na swój koszt dla gminy. Będzie to następny element segmentu; będzie miał szerokość 11 m. Można będzie tę działkę sprzedać wraz z projektem, można będzie wydzierżawić – Rada o tym zdecyduje. Były rozmowy na temat zwiększenia stosunku zamiany, ale porozumienia nie osiągnięto, ponieważ spowodowałyby to konieczność przeprojektowania i poniesienia kosztów. Poza tym zmieniłoby to całkowicie koncepcję inwestora i kalkulację kosztów. Nie wiadomo, czy dalsze 5 metrów przyniesie duży zysk, a inwestor może się wycofać.

Radny Adam Wójcik poinformował, że wspierał tę inicjatywę od początku. Inwestor poszedł na ustępstwa. W tym miejscu nic innego nie da się zrobić. Mamy doświadczenia z ul. Kościelnej; jest to inwestycja opłacalna dla gminy. Można wybudować i wydzierżawić lub sprzedać w drodze przetargu. Ponadto nie bez znaczenia jest, że wspieramy inicjatywę naszego przedsiębiorcy. Skoro da się to pogodzić z koncepcją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy wesprzeć tę inicjatywę i nie doszukiwać się dodatkowych dochodów dla gminy. Przez ociąganie się gmina może stracić. Jeżeli dziś zostanie podjęta uchwała, to w niedalekiej przyszłości będzie możliwość gospodarowania tym terenem.

Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik poprosiła, aby Burmistrz powiedział, co stanie się z tymi kioskami, które stoją na tym terenie.

Burmistrz Marek Wolski powiedział, że inwestor jest tak zaawansowany w projektowaniu, że jeszcze radni tej kadencji będą decydować, czy działka pójdzie do sprzedaży, czy gmina będzie budować w przyszłym roku. Burmistrz powiedział, że jego troską jest dbać o przedsiębiorców, aby się rozwijali, ale również troską jest, aby drobni przedsiębiorcy mieli gdzie handlować. Burmistrz prosi o akceptację propozycji, że do momentu wybudowania tych obiektów i uruchomienia ich do handlu, przenieść kioski na miejsce po wyburzonym budynku na parking po drugiej stronie ulicy. Na ten okres z handlującymi zostanie zawarta umowa. Burmistrz prosi o akceptację radnych; wie, że pewne rzeczy miały być porządkowane, ale nie można tych ludzi pozbawiać zarobku.

Radna Janina Szreniawa zapytała Pana Gałczewskiego, co się stało z projektem, który robił w tym samym miejscu 14 lat temu. Co tam miało być? Kto radnej zwróci czynsz, który płaciła przez dwa lata do Urzędu, a nie dostała pozwolenia na budowę.

Pan Gałczewski odpowiedział, że 14 lat temu na zlecenie ówczesnych władz Jędrzejowa była opracowana koncepcja śródmieścia Jędrzejowa. W tamtej sytuacji podjęta została próba scalenia tych działek, ale ówczesna właścicielka nie wyraziła na to zgody. W tym miejscu zaprojektowany był ciąg pawiloników o szerokości 2 – 3 metrów. Ta koncepcja stanowiła wytyczne do planu zagospodarowania Jędrzejowa, który 2 lata temu stracił ważność. Tamte projekty nie stanowią więc żadnych zobowiązań. Gdyby Pan Gałczewski miał wybierać z tych dwóch koncepcji, zdecydowanie opowiedziałby się za obecną. Podobne myślenie było 14 lat temu, tylko nie było takich możliwości.

Burmistrz Marek Wolski wyjaśnił, że w tym momencie nie jest w stanie odpowiedzieć radnej Szreniawie na pytanie w sprawie czynszu.

Radny Stanisław Barański zapytał, czy te kioski będą przeniesione na parking wzdłuż 11 Listopada, czy na nieutwardzony plac.

Burmistrz Marek Wolski wyjaśnił, że od strony zachodniej, w miejscu, gdzie został wyburzony budynek.

Radny Stanisław Barański uważa, że wybudowanie tych budynków rozwiąże również częściowo problem mieszkaniowy, jeśli mieszkania będą na piętrze.

Radny Krzysztof Świetlik powiedział, że nie jest przeciwko zamianie i zapytał, kto będzie miał wpływ na ustalenie warunków zabudowy. Co w sytuacji, kiedy inwestor zainstaluje okno od tamtej strony – skoro w odległości mniejszej niż 4 m nie wolno budować.

Burmistrz Marek Wolski przypomniał, że gmina ma mieć projekt tego budynku i będzie to następny segment całości. Warunki zabudowy opracowuje architekt a wydaje Urząd.

Pan Gałczewski poinformował, że na tym terenie warunki zabudowy wydaje Urząd Miejski, a on jest autorem decyzji. Decydujący głos ma konserwator zabytków. Poza tym obowiązuje prawo budowlane, które określa odległości. Było to analizowane: zgodnie z planem budowlanym można tę działkę zabudować. Nie znajdzie tam jakakolwiek sprzeczność. Poza tym jest to weryfikowane na etapie wydawania pozwolenia na budowę przez Starostwo. Nie ma ryzyka, że ktoś złamie prawo budowlane, bo jest ono strzeżone przez wiele czynników.

Przewodnicząca Rady zapytała czy handlujący w kioskach, które będą przenoszone na parking, dostaną pozwolenie tylko do momentu wybudowania tych pawilonów, ewentualnie do wybudowania pawilonów po drugiej stronie Rynku.

Burmistrz potwierdził.

Przewodnicząca Rady zapytała czy realizacja projektu i realizacja wszystkich związanych z nim kosztów – w jakiś sposób będzie zapisane? Czy wystarczy tylko protokół Rady, czy będzie zapis w akcie notarialnym – aby później ktoś się z tego nie wycofał. Czy te ustalenia są miarodajne, prawomocne, bez zapisu w uchwale?

Burmistrz Marek Wolski powiedział, że jest zapis w protokole z sesji, o tym, że inwestor wykona projekt, natomiast w akcie notarialnym zostanie zawarta klauzula, że inwestor zamienia się z Urzędem Miejskim i opracowuje projekt wraz z pozwoleniem na budowę na własny koszt. Będzie to warunkiem zamiany.

Radny Teofil Sęk pyta, czy do działki gminnej będzie zapewniony jakiś dojazd.

Burmistrz ponownie przedstawił na mapie sytuację po zamianie działek i wyjaśnił, że będzie dojeżdżać z chodnika.

Pan Gałczewski wyjaśnił, że na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, Urząd Miejski przesyła projekt decyzji do zarządcy drogi – czyli do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W tym projekcie jest wskazany wjazd na jedną i drugą działkę poprzez chodnik – jest to fragment chodnika odpowiednio przygotowany i utwardzony. Po uzyskaniu pozytywnego postanowienia GDDKiA, Urząd wydaje decyzję o warunkach zabudowy. Ze wstępnych rozmów wynika, że nie ma przeciwwskazań, aby tam był wjazd, tym bardziej, że na ul. 11 Listopada tych zjazdów jest o wiele więcej.

Radna Janina Szreniawa przypomniała, że Burmistrz powiedział, że przeniesie kioski i zapytała, czy będzie w stanie je przenieść.

Burmistrz Marek Wolski odpowiedział, że nie on będzie przynosił te kioski, tylko inwestorzy, którzy będą chcieli tam handlować. Urząd wydzierżawił teren pod kioski z 1-miesięcznym wypowiedzeniem. Jedna umowa kończy się w czerwcu.

Naczelnik Wojciech Abramowicz wyjaśnił, że wszystkie umowy zawarte są na trzy lata. Być może ktoś użytkuje ten teren przez lat 40, ale takie użytkowanie nie rodzi żadnych praw – tym bardziej praw do zasiedzenia nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/390/06 w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej, następującą ilością głosów:

Za	-	15
Przeciw	-	1
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała nr XLVI/390/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 14.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/391/06 w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej, następującą ilością głosów:

Za	-	17
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/391/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 15.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Janina Szreniawa zapytała, czy Rada prawnie podejmuje uchwałę, skoro nie ma wyceny. Uchwała zostanie przegłosowana, a dopiero potem będzie robiona wycena.

Radny Adam Wójcik powiedział, że podoba mu się ta uchwała. Znany wszystkim podmiot gospodarczy – na komisjach była dyskusja na ten temat – zwrócił się o odsprzedaż nieruchomości. Wiadomo, że jako użytkownik wieczysty może robić różne rzeczy z tą nieruchomością, ale gdy będzie pełnoprawnym właścicielem, to tym bardziej. Wiadomo jest, że stać go na utrzymanie tej nieruchomości, na modernizację i płacenie podatków. Jeżeli chodzi o zasady sprzedaży, to taka jest procedura i nie pierwszą taką uchwałę podejmuje się w tej kadencji.

Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Wojciech Abramowicz powiedział, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do przeznaczenia nieruchomości do zbycia jest Rada Miejska, natomiast organem ustalającym cenę jest tylko i wyłącznie Burmistrz Miasta Jędrzejowa.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik zapytała, czy w ocenie radcy prawnego ta uchwała jest sporządzona poprawnie.

Radca Prawny Danuta Kiwiorska powiedziała, że podpisała tę uchwałę i nie ma do niej najmniejszych zastrzeżeń. Odpowiedź już na tej sali została udzielona: Radzie nie wolno ustalać ceny.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/392/06 w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkowników wieczystych, następującą ilością głosów:

Za	-	16
Przeciw	-	1
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/392/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 16.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Krzysztof Świetlik poprosił, aby przetarg był ogłoszony w obrębie sołectwa.

Więcej uwag nie zgłoszono

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/393/06 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej, następującą ilością głosów:

Za	-	16
Przeciw	-	1
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/393/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 17.

Burmistrz Marek Wolski zgłosił następującą autopoprawkę do projektu uchwały:
W art. 8 pkt. 2 wykreśla się i ten artykuł otrzymuje brzmienie: „Zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości niesłużących do użytku publicznego, pod warunkiem odprowadzenie powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik. Odprowadzenie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione”

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik, z uwagi na to, że treść Regulaminu jest bardzo obszerna, zapytała, czy wszyscy radni zapoznali się z treścią Regulaminu i czy wyrażają zgodę na nie odczytywanie jego treści.

Za	-	16
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała tytuły poszczególnych rozdziałów oraz postanowienia końcowe.

Pan Marek Perzyński wyraził obawy, czy Regulamin nie będzie martwym przepisem i czy będą egzekwowane jego poszczególne punkty. Dotychczas był regulamin, jednak nie był egzekwowany. W lokalach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową i Zakład Usług Komunalnych opłata jest pobierana od osoby, a domkach jednorodzinnych od wywiezionego kosza. To powoduje, że niektórzy podrzucają śmieci do kontenerów, do sąsiadów, a nawet do koszy na przystankach. Przy bloku 119 założono kłódki do kontenera i ilość śmieci znacznie zmalała. Należy się zastanowić nad wprowadzeniem opłaty od osoby, a także nad sposobem ucywilizowania ludzi.

Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik powiedziała, że to, o czym mówił Pan Perzyński, to fakty. Idąc chodnikiem napotyka się sterty śmieci. Trzeba coś z tym zrobić. Przewodnicząca zwróciła się do Burmistrza, aby wyczulił Straż Miejską na te sprawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.
Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/394/06 w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Jędrzejów, następującą ilością głosów:

Za	-	16
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/394/06 w załączeniu do protokołu/.

O godzinie 12³⁰ Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik ogłosiła przerwę trwającą do godziny 13⁰⁰.

Ad. 18.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Adam Wójcik przypomniał, że projekt uchwały w sprawie podwyższenia bonifikaty rozpatrywany jest po raz trzeci. Wcześniejsze propozycje były w wysokości 99%, teraz jest 90%. Zdaniem radnego jest to rozdawnictwo majątku gminy, na który wszyscy obywatele swego czasu składali się w takiej czy innej formie. Radny jest zwolennikiem trwałości prawa; jeśli jest coś uchwalone, to powinno być przez dłuższy czas obowiązujące. Nie można stwarzać iluzji, że jak lokator poczeka, to dostanie większą bonifikatę. Jeżeli będzie świadomość, że wysokość bonifikaty nie ulegnie zmianie, to ci, którzy poważnie myślą o wykupieniu mieszkania przygotowują się finansowo i wykupią lokal za ¼ jego wartości. Najemców nie uszczęśliwi się dając im mieszkania za 1, czy 10 procent, dlatego, że stając się właścicielami będą musieli ponieść koszty utrzymania tych lokali, a wiadomo, że nie jest ich na to stać. Gdyby było ich na to stać, to te mieszkania już dawno byłyby wykupione. W 2001 roku Rada ustaliła program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy; jest tam zestawienie tego zasobu. Od ego czasu zostało wykupione tylko jedno mieszkanie. Natomiast Gmina zobowiązała się w tym programie do dotacji na remonty i inwestycje; są określone kwoty na poszczególne lata, na bieżący rok jest 500 000 przewidziane. Chyba nie dawaliśmy w tym roku; w latach poprzednich chyba też nie wykonywaliśmy tych zapisów. Inaczej mówiąc ten zasób mieszkaniowy jest zdekapitalizowany. Z chwilą gdy uruchomimy uchwałą procedurę i np. 10 % lokatorów wykupi mieszkania, to te 10 % będzie musiało ponieść koszty remontów i modernizacji tych budynków. Radny nie sądzi, aby znalazło się 10 % najemców, którzy za 10 % wartości wykupi mieszkania.

Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik powiedziała, że ta uchwała nie wzięła się znikąd. Były dawane przez Burmistrza na poprzednich sesjach uchwały mówiące o wykupie za 1 %. Nie przeszło to. Mieszkańcy zwracali się osobiście i telefonicznie w sprawie obniżenia progów procentowego wykupu mieszkań. Zostali o tym poinformowani przewodniczący komisji, by ten problem został przedyskutowany na posiedzeniach komisji; poinformowany został Pan Burmistrz. Mieszkańcy sugerowali, że interesowałby ich próg mniejszy niż 25 %, ale rozumieją, że nie może to być 1 %. Stąd się wzięło te 10 %. Nie jest prawdą, że na utrzymaniu mieszkańców, którzy wykupią mieszkania za 10 % będzie cały blok. Jakie są zasady tworzenia wspólnot i partycypowania gminy w kosztach utrzymania bloków – dobrze wiadomo. Gmina jest zobowiązana do finansowego uczestnictwa w utrzymaniu mieszkaniowego zasobu. To nie jest żadne rozdawnictwo. Tak jak my składaliśmy się, tak i ci, którzy mieszkają w tych blokach składali się i składają się nadal, bo część podatków gminy idzie na utrzymanie bloków.

Burmistrz Marek Wolski, w nawiązaniu do wypowiedzi radnego Wójcika powiedział, że wszyscy budowali i nadal budują, bo remontują. Trzeba popatrzeć globalnie. W tej chwili jest zupełny zastój w sprzedaży lokali; wszyscy oczekują a tę uchwałę i o to występują. Burmistrz ma szeroki kontakt ze społeczeństwem; co wtorek ma 40 – 50 osób i połowa z nich pyta, kiedy będzie ta uchwała. Ogólny koszt wykupu 1 mieszkania, to kwota około 4,5 tysiąca zł przy bonifikacie 90 %. Zwracając się do radnych lewicy Burmistrz powiedział, że jeżeli bliskie im są sprawy osób z mieszkań socjalnych, to z tych pieniędzy można również budować mieszkania socjalne – pieniądze mogą iść na specjalne konto i będzie to ochrona najbardziej potrzebujących. Jest problem – o czym wszyscy wiedzą – z targowicą zwierzęcą. Będzie przetarg – być może z tych pieniędzy trzeba będzie odłożyć na wykup tej targowicy, bo Gmina nie może zostać bez targowicy zwierzęcej. Burmistrz zaapelował do radnych o przegłosowanie tej uchwały, bo trzeba patrzeć globalnie na całą gminę, a nie na sytuację wyrywkową, jednostkową.

Radna Elżbieta Wiśniewska powiedziała, że nie ma nic przeciw własności prywatnej. Ostatnio uczestniczyła w zebraniach ze wspólnotami. Trzeba być świadomym tego, że ci, którzy wykupią mieszkanie mają obowiązki partycypowania w kosztach remontów. Ostatnio była burzliwa dyskusja na zebraniu wspólnoty bloku przy Chrobrego 1. Okazało się, że

właściciele mieszkań nie do końca stać na tworzenie funduszy remontowych, co się wiąże z blokowaniem wszelkich inwestycji w tym bloku. Jesienią przed tworzeniem budżetu wspólnie z radą Barańską i Burmistrzem radna Wiśniewska zapoznawała się z groźbą związaną z balkonami w tym bloku. Może się to skończyć katastrofą. W bloku przy Chrobrego 1 nie było poważniejszych remontów od 1975 roku, a więc od chwili oddania tego bloku do użytku. Niektórzy dbają o mieszkania, niektórzy nie. Tam był problem tego typu, że gmina była gotowa wykonać elewację z jednej strony budynku i remontu balkonów. Wspólnota nie była gotowa partycypować w kosztach. Radna na spotkaniu próbowała uświadomić, że wykup mieszkania wiąże się z obowiązkami; nie wie, czy jej się to udało, czy nie. Znając problem tej i innych wspólnot radna zapytała Burmistrza, jak ma zamiar wyjść tego impasu. Gmina nie może tam remontować, bo nie jest właścicielem wszystkich mieszkań. Jeżeli zostanie sprzedane jeszcze więcej mieszkań gmina nie będzie w stanie nic zrobić, bo nie będzie zgody właścicieli. Co w takiej sytuacji? Tego typu problemy są również w innych wspólnotach.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że są różne wspólnoty. Podejście ludzi jest diametralnie różne. W loku przy Okrzei 38 ludzie są gotowi zaciągać prywatnie kredyt po to, aby jednorazowo dołożyć do funduszu remontowego (tam jest 1 zł/ m², w bloku przy Chrobrego 1 było 0, a od poniedziałku jest 0,3 zł/m²) na remont dachu. Nie można generalizować. Trzeba pamiętać, że w bieżącym roku gmina zagwarantowała 100 000 zł jako dopłaty do funduszy remontowych. Ustawa o najmie lokali jasno mówi, jakie są warunki tworzenia funduszu remontowego i partycypowania właścicieli. Przeznaczanie przez gminę w chwili obecnej 500 000 bez poparcia uchwałami wspólnot mieszkaniowych nie byłoby zasadne.

Kierownik ZUK Bartosz Stemplewski powiedział, że osoby, które są właścicielami mieszkań bardziej utożsamiają się z tymi mieszkaniami niż najemcy. To, że sytuacja materialna mieszkańców Jędrzejowa nie jest najlepsza kierownik widzi codziennie, bo przede wszystkim z takimi mieszkańcami ma do czynienia. Wspólnota mieszkaniowa polega na tym, że mieszkańcy w sposób demokratyczny w drodze uchwały podejmują decyzje. Oddziaływanie właściciela jest takie, jaki ma udział w powierzchni całego budynku. Czasami nadmiar demokracji powoduje, że trudno jest podjąć uchwałę. Jeżeli ktoś mieszka na IV piętrze, a dach przecieka, to jest on zainteresowany robieniem dachu, natomiast ten, kto mieszka na parterze średnio jest tym zainteresowany. Lokatorzy muszą sobie zdawać sprawę, że od nich wszystko zależy: jeżeli podejmą taką, a nie inną decyzję, tak będzie postępował zarządca. Więcej obowiązków a właściciel mieszkania niż wynajmujący Stan bloków komunalnych ogólnie jest zły. Trzeba podjąć jakąś radykalną decyzję, aby zmienić tę sytuację.

Radny Adam Wójcik powiedział, że słuchając przedmówców jest skłonny zaakceptować projekt Burmistrza pod warunkiem, że 100 % mieszkań w budynkach wielolokalowych będzie sprzedanych. Jeżeli cały obiekt zszedłby ze stanu, wtedy dla Gminy byłby to dobry interes.

Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik powiedziała, że nie jest to możliwe, bo są mieszkańcy zadłużeni, są tacy, którzy spłacają ratalnie. Nie można robić takich utrudnień; nie jest to możliwe do zrealizowania. Są przekłady wspólnot, że blok aż kwitnie np. przy 11 Listopada.

Radny Andrzej Hatny przypomniał, że wcześniej radny Wójcik mówił, że jest za trwałością prawa; nagle się coś stało i Pan Wójcik mówi, że byłby skłonny uszczęśliwić tych ludzi. Radny Hatny nie rozumie tej metamorfozy, bo nic takiego nie padło. Wcześniej mówił, że to jest rozdawnictwo. Jest tu dużo demagogii, a nie ma rozsądku.

Sołtys wsi Brynica Sucha, zaznaczając, że ani on, ani nikt z jego rodziny nie skorzysta z tej uchwały, zaapelował do radnych o przegłosowanie, aby dać ludziom możliwość wykupienia mieszkań.

Radny Adam Wójcik powiedział, że jest wspólny interes, aby nie znaleźć się w sytuacji, że uszczęśliwi się mieszkańców tymi mieszkaniami, ale problem trzymania mieszkań pozostanie na podatnikach. Jeżeli w bloku przy Chrobrego 1 jest w tej chwili 42 prywatne mieszkania a jest ich 118, to co to zmieni? O ułamek procenta Gmina będzie miała mniejszy udział w remontowaniu. Inna sprawa, gdyby budynek w całości był własnością wspólnoty. Wówczas ten temat byłby z głowy. Radny nie jest za socjalizmem, tylko za kapitalizmem. Nie w kapitalizmie sprzedaje się za 25 czy za 10 %, ale właśnie w socjalizmie.

Radna Maria Barańska powiedziała, że nie rozumie kolegi radnego. Chyba trzeba wrócić do jednego procenta, żeby wszyscy wykupili. Radna wnosi o zamknięcie dyskusji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/395/06 w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów, następującą ilością głosów:

Za	-	11
Przeciw	-	3
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała nr XLVI/395/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 19.

Burmistrz Marek Wolski powiedział, że radni otrzymali w materiałach projekt uchwały w sprawie planu wieloletniego, a dziś otrzymali uchwałę po autopoprawkach, które w tej chwili Burmistrz wprowadzi.

W § 1 w „Harmonogramie realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na rok 2006”:

- w ustępie 1 liczbę 285 280 zł zastępuje się liczbą 228 560;
- w ustępie 2 liczbę 195 280 zastępuje się liczbą 138 560;
- w ustępie 4 liczbę 63 540 zastępuje się liczbą 50 832;
- w ustępie 6 liczbę 70 000 zastępuje się liczbą 50 000;
- w ustępie 7 liczbę 34 560 zastępuje się liczbą 20 648;
- w ustępie 8 liczbę 12 600 zastępuje się liczbą 10 080;
- skreśla się ustęp 9.

W „Harmonogramie realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych na rok 2006”:

- w ustępie 1 liczbę 523 700 zastępuje się liczbą 224 550;
- w ustępie 2 liczbę 363 700 zastępuje się liczbą 64 550;
- skreśla się ustęp 12;
- skreśla się ustęp 13;
- skreśla się ustęp 14;
- skreśla się ustęp 15;
- w ustępie 16 wyraz „3 sztuki” zastępuje się wyrazem „1 sztuka”, a liczbę 33 000 zastępuje się liczbą 9 800.

Burmistrz powiedział, że plan wieloletni jest czynnikiem cenotwórczym. Na następnej sesji będą uchwalane ceny wody i ścieków. Uchwalenie tej uchwały po autopoprawkach nie spowoduje podwyższenia cen wody i ścieków.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik wspólnie z sekretarzem obrad Andrzejem Hatnym odczytali projekt uchwały.

Radny Adam Wójcik powiedział, że bardziej mu się podobał pierwszy projekt niż zgłoszona dziś autopoprawka, dlatego że byłoby więcej do zrobienia przez Zakład dla społeczeństwa. Radny jest za tym, aby więcej zrobić, ale są jakieś powody tego, że Burmistrz wystąpił ze swoją autopoprawką. Radny Wójcik idzie dalej, niż Pan Burmistrz i uważa, że jeżeli zostanie przyjęta autopoprawka, to w następnym punkcie przy schemacie organizacyjnym trzeba zdjąć parę etatów, bo jak będzie mniej roboty, to i mniej ludzi. Trzeba będzie to wyważyć. Jest wysoka wydajność pracowników ZWiK, bo według oświadczeń Kierownika miał to zrobić własnymi siłami, terminowo, za pieniądze, które ma z cen za wodę i ścieki. Jeśli zdejmujemy pieniądze, to musimy zdjąć i ludzi.

Burmistrz Marek Wolski powiedział, że nie wie dlaczego radnego Wójcika to dziwi, bo na początku sesji usłyszał apel lewicy w sprawie cen za wodę i ścieki, a zaznaczył w swojej wypowiedzi, że plan wieloletni jest czynnikiem cenotwórczym. Aby pracownicy ZWiK byli wykorzystani – mają na tyle pracy, ponieważ zadania ujęte w budżecie w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych są na dużą kwotę i jest ich kilkanaście. Pracownicy ZWiK mają co robić. Wychodząc naprzeciw spostrzeżeniom społeczeństwa i własnym, chcą utrzymać ceny wody i ścieków. Poprawki zostały opracowane po analizie i po przedstawieniu przez kierownika taryf na nowy rok.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/396/06 zmieniająca Uchwałę Nr XIX/199/04 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie na lata 2004 – 2006 z autopoprawkami Burmistrza, następującą ilością głosów:

Za	-	13
Przeciw	-	1
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała nr XLVI/396/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 20.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik poinformowała, że do projektu uchwały dołączony jest schemat organizacyjny, a dziś radni otrzymali schemat określający liczbę stanowisk. Następnie Przewodnicząca odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Adam Wójcik wnosi o skreślenie w Dziale Produkcji, Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Wod-Kan 2 etatów, aby było 20, a w Biurze Obsługi Klienta 1 etatu. Jeżeli będzie mniej pracy to mniej pracowników.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że to co jest w schemacie, to jest górna granica. Mogą być wakaty.

Radny Adam Wójcik powiedział, że w tej chwili stan zatrudnienia taki jest.

Burmistrz Marek Wolski wnosi o wyłączenie schematu określającego liczbę zatrudnionych. Burmistrz sam będzie decydował o stanie zatrudnienia.

Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik zwróciła uwagę, że są dwa załączniki: jeden określający liczbę etatów, a drugi tego nie określa. W związku z tym może zostać ten załącznik, który radni mieli pierwotnie.

Kierownik Zbigniew Lato powiedział, że na komisjach mówił, że w związku z zatwierdzonym regulaminem chce wprowadzić nową strukturę organizacyjną.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę, że nikt nie zgłosił autopoprawki do projektu uchwały, a schemat określający liczbę etatów radni otrzymali w celach informacyjnych.

Sołtys Grzegorz Kuśmierz podziękował Burmistrzowi, że jest to zakład budżetowy, a nie prywatna spółka. Pan Kuśmierz pyta, czy Burmistrz i Rada będą mieli wpływ na ceny wody, bo za poprzednie koalicji było tak, że czy Rada przegłosowała, czy nie, to ceny wody i tak wchodziły, bo tak chciał Pan Kierownik. Często się mówi, że ludzie nie chcą się podłączać do wodociągu. Sąsiadka Pana Kuśmierz chciała się podłączyć do już istniejącego wodociągu. Trzeba było wykopać 36 metrów rowu, położyć 36 metrów węża i zamontować studzienkę. W ZWiK powiedziano, że będzie to kosztować 3 600. Koszty materiałów to około 1000 zł. Sąsiedzi wykopali ten rów. Podłączenie kosztowałoby w ZWiK 1 200 zł. Pan Kuśmierz nie będąc hydraulikiem robił to 8 godzin. Przy takich kosztach ludzie się nie będą przyłączać.

Burmistrz Marek Wolski zapewnił, że Burmistrz sprawdzi taryfy. Jeżeli chodzi o podłączenie – takie stawki ma ZWiK. Można wynająć kogoś innego, ale odbiór musi być dokonany przez ZWiK.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/397/06 zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/324/05 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie”, następującą ilością głosów:

Za	-	16
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/307/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 20 A.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XLVI/398/06 w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie, następującą ilością głosów:

Za	-	16
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr XLVI/398/06 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 21.

Nie zgłoszono uwag do Informacji o działalności podstawowej opieki zdrowotnej na terenie gminy.

Ad. 22.

Nie zgłoszono uwag do informacji o profilaktyce zdrowotnej w placówkach oświatowych.

Ad. 23.

Burmistrz Marcin Piszczek upoważnił Kierownika Zakładu Usług Komunalnych do udzielenia odpowiedzi radnej Marii Barańskiej w sprawie nowego bloku komunalnego.

Kierownik ZUK Bartosz Stemplewski powiedział, że nie dotarły do niego żadne sygnały od lokatorów, że coś niepokojącego tam się dzieje, ale postara się sprawę rozeznac i przekazać informację radnym na piśmie.

Radna Maria Barańska zapytała, czy Kierownik nie widział tego protokołu. Radna poinformowała, że była obecna podczas oględzin komisji, a lista uczestników była dość pokazna.

Kierownik Stemplewski zapewnił, że zajmie się tą sprawą i poinformuje radnych. Jeżeli chodzi o usunięcie usterek dachu przy ul. Chrobrego 1, obecnie trwają zebrania ze wspólnotami i członkowie wspólnoty na ostatnim zebraniu stwierdzili, że są problemy z jakością wykonania naprawy dachu. Zostały poczynione kroki w kierunku skontaktowania się z wykonawcą, niestety ta firma już nie prowadzi działalności, ale były właściciel firmy zadeklarował, że w najbliższym czasie przyjedzie i sprawdzi co się tam dzieje. Kierownik zakłada, że wykona poprawki.

Radna Wiśniewska poprosiła o pisemną odpowiedź na zgłaszane przez siebie interpelacje.

Przewodnicząca Rady zaproponowała, aby Burmistrzowie udzielili pisemnych odpowiedzi na interpelacje.

Radni wzięli zgodę.

Radna Janina Szreniawa poinformowała, że dwa lata temu składała interpelację odnośnie budynku, o którym mówiła Przewodnicząca. To jest prywatny budynek i powinien się tym zająć powiat.

Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że Burmistrz może się w tej sprawie zwrócić do powiatu. To już jest trzecia interpelacja w tej sprawie, bo Przewodnicząca składała również taką interpelację w 2005 roku.

Burmistrz Marcin Piszczek – w związku z pytaniem radnego Świetlika – powiedział, że uczestniczy w pracach gminnego zespołu reagowania jako szef. Codziennie jest w terenie. Zakład Wodociągów i Kanalizacji pomaga w tych sprawach. Numer telefonu: 994, lub 3862530.

Kierownik ZWiK Zbigniew Lato poinformował, że pod bezpłatnym numerem 994 są całodobowe dyżury i w razie problemów można tam dzwonić.

Burmistrz Marcin Piszczek poinformował, że w czasie interwencji radnego Świetlika odpowiednie służby już były na miejscu i podjęły stosowne działania.

Radny Krzysztof Świetlik podziękował za natychmiastową interwencję.

Ad. 24.

Przewodnicząca Rady Ewa Ptasznik poinformowała, że kolegium RIO wyraziło pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu założonego w uchwale w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Jędrzejów na 2006 rok.

Przewodnicząca odczytała podziękowanie od Starosty Jędrzejowskiego za współudział w finansowaniu remontów dróg powiatowych.

Przewodnicząca poinformowała, że w niedzielę odbędą się uroczystości związane z pierwszą rocznicą śmierci papieża.

Przewodnicząca poinformowała, że została dokonana wpłata na konto Caritasu Diecezji Krakowskiej na rzecz ofiar tragedii w Chorzowie w kwocie 950 zł.

Radna Janina Szreniawa poprosiła, aby zorganizować nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej i pojechać do Eurobojni, aby zobaczyć jak posuwają się prace.

Sołtys wsi Książę Skroniów powiedział, że zlikwidowano przystanek koło Rekordu i do tej pory go nie ma, że od 20 lat stara się o budowę drogi od mostu PKP do stacji trafo, nic się tam nie robi, a ludzie grzęzną w błocie oraz o konieczności budowy sieci wodociągowo kanalizacyjnej na terenie Książę Skroniowa.

Pan Marek Perzyński powiedział, że sprawą rozliczeń lokatorów mieszkań komunalnych z byłym ZBM zajmuje się Rzecznik Praw Konsumentów. Pan Perzyński prosi o rozwiązanie tych problemów.

Sołtys wsi Łączyn poprosił o porozumienie z Zarządem Dróg Powiatowych i zrobienie czegoś z drogą w Łączynie, ponieważ rowy są zasypane i nie ma przepustów przez co większość piwnic jest zalane.

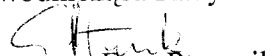
Ad. 25.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik o godzinie 14³⁰ zamknęła obrady XLVI sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Protokołowała


Teresa Borowska

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Ewa Ptasznik