

z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie odbytej w dniu 20 grudnia 1991 r. o godz. 10-tej w sali Urzędu Rejonowego w Jędrzejowie.

Ad.1. XXI sesję Rady Miejskiej w Jędrzejowie otwiera Pan Tadeusz Lato-Przewodniczący Rady Miejskiej.

Stwierdza, że na stan 28 radnych obecnych jest 17 radnych, co stanowi 60,7 %.

Jest to quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodniczący Rady powitał przybyłych na sesję radnych Rady Miejskiej, przedstawicieli stronnictw politycznych i stowarzyszeń, sołtysów, kierownictwa przedsiębiorstw komunalnych, Burmistrza, innych gości zaproszonych na sesję.

Przewodniczący Rady poinformował radnych o wykreśleniu pkt.7 z proponowanego porządku obrad, ponieważ sprawa odwołania ławnika leży w kompetencji Prezesa Sądu.

W punkcie tym proponuje podjęcie uchwały w sprawie wniosku o przekazanie na własność gminy mienia niewykorzystanego przez przedsiębiorstwa państwowe.

Wnioskuje o przełożenie pkt.5 w miejsce pkt.6, a pkt.6 rozpatrzyć w pkt.5.

Rada jednogłośnie przyjęła przedłożone wnioski do porządku obrad. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie z uwzględnieniem zgłoszonych wniosków/poprawek/.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Usprawiedliwienie radnych nieobecnych na sesjach w dniach 26.10.br. i 29.10.br.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Powołanie sekretarza obrad.
5. Podjęcie uchwały o wyborze organizacyjno-prawnej formy prowadzenia działalności gospodarczej wykonywanej dotychczas przez przedsiębiorstwa komunalne.  
/art.8, ust.2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające Dz.U.Nr 32, poz.191/.
6. Uchwalenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznych śródmieścia Jędrzejowa.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o przekazanie na własność gminy mienia niewykorzystanego przez przedsiębiorstwa państwowe.
8. Informacja o działalności Zarządu Miejskiego między sesjami.
9. Informacja o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.

## 10. Zapytania i wolne wnioski.

- sprawozdanie komisji do spraw rozpatrzenia wniosku dotyczącego usytuowania przystanku MPK koło dworca PKP.

## 11. Zamknięcie obrad.

Ad.2. Rada jednogłośnie usprawiedliwiła nieobecność radnych Kociszewskiej-Musiał Bernadety, Pełki Genowefy, Poczętego Wiesława, Woźniaka Waldemara na I posiedzeniu XX sesji w dniu 26 listopada br. oraz radnych Hatnego Andrzeja, Kalinina Wojciecha, Kociszewskiej-Musiał Bernadety, Matusika Ryszarda, Pełki Genowefy, Poczętego Wiesława, Porębskiej-Maniary Danuty, Woźniaka Waldemara na II posiedzeniu XX sesji w dniu 29 listopada br.

Ad.3. Rada jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji Rady Miejskiej.

Ad.4. Rada jednogłośnie powołała na sekretarza obrad radnego Leksę Gustawa.

Ad.5.

Referuje Burmistrz M. Banasik.

Poinformował, że obowiązek przeprowadzenia restrukturyzacji należy do gminy.

Sejm wydał ustawę o prywatyzacji, która szczegółowo określa kiedy i jak należy przekształcać przedsiębiorstwa.

Projekt wyboru organizacyjno-prawnej formy prowadzenia działalności gospodarczej wykonywanej dotychczas przez przedsiębiorstwa komunalne działające na terenie naszej gminy został poprzedzony konsultacjami dyrekcji i rad pracowniczych przedsiębiorstw komunalnych, oraz przedstawicielami firmy Consultingowej PROXY z Krakowa.

Zarząd określa kierunki przekształceń. Odczytał przepis dotyczący naszych przedsiębiorstw zalecający tworzenie spółek akcyjnych.

W RPGKiM istnieją trzy wyodrębnione przedsiębiorstwa. Koncepcja jest taka, aby utworzyć spółkę na bazie RPGKiM, jeżeli chodzi o Zakład Gospodarki Mieszkaniowej utworzyć zakład budżetowy finansowany przez Radę Miejską.

Następnie odczytał pismo Jędrzejewskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego w sprawie reorganizacji.

Przedstawił projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Wyjaśnia jakie muszą być spełnione warunki, aby JPB zostało przekształcone /sprywatyzowane/. Podkreśla tu, że najlepszą sprawdzoną formą jest forma przedsiębiorstwa prywatnego a nie państwowego uspołecznionego.

Przewodniczący Rady T. Lato udziela głosu dyrektorowi Jędrzejowskiemu Przedsiębiorstwa Budowlanego panu Musiałowi, który w swoim ~~interviu~~ wystąpieniu podkreślił, że przed przystąpieniem do prywatyzacji powinniśmy znać sytuację finansową przedsiębiorstwa i gminy. Powinniśmy znać potrzebę istnienia tego przedsiębiorstwa, czy w Jędrzejowie budownictwo będzie rozwijane i czy pod to budownictwo chcemy mieć w Jędrzejowie to przedsiębiorstwo budowlane. Co z załogą przedsiębiorstwa. Przekształcenie przedsiębiorstwa w spółkę wiąże się z kosztami. Apelowo do Rady o zastanowienie się nad sprawą JPB przed podjęciem uchwały.

Dyrektor JPB był zdania, że przedsiębiorstwo to może działać jeszcze na tym terenie jako przedsiębiorstwo państwowe.

Z rozmów prowadzonych z załogą wynika, że około 30 % pracowników wyraziło chęć przystąpienia do spółki pracowniczej.

Jest to również problem, ponieważ wynajęcie spółki consultingowej do wyceny będzie kosztować około 300 - 400 mln zł. Jest to za duży koszt na to przedsiębiorstwo. Prosił o zastanowienie się czy jest szansa, aby ta przyszła spółka mogła prowadzić działalność przez najbliższy okres czasu.

Przewodniczący Rady T. Lato - jest mi niezręcznie występować w sprawie Jędrzejowskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego, ponieważ jestem pracownikiem tego przedsiębiorstwa.

Prywatyzacja jest konieczna. Na pytanie postawione przez dyrektora nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć.

Zrozumiałe jest i sam jestem o tym przekonany, że musimy to na pewien czas odłożyć do czasu unormowania spraw własnościowych itp.

Mój wniosek jest taki, aby na razie odłożyć sprawę do czasu unormowania się warunków ekonomicznych w Polsce.

Radny J. Harys - przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia pyta jaka jest kondycja finansowa JPB.

Przewodniczący Rady - muszę powiedzieć, że dobra. Przedsiębiorstwo nie ma zadłużeń.

Dyrektor JPB p. Musiał - za 10 m-cy br. firma uzyskała 500 mln zł zysku, przedsiębiorstwo płaci wszystkie podatki łącznie z dywidendą. Kondycja finansowa jest dobra i obecnie.

Radny G. Leksa pyta czy przedsiębiorstwo ma zamówienia na 1992 rok, jak przedsiębiorstwo widzi przejście na budownictwo indywidualne, które obecnie ma wielkie perspektywy.

Dyrektor Musiał - sytuacja budownictwa mieszkaniowego spółdzielczego jest bardzo niejasna, przedstawia Radzie, które rozpoczęte inwestycje wstrzymano, a które są wykonywane przez Jędrzejowskie Przedsiębiorstwo Budowlane.

Pan T.Lato -przejście z płyty to nie jest kwestia trudności, przedsięwzięcie jest ogólne do kontynuowania budownictwa z każdego materiału.

Radca prawny M.Gajewski ustosunkował się do przedmiotowej sprawy od strony prawnej. Odłożenie w czasie twierdził radca polega na nieporozumieniu. Wybór formy organizacyjno-prawnej ma otworzyć drogę do prywatyzacji. Musi być dokonana ocena tego przedsiębiorstwa. Nie mogę się zgodzić z wystąpieniem dyrektora mówił p.Gajewski. Jeżeli powstała jednostka musiała istnieć potrzeba. Trzeba by pomyśleć o tym, czy to przedsiębiorstwo będzie konkurencyjne na rynku.

Trzeba pomyśleć o tym, co przedsiębiorstwo proponuje, aby był ciągły front robót. Taka droga przetrwania jak mówił dyrektor hamuje drogę prywatyzacji. Wracając do zasadniczego tematu podkreślił, że prywatyzacja jest tu nieuchronna. Prywatyzacja ma uchronić przedsiębiorstwo od upadłości. Trzeba być przygotowanym na zastanowienie się jaką formę ma przyjąć przedsiębiorstwo.

Przewodniczący Rady zgodził się z głosem p.Gajewskiego odnośnie prywatyzacji przedsiębiorstwa od strony prawnej.

Sekretarz obrad odczytuje akapit projektu uchwały dotyczący JPB.

Burmistrz przedstawia Radzie przepis prawny dotyczący prywatyzacji.

Radny L.Maksalon-przewodniczący Komisji ~~Wychowania~~, Oświaty, Kultury i Sportu pyta jaką opinię na ten temat ma odpowiednia komisja.

Burmistrz wyjaśnia radnemu, że Zarząd opierał się przede wszystkim na stanowisku dyrekcji i rady pracowniczej, firmy PROXY i w oparciu o te opinie Zarząd zajął takie a nie inne stanowisko. To pytanie zmierza mówił Burmistrz do II etapu prywatyzacji. To co podejmujemy to jest tylko kierunek przekształcenia. Nie oznacza to wcale, że już musi być zrealizowana uchwała.

Radny L.Maksalon-chciałbym móc wyrazić swoją opinię w sposób zdecydowany, pyta czy stanowisko przedsiębiorstwa stanowi o wycofaniu się z prywatyzacji.

Wyjaśnienia udziela Burmistrz.

Możemy takie zająć stanowisko i takie stanowisko, że to przedsiębiorstwo nie musi być prywatyzowane, ale pozostanie w takiej formie jak jest. Można i należy prywatyzować wtedy, kiedy nie ma jeszcze deficytu.

Uchwałę podejmujemy po to, aby zasygnalizować, że jeżeli tego się nie uczyni może być źle.

Poinformował, że nie ma tutaj potrzeby powoływania komisji prywatyzacyjnej, to musi zrobić przedsiębiorstwo w trakcie przekształcania się.

191

Pan StęSadowski- dyrektor PHU-wyraził stanowisko dykcji i rady pracowniczej, że określenie kierunku przekształceń dla niektórych firm jest niezbędne.

Był zdania, że podjęcie uchwały w tym zakresie otwiera drogę do dalszej działalności. Jest to trudny proces w przedsiębiorstwach nieproduktywnych, w przedsiębiorstwach, gdzie sytuacja finansowa jest jasna jest to poprostu chowanie głowy w piasek.

Z chwilą uzyskania negatywnych wyników przez przedsiębiorstwo organ założycielski musi podjąć decyzję co do dalszych losów przedsiębiorstwa.

Zapoznał Radę z przebiegiem prywatyzacji PHU. Wola załogi jest w 78 % za przystąpieniem do spółki pracowniczej. Ma to dobry wydźwięk społeczny, że przyjęto taką formę jak życzyła sobie załoga.

Wiemy w jakim kierunku idziemy, porządkujemy sobie gospodarke.

Burmistrz-projekt uchwały może być tak odebrany, że ta uchwała zmierza do tego, aby odebrać komuś pracę, ale tak nie jest.

Dla gminy z punktu widzenia finansowego jest inny aspekt-wykupu przez potężne przedsiębiorstwa za duże pieniądze. Zarząd uznał, że trzeba liczyć się ze zdaniem załogi.

Uchwała musi być podjęta, aby wskazać kierunki przekształceń.

Przewodniczący Rady podtrzymuje swój wniosek o utrzymanie JPB w takiej formie jak istnieje.

Za wnioskiem tym głosowało 3 radnych, 5 wstrzymało się od głosu, 8 było przeciw.

Dyrektor RPGKiM p. Błaszczewicz nie wnosi żadnych zastrzeżeń do projektu uchwały, stwierdza, że stanowisko w tej sprawie jest już wypracowane.

Rada podjęła Uchwałę Nr XXI/122/91 w sprawie wyboru organizacyjno-prawnej formy prowadzenia działalności gospodarczej wykonywanej dotychczas przez przedsiębiorstwa komunalne działające na terenie gminy Jędrzejów.

/Uchwała Nr XXI/122/91 w załączeniu do protokołu/.

Przewodniczący Rady ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.  
Wznowienie obrad.

Ad.6. Prezes M. Grad przedstawił projekt rozbudowy miasta na rok przyszły. Prosił w swoim wystąpieniu o ujęcie w planach zagospodarowania miasta pewnych robót na rzecz Spółdzielni. Poinformował, że w blokach Spółdzielni mieszka 40 % mieszkańców Jędrzejowa. Spółdzielnia to nie tylko członkowie zamieszkali, ale oczekujący na mieszkania.

1000 członków zostało do przydziału, którzy spełniają warunki oraz ponad 300 kandydatów. Nie istnieje problem z czego budować. Budownictwo żelbetowe istnieje na całym świecie.

Mówił na temat infrastruktury Osiedla Przepkowskiego III.

Odczytał pismo jakie złożył wcześniej na ręce Przewodniczącego Rady. Nowo wybudowaną szkołą podstawową cieszymy się wszyscy, ale na dzień dzisiejszy jest to kłopot dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej i jej członków. Mamy w tej chwili obciążenie ponad 20 mld zł i to obciążenie rośnie, może to spowodować upadek Spółdzielni, bo bank może nam zablokować konto.

Chcielibyśmy, aby można dalej coś dla miasta robić, a mianowicie budować mieszkania.

Jedyną możliwością, aby mogli przyjąć mieszkania tu przybyli przedstawiciele oczekujących na mieszkania jest pomoc ze strony Urzędu Miejskiego.

Radna D. Kiwiorska - rozumiem, że był to głos w wolnych wnioskach.

Słuchając prezesa nie mogłam się powstrzymać, aby nie zgłosić własnych uwag mówiła radna. Mam obawy czy obecny Zarząd i Rada Nadzorcza jest właściwym organem do wykonania tych zamierzeń.

U mnie w Urzędzie drzwi się nie zamykają. od interesantów w sprawach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Chciałabym wiedzieć mówiła radna ilu członkom Rady Nadzorczej przyznano mieszkania.

Jeżeli Urząd Miejski nie ma wpływu na rozdział mieszkań, dlaczego więc ma finansować Spółdzielnię.

Patrząc na nasze Osiedle, ani Zarząd, ani Rada nie jest dobrym gospodarzem terenu. Prosiła, aby przy podziale budżetu wziąć pod uwagę także jej głos.

Burmistrz ustosunkował się do sprawy finansowania Spółdzielni przez Urząd Miejski.

Analizując nasze zasoby finansowe mówił Burmistrz widzę pewną możliwość sfinansowania rachunków na kwotę 30 - 40 mln zł.

Jeżeli chodzi o to, co jest do zapłacenia - mamy rachunek na 1992 rok.

Radny G. Leksa zwraca się z zapytaniem co stanowi kwotę 240 mln zł.

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej wyjaśnia, że 240 mln zł są to płatności roku bieżącego, wymienia jakie.

Sprawy, o których mówiła radna Kiwiorska to nie są sprawy Spółdzielni, ale policji. Potłuczone światła uliczne, również na klatkach, niestety tak się dzieje.

Nie możemy jako Zarząd Spółdzielni odpowiadać za bardzo niskie morale naszego społeczeństwa mówił Prezes.

1000 członków oczekujących na mieszkanie może czuć się pokrzywdzonych. Czy 63 mieszkania można rozdzielić na 1000 członków.

Z ubiegających się osób z listy przyśpieszeń jest kilkadziesiąt osób, natomiast mieszkań na przyśpieszenie jest 14.

My jako Spółdzielnia stanowimy 40 % mieszkańców Jędrzejowa . Płacimy podatki jak pozostali mieszkańcy i chcemy być tak samo traktowani.

Ja odpowiadam publicznie skoro padł zarzut ze strony radnej Kiwiorskiej, kontynuował Prezes Spółdzielni.

Rozpoczęto garaże. Ja nie mogłem powstrzymać 78 osób od budowy garaży. Czy Spółdzielnia dba o swoje tereny. Działa- występuje do Urzędu, do Sądu, Podaje przykład p. Koprowskiego.

Spółdzielnia nie ma żadnych praw poza występowaniem do Urzędu.

Radny W. Kuśmierz zwraca się z zapytaniem jaki obecnie jest stan zatrudnienia w Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni odpowiada, że w całej Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyszłość" działającej nie tylko na terenie Jędrzejowa zatrudnionych jest 53 pracowników, z tego około 16 pracowników biurowych.

Radna B. Rogulska zwróciła się do Prezesa Spółdzielni o udostępnienie jej Statutu Spółdzielni tak, aby mogła się z treścią tego statutu dokładnie zapoznać przed posiedzeniem Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia.

Prezes odpowiada radnej, że można się zapoznać, statut ten udostępni- liśmy już Urzędowi, nie udostępni- liśmy tylko regulaminu przydziału mieszkań, ponieważ jest dokumentem wewnętrzym Spółdzielni.

Skopiujemy na kserokopiarce i prześlemy.

Koncepcje urbanistyczno-architektoniczne śródmieścia Jędrzejowa zreferował Radzie architekt Leszek Gałczewski.

Wyjaśnia, że koncepcja ta została opracowana, aby nie dopuścić do niekontrolowanej zabudowy miasta.

Burmistrz - koncepcja ta nie rozstrzyga stosunków własnościowych, mówi tylko o charakterze, nawiązuje do warunków historycznych, jest postulatem ochrony zabytków historycznych.

Jestem zdecydowanym zwolennikiem ochrony tego, czym Jędrzejów może się szczycić mówił p. Burmistrz.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Rada jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXI/123/91 w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego ~~zagospodarowania i zakwaterowania~~ zagospodarowania centrum miasta Jędrzejowa.

/Uchwała Nr XXI/123/91 w załączeniu do protokołu/.

Ad.7. W punkcie tym Rada jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXI/124/91 w sprawie wniosku o przekazanie na własność gminy mienia niewykorzystanego przez przedsiębiorstwa państwowe. /Uchwała Nr XXI/124 w załączeniu do protokołu/.

Ad.8. Referuje Burmistrz.

Zaznaczył, że informacja jaką podaje jest bardzo ogólna. Szczegóły znajdują się w protokołach z posiedzeń Zarządu Miejskiego. Prosił o zadawanie pytań w przypadku niejasności.

Radny L. Maksalon -mówił na temat przejścia oddziałów zerowych. Był za przejściem przedszkola kolejowego.

Burmistrz -sprawa przejście przedszkola kolejowego jest sprawą trudną. Kolej nie była w stanie podać nam kosztów utrzymania tego przedszkola. Przedszkole posiada miejsc na 60 dzieci, a uczęszcza znacznie mniej. Do sprawy tej powrócimy.

Radny L. Maksalon -chciałbym ze sukoty nr 4 wyprowadzić dzieci z oddziałów zerowych.

Burmistrz stanowisko kolei jest takie "przejmijcie pasywa, a aktywa są nasze".

Pracownikom musielibyśmy płacić odprawę za zwolnienia grupowe.

Po przeprowadzeniu dyskusji informację przyjęto do zatwierdzającej wiadomości.

/informacja w załączeniu do protokołu/.

Ad.9. Rada wysłuchiwała i przyjęła informację o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.

/informacja w załączeniu do protokołu/.

Radna D. Kiwiorska zgłosiła uwagę, aby Zakład Komunikacji Miejskiej na przyszłość pamiętał, że w Urzędzie Rejonowym jest tablica ogłoszeń i aby tam wywieszać ogłoszenia informujące o podwyżkach cen biletów.

Ad.10. Burmistrz złożył sprawozdanie komisji do spraw rozpatrzenia wniosku dotyczącego usytuowania przystanku MPK koło dworca PKP.

Poinformował, że komisja pozytywnie zappiniowała ten wniosek, ale uznała, że ta linia związana byłaby z koniecznością przeniesienia postojów TAXI, telefonu, itp.

Osobiście skontrolowałem wczoraj to miejsce relacjonował Burmistrz i jestem zdania, że to może być zrealizowane bez tych kosztów.

Wydaje mi się, że jest to możliwe. i z zadowoleniem będzie przyjęte przez mieszkańców.



Postulat pani radnej Rogulskiej jest w pełni uzasadniony. Dyrektor MPK p.E.Nawrot przedstawia jak sprawa uruchomienia tej linii: wygląda od strony technicznej.Nie jest możliwym uruchomienie tej linii na święta.

Prosił Radę o termin 1 dzień po nowym roku, jeżeli zdąży to 31 grudnia br., najpóźniej 2 stycznia nowego roku.

Rada podtrzymuje termin 31 grudnia hr.

Przewodniczący Rady mówił o kwestionariuszach przygotowanym do wypełnienia radnym przez pana Michałkiewicza.Poinformował p.Michałkiewicza, że kwestionariusze mogą być wypełnione , jeżeli przedłoży odpowiednie upoważnienia do przeprowadzenia takiego badania z uczelni.

P.H.Michałkiewicz wyjaśnia, że jest to tylko ankieta sondażowa, dopiero na tej podstawie będzie przeprowadzał badania.

Przewodniczący Rady -pytania w tej ankiecie są osobiste, prestiżowe. Radny L.Maksalon -otrzymałem tą ankietę, ankieta nie jest przystosowana do badań o samorządzie, byłby to wspaniały materiał do pisma p.Michałkiewicza stwierdził radny.

Burmistrz pytał jaki jest cel uzyskania I ankiety, na którą już udzieliłem odpowiedzi.

Pan Przewodniczący Rady zwrócił się z kolei do p.Michałkiewicza, aby pisał prawdę w swoim Głosie Jędrzejowa, oraz podawał wiadomości bez komentarza.

Radna D.Kiwiorska -niektóre stwierdzenia są obelżywe, pismo zawiera błędy ortograficzne.Zwróciła się pod adresem p.Michałkiewicza, aby zadbał o poziom tej gazety.

H.Michałkiewicz -jestem wręcz zaszokowany, jeżeli Przewodniczący Rady mówi, aby sprawdzać fakty, ale w demokracji nie udział się informacji.

Burmistrz-jest coś takiego, co się nazywa prawem prasowym.Cała prasa komunistyczna była pomieszaniem faktów z komentarzem itp.

W tym samym duchu pracuje Głos Jędrzejowa.Lepiej byłoby zwrócić się Burmistrz do p.Michałkiewicza, jeżeli chce pan informować .aby szciga się pan tym kierować.Informacja jest informacją, a komentarz jest komentarzem.

Przewodniczący Rady złożył wszystkim świąteczne życzenia. Radny St.Barański złożył w imieniu Rady najlepsze życzenia Zarządowi Miejskiemu i Przewodniczącemu Rady.

Ad.11. Z względu na wyczerpanie porządku dziennego obrady sesji zostały zamknięte.

Sekretarz obrad:

Przewodniczący Rady: