

**PROTOKÓŁ NR XXVI/2020**  
**z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie**  
**odbytej w dniu 4 września 2020 r. w Centrum Kultury w Jędrzejowie.**

**Ad. 1**

O godzinie 14<sup>00</sup> przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie Robert Kruk otworzył obrady XXVI sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

**Ad.2**

Przewodniczący R. Kruk stwierdził, że na sali obrad obecnych jest 19 radnych i orzekł, że jest to quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodniczący R. Kruk zgłosił kandydaturę radnego Pawła Wojdę na sekretarza obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Radny P. Wojda wyraził zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie kandydaturę radnego P. Wojdy na sekretarza obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie:

<b>Za</b>	-	<b>19 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	-	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	-	<b>0 głosów</b>

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie wybrała radnego P. Wojdę na sekretarza obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

**Ad.3**

**Przyjęcie porządku obrad:**

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z XXIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z 26 czerwca 2020r. oraz XXIV i XXV nadzwyczajnych sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 lipca i 13 sierpnia 2020 r.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał podjętych na XXIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z 26 czerwca 2020r. oraz XXIV i XXV nadzwyczajnych sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 lipca i 13 sierpnia 2020 r.
7. Uchwała w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i

zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

8. Uchwała w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jędrzejów.
9. Uchwała w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Jędrzejów na rok szkolny 2020/2021.
10. Uchwała w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy o nazwie Żłobek w Piaskach.
11. Uchwała w sprawie ustalenia statutu dla gminnej jednostki organizacyjnej Żłobek w Piaskach.
12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w drodze darowizny wraz z obciążeniem nieruchomości służebnością gruntową.
13. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej.
14. Informacja z wykonania budżetu miasta i gminy za I półrocze 2020 roku.
15. Sprawozdanie z realizacji uchwały w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gminy.
16. Sprawy różne.
17. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący R. Kruk poddał w/w porządek obrad pod głosowanie.

**W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.**

1.	<b>Za</b>	-	<b>19 głosów</b>
2.	<b>Przeciw</b>	-	<b>0 głosów</b>
3.	<b>Wstrzymało się</b>	-	<b>0 głosów</b>

**Ad.4**

**Przyjęcie protokołów z XXIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z 26 czerwca 2020r. oraz XXIV i XXV nadzwyczajnych sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 lipca i 13 sierpnia 2020 r.**

Do protokołów Rada Miejska uwag nie wniosła zatem zostały one przyjęte w zaprezentowanej formie.

#### **Ad.5**

##### **Sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami.**

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami, uwag nie wnosząc.

#### **Ad.6**

##### **Informacja o realizacji uchwał podjętych na XXIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z 26 czerwca 2020r. oraz XXIV i XXV nadzwyczajnych sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 lipca i 13 sierpnia 2020 r.**

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła informację, uwag nie wnosząc.

#### **Ad.7**

##### **Uchwała w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Brak uwag.

**W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.**

**Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

- |    |                       |   |                  |
|----|-----------------------|---|------------------|
| 1. | <b>Za</b>             | - | <b>19 głosów</b> |
| 2. | <b>Przeciw</b>        | - | <b>0 głosów</b>  |
| 3. | <b>Wstrzymało się</b> | - | <b>0 głosów</b>  |

**Powzięta Uchwała Nr XXVI/229/20 w załączeniu do protokołu.**

#### **Ad.8**

##### **Uchwała w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jędrzejów.**

Brak uwag.

**W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.**

**Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jędrzejów.**

- |    |                       |   |                  |
|----|-----------------------|---|------------------|
| 1. | <b>Za</b>             | - | <b>19 głosów</b> |
| 2. | <b>Przeciw</b>        | - | <b>0 głosów</b>  |
| 3. | <b>Wstrzymało się</b> | - | <b>0 głosów</b>  |

**Powzięta Uchwała Nr XXVI/230/20 w załączeniu do protokołu.**

#### **Ad.9**

**Uchwała w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Jędrzejów na rok szkolny 2020/2021.**

Brak uwag.

**W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.**

**Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Jędrzejów na rok szkolny 2020/2021.**

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

**Powzięta Uchwała Nr XXVI/231/20 w załączeniu do protokołu.**

#### **Ad.10**

**Uchwała w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy o nazwie Żłobek w Piaskach.**

Burmistrz Marcin Piszczek poprosił o wprowadzenie do projektu uchwały autopoprawki poprzez nadanie § 8 uchwały następującego brzmienia: „Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa”.

**W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.**

**Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy o nazwie Żłobek w Piaskach.**

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

**Powzięta Uchwała Nr XXVI/232/20 w załączeniu do protokołu.**

#### **Ad.11**

**Uchwała w sprawie ustalenia statutu dla gminnej jednostki organizacyjnej Żłobek w Piaskach.**

Burmistrz Marcin Piszczek poprosił o wprowadzenie do projektu uchwały autopoprawki poprzez wpisanie do podstawy prawnej uchwały art.40 ust. 2 pkt 1 zamiast art. 40 ust. 1.

**W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.**

**Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie ustalenia statutu dla gminnej jednostki organizacyjnej Żłobek w Piaskach.**

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

**Powzięta Uchwała Nr XXVI/233/20 w załączeniu do protokołu**

#### **Ad.12**

**Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w drodze darowizny wraz z obciążeniem nieruchomości służebnością gruntową.**

Przewodniczący R. Kruk poprosił Burmistrza M. Piszczka o informację jakie plany względem nabywanej nieruchomości ma gmina. Burmistrz wyjaśnił, iż znajdujący się na gruncie budynku planuje się wykorzystać na przedszkole, dodatkowe oddziały żłobkowe oraz organizację placówki zajmującej się opieką nad osobami starszymi. Podkreślił iż w przypadku nabywania nieruchomości w drodze darowizny darczyńca czyli w tym przypadku Powiat Jędrzejowski wskazuje w umowie darowizny na jakie cele jest ona dokonywana. Gmina i Powiat ustaliły, iż w niniejszym przypadku darowizna zostanie dokonana w celu realizacji przez Gminę na nieruchomości zadań edukacyjnych, wychowawczych i opiekuńczych. Wskazał również, że część nieruchomości nie zostanie przekazana Gminie i pozostanie własnością Powiatu, który planuje wybudować na tej części boisko. Ta zatrzymana przez Powiat część nie posiada dostępu do drogi publicznej zatem na darowanej gminie części ustanowiona zostanie dla Powiatu służebność przejazdu.

**W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.**

**Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w drodze darowizny wraz z obciążeniem nieruchomości służebnością gruntową.**

- |    |                |   |           |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za             | - | 19 głosów |
| 2. | Przeciw        | - | 0 głosów  |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów  |

**Powzięta Uchwała Nr XXVI/234/20 w załączeniu do protokołu**

*Przewodniczący R. Kruk zarządził przerwę w obradach. Po przerwie poprosił o ponowne potwierdzenie quorum i stwierdził, że na sali przebywa 19 radnych.*

**Ad.13**

**Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej.**

Przewodniczący R. Kruk poprosił Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego Łukasza Skrzypczaka o przedstawienie projektu uchwały, został on bowiem przygotowany i przedłożony przez w/w Komisję. Przewodniczący Ł. Skrzypczak wyjaśnił, że do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek o sprzedaż działek nr 163/1 i 163/2 położonych przy ul. Jana Pawła. Komisja zapoznała się z tym wnioskiem oraz zasięgnęła informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Na działkach znajdują się lokale socjalne zamieszkałe przez dwóch lokatorów. Mieszkania są zadłużone na kwotę 30 tys. zł. Ponadto warunki sanitarne są na bardzo niskim poziomie. W tej sytuacji Komisja uznała, iż zasadnym będzie przesiedlenie dotychczasowych lokatorów i sprzedaż działek.

Następnie Przewodniczący R. Kruk poinformował, że o udzielenie głosu wystąpił Pan Tomasz Zakrzewski oraz reprezentujący tą osobę radcy prawni. Ponadto Pan Tomasz Zakrzewski poprosił o możliwość przedstawienia Radzie prezentacji multimedialnej dotyczącej przedmiotowej nieruchomości.

Reprezentujący Tomasza Zakrzewskiego radca prawny zgłosił wniosek o cyt. „zmianę porządku obrad”. Zmiana ta miałaby polegać na zbyciu przedmiotowej nieruchomości nie w trybie przetargowym lecz w drodze bezprzetargowej. Powołał się na przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten jak wyjaśnił reprezentujący T. Zakrzewskiego mówi, iż nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli

przedmiotem zbycia jest nieruchomości lub jej część jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tą nieruchomości lub jej część nabyć jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Następnie wyjaśnił, iż w opinii jego mocodawcy przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomości ze względu na mały areał. Podkreślił, iż nabycie tych działek pozwoli Panu T. Zakrzewskiemu na odwodnienie należącej do niego sąsiedniej nieruchomości która nieustannie jest zalewana. Wyjaśnił również, że dokonana została wycena szkód jakie Pan T. Zakrzewski poniósł w związku z zalewaniem jego nieruchomości.

Radnym przedstawiona została prezentacja multimedialna na której przedstawiono jak nieruchomości Pana T. Zakrzewskiego jest zalewana podczas bardzo intensywnych opadów atmosferycznych.

Po prezentacji głos zabrał Pan T. Zakrzewski i wyjaśnił, iż sprzedaż przedmiotowych działek jest jedynym realnym wyjściem pozwalającym na:

- zabezpieczenie przed zalewaniem obu nieruchomości tj. zarówno jego jak i gminy
- uniknięcie przez gminę odpowiedzialności odszkodowawczej.

Stwierdził że nabycie działek gminnych pozwoli mu to na wybudowanie odwodnienia swojej nieruchomości. Podtrzymał również prośbę o sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Następnie głos zabrał Burmistrz Marcin Piszczek i poprosił Kierownika Zakładu Usług Komunalnych Pana A. Wójcika o informację, czy w okresie kiedy Zakład administrował nieruchomością stanowiącą obecnie własność Pana T. Zakrzewskiego (która wg jego słów ma być obecnie regularnie zalewana) rzeczywiście dochodziło do przypadków podtopień. Kierownik wyjaśnił, że sporadycznie i wyjątkowo przy występowaniu nadzwyczaj silnych opadów zdarzały się podtopienia na niewielkiej części tej nieruchomości.

O wypowiedź w kwestii ewentualnej zmiany projektu uchwały w zakresie trybu sprzedaży (w przetargu lub bezprzetargowo) poproszony został radca prawny Urzędu Wiesław Zagąła. Wyjaśnił, że przepisy nie pozwalają uznać za zasadny wniosku o zmianę porządku obrad zgłoszony przez osobę z poza Rady. Zatem jeżeli Rada nie zmieni porządku obrad na wniosek jednego z radnych jest zobowiązana do głosowania nad przedstawionym projektem tj. sprzedaży w trybie przetargu.

Przewodniczący R. Kruk zapytał Burmistrza czy przedmiotowymi działkami jest zainteresowane położone po sąsiedzku Przedszkole nr 3. Burmistrz M. Piszczek wyjaśnił, że Przedszkole nr 3 posiada zdecydowanie najmniejszą powierzchnię rekreacyjną spośród wszystkich tego typu placówek w gminie i jest oczywiście zainteresowane pozyskaniem tych działek – złożyło w związku z powyższym odpowiedni wniosek, który jest rozpatrywany przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. O głos został poproszony Przewodniczący tej Komisji Pan Konrad Kałka, który najpierw odniósł się do kwestii trybu zbycia przedmiotowych działek wyjaśniając, że w jego opinii są podstawy aby sprzedać je bez przetargu. Wskazał jednak, że Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Pan Wojciech Abramowicz przedstawił na posiedzeniu Komisji inną opinię tj. że działki te mogą zostać zagospodarowane jako samodzielna nieruchomości a tym samym nie spełniają jednej z przesłanek pozwalających na zastosowanie trybu bezprzetargowego. W kwestii wystąpienia Przedszkola Nr 3 Przewodniczący Komisji K. Kałka wyjaśnił, iż wystąpienie to zostało uznane za petycję jednak nie została ona jeszcze rozpatrzona. Wskazał, iż zapraszał na posiedzenia Komisji Panią Dyrektorkę Przedszkola oraz członków Rady Rodziców w celu złożenia dodatkowych wyjaśnień jednak zaproszenia to nie zostały przyjęte.

Następnie o głos (na prośbę Burmistrza M. Piszczka) poproszony został Naczelnik W. Abramowicz, który odniósł się do sprawy zastosowania przy ewentualnej sprzedaży trybu bezprzetargowego. Wyjaśnił, że działki mogą być zagospodarowane jak samodzielna nieruchomości albowiem tak są wykorzystywane aktualnie tj. jako oddzielna nieruchomości

mieszkalna na której są usytuowane lokale socjalne. Tym samym nie spełniają jednej z przesłanek pozwalających na zastosowanie trybu bezprzetargowego.

O głos poprosił radny Wojciech Król, który z uwagi na rozbieżność stanowisk zaproponował przerwanie dalszej dyskusji i zagłosowanie nad przedłożonym Radzie projektem uchwały. Przewodniczący R. Kruk przychylił się do tego wniosku zamknął dyskusję i zarządził głosowanie nad uchwałą.

**W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.**

**Rada Miejska w Jędrzejowie nie powzięła uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej**

- |    |                |   |           |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za             | - | 4 głosy   |
| 2. | Przeciw        | - | 13 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 2 głosy   |

**Projekt nie przyjętej uchwały w załączeniu do protokołu**

**Ad.14**

**Informacja z wykonania budżetu miasta i gminy za I półrocze 2020 roku.**

Rada przyjęła ewaluację bez uwag.

**Ad.15**

**Sprawozdanie z realizacji uchwały w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gminy.**

Rada przyjęła sprawozdanie bez uwag.

**Ad.16**

**Sprawy różne.**

Żaden z członków Rady nie zaproponował dyskusji w tym temacie.

**Ad.17**

**Zamknięcie obrad.**

Przewodniczący Rady R. Kruk zamknął XXVI sesję Rady Miejskiej w Jędrzejowie o godz. 15<sup>30</sup>.

*Protokolował*

*Emil Schab*

**Emil Schab**

*Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jędrzejowie*

**mgr inż. Robert Kruk**

**Załączniki:**

1. Lista obecności.
2. Podjęte uchwały.