

**BURMISTRZ MIASTA JĘDRZEJÓW**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW**

**(TEKST JEDNOLITY)**

**TOM 1  
UWARUNKOWANIA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/58/15  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 roku

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia .....

WARSZAWA 2011  
[JĘDRZEJÓW 2015 R.]<sup>1</sup>  
[JĘDRZEJÓW 2019 R.]

---

<sup>1</sup> zmiana SUIKZP przyjęta uchwałą nr VII/58/155 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015r.  
2 zmiana SUIKZP przyjęta uchwałą nr .....Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia .....

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Sporządzający: **Burmistrz Miasta Jędrzejowa**  
Umowa: **Nr 2/2008/PM-ST**

Wykonawca: **BUDPLAN Sp. z o.o.**  
04 – 390 W A R S Z A W A, ul. gen. Ludwika Kickiego 26 B /10 tel/fax:(22)  
870 42 62, e-mail: budplan@vp.pl  
BGKII O/Wwa 7411301020030000000035599, NIP 527-11-07-422

### **Zespół autorski:**

**mgr inż. Anna Beres**

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-355

**mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak**

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-395

mgr inż. **Ilona Musiałek**  
mgr **Marta Przedpeńska**  
mgr inż. **Rafał Musiałek**  
mgr inż. **Małgorzata Kopka**  
mgr **Iwona Szatkowska**  
inż. **Rafał Dziuba**  
inż. **Monika Nasiłowska**

[Sporządzający: **Burmistrz Miasta Jędrzejowa**  
Umowa: **Nr 149/14**  
Wykonawca:



Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o.  
(dawniej Punkt Świtlińska-Robotka Joanna) ul.  
Komandorska 149/109, 53-344 Wrocław mail:  
biuro@dbpu.pl, tel. 71 373 19 11

### **Zespół autorski zmiany studium:**

**Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka czł. ZOIU: Z-447**  
**Projektant: mgr inż. Anna Skiba**  
**Projektant sprawdzający: mgr inż. Paweł Niemiec upr. urb 1685; czł. ZOIU: Z-260.]**

[Sporządzający: **Burmistrz Miasta Jędrzejowa**  
Umowa: **Nr 410/2018**  
Wykonawca:



Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny  
ul. Wyszyńskiego 13/2, 41-600 Świętochłowice  
mail: bozena.konieczny@bkprzestrzeni.pl, tel. 606 628 602

### **Zespół autorski zmiany studium:**

**Główny projektant: mgr inż. arch. Bożena Konieczny**  
**Zespół projektowy: mgr Tomasz Tracz**  
mgr inż. arch. **Martyna Konieczny**  
inż. arch. **Marcin Szafranski**  
**Łukasz Bogdan**  
**Mariusz Konieczny**

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów*

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| <b>I.</b>   | <b>PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW.....</b>  | <b>5</b>  |
|             | <b>[I.A PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JĘDRZEJÓW] .....</b>  | <b>9</b>  |
|             | <b>I.B PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JĘDRZEJÓW.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>II.</b>  | <b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, STRATEGICZNYM .....</b>  | <b>12</b> |
| II.1.       | Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jako element polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa świętokrzyskiego .....  | 12        |
| <b>III.</b> | <b>WYBRANE INFORMACJE O GMINIE RZUTUJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE JEJ POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....</b>  | <b>15</b> |
| III.1.      | Położenie i charakterystyka.....   | 15        |
| III.2.      | Demografia .....   | 16        |
| III.3.      | Szkolnictwo i usługi publiczne .....   | 17        |
| III.4.      | Rolnictwo, leśnictwo.....  | 17        |
| III.5.      | Mieszkalnictwo, osadnictwo .....   | 18        |
| III.6.      | Charakterystyka gospodarcza.....   | 18        |
| III.7.      | Turystyka.....   | 19        |
| III.8.      | Struktura własności gruntów.....   | 20        |
| <b>IV.</b>  | <b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....</b> | <b>20</b> |
| IV.1.       | Uwarunkowania w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu – występowanie obiektów i terenów chronionych.....  | 20        |
| IV.2.       | Uwarunkowania w zakresie wód otwartych.....  | 25        |
| IV.2A.      | [Uwarunkowania w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej]..  | 28        |
| IV.3.       | Uwarunkowania w zakresie terenów leśnych.....  | 28        |
| IV.4.       | Uwarunkowania w zakresie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.....   | 29        |
| IV.4A.      | [Uwarunkowania w zakresie występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla] .....  | 30        |
| IV.5.       | Uwarunkowania w zakresie gleb .....  | 30        |
| IV.6.       | Uwarunkowania w zakresie budowy geologicznej i eksploatacji surowców naturalnych.....  | 30        |
| IV.7.       | Uwarunkowania w zakresie środowiska atmosferycznego.....   | 31        |
| <b>V.</b>   | <b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I</b>   |           |

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów*

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....</b>  | <b>33</b> |
| V.1. Rys historyczny .....  | 33        |
| V.2. Krajobraz kulturowy – układ przestrzenny, zabytki, stanowiska archeologiczne.....  | 34        |
| <b>VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UPREDNICH ZAŁOŻEŃ PRZEZNACZENIA<br/>TERENÓW ORAZ OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA.....</b> | <b>62</b> |
| <b>VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I<br/>WYMOGÓW JEGO OCHRONY.....</b>                             | <b>70</b> |
| <b>VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO<br/>MIASTA I GMINY.....</b>                                | <b>71</b> |
| VIII.1. Układ drogowo-uliczny. Stan i jego krytyczna ocena.....   | 72        |
| VIII.2. Uwarunkowania wynikające z analizy ruchu.....   | 79        |
| VIII.3. Uwarunkowania wynikające z układu komunikacji zbiorowej – stan, ocena.....  | 80        |
| <b>IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY<br/>TECHNICZNEJ.....</b>                                     | <b>80</b> |
| IX.1. Zaopatrzenie w wodę, stan i ocena.....  | 80        |
| IX.2. System kanalizacji .....  | 81        |
| IX.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....  | 81        |
| IX.4. Zaopatrzenie w gaz, stan i ocena.....   | 83        |
| IX.5. Gospodarka odpadami .....   | 83        |
| IX.6. Ciepłownictwo.....  | 84        |
| IX.7. Telekomunikacja .....   | 85        |
| IX.8. System melioracji.....  | 85        |

**I. PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY  
JĘDRZEJÓW**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) zastępująca ustawę z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 wraz ze zmianami), dokonane zmiany także i w innych przepisach regulujących politykę przestrzenną – powodują zasadność przystosowania zapisu STUDIUM do aktualnych wymogów formalno-prawnych.

Wymieniona wyżej ustawa z 2003 roku jednoznacznie stwierdza w art. 9 ust. 4

„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” a w art. 20 ust. 1 „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium ...”

Cytowana ustawa podnosi, więc znacznie rangę STUDIUM jako aktu kierownictwa wewnętrznego w stosunku do zapisu ustawy z 1994 roku, według której wymagano jedynie spójności pomiędzy STUDIUM a planem miejscowym.

Nowym elementem ustawy z 2003 roku jest stwierdzenie, że w ramach polityki przestrzennej gminy istnieje wymóg określenia „... lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego ...”. Uzupełnienie to jest bardzo istotne i ma swoje konsekwencje w cyt. Art. 9 o wiążącym znaczeniu ustaleń „Studium ...” przy sporządzaniu planów miejscowych.

2. **Rada Miasta Jędrzejów podjęła Uchwałę Nr XII/74/07 dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów” dla obszaru w granicach administracyjnych.**

Zgodnie z powyższą uchwałą Studium ma obejmować teren zawarty w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Jędrzejów. Aktualizacja oparta jest na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r.

**Zasadność sporządzenia poniższego „Studium...” została określona w poniższych punktach**

3. Zasadność sporządzenia Studium ... wynika z:
  - a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. określającej szczegółowe wymagania dotyczące zarówno zapisu problematyki Studium jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
  - b) wprowadzenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
  - c) wprowadzenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

- d) potrzeby posiadania przez Radę Miejską aktualnej wersji STUDIUM, służącej jako podstawa do opracowywania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy lub jego fragmentów w zgodności z aktualną wersją STUDIUM, o czym mówi cytowana ustawa w art. 20.

**Projekt aktualizacji funkcjonującego dotąd STUDIUM ma za zadanie uwzględnienie powyższych procesów w celu uzyskania zapisu określającego aktualną politykę przestrzenną miasta i gminy Jędrzejów obejmującą jej obszar w granicach administracyjnych.**

4. Obie wymienione w pkt 1 ustawy dotyczące problematyki gospodarki przestrzennej ustalają, że w celu „... określenia polityki przestrzennej gminy ... rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ...”.

Nowym elementem ustawy z 2003 roku jest stwierdzenie, że w ramach polityki przestrzennej gminy istnieje wymóg określenia „... lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego ...”. Uzupełnienie to jest bardzo istotne i ma swoje konsekwencje w cyt. Art. 9 o wiążącym znaczeniu ustaleń „Studium ...” przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Ustawa z 2003 roku wprowadza obowiązek dokonywania oceny aktualności Studium. Wyniki analizy mają być przekazywane radzie gminy po uzyskaniu opinii ... właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej”.

Jest to nowy wymóg proceduralny wprowadzony ustawą z 2003 roku. Rada Miejska zgodnie z art. 32 ust. 2 podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części podejmuje działania, o których mowa w art. 27: „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. Jest to także nowy zapis dotyczących procedury formalnej związanej ze „Studium ...”.

6. Ustawa z 2003 roku podtrzymuje zasadę, że Studium nie jest aktem prawa miejscowego, oraz że takim aktem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. „Studium ...” stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, którego ustalenia obowiązują zarówno Radę Miejską, jak i organy i jednostki Radzie podlegające. Decyzje Rady podejmowane w trybie jej uchwał nie mogą być wzajemnie sprzeczne lub niespójne.

7. Przepisy zawarte w obu ustawach podnoszą konieczność uwzględnienia w „Studium ...” polityki przestrzennej o ponadlokalnym charakterze z tym, że bardziej czytelna jest ta kwestia rozstrzygnięta w ustawie z 2003 roku, wymieniającej imiennie: koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju, strategię rozwoju i plan zagospodarowania przestrzennego województwa a nie tylko ogólne sformułowanie o uwarunkowaniach, celach i kierunkach polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa.

Ustawa z 2003 roku mówi o konieczności uwzględnienia w „Studium ...” strategii rozwoju gminy o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Formalnie usankcjonowano więc „Strategię rozwoju gminy”. Do chwili wejścia w życie tej ustawy strategia rozwoju była wymieniana w akcie ustawowym dopiero na szczeblu województwa.

8. W sposób bardziej czytelny niż uprzednio nowa ustawa reguluje tryb i zakres opiniowania rozwiązań przyjętych w projekcie „Studium ...”, wprowadzając wymóg

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

uzyskania opinii o projekcie studium od właściwej komisji urbanistycznoarchitektonicznej.

9. Obie ustawy określają co należy „w szczególności” uwzględnić w części dotyczącej fazy uwarunkowań polityki przestrzennej i co „Studium” ma „w szczególności” określać (ustalać) w zakresie polityki przestrzennej.
10. Dokonane porównanie wykazuje, że:
  - wspólnym, najistotniejszym elementem jest to, że w dalszym ciągu ustawowy akt prawny uznaje „studium ...” jako formę zapisu polityki przestrzennej gminy uchwalanej przez radę gminy;
  - wspólnym obu ustawom jest stwierdzenie, że „studium ...” nie jest aktem prawa miejscowego;
  - wspólnymi elementami są także ustalenia dotyczące konieczności uwzględniania w „studium ...” ustaleń wynikających z polityki państwa odnoszonej do danego województwa z tym, że ustawa z 2003 roku precyzuje szereg dokumentów wyrażających te ustalenia;
  - nastąpiło jednak zdecydowane rozszerzenie pola analiz i zakresu „określeń” studium a głównie odnoszących się do tak istotnych problemów, jak:
    - ład przestrzenny (a więc i estetyka),
    - dziedzictwo kulturowe, w tym dotyczących dóbr kultury współczesnej,
    - zagrożenia bezpieczeństwa ludności,
    - potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
    - cały szereg kwestii związanych z geologią, kopalinami,
    - inwestycje celu publicznego o różnym znaczeniu (lokalnym, ponadlokalnym),
    - pomniki zagłady i związane z nimi ograniczenia zainwestowania, – wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów.
11. W studium określa się w szczególności:
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
  - c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
  - d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - h) obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

- i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- l) obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- m) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- n) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

**I.A. PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JĘDRZEJÓW**

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 zgodnie z uchwałami: Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego oraz Nr L/451/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego.

Celem zmiany studium jest dopasowanie kierunków obszaru objętego zmianą do zmieniających się potrzeb inwestycyjnych w mieście Jędrzejów.

Zmiana studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) dla terenów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwał: Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego oraz Nr L/451/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego.

W związku z powyższym zmiana studium składa się z:

- części tekstowej:
  - 1) Tom I – Uwarunkowania – tekst ujednoczony
  - 2) Tom II – Kierunki – tekst ujednoczony
- części graficznej:
  - 3) Kierunki zagospodarowania przestrzennego (skala 1:10 000)
  - 4) Kierunki zagospodarowania przestrzennego (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednoczony
  - 5) Uwarunkowania (skala 1:10 000)
  - 6) Uwarunkowania (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednoczony
  - 7) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe (skala 1:20 000)
  - 8) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednoczony
  - 9) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna (skala 1:20 000)

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- 10) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony
- 11) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy abiotyczne (skala 1:20 000) – rysunek ujednolicony
- 12) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy biotyczne (skala 1:20 000) – rysunek ujednolicony]

### **I.B PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JĘDRZEJÓW**

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów przyjętego uchwałą Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 zgodnie z uchwałami: Nr XLI/392/17 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego oraz Nr L/461/18 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Zmiana studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dla terenów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwał: Nr XLI/392/17 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego oraz Nr L/461/18 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Wdrożenie trybu formalno-prawnego zmiany Studium nastąpiło na podstawie art. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, gdzie wykonano następujące czynności:

- przygotowano obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów z terminem składania wniosków;

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- pisemnie poinformowano instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o podjęciu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów;
- przygotowano pisma do RDOŚ i PPIS w zakresie uzgodnienia stopnia szczegółowości i zakresu informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W wyniku uzyskanych odpowiedzi od poszczególnych instytucji możliwe było przystąpienie do dalszych czynności związanych ze zmianą Studium.

Celem zmiany studium jest dopasowanie kierunków obszaru objętego zmianą do zmieniających się potrzeb inwestycyjnych w mieście Jędrzejów w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz uzupełnienie treści obowiązującego studium o zagadnienia związane z określeniem rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania ich do jak najlepszego stanu.

Etap prac „uwarunkowania”, rozumiane jako rozpoznanie zjawisk przyrodniczych, kulturowych, społecznych, ekonomicznych i przestrzennych, które obejmują analizy w zakresie:

- powiązań funkcjonalnych i przestrzennych wynikających z położenia gminy i miasta na tle regionu,
- środowiska przyrodniczego, jego zasobów i walorów krajobrazowych, z wyodrębnieniem obszarów aktualnie chronionych prawem oraz zniszczeń i potencjalnych zagrożeń,
- zagadnień społeczno-ludnościowych i oceny warunków życia ludności,
- struktury przestrzennej z jej wyodrębnieniem,
- zasobów środowiska kulturowego i jego ochrony,
- aktualnego zainwestowania obszaru pod kątem zabezpieczenia terenów mieszkaniowych i usługowych,
- istniejących funkcji produkcyjnych: rolnictwa, hodowli, przemysłu,
- wyposażenia w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, warunków sanitarnych,
- konieczności wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych,
- konieczności wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w kontekście zaplanowanej nowej zabudowy.

W związku z powyższym zmiana studium składa się z:

- części tekstowej:
  - 1) Tom I – Uwarunkowania – tekst ujednoczony
  - 2) Tom II – Kierunki – tekst ujednoczony
- części graficznej:
  - 1) Kierunki zagospodarowania przestrzennego (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednoczony

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- 2) Uwarunkowania (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednociony
- 3) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednociony
- 4) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednociony
- 5) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy abiotyczne (skala 1:20000) – rysunek ujednociony
- 6) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy biotyczne (skala 1:20000) – rysunek ujednociony.

W ramach prac przeprowadzono analizę terenów przeznaczonych pod zabudowę, która została dokonana w oparciu o dokumenty planistyczne funkcjonujące na terenie miasta i gminy Jędrzejów tj.: obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011r.) wraz z późniejszymi zmianami tj. zmianą nr 1 „Studium...” uchwałą Uchwałą nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015r.

- projektu zmiany nr 2 w tzw. Bilansie terenów.

W związku z faktem, iż gmina dokonując zmiany nr 1 nie była zobligowana do tzw. bilansu terenów miasta a zmiana nr 2 pomimo, iż jest jednostkową zmianą generuje konieczność wypełnienia przesłanek wskazanych art. 10 ust 1 pkt 7 lit.d, art. 10 ust. 2 pkt 1 oraz art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co potwierdziło rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.4131.2.7.2019 z dnia 11.10.2019 dokonano bilansowania terenów miasta określonych uchwałą nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011r.) wraz z późniejszą zmianą nr 1 „Studium...” uchwałą Uchwałą nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015r. oraz przeanalizowano ww. bilans w kontekście zaproponowanej zmiany nr 2.

W dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującą zmianę nr 1 i zmianę nr 2 (projekt) została zaplanowana rezerwa terenów w ilości 838,5 ha (w tym 375,6 ha pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną i/lub wielorodzinną), 161 ha pod zabudowę zagrodową oraz 301,9 ha pod zabudowę usługową/produkcyjną, która stanowi rezerwę pod niezbędną obsługę potencjalnych nowych terenów przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

W zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmująca zmianę nr 2 (projekt) wskazuje się, że celem zmiany jest wyłącznie dostosowanie kierunków obejmujących nieznaczną korektę w zakresie zmiany funkcji do zmieniających się potrzeb inwestycyjnych w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz uzupełnienie treści obowiązującego studium o zagadnienia związane z określeniem rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania ich do jak najlepszego stanu (ww. nie wchodzi w zakres bilansowania).

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmująca zmianę nr 2 (projekt) wprowadza wyłącznie zmianę przeznaczenia w zakresie funkcji poszczególnych jednostek, w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Reasumując ww. bilans upoważnia do stwierdzenia iż wypełniono przesłanki wskazane art. 10 ust 1 pkt 7 lit.d, art. 10 ust. 2 pkt 1 oraz art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, STRATEGICZNYM**

### **II.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jako element polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa świętokrzyskiego**

1. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” został przyjęty przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXIX/399/02 w dniu 26 kwietnia 2002 r. i jest zgodny z „Koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” przyjętą przez Sejm RP w listopadzie 2000 r. i „Strategią rozwoju województwa świętokrzyskiego”.
2. „Plan...” nie ma rangi prawa miejscowego, jest jednak wiążący, ponieważ:
  - jego ustalenia muszą być uwzględnione w uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.
  - W planie zapisane zostają wszystkie zadania rządowe i samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszarów, na których przewiduje się realizację tych zadań.
3. Za istotne uwarunkowania dla rozwoju powiatu, miasta i gminy Jędrzejów, szczególnie dla ich przestrzennego zagospodarowania, uznano:
  - 1) w zakresie położenia i powiązań komunikacyjnych:
    - położenie Jędrzejowa w niewielkiej odległości (ok. 37 km) od Kielc i (ok. 78 km) od Krakowa – ośrodków subregionalnych,
    - dogodne położenie komunikacyjne; przy drodze międzynarodowej nr 7 łączącej Gdańsk, z Warszawą, Krakowem i Wiedniem, drodze krajowej nr 78 łączącej Chmielnik z Chałupkami, przez Gliwice
    - 2) w zakresie środowiska przyrodniczego:
      - występowanie rezerwatu przyrody żywej „Gaj”, zajmującego powierzchnię 5,9 ha;
      - występowanie terenów o dużych wartościach przyrodniczych objętych obszarami chronionego krajobrazu: Włoszczowsko- Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
      - zasoby eksploatacyjne wód podziemnych – 350 m<sup>3</sup>/h, zasoby dyspozycyjne – 2585,5 m<sup>3</sup>/h,
      - istniejące naturalne zbiorniki wodne,
      - udział gleb bardzo dobrych tj. II, IIIa i IIIb klasy, zajmujący 19 % gruntów ornych, duży udział gleb klasy IV zajmującej 44 % powierzchni gruntów ornych,
      - narastające konflikty między środowiskiem a działalnością człowieka, spowodowane:
        - zanieczyszczeniem rzek i mniejszych cieków,
        - zanieczyszczeniem wód piętrowego czwartorzędowego,
      - zagrożenia środowiska przyrodniczego spowodowane:
        - „dzikimi” wysypiskami odpadów komunalnych w punktach rozproszonych na terenie powiatu,
    - 2) w zakresie środowiska kulturowego:
      - a. eliminacja zagrożeń dziedzictwa archeologicznego,

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- b. zachowanie i rewaloryzacja miejsc kultu, miejsc historycznych, reliktyw architektury, śladów kulturowych ludności żydowskiej, oraz innych miejsc stanowiących świadectwo historii;
  - c. respektowanie wymogów ochronnych oraz umożliwienie rewaloryzacji zagrożonych obiektów zabytkowych, zwłaszcza objętych rejestrem dóbr kultury;
  - d. wzrost świadomości społecznej co do wartości spuścizny historycznej dla przyszłych pokoleń i jej wpływu na rozwój gospodarki;
- 3) w zakresie demografii/uwarunkowań społecznych:
- a. na podstawie prognozy demograficznej miasta i gminy Jędrzejów przewiduje się spadek liczby mieszkańców do roku 2030 o ok. 7,9%;
  - b. na podstawie danych pozyskanych z polskawliczbach.pl stwierdza się, że w 2017 roku w gminie Jędrzejów oddano do użytku 143 mieszkań, tym samym na każdych 1000 mieszkańców oddano do użytku 5,05 nowych lokali;
  - c. na podstawie dotychczas obserwowanych tendencji należy założyć, iż wystąpi wzrost liczby ludności w Jędrzejowie, który nie będzie jedynie wynikiem przyrostu naturalnego, lecz będzie związany z rozwojem atrakcyjności powiatu jędrzejowskiego jako miejsca pracy i wzrostu zapotrzebowania na mieszkania w powiecie (które zgodnie ze wskazaniami tabelarycznymi pokazanymi powyżej z roku na rok sukcesywnie rośnie),
  - d. należy uwzględnić w kierunkach rozwoju presję inwestycyjną ze strony lokalnych inwestorów oraz systematycznie powiększającą się grupę ludności zamieszkującą „nowe” tereny miasta i gminy Jędrzejów tzw. grupę bez meldunku oraz sukcesywny, lecz niewielki wzrost zasobów mieszkaniowych, wzrost powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca, **co wiąże się z poprawą sytuacji ekonomicznej i poziomu życia mieszkańców** pomimo pogarszającej się struktury wiekowej mieszkańców.
  - e. należy uwzględnić w kierunkach rozwoju potencjalny napływ ludności, który wynika z faktu, iż Gmina Jędrzejów dysponuje czterema kompleksami gruntów, które zostały włączone do Krakowskiej Strefy Ekonomicznej. Powierzchnia tych kompleksów wynosi 3,7320 ha, 3,0920 ha, 2,2481 ha i 1,3016 ha. Dodatkowo na terenie miasta Jędrzejowa działają firmy w branży mechanicznej, wykorzystujące w produkcji nowoczesne technologie obróbki metali, eksportujące swoje produkty i usługi na teren całej Europy, co ma bezpośredni wpływ na zatrudnienie i nowe miejsca pracy. Teren przewidziany do zabudowy przemysłowej i składowej jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jędrzejów - Południe", częściowo położony jest w Jędrzejowie pomiędzy ulicami: Przemysłową, Dygasińskiego, Przypkowskiego, Partyzantów i granicą administracyjną miasta Jędrzejów. Na terenach inwestycyjnych wskazanych w mpzp „Jędrzejów – Południe” istnieje już 6 zakładów (DP Clean Tech - lider w zakresie odnawialnych źródeł energii, MAR-TOM - producent drzwi metalowych i przeszklonych, ROL-BOX - producent bram, ogrodzeń, balustrad, Oknoram, Quickpack oraz Eco Technologia - produkująca instalacje odpylające do kotłów, która już kończy budowę). Kolejne 3 firmy już wydzierżawiły lub wykupiły grunty od gminy. Na etapie projektowania jest zakład firmy APCO produkującej profile z aluminium, która zajmie 10 tys. metrów kwadratowych. Szacuje się, że w nowym zakładzie docelowo pracę znajdzie nawet 400 osób. Rozwój strefy ekonomicznej wiąże się z licznymi nowymi miejscami pracy, które szacuje się na 500 nowych miejsc pracy.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

w sferze gospodarczej/**ekonomicznej**:

- f. rolnictwo jako podstawowa funkcja gospodarcza,
  - g. lokalnie pozarolnicza działalność gospodarcza związana głównie z obsługą ludności i nasilonego ruchu transportowego,
  - h. lokalizacja przemysłu w centrum miasta, brak atrakcyjnej oferty terenów przemysłowo – składowych,
  - i. mała konkurencyjność rynku rolnego wynikająca z rozdrobnienia gospodarstw rolnych
  - j. **rozwój strefy ekonomicznej** wiąże się z licznymi nowymi miejscami pracy, które szacuje się nawet na 500 nowych miejsc pracy,
  - k. **handel jako dynamicznie rozwijającą się branżą** gospodarki miasta i gminy Jędrzejów, gdzie wzrastała liczba placówek handlowych w mieście i zauważa się stabilizację rozwoju drobnych podmiotów gospodarczych zajmujących się handlem (710 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 10 tys. ludności /powiat 564 os. fiz./) wymaga podniesienia standardu i zwiększenie możliwości inwestycyjnych. Ze względu na wzrost liczby ludności przyjezdnej (104 zameldowania w roku 2016 i 2017) oraz rozwój gospodarczy wyraźnie odczuwa się zwiększone zapotrzebowanie na duże obiekty handlowe (galerie handlowo-usługowe), lokalizowane przy głównych trasach komunikacyjnych i zapewniających dobry dojazd do nich i komfort w zakresie zabezpieczenia miejsc postojowych,
  - l. **podniesienie jakości usług z uwzględnieniem komfortu dostępności usług**  
tj. zabezpieczeniem miejsc postojowych, różnorodności usług w jednym miejscu  
tj. miejscu o wysokich walorach architektonicznych i użytkowych( rozumianych jako dostęp do kawiarni, toalet, szatni itd.). Za takim podejściem przemawiają takie czynniki jak: duży potencjał gospodarczy we wschodniej części kraju zwłaszcza w zakresie podaży produktów i usług, popyt wewnętrzny, możliwości współpracy gospodarczej, rozwój przedsiębiorczości, możliwości inwestycyjne (np. baza PKS), odpowiednio wykwalifikowany rynek pracy, czy niższe bezrobocie (16,4) w porównaniu z powiatem (22,4) – odsetek bezrobotnych w przeliczeniu na osoby pracujące.
- 4) w zakresie wyposażenia powiatu jędrzejowskiego w infrastrukturę techniczną:
- a. znaczne niedoinwestowanie w zakresie systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - b. niewystarczające pokrycie siecią kanalizacyjną na terenie gminy,
  - c. niezbyt wysoki stopień zwodociągowania na terenie gminy,
  - d. przebieg przez teren powiatu linii energetycznych 400 kV Połaniec – Stacja Systemowa Kielce oraz 110 kV Sędziszów – Jędrzejów – Wolica.
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego sprowadzają się do:
- wskazań w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - ochrony obszarów o specjalnych walorach,
  - kierunków rozwoju osadnictwa,
  - określenia ogólnych warunków działalności inwestycyjnej.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

5. Przy sporządzaniu zmiany studium uwzględniono w szczególności:

- 1) Zasady określone w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030”,
- 2) ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego uchwalonego uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r,
- 3) ustalenia strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego do 2020 r. przyjętej uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 roku.]

6. Zmiana studium nie zmienia charakteru opracowania w niniejszej kwestii ze względu na aktualność ww. dokumentów o charakterze ponadlokalnym. Nie określa się rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego ze względu na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla miasta i gminy Jędrzejów.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego uchwalonego uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. obszary objęte zmianą Studium położone są w granicach administracyjnych miasta Jędrzejów, tym samym są one zaliczone do obszaru funkcjonalnego ośrodków lokalnych w województwie świętokrzyskim. Mając do spełnienia ważną rolę w obsłudze ludności, skupiając funkcje przemysłowe oraz usługowe. Ośrodek taki pełni również ważną funkcję kulturową i integrującą lokalną społeczność.

### **Struktura przestrzenna**

W planie przyjęto, że zrównoważoną strukturę funkcjonalno – przestrzenną będą tworzyć ośrodki osadnicze jako elementy węzłowe z siecią powiązań infrastrukturalnych, kształtujących potencjalne pasma rozwoju. Przemiany struktury wielofunkcyjnej będą polegały na:

- umacnianiu wybranych ośrodków powiatowych i gminnych w zakresie obsługi ludności i rolnictwa,
- stymulowaniu specjalizacji produkcji rolnej i rozwoju turystyki w dostosowaniu do warunków naturalnych środowiska,
- ochronie najcenniejszych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

### **Kierunki rozwoju**

W regionalnych i ponadregionalnych ośrodkach równoważenia rozwoju tj. Kielce, Kraków planowane jest wspomaganie rozwoju tych miast przez samorząd województwa. Wspomaganie powinno dotyczyć w szczególności żywienia gospodarczego podregionów, szkolnictwa wyższego i kształcenia zawodowego i specjalistycznej opieki medycznej.

### **Komunikacja:**

- realizacja dwujezdniowej drogi ekspresowej S-7 Gdańsk – Chyżne,
- Budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi nr 78,
- Zmiany kategorii drogi powiatowej nr 0168 T Jadwinów – Pińczów na wojewódzką łączącą bezpośrednio ośrodki powiatowe (Jędrzejów, Pińczów, Busko Zdrój).

### **Infrastruktura techniczna:**

- Gazyfikacja gminy w oparciu o planowany gazociąg Pińczów – Jędrzejów – Włoszczowa,
- Zapewnienie dostępności do sieci gazowej i kanalizacyjnej – docelowo wszystkich obszarów zabudowy skupionej,



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- Modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w aspekcie zrównoważonego rozwoju gminy oraz pokrycia bieżących i perspektywicznych potrzeb rolnictwa i odbiorców komunalnych.

### **Telekomunikacja:**

- Stworzenie dogodnej dostępności do usług telekomunikacyjnych, w tym usług teleinformatycznych (zwłaszcza w ośrodku gminnym), drogą doprowadzenia do gminy infrastruktury światłowodowej.

## **III. WYBRANE INFORMACJE O GMINIE RZUTUJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE JEJ POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

### **III.1. Położenie i charakterystyka**

Gmina Jędrzejów położona jest w południowo-zachodniej części województwa świętokrzyskiego, w centralnej części powiatu jędrzejowskiego. Centrum administracyjno – usługowym gminy jest miasto Jędrzejów, zlokalizowane na terenie mezoregionu Płaskowyż Jędrzejowski, w obrębie makroregionu Niecka Miechowska, podprovincji Wyżyna Małopolska. Jędrzejów jest gminą miejsko – wiejską i stanowi element układów:

- administracyjnych:
  - województwa świętokrzyskiego,
  - powiatu jędrzejowskiego

Gmina graniczy z gminami:

- powiatu jędrzejowskiego:
  - od strony północnej z gminami Oksa i Małgoszcz,
  - od strony północno – wschodniej z gminą Sobków,
  - od strony południowo – wschodniej z gminą Imielno,
  - od strony południowej z gminą Wodzisław,
  - od strony południowo – zachodniej z gminą Sędziszów,
  - od strony zachodniej z gminą Nagłowice.

W skład gminy wchodzi miasto Jędrzejów oraz 77 miejscowości wiejskich, w tym 37 sołectkich. Do wsi sołectkich należą: Borki, Brów, Brus, Brynica Sucha, Chorzewa, Chwaścice, Cierno Zaszosie, Diament, Gozna, Ignacówka, Jasionna, Książę Skroniów, Kulczyzna, Lasków, Lścin, Ludwinów, Łączyn, Łysaków Drugi, Łysaków Kawęczyński, Łysaków pod Lasem, Mnichów, Piaski, Podchojny, Podlaszcze, Potok Mały, Potok Wielki, Prząsław, Prząsław Mały, Przysów, Raków, Skroniów, Sudół, Wilanów, Węgleniec, Wolica, Wólka, Zagaje. Miasto Jędrzejów jest siedzibą władz miejskich oraz powiatowych.

Najważniejsze powiązania komunikacyjne tworzą;

- droga międzynarodowa S 7, Gdańsk – Warszawa – Kraków – Wiedeń,
- droga krajowa nr 78, Chmielnik – Gliwice – Chałupki,
- drogi wojewódzkie nr 728, Jędrzejów – Końskie – Grójec, nr 768, Jędrzejów – Kazimierza Wielka – Koszyce – Brzesko.
- drogi powiatowe
- drogi gminne

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- linia kolejowa Warszawa – Kraków.

Gmina zajmuje obszar 22 752 ha. Główną formą użytkowania terenów są użytki rolne, zajmujące 69 % powierzchni całej gminy, lasy 22 %. Pozostałe formy użytkowania stanowią: zabudowa skupiona i rozproszona, drogi, urządzenia techniczne, wody powierzchniowe.

### **III.2. Demografia**

Liczba ludności w gminie Jędrzejów wynosi 29 410 (stan na 08.11.2010r.), w tym w mieście 16 415 mieszkańców, na wsi 12 995 mieszkańców.

Liczba mieszkańców gminy w okresie od 2000 roku do 2010 roku uległa zmniejszeniu. Proces ten potwierdza fakt, że w 2000 r. gmina liczyła 30 426 mieszkańców, a w 2010 r. 29 410 mieszkańców. Spadek zaludnienia wynosi 1016 osób w okresie 10 lat.

Struktura ludności według wieku przedstawia tendencję wzrostową wśród grupy ludności w wieku produkcyjnym oraz poprodukcyjnym oraz spadkiem liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym. W stosunku do 2000 r. liczba osób w wieku produkcyjnym zwiększyła się o 88 osób, natomiast w wieku poprodukcyjnym o 359 osób. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym zmniejszyła się o 1 142 osoby. W gminie można zauważyć także wzrost liczby urodzeń. W 2009 r. liczba urodzeń wynosiła 10,3 na 1000 osób a w 2002 r. 9,2 na 1000 osób. Przyrost naturalny w 2009 r. wyniósł -0,3 na 1000 osób, natomiast w 2002 r. -1,5 na 1000 osób.

W gminie liczba kobiet jest większa niż mężczyzn. W 2000 r. różnica ta wynosiła 912 kobiet, a w roku 2009 – 819 kobiet. Wskaźnik feminizacji w gminie Jędrzejów wynosi 106. Na przestrzeni lat liczba małżeństw rośnie. W 2000 r. wynosiła 192 pary, a w 2009 r. – 202 pary.

Saldo migracji w ruchu wewnętrznym jest i było ujemne, co znaczy, że więcej osób się wymeldowuje niż zameldowuje. W 2009 r. wynosiło -78. Widoczny jest spadek salda migracji w ruchu zagranicznym, w 2000 r. wynosiło 3, natomiast w 2006 r. spadło do -21.

W 2009 roku pracujących w gminie było 5 663, a zarejestrowanych jako bezrobotni około 1700 osób. W grupie pracujących jak i bezrobotnych przeważały kobiety. Liczba pracujących w stosunku do 2000 r. obniżyła się o 329 osób.

Na podstawie danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny (Gospodarka Mieszkaniowa, Ludność) wykazuje się wybrane dane demograficznie i społeczne, gdzie przedstawiono je w poniższych tabelach.

Zasoby mieszkaniowe miasta i gminy Jędrzejów (grupy pięcioletnie).

| <b>Jędrzejów</b>   | <b>2007 r.</b> | <b>2012 r.</b> | <b>2017 r.</b> |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Liczba mieszkań  | 9264           | 9605           | 9913           |
| Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie                           | 3,15           | 3,02           | 2,86           |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>       | 656 572        | 704 778        | 749 410        |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>   | 70,9           | 73,4           | 75,6           |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> na jedną osobę | 22,5           | 24,3           | 26,5           |

źródło: na podstawie danych GUS ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)).

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Prognoza demograficzna – struktura ludności wg wieku (grupy czteroletnie).

| <b>Przedział wiekowy</b> | <b>2016</b>  | <b>2020</b>  | <b>2024</b>  | <b>2028</b>  | <b>2030</b>  |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| przedprodukcyjny         | 4870         | 4801         | 4669         | 4291         | 4135         |
| produkcyjny              | 17316        | 16199        | 15369        | 14985        | 14765        |
| poprodukcyjny            | 6260         | 6899         | 7230         | 7299         | 7304         |
| <b>suma</b>              | <b>28446</b> | <b>27899</b> | <b>27268</b> | <b>26574</b> | <b>26204</b> |

źródło: opracowanie na podstawie „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030” ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)).

Na podstawie prognozy demograficznej miasta i gminy Jędrzejów przewiduje się spadek liczby mieszkańców do roku 2030 o ok. 7,9%.

Na podstawie danych pozyskanych z [polskawliczbach.pl](http://polskawliczbach.pl) stwierdza się, że w 2017 roku w gminie Jędrzejów oddano do użytku 143 mieszkań, tym samym na każdych 1000 mieszkańców oddano do użytku 5,05 nowych lokali.

**Jest to wartość znacznie większa od średniej wartości dla województwa świętokrzyskiego oraz większa od średniej wartości dla całej Polski.**

Na podstawie dotychczas obserwowanych tendencji należy założyć, iż wystąpi wzrost liczby ludności w Jędrzejowie, który nie będzie jedynie wynikiem przyrostu naturalnego, lecz będzie związany z rozwojem atrakcyjności powiatu jędrzejowskiego jako miejsca pracy i wzrostu zapotrzebowania na mieszkania w powiecie (które zgodnie ze wskazaniami tabelarycznymi pokazanymi powyżej z roku na rok sukcesywnie rośnie).

W wyniku poczynionych obserwacji oraz analiz (wydanych decyzji o wz, wydanych pozwoleń na budowę, spotkaniami z lokalnymi grupami inwestorów) w bilansie uwzględniono:

- presję inwestycyjną ze strony lokalnych inwestorów oraz systematycznie powiększającą się grupę ludności zamieszkującą „nowe” tereny miasta i gminy Jędrzejów tzw. grupę bez meldunku,
- sukcesywny, lecz niewielki wzrost zasobów mieszkaniowych, wzrost powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca, co wiąże się z poprawą sytuacji ekonomicznej i poziomu życia mieszkańców pomimo pogarszającej się struktury wiekowej mieszkańców.

Konfrontacja danych o aktualnej demografii z aktualnym stanem użytkowania terenów wskazuje, iż wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny inwestycyjne zawierają rezerwy rozwojowe.

| <b>Funkcja</b>                 | <b>Minimalne zapotrzebowanie</b> | <b>Maksymalne zapotrzebowanie</b> | <b>Minimalna chłonność</b> | <b>Maksymalna chłonność</b> | <b>Różnica</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Zabudowa mieszkaniowa          | 22,9 ha                          | 43,2 ha                           | 18,9 ha                    | 35,5 ha                     | <b>7,7 ha</b>  |
| Zabudowa zagrodowa             | 18,3 ha                          | 36,7 ha                           | 4,1 ha                     | 6,1 ha                      | <b>30,6 ha</b> |
| Zabudowa usługowa, produkcyjna | 12,6 ha                          | 23,9 ha                           | 22,8 ha                    | 22,8 ha                     | <b>1,1 ha</b>  |

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Wskazuje się, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy i daje możliwość lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, które posiadają w pełni wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną.

Występuje możliwość wskazania (poza obszarami, które posiadają w pełni wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) o powierzchni 7,7ha, nowej zabudowy zagrodowej o powierzchni 30,6 ha oraz nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej o powierzchni 1,1 ha.

**Zmiana Studium obejmuje obszary, które posiadają w pełni wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Projektowana zmiana studium (nowa funkcja, zabudowa) jest uzasadniona.**

Z przeprowadzonych analiz wynika, że projektowana zmiana dokumentu studium wprowadzi nieznaczące zmiany w przeznaczeniach tj.:

- MN – zmniejszając ich powierzchnię o 0,2 ha,
- MW – zwiększając ich powierzchnię o 0,9 ha,
- P/U - zmniejszając ich powierzchnię o 3,3 ha, kosztem zwiększenia przeznaczenia UC,
- U - zmniejszając ich powierzchnię o 0,7 ha.

Tym samym, wskazuje się że planuje się zmniejszenie terenów o funkcjach związanych z usługą i produkcją o 0,7 ha, kosztem terenów mieszkaniowych (głównie wielorodzinnych), których wzrost będzie wynosił (w sumie) 0,7 ha oraz wprowadzenie terenów usługowych związanych z rozmieszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> o pow. 3,3 ha. Zatem w projekcie zmiany studium (zmiana nr 2) sumarycznie przekształca się pod zabudowę usługową 2,6 ha. W wyniku przeprowadzonych analiz i obliczeń istnieje możliwość przekształcenie nowych terenów pod funkcję usługową i/lub produkcyjną o pow. 1,1 ha. Jednak projekt zmiany studium dotyczy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a nie dotyczy nowych terenów pod zabudowę.

Dla terenów związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną planuje się jej zmniejszenie o 0,2 ha. Natomiast zmiana studium przewiduje wzrost terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o 0,9 ha. W wyniku przeprowadzonych analiz i obliczeń istnieje możliwość przekształcenie nowych terenów pod funkcję mieszkaniową o pow. 7,7 ha. Zatem planowana zmiana w zakresie zabudowy mieszkaniowej mieści się w zapotrzebowaniu na nową zabudowę o tej funkcji. Wskazuje się, że zmiany studium dotyczą obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a nie dotyczy „nowych” terenów pod zabudowę.

Niezbędnym jest wzmożona działalność gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, ukierunkowanie na przygotowanie terenów dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, dającej możliwość kształtowania nowych zespołów zabudowy.

Wskazany parametr rezerw rozwojowych tj. **7,7 ha, 30,6 ha, 1,1 ha** dla określonych funkcji wskazanych w tabeli jw. upoważnia do podjęcia działań w zakresie zmiany kierunków w niewielkich obszarach. Zakres przedmiotowych zmian Studium wskazuje, iż nie zachodzi znaczące zwiększenie ilości terenów pod inwestycje, a tym samym zwiększenie powierzchni użytkowych zabudowy. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla wszystkich zaproponowanych w kierunkach zawartych w Studium obszarów wskazuje na parametr rezerw rozwojowych, gdzie zmiana Studium w zakresie przeznaczenia MN – powoduje zmniejszenie ich powierzchni o 0,2 ha, przeznaczenia MW – powoduje zwiększenie ich powierzchni o 0,9 ha, przeznaczenia P/U -powoduje zmniejszenie ich powierzchni o 3,3 ha, kosztem zwiększenia przeznaczenia UC, przeznaczenia U – powoduje zmniejszenie ich powierzchnię o 0,7 ha. Wskazuje się że planuje się zmniejszenie terenów o funkcjach

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

związanych z usługą i produkcją o 0,7 ha, kosztem terenów mieszkaniowych (głównie wielorodzinnych), których wzrost będzie wynosił (w sumie) 0,7 ha oraz **wprowadzenie terenów usługowych** związanych z rozmieszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> o pow. 3,3 ha. Zatem w projekcie zmiany studium (zmiana nr 2) sumarycznie przekształca się pod zabudowę usługową 2,6 ha. W wyniku przeprowadzonych analiz i obliczeń istnieje możliwość przekształcenie nowych terenów pod funkcję usługową i/lub produkcyjną o pow. 1,1 ha. Jednak projekt zmiany studium dotyczy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a nie dotyczy nowych terenów pod zabudowę. Dla terenów związanych z **zabudową mieszkaniową jednorodzinną** planuje się jej zmniejszenie o 0,2 ha. Natomiast zmiana studium przewiduje wzrost terenów zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej** o 0,9 ha. W wyniku przeprowadzonych analiz i obliczeń istnieje możliwość przekształcenie nowych terenów pod funkcję mieszkaniową o pow. 7,7 ha. Zatem planowana zmiana w zakresie zabudowy mieszkaniowej mieści się w zapotrzebowaniu na nową zabudowę o tej funkcji.

### **III.3. Szkolnictwo i usługi publiczne**

Na terenie gminy znajduje się 17 szkół podstawowych, w tym 4 szkoły na obszarze miasta Jędrzejów. Ponadto jest 6 szkół gimnazjalnych, w tym 3 na terenie miasta wraz niepublicznym gimnazjum z uprawnieniami szkoły publicznej. Na terenie gminy znajduje się również 5 przedszkoli. Dodatkowo w Jędrzejowie znajduje się 9 szkół licealnych w tym licea niepubliczne, prywatne i dla dorosłych, 5 szkół policealnych, 3 szkoły specjalne, 4 technika w tym dla dorosłych oraz 3 zasadnicze szkoły zawodowe. Opiekę zdrowotną na terenie gminy sprawuje Szpital Powiatowy w Jędrzejowie oraz 9 przychodni. Innymi jednostkami organizacyjnymi gminy świadczącymi usługi publiczne są: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka Miejsko – Gminna. Na terenie miasta i gminy znajdują się stadiony sportowe, boiska, hale przyszkolne, korty tenisowe. W Jędrzejowie znajduje się Centrum Kultury, kino oraz kryta pływalnia. Na omawianym obszarze znajdują się 3 kluby piłkarskie.

### **III.4. Rolnictwo, leśnictwo**

Obszar gminy wynosi 22 752 ha. Rolnictwo stanowi znaczący sektor w gospodarce gminy. 69,5 % (tj. 15 826 ha) stanowią użytki rolne, w tym 14 055 ha zajmują grunty orne, 121 ha – sady, 1 353 ha – łąki, 297 ha – pastwiska. Przeważają indywidualne gospodarstwa rolne o średniej powierzchni 5,7 ha, w których działalność rolnicza stanowi podstawowe źródło utrzymania.

W strukturze jakościowej gleb dominują grunty dobrej i średniej klasy bonitacyjnej. Prawie 44 % gruntów ornych to gleby IV klasy bonitacyjnej, gleby klasy II i III stanowią 28%.

Głównym kierunkiem specjalizacji jest gospodarka zbożowo – okopowa. Teren posiada duże tradycje w hodowli trzody chlewnej oraz drobiu.

Na terenie gminy, według informacji Urzędu Miasta, trzy gospodarstwa ekologiczne posiadają atest.

Na terenie gminy Jędrzejów lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 4 954 ha, co stanowi 21,8 % powierzchni gminy. W strukturze własnościowej dominują lasy stanowiące własność Skarbu Państwa i znajdujące się w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Państwowych w Radomiu. W gminie Jędrzejów lasy znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Jędrzejów.

### **III.5. Mieszkalnictwo, osadnictwo**

Zasoby mieszkaniowe Jędrzejowa nawarstwione w wyniku rozwoju historycznego obejmują:

- zabudowę staromiejską, głównie mieszkalno – usługową otaczającą rynek i ulice wylotowe, o domach jedno i dwukondygnacyjnych z usługami w parterach i rozbudowanymi oficynami na zapleczach, w większości o ubogich standardach mieszkaniowych i infrastrukturalnych,
- jednorodzinną i zagrodową zabudowę mieszkalną rozciągniętą na peryferiach miasta o różnicowanych standardach związanych z okresem jej powstawania,
- blokową zabudowę osiedlową skupioną w zachodniej części miasta – stan dobry i średni – część starsza IV – V kondygnacji, nowa o jedną kondygnację niższa,

W gminie Jędrzejów obecnie istnieje 9 237 mieszkań. W porównaniu do roku 2000 liczba ta zwiększyła się o 497 mieszkań. W roku 2006 w zasobie tym znajdowało się 726 mieszkań należących do gminy, 1 986 należących do spółdzielni mieszkaniowych oraz 199 mieszkań należących do zakładów pracy. Ponad 68 % zasobu mieszkań należy do osób fizycznych. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 70,7 m<sup>2</sup> na osobę. Prawie 96,2 % mieszkań w mieście jest wyposażonych w wodociąg, 89,8 % posiada łazienkę, a 81,3 % mieszkań istnieje centralne ogrzewanie, na wsi w wodociąg wyposażone jest 78,1 % mieszkań, w łazienkę 67 %, natomiast w wodociąg 59 %. Żadne z mieszkań nie posiada wyposażenia w gaz sieciowy.

Gęstość zaludnienia wynosi 129 osób na km<sup>2</sup>. Osadnictwo charakteryzuje wysoki stopień rozdrobnienia i rozproszenia, jedynie miasto Jędrzejów ma zabudowę zwartą. Sieć osadniczą tworzą 34 sołectwa, w których znajduje się 77 miejscowości. W układzie osadniczym najważniejszą funkcję pełni miasto Jędrzejów.

### **III.6. Charakterystyka gospodarcza**

Gmina posiada charakter rolniczy wspomagany funkcją przemysłową oraz lokalnie innymi funkcjami gospodarczymi, w tym turystyką. Wśród form użytkowania terenu w gminie dominują użytki rolne (69,5 % powierzchni). Lasy i grunty leśne zajmują 21,8 % powierzchni gminy, natomiast na pozostałe grunty, w tym tereny zurbanizowane i nieużytki przypada 8,7 %.

Na terenie gminy zarejestrowanych jest 2 487 podmiotów gospodarczych. 119 z nich stanowi sektor publiczny, natomiast 2 368 to podmioty sektora prywatnego, z czego 1 984 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. **Handel jest dynamicznie rozwijającą się branżą gospodarki miasta Jędrzejów. Sukcesywnie wzrastała liczba placówek handlowych w mieście, obecnie zauważa się stabilizację rozwoju drobnych podmiotów gospodarczych zajmujących się handlem (710 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 10 tys. ludności /powiat 564 os. fiz./). Ze względu na wzrost liczby ludności przyjezdnej (104 zameldowania w roku 2016 i 2017) w mieście oraz rozwój gospodarczy odczuwa się zwiększone zapotrzebowanie na duże obiekty handlowe (galerie handlowo-usługowe), lokalizowane przy głównych trasach komunikacyjnych. W tym kierunku za oczekiwaniami społecznymi idą ruchy ze strony potencjalnych inwestorów, rosną również systematycznie dochody i wydatki Jędrzejowa na 1 mieszkańca. Aby powstały wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe**

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

niezbędny jest również okazały kapitał gruntowy pod tego rodzaju inwestycję, jak np. w mieście Jędrzejów tj. bardzo dobrze skomunikowana, była baza PKS, przy skrzyżowaniu ulicy Armii Krajowej z ulicą Władysława Stanisława Reymonta.

Na podstawie obserwowanych zjawisk i kierunków rozwoju uzasadnione wydaje się stwierdzenie, iż Jędrzejów jest atrakcyjnym miejscem dla lokowania i prowadzenia działalności gospodarczej ze strony inwestorów. Przemawiają za tym również takie czynniki jak duży potencjał gospodarczy we wschodniej części kraju zwłaszcza w zakresie podaży produktów i usług, popyt wewnętrzny, możliwości współpracy gospodarczej, rozwój przedsiębiorczości, możliwości inwestycyjne (baza PKS), odpowiednio wykwalifikowany rynek pracy, czy niższe bezrobocie (16,4) w porównaniu z powiatem (22,4) – odsetek bezrobotnych w przeliczeniu na osoby pracujące.

W związku z czym zasadnym jest ulokowanie w granicach miasta Jędrzejów, na terenach po byłej bazie PKS w rejonie ul. Armii Krajowej terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC).

### **III.7. Turystyka**

Gmina Jędrzejów leży w pagórkowatym terenie płaskowyzu Jędrzejowskiego przeciętego doliną Brzeźnicy. Znaczny potencjał Gminy kryje się w jej walorach przyrodniczych i krajobrazowych – 50 %. Obejmuje on bogate walory przyrodnicze fauny i flory (rezerwat Gaj). Stanowią one doskonały potencjał dla rozwoju rekreacji i wypoczynku. Korzystne jest bliskie sąsiedztwo dużego miasta (Kielce) i skrzyżowanie szlaków komunikacyjnych.

Do najcenniejszych zabytków miasta należy zespół klasztorny O.O. Cystersów – najstarszy klasztor cysterski w Polsce. Corocznie organizowany jest tu Międzynarodowy festiwal Muzyki Organowej z udziałem wybitnych muzyków z kraju i zagranicy. Miejscem centralnym jest Jędrzejowski Rynek, czteroboczny z kalwińskim budynkiem muzeum im. Przypkowskich słynącym z bogatej kolekcji. Obejmują one działy zegarów, ekslibrisów, wnętrz i słynnej znakomitej kuchni. Dużą popularnością cieszy się sezonowo Jędrzejowska Kolej Dojazdowa z jej Ekspresem Ponidzie. Roczne wycieczkowe przewozy dorównują popularności muzeum i wynoszą ok. 27 tys. pasażerów.

Atrakcją turystyczną jest również zespół zabudowy staromiejskiej o specyficznym klimacie przestrzenno – architektonicznym. Położenie Jędrzejowa w centralnym punkcie Ponidzia i bliskości takich ośrodków jak Nagłowice, Mokrsko, Sobków, Korytnica, Pińczów stanowi również potencjalną szansę rozwoju turystyki. Do celów rekreacyjnych w tym łowiectwa o zasięgu ponadregionalnym może przyczynić się również obecność dużych kompleksów leśnych (Chorzewa - Brus), kompleks stawów w Chorzewie, łęgowy krajobraz Brzeźnicy i Nidy. Atrakcyjny jest przejazd z Mnichowa (przez kompleks leśny w sąsiedztwie stawów Mniszka) do Chorzewy oraz Rezerwat Gaj. Warto też podążyć turystycznym szlakiem Ojców Cystersów. Duże walory turystyczne posiada trasa Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej przebiegająca przez miasto i wschodnią część gminy. Gmina posiada korzystne warunki do rozwoju programu agroturystyki i rekreacji wakacyjnej i stałej.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **III.8. Struktura własności gruntów**

W strukturze własności gruntów przeważa własność prywatna. Mienie komunalne to powierzchnia 334 ha, co stanowi 1,47 % powierzchni gminy. W zasobie mienia przeważają grunty tworzące gminny zasób nieruchomości (0,93 % powierzchni całego mienia komunalnego). Niecałe 0,3 % stanowią grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

### **IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

#### **IV.1. Uwarunkowania w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu – występowanie obiektów i terenów chronionych**

Zasoby przyrody dzielą się na zasoby przyrody żywej i nieożywionej. Zasobem przyrody żywej jest biosfera /fitosfera, zoosfera/, natomiast zasoby przyrody nieożywionej to litosfera, hydrosfera i atmosfera.

Biosfera jest chroniona na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy Prawo łowieckie. Podstawy ochrony litosfery, hydrosfery i atmosfery zawiera ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa Prawo wodne, ustawa Prawo geologiczne i górnicze, ustawa o odpadach.

Ochrona biosfery polega na poddaniu określonego obszaru lub obiektu przyrodniczego pod ochronę w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, wprowadzeniu ochrony gatunkowej roślin i zwierząt lub ochrony łowieckiej zwierząt. Ochronie podlegają wszystkie ekosystemy leśne. Lasy o szczególnej roli ekologicznej uznawane są za lasy ochronne/ glebochronne, wodochronne, ostoje zwierząt itp./.

Ochrona litosfery, hydrosfery i atmosfery realizowana jest poprzez:

- określenie standardów jakości środowiska oraz kontrolę ich osiągnięcia, w tym dla obszarów szczególnie chronionych, a także podejmowanie działań służących ich nie przekraczaniu lub przywracaniu,
- limitowaniu korzystania z poszczególnych zasobów /pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do atmosfery, na pobór wód i odprowadzanie ścieków, wytwarzanie i składowanie odpadów, przeznaczanie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne/,
- stosowaniu systemu opłat i kar za korzystanie ze środowiska.

#### **Zakres obowiązującej ochrony prawnej i planistycznej zasobów środowiska.**

#### ***Obszary i obiekty przyrodnicze.***

Gmina Jędrzejów położona jest w obszarze atrakcyjnym pod względem ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych. Obszar gminy posiada znaczne walory przyrodnicze w krajowym i regionalnym układzie przestrzennym oraz pełni ważne funkcje ekologiczne poprzez funkcjonowanie tu doliny rzeki Białej Nidy.



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

W obszarze gminy Jędrzejów szczególnej ochronie prawnej podlegają następujące zasoby przyrody żywej i nieożywionej:

Krajowa sieć ekologiczna ECONET – Polska: wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych w kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Na teren gminy Jędrzejów wchodzi fragment korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym – Dolina Nidy.

### Obszar chronionego krajobrazu:

Włoszczowsko – Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu o powierzchni całkowitej 69 090 ha, położony w północnej części gminy Jędrzejów, gdzie zajmuje 13 334 ha jej powierzchni. Został on powołany rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21, poz. 145) zmienionego rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 48/2002 z dnia 23 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002 r. Nr 108, poz. 1275). Warunki ochrony i opis granic Obszaru określa Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu z dnia 14.07.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Święt, Nr 156 poz. 1950) zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 poz. 629). Najważniejszą funkcją obszaru jest ochrona wód zlewni Pilicy i Nidy oraz ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Niecka Miechowska. Prawie 1/3 powierzchni obszaru zajmują kompleksy leśne z różnorodnością siedlisk.

Użytkowanie terenu w/w obszarze chronionego krajobrazu powinno odbywać się na zasadach racjonalnego wykorzystywania zasobów przyrodniczych i krajobrazowych polegających na:

- utrzymaniu procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowaniu różnorodności gatunkowej,
- zapewnieniu ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, • kształtowaniu właściwych postaw człowieka wobec przyrody.

Obowiązują zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zgodne z Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu z dnia 14.07.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Święt, Nr 156 poz. 1950), zmienionego Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 poz. 629) czyli:

Działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służy innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
4. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.

Rezerwat „Gaj” o powierzchni 5,9 ha, chroniony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 208 z dn. 19.06.1959 r.

Jest to obszar obejmujący zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy, w tym siedliska przyrodnicze, a także określone gatunki roślin i zwierząt, elementy przyrody nieożywionej, mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych. Na terenie gminy Jędrzejów ochroną rezerwatową objęto stanowiska rzadko występującego storczyka – obuwnika w runie lasu w obrębie Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pomniki przyrody: na terenie gminy Jędrzejów znajdują się następujące pomniki przyrody:

| Lp. | Nazwa                       | Akt prawny ustanawiający pomnik przyrody                              | Informacje dodatkowe   |
|-----|-----------------------------|---|--|
| 1   | Czereśnia (nr rej.772)      | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 246 h. Drzewo rośnie na działce nr. 246.    |
| 2   | Czereśnia (nr rej.773)      | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 246 g. Drzewo rośnie na działce nr. 246.    |
| 3   | Czereśnia (nr rej.774)      | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 246 h. Drzewo rośnie na działce nr. 246.    |
| 4   | Dąb szypułkowy (nr rej.778) | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 243 d. Drzewo rośnie na działce nr. 243.    |
| 5   | Dąb szypułkowy (nr rej.779) | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Lasków, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 222 a. Drzewo rośnie na działce nr 1143.   |
| 6   | Dąb szypułkowy (nr rej.780) | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Mnichów, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Mnichów, Oddział: 130 p. Drzewo rośnie na działce nr.1294. |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 7  | Dąb szypułkowy (nr rej.784)                  | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Łączyn, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Łysaków, Oddział: 24295 b. Drzewo rośnie na działce nr 528/1.  |
| 8  | Dąb szypułkowy (nr rej.785)                  | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Łączyn, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Łysaków, Oddział: 296 f. Drzewo rośnie na działce nr 529/2.  |
| 9  | Grupa drzew-<br>Dęby szypułkowe (nr rej.786) | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Łączyn, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Łysaków, Oddział: 299 b. Drzewo rośnie na działce nr 532.  |
| 10 | Jesion wyniosły (nr rej.776)                 | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 249 g. Drzewo rośnie na działce nr. 249.   |
| 11 | Klon jawor (nr rej.777)                      | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 249 g. Drzewo rośnie na działce nr. 249.   |
| 12 | Lipa drobnolistna (nr rej.382)               | Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego Nr 21 z dn. 26.11.1997r.          | Obręb: Łćcin. Bliższe określenie położenia: na północny zachód od krańców zabudowy wsi Łćcin, przy polnej drodze, obok wyschniętego oczka wodnego, nieopodal kapliczki. |
| 13 | Lipa drobnolistna (nr rej.775)               | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r. | Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 249 g. Drzewo rośnie na działce nr. 249.   |

Użytki ekologiczne

Pozostałości ekosystemów zasługujących na ochronę ze względu na znaczenie w zachowaniu unikalnych zasobów genowych i typów środowisk, takich jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płyty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, skarpy kamieńce itp. W gminie Jędrzejów za użytki ekologiczne uznano łąkę śródleśną oraz bagno w obrębie wsi Lasków, o łącznej powierzchni 12,4 ha.

| Lp. | Nazwa           | Akt prawny ustanawiający użytek ekologiczny                             | Położenie  | Informacje dodatkowe  |
|-----|-----------------|---|--|---|
| 1   | Bagno śródleśne | Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 355/2001 z dn. 23.11.2001r. | Obręb: 14 Lasków, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Obręb leśny: Jędrzejów, Leśnictwo: Kaniec, Oddział: 121 d. Obiekt leży ok. 0,5 km na płn.-wsch. od gajówki Mniszek, 0,7 km na wsch. od szosy Jędrzejów-Małogoszcz w rejonie mostu na Białej Nidzie. | Obiekt stanowi wysychające okresowo bagienko śródleśne porośnięte 10-15 letnią olchą i sosną. Zagrożeniem dla obiektu jest osuszenie terenu rowem odprowadzającym wodę. |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|   |                   |   |   |   |
|---|-------------------|---|---|---|
| 2 | Łąka<br>śródleśna | Rozporządzenie<br>Wojewody<br>Świętokrzyskiego<br>Nr 355/2011<br>z dn.<br>23.11.2001 r. | Obręb: 14 Lasków,<br>Nadleśnictwo: Jędrzejów,<br>Obręb leśny: Jędrzejów,<br>Leśnictwo: Kanice, Oddział: 122<br>h (część), n, o (część). Obiekt<br>znajduje się na skraju łąk nad<br>rzeką Biała Nida ok. 1,0 km na<br>płn.-wsch. od mostu na rzece<br>na trasie Jędrzejów-<br>Małogoszcz. | Obiekt stanowi łąkę<br>śródleśną na skraju lasów<br>i łąk nadrzecznych doliny<br>Białej Nidy o bogatym<br>składzie gatunkowym<br>zespołów murzawowych.<br>Obiekt dobrze zachowany.<br>Zagrożeniem dla obiektu<br>jest zarastanie łąki<br>młodymi podrostami<br>brzoź, olch i sosny. Jeśli<br>ma być zachowana łąka<br>konieczne jest usuwanie<br>nalotów. |
|---|-------------------|---|---|---|

Szczegółowe regulacje dotyczące ochrony pomników przyrody i użytków ekologicznych zawarte są w przepisach odrębnych (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody):

Art. 45 ust. 1: W stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- a. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- b. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- c. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- d. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- e. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- f. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- g. zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- h. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- i. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- j. zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- k. umieszczania tablic reklamowych.

Art. 45 ust. 2: Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### Obszary NATURA 2000

Krajowa sieć ekologiczna NATURA 2000 tworzona w oparciu o dyrektywę „ptasią” i dyrektywę „siedliskową”, w celu zabezpieczenia zagrożonych i reprezentatywnych dla regionów biogeograficznych Unii Europejskiej siedlisk oraz zagrożonych i rzadkich na terytorium UE gatunków roślin i zwierząt obejmuje dwa SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

- ostoje siedliskowe na terenie objętym studium:

Ostoja Gaj część północna i południowa PLH26\_18 Dolina

Białej Nidy część wschodnia PLH26\_03

### Użytki ekologiczne

Pozostałości ekosystemów zasługujących na ochronę ze względu na znaczenie w zachowaniu unikalnych zasobów genowych i typów środowisk, takich jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, skarpy kamieńce itp. W gminie Jędrzejów za użytki ekologiczne uznano łąkę śródleśną oraz bagno w obrębie wsi Lasków, o łącznej powierzchni 12,4 ha.

Parki podworskie chronione na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury.

Gleby chronione przed zmianą użytkowania na nierolnicze i nieleśne, zaliczone do I – III klasy bonitacyjnej, jeśli są wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, oraz użytki rolne zaliczone do klas IV- VI – jeśli zostały wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

### **Krajobraz**

Krajobraz naturalny na zdecydowanej większości obszaru gminy został przekształcony w krajobraz kulturowy (pola uprawne, łąki, pastwiska, tereny budowlane) o różnym stopniu antropogenizacji. Pozostałe fragmenty krajobrazów naturalnych tworzą mozaikę ekosystemów leśnych i wodno- łąkowych z agrocenozami i terenami zurbanizowanymi. Powstały elementy dysharmonijne (rządzenia techniczne, zabudowa usługowa) oraz destrukcyjne (wzrost wyrobiska poeksploatacyjne) obniżające walory krajobrazowe.

Krajobraz ma znikome możliwości regeneracji. Jedynie w przypadku zaprzestania gospodarczego użytkowania gruntów ornych lub łąk i pastwisk uruchamia się proces sukcesji naturalnej w kierunku zarośli i zbiorowisk leśnych. Jest to proces długotrwały, a jego rozwój jest dostrzegalny w przestrzeni przyrodniczej gminy. Ekosystemy z naturalnych zalesień, najczęściej mają niewielkie walory krajobrazowe i gospodarcze. Konieczne jest kształtowanie krajobrazu i warunków ekologicznych poprzez planowe zalesienia, wprowadzanie zieleni osłaniającej i izolacyjnej oraz i rekreacyjnej i ozdobnej.

[Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy o ochronie przyrody.]

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Uwarunkowania środowiskowe w kontekście zmiany studium wykazują, iż główne kierunki służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska nie zostaną naruszone. Analizę istniejącego stanu środowiska przeprowadzono dla terenu miasta oraz terenów objętych zmianą studium w Prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie uwarunkowań przyrodniczych, geologicznych, hydrogeologicznych czy środowiska glebowego, uwarunkowania przedstawiono w zakresie obejmującym teren gminy. Szczegółowy opis zmian

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

w kontekście potencjalnego wpływu na środowisko, przeanalizowano i przedstawiono w poszczególnych rozdziałach Prognozy. Należy jednak podkreślić, iż kwestie oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane są przede wszystkim z ustaleniami dokumentu obowiązującego a ich ocena została już przeprowadzona. I tak w granicach Terenu 1 dokonano zmiany przeznaczenia terenu poprzez wprowadzenie nowej jednostki UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, wykazano, iż w stanie istniejącym teren ten jest zagospodarowany. Teren obejmuje dawną bazę PKS. Przeważającą część obszaru stanowią powierzchnie utwardzone wraz z towarzyszącą zabudową o charakterze gospodarczym, usługowo - produkcyjnym, biurowym oraz stacją paliw. W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem zmiany studium przedstawiono w rozdziale 3 Prognozy, gdzie należy stwierdzić, iż nie występują żadne przesłanki do wprowadzenia ograniczeń na ww. terenie w kontekście istniejących uwarunkowań środowiskowych.

### **IV.2. Uwarunkowania w zakresie wód otwartych**

Główną rzeką gminy jest Brzeźnica (lewobrzeżny dopływ Nidy) z dopływami (między innymi Ciek od Goznej – lewobrzeżny dopływ rzeki Brzeźnicy) biorąca swój początek w rejonie miasta Jędrzejowa i przepływająca na wschód. W północnej części gminy przepływa rzeka Biała Nida, z dopływami rzeka Grabówka (prawobrzeżny dopływ rzeki Białej Nidy) i Rudka (Jedlnica), stanowiąca jednocześnie fragment granicy gminy. Południowa część gminy odwadniana jest przez bezimienne dopływy rzeki Mierzawy jak na przykład ciek od Potoka (lewobrzeżny dopływ rzeki Mierzawy).

Na obszarze gminy znajdują się liczne zbiorniki wodne (wg. Programu małej retencji dla województwa świętokrzyskiego):

Istniejące stawy rybne o powierzchni poniżej 1 ha:

| <b>Lokalizacja obiektu</b> | <b>Stan własnościowy</b> | <b>Ciek zasilający</b>  | <b>Nr pozwolenia wodno prawnego</b>    | <b>Data ważności</b> | <b>Pow. zalewu [ha]</b> | <b>Pobory wody</b>   |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|--|----------------------|-------------------------|--|
| Piaski                     | prywatny                 | Piętrzenie w stawie     | OSRiL .6210/IV/10/99 z dnia 1999.12.17 | 31.12.2010           | 0,13                    |  |
| Lasków                     | prywatny                 | źródła                  | OSRiL .IV-6223/12/01 z dnia 2001.03.01 | 31.12.2015           | 0,05                    | 0,2 l/s w III;<br>0,1 l/s IV - XII                                 |
| Potok Wielki               | prywatny                 | Ciek od Potoka km 4+732 | OSRiL .IV-6210/26/99 z dnia 1999.11.30 | 31.12.2015           | 0,38                    | 2,4 l/s w III;<br>0,4 l/s IV ; 0,5 l/s V – VIII<br>0,3 l/s IX - XI |
| Jędrzejów                  | prywatny                 | źródła                  | OSRiL .IV-6223/22/05 z dnia 2005.11.14 | 31.12.2020           | 0,10                    | 0,1 l/s cały rok   |
| Potok Wielki               | prywatny                 | źródła                  | OS.I-6210//94/95 z dnia 1995.01.18     | 31.12.2015           | 0,17                    | 11,8 l/s w III;<br>10,8 l/s IV - XII                               |

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Istniejące stawy rybne o powierzchni powyżej 1 ha:

| <b>Nr obiektu</b> | <b>Nazwa obiektu</b> | <b>Stan własnościowy</b>          | <b>Ciek zasilający</b>                  | <b>Nr pozwolenia wodno prawnego</b>   | <b>Data ważności</b> | <b>Pojemność [tys m<sup>3</sup>]</b> |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Is/II/N-23        | Chorzewa             | prywatny                          | Rów + źródła                            | ORSiL.IV-6223/3/02<br>26.04.2002 r    | 31.12.2017           | 25,6                                 |
| Is/II/N-24        | Chorzewa             | prywatny                          | Rów + źródła                            | ORSiL.IV-6223/3/02<br>26.04.2002 r    | 31.12.2017           | 35,2                                 |
| Is/II/N-25        | Chorzewa             | PZW Zarząd Okręgu Kielce          | Rów + źródła                            | OS-I-6210/102/98<br>z dnia 1998.06.30 | 31.12.2017           | 86,4                                 |
| Is/II/N-30        | Rudki                | RDLP Radom Nadleśnictwo Jędrzejów | Rudka                                   | OS.I-6210/203/97<br>13.101997 r       | 31.12.2013           | 181,1                                |
| Is/II/N-31        | Mnichów              | Dom Pomocy Społecznej             | Rudka i źródła                          | RL.WP.053/44/75<br>1975.11.06 r       | 10 lat               | 31,3                                 |
| Is/II/N-44        | Lasków               | prywatny                          | Struga Grabówka                         | OS.III-7211/4//85<br>1985.01.31       | 31.12.2010           | 22,4                                 |
| Is/II/N-45        | Piaski               | prywatny                          | Brzeźnica km 13+400<br>Jasinka km 0,180 | OSRiL .IV-6223/17/02<br>2002.02.17    | 31.12.2018           | 34,4                                 |

Rzeki gminy posiadają naturalny układ hydrologiczny, a najważniejszymi elementami rzeki Białej Nidy jest meandrowanie z licznymi zakolami. Rzeki wykazują w ciągu roku wahania stanu wód powodowane zmiennością zasilania, wysokie stany wód towarzyszą wezbraniom wiosennym (roztopa) i letnim (deszcze nawalne), a niskie stany występują w czerwcu, na początku lipca oraz jesienią.

Wody powierzchniowe na terenie gminy odznaczają się niską jakością. Główną przyczyną takiego stanu rzeczy jest fakt niskiego stopnia skanalizowania obszaru, co powoduje przypadkowe zrzuty ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do rzek. Kolejnymi powodami takiej sytuacji są: spływ powierzchniowy pochodzenia rolniczego, składowiska odpadów komunalnych oraz nielegalne pozbywanie się śmieci i odpadów.

Stan czystości wód powierzchniowych, na terenie województwa świętokrzyskiego oceniany jest corocznie w oparciu o analityczne pomiary kontrolne realizowane w ramach państwowego monitoringu środowiska. Zgodnie z art. 155a ust. 3 Ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 z póź. zm.) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje badania wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych. Wśród rzek na terenie gminy Jędrzejów monitoringiem regionalnym wód powierzchniowych objęta jest rzeka Brzeźnica, Grabówka oraz Jedlnica. Ocenie podlegał stan ekologiczny i chemiczny wody. Wśród wskaźników decydujących o wynikach klasyfikacji stanu ekologicznego dominowały elementy biologiczne (fitobentos) oraz fizykochemiczne charakteryzujące warunki tlenowe (tlen rozpuszczony, BZT<sub>5</sub>, OWO) i biogenne (azot amonowy, azot Kjeldahla, azot azotanowy, azot ogólny, fosfor ogólny). Stan chemiczny oceniono na podstawie badanych substancji priorytetowych oraz innych substancji zanieczyszczających (elementy chemiczne).

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Wyniki pomiarów wskaźników i substancji decydujących o stanie wód w gminie Jędrzejów przedstawia poniższa tabela:

| Rzeka i punkt pomiarowy / km                            | Stan ekologiczny / potencjał ekologiczny |                      |             | Stan chemiczny  |                      | Stan wód w ppk | Stan wód w JCWP |
|---|--|----------------------|-------------|-----------------|----------------------|----------------|-----------------|
|   | Klasa wsk.                               | Wskaźniki decydujące | Klasa satnu | Dobry / poniżej | Wskaźniki decydujące |                |                 |
| <b>Brzeźnica</b><br>Borszowice<br>km 0,5                | V  | Azot Kjeldahla       |             |                 | Benzo(g,h,i)perylen  |                |                 |
|   | V  | Azot azotanowy       |             |                 | Indeno(1,2,3cd)piren |                |                 |
|   | V  | Fosfor ogólny        |             |                 |                      |                |                 |
|   | II                                       | Fitobentos           | III         |                 |                      | Z              | Z               |
| <b>Grabówka</b><br>uj. do Białej                        | II                                       | Ogólny węgiel org.   |             |                 |                      |                |                 |
| Nidy km 0,3   | II                                       | Azot Kjeldahla       |             |                 |                      |                |                 |
|   | II                                       | Azot azotanowy       |             |                 |                      |                |                 |
|   | II                                       | Fitobentos           | II          |                 |                      | D              | D               |
| <b>Jedlnica</b><br>(Rudka) uj. do Białej<br>Nidy km 1,3 | II                                       | Ogólny węgiel org.   |             |                 |                      |                |                 |
|   | II                                       | Azot Kjeldahla       |             |                 |                      |                |                 |
|   | II                                       | Azot azotanowy       |             |                 |                      |                |                 |
|   | I  | Fitobentos           | II          |                 |                      | D              | D               |

ppk – punkt pomiarowy – kontrolny,, JCWP – jednolite części wód powierzchniowych.

Oznaczenia:

|   |  |
|---|--|
|   | Bardzo dobry stan ekologiczny (I klasa), dobry stan chemiczny, dobry stan wód JCWP   |
|   | Dobry stan ekologiczny (II klasa), dobry i powyżej dobrego potencjału ekologiczny (I i II klasa)   |
|   | Umiarkowany stan/potencjał ekologiczny (III klasa)   |
|   | Zły stan/potencjał ekologiczny (V klasa), zły stan wód JCWP, przekroczenie norm dla klasy II Elementów fizykochemicznych, przekroczenie norm dla dobrego stanu chemicznego |
| D | dobry stan wód   |
| Z | zły stan wód   |

W ostatnim czasie na terenie województwa można zaobserwować stopniową poprawę jakości wód powierzchniowych. Poprawa stanu czystości wód powierzchniowych jest wynikiem restrukturyzacji wielu gałęzi przemysłu, rezygnacji z technologii uciążliwych dla środowiska, regresu gospodarczego, większej (z roku na rok) ilości oczyszczalni ścieków oraz rozwoju technologii pozwalających na wyższą efektywność redukcji zanieczyszczeń. Podstawowymi źródłami antropogenicznego zanieczyszczenia wód powierzchniowych są odprowadzane do wód ścieki: - komunalne z jednostek osadniczych, - przemysłowe, - wody opadowe z terenów zurbanizowanych, - spływy powierzchniowe z terenów rolniczych i komunikacyjnych.

### **IV.2A. [Uwarunkowania w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej]**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.]

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **IV.3. Uwarunkowania w zakresie terenów leśnych**

Część zmian ma charakter nieodwracalny, natomiast możliwa jest renaturyzacja zbiorowisk roślinnych w dolinach rzek oraz renaturyzacja lub częściowe odtworzenie zbiorowisk leśnych.

Odporność ekosystemów leśnych – najbardziej dynamicznej formacji roślinnej w umiarkowanych szerokościach geograficznych –ocenia się wieloaspektowo, jako:

- biotyczne czynniki patogenne /mikroorganizmy, masowe pojawy szkodników, przegęszczone populacje ssaków roślinożernych,
- abiotyczne / np. pożary, wiatr, ekstremalne temperatury/,
- zanieczyszczenia przemysłowe,
- użytkowanie rekreacyjne.

Im większa zgodność składu gatunkowego drzewostanu z siedliskiem, tym większa jego odporność na antropopresję i zagrożenia, zwłaszcza biotyczne. W Gminie Jędrzejów przeważającym typem siedliskowym lasu jest bór świeży, przy znacznym udziale borów mieszanych. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna zwyczajna, porastająca ponad 70% powierzchni leśnej. Na najlepszych siedliskach leśnych występują dąbrowy. Ważnymi gatunkami lasotwórczymi są też: dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsza czarna i brzoza. Większość drzewostanów w granicach gminy (27 % powierzchni leśnej) należy do kategorii ochronnych (wodochronnych).

Drzewostany wykazują znaczną zgodność z siedliskami i dużą odporność na czynniki degradujące biotyczne (np. masowe pojawy owadów roślinożernych) i abiotyczne ( np. pożary, huragany). Zagrożenie pożarowe potęguje penetracja rekreacyjna.

Dla potrzeb planistycznych najczęściej jest stosowana tzw. klasyfikacja kompleksowej odporności siedlisk leśnych na czynniki antropogeniczne (przemysł, rekreację), a z czynników środowiskowych – na biotyczne. Przyjęta skala odporności siedlisk przedstawia się następująco:

- bór suchy i bór świeży – bardzo mała odporność /1/,
- bór wilgotny i bór bagienny –mała odporność /2/,
- ols, bór mieszany i bór mieszany wilgotny –mała odporność /3/,
- las mieszany i las mieszany wilgotny- średnia odporność /4/,
- las świeży i las wilgotny – duża odporność /5/,
- ols jesionowy – bardzo duża odporność /6/.

Z klasyfikacji tej wynika, że na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów do najbardziej odpornych należą siedliska boru świeżego, których powierzchniowo jest najwięcej - średnia odporność /1/. Przeciętny wiek drzewostanów wynosi ponad 70 lat.

### **IV.4. Uwarunkowania w zakresie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

**Na terenie gminy Jędrzejów nie występują udokumentowane złoża kopalin.**

Tereny gminy Jędrzejów są zasobne w złoża wód podziemnych dobrej jakości co związane jest bezpośrednio z budową geologiczną regionu. Z uwagi na fakt silnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych złoża te stanowią niemal wyłączone źródło zaopatrzenia gminy w wody komunalno - przemysłowe.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Wody podziemne na omawianym obszarze występują niemal wyłącznie w szczelinowatych utworach marglistych górnej kredy, tworzących dwa główne zbiorniki wód podziemnych (GWZP) nr 408 i 409. Wody te zaliczane są do klas czystości Ia i Ib – bardzo czyste i czyste, nadające się do użytkowania bez uzdatniania. Wody poziome górnokredowe są częściowo (szczególnie w sąsiedztwie cieków) słabo izolowane od powierzchni terenu, w związku z tym narażone są na zanieczyszczenia. Jakość wody podziemnej w większości badanych studzien wierconych wykazuje Ib klasę czystości, odpowiadającą wymaganiom stawianym wodzie do spożycia przez ludzi. Lokalnie mogą zawierać podwyższoną zawartość żelaza i manganu, wymagają prostego uzdatniania. W związku z narażeniem wód podziemnych, na terenie gminy ustanowiono obszary najwyższej oraz wysokiej ochrony. W kierunku na S i częściowo SW od Jędrzejowa występuje obszar najwyższej ochrony (ONO) zbiornika GZWP 409, sięgający ku SWW w rejon Sędziszowa - poza granice gminy a ku S i SSW w rejon Książa Wielkiego i Kozłowa – także poza granicą gminy. W północno – zachodniej części obszaru gminy, w rejonie Chorzewy i doliny Białej Nidy występuje podobny obszar najwyższej ochrony (ONO) zbiornika GZWP 408. Pozostały obszar gminy Jędrzejów niemal w całości położony jest w obrębie obszaru wysokiej ochrony (OWO) GZWP 409.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 85 zarejestrowanych studni głębinowych, z czego czynnych jest 35, natomiast 50 studni jest nieczynnych lub czynnych tylko doraźnie. Głębokość studni mieści się w przedziale 30 – 80 m poniżej powierzchni terenu. Całkowita wielkość zasobów zatwierdzonych oraz określonych bez zatwierdzania na podstawie badań hydrogeologicznych dla wszystkich istniejących ujęć głębinowych wód podziemnych obszaru gminy (studni) wynosi 2585,5 m<sup>3</sup>/godz przy depresji w przedziale 0,5 – 34 m. Łączny pobór wód z poziomu kredowego wszystkimi rodzajami ich ujęć (wraz ze studniami „dzikimi” oraz płytkimi studniami gospodarskimi) wynosi około 800 m<sup>3</sup>/godz., co stanowi niespełna 31% zasobów.

W perspektywie krótkookresowej (kilka-kilkanaście lat) niewielki stopień wykorzystania wód podziemnych stanowi dobrą perspektywę, pod warunkiem, że zużycie wody nie ulegnie wyraźnemu powiększeniu, a gmina zostanie uzbrojona w niezbędną sieć rurociągów przerzutowych. W przeciwnym wypadku na braki wody może być narażony szczególnie obszar miejski zasilany obecnie jedynym poważnym źródłem ujęcia Wilanów, dla którego Rozporządzeniem z dnia 7 września 2007r. Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z późniejszymi zmianami ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Wilanów”.

### **IV.4A. [Uwarunkowania w zakresie występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla]**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.]

Na terenie objętym zmianą studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **IV.5. Uwarunkowania w zakresie gleb**

Gmina Jędrzejów zalicza się do gmin o dobrych warunkach przyrodniczo – glebowych. Potencjalne możliwości rolnictwa są duże. Rolnictwo stanowi znaczący sektor w gospodarce gminy.

W strukturze jakościowej gleb dominują grunty dobrej i średniej klasy bonitacyjnej. Prawie 44 % gruntów ornych to gleby IV klasy bonitacyjnej, gleby klasy II i III stanowią 28 %, natomiast grunty V i VI klasy bonitacyjnej – 28 %.

W rejonie Jędrzejowa występują gleby utworzone z utworów kredowych – rędziny, gleby związane z podłożem piaszczysto – gliniastym: bielcowe, brunatne, mady i gleby mułowe oraz gleby utworzone na podłożu organicznym czy też organiczno – mineralnym: torfowe, murszowe i mułowo – torfowe.

Zdecydowanie największy obszar gruntów ornych zajmują rędziny, reprezentowane przez rędziny czarnoziemne (zaliczane do 1 i 2, rzadziej 3 kompleksu przydatności rolniczej gleb) i brunatne (zaliczane do 3, rzadziej 2 kompleksu przydatności rolniczej gleb). Występują one na około 45 % powierzchni gruntów ornych. Gleby brunatne właściwe, charakteryzujące się dobrymi właściwościami fizycznymi, zaliczane głównie do 4 kompleksu przydatności rolniczej gleb – zajmują 6 % powierzchni gruntów ornych. Gleby brunatne wylugowane, zaliczane do 4, 5, 6, 7 kompleksu przydatności rolniczej występują na około 32 % powierzchni gruntów ornych. Gleby bielcowe, zaliczane do kompleksów 8 i 9 zajmują niecałe 15 % powierzchni gruntów ornych. Udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych w gminie Jędrzejów wynosi 40 – 50 % powierzchni użytków rolnych.

### **IV.6. Uwarunkowania w zakresie budowy geologicznej i eksploatacji surowców naturalnych**

Gmina Jędrzejów położona jest w Niece Nidziańskiej, która jest wyraźnym obniżeniem pomiędzy pasmem Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej a wypiętrzeniem Gór Świętokrzyskich. Niecka Nidziańska należy do synklinorium miechowskiego, które graniczy od północnego wschodu z antyklinorium świętokrzyskim, od zachodu z monokliną śląsko – krakowską, zaś na południu wchodzi pod utwory zapadliska przedkarpackiego.

W podłożu podpermskim niecka nidziańska zaznacza się wydłużonym obniżeniem wypełnionym osadami permu i mezozoiku. Ostatecznie Niecka Nidziańska została uformowana przez trzeciorzędowe deformacje tektoniczne, które były związane z fałdowaniem Karpat zewnętrznych wieku neogeńskiego. Utwory permu oraz młodsze są położone poziomo i były wielokrotnie poddawane procesom denudacyjnym. Osady mezozoiczne zwiększają swoją miąższość w kierunku osi niecki przebiegającej przez Włoszczową, Jędrzejów, w kierunku Działoszyc. W tym rejonie miąższość osadów kredy sięga 1 000 m.

Najstarszymi utworami odsłaniającymi się na terenie gminy Jędrzejów są margle, margle piaszczyste oraz opoki, wśród których występują wkładki piaskowców włóknistych i gez.

Rejon gminy Jędrzejów został objęty dwoma zlodowaceniami: południowopolskim oraz środkowopolskim. Zlodowacenie południowopolskie reprezentowane jest przez mułki lessowe, niekiedy zapiaszczane i warstwowane. Ich miąższość wynosi ok. 5 m. Charakterystycznymi utworami dla zlodowacenia środkowopolskiego są: mułki lessowe, mułki i piaski zastoiskowe oraz piaski i żwiry rzeczno – peryglacjalne. Występują na znacznej powierzchni, wypełniając zagłębienia. W regionie południowym pod mułkami występują płyty lessów.

Doliny rzek i cieków są wypełnione piaskami gruboziarnistymi, w mniejszym stopniu piaskami humusowymi, madami oraz żwirami. W starorzeczach i zakolach rzek wytworzyły się

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

torfy i namuły torfiaste. Zajmują one rozległe powierzchnie w dolinach Nidy, Grabówki i Brzeźnicy. Miąższość serii torfowych wynosi 1 – 2 m.

Kopaliny występujące na terenie gminy Jędrzejów to: piaski, surowce ilaste, piaskowce, opoki, margle i torfy. W latach minionych eksploatowano te surowce, głównie na cele lokalne, na ogół bez odpowiednich zezwoleń. Występujące na terenie gminy kopaliny nie posiadają żadnego szczegółowego opracowania geologiczno – złożowego. Dla szeregu obszarów występowania piasku określono zasoby szacunkowe. Są to rejony: Chorzewka, Dziadówki, Jasionna – Wolica, Prząsław Mały, Potok Wielki, Borki i Chwaścice. Podobnie zasoby szacunkowe podano dla złoża surowca ilastego Łysaków Pod Lasem.

Aktualnie na terenie gminy nie jest eksploatowane żadne złożo. Biorąc pod uwagę wyniki dotychczasowych badań geologicznych (obszar dość ubogi w surowce mineralne) oraz rolniczy charakter gminy w planie województwa nie przewiduje się wykorzystywania kopaliny na większą skalę niż potrzeby lokalne.

**Na terenie miasta i gminy nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.**

[Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.]

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

### **IV.7. Uwarunkowania w zakresie środowiska atmosferycznego**

Najczęściej występującymi na terenie gminy Jędrzejów zanieczyszczeniami powietrza są: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek i dwutlenek węgla. Jakość powietrza atmosferycznego w obrębie gminy kształtowana jest przez napływ zanieczyszczeń z terenów sąsiednich oraz przez zanieczyszczenia emitowane z lokalnych źródeł, w tym zanieczyszczenia komunikacyjne.

Największym antropogenicznym źródłem emisji różnych substancji jest proces spalania paliw. W strukturze emitowanych zanieczyszczeń przeważają zanieczyszczenia gazowe, a wśród nich: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla.

Największymi emitentami zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowanymi na terenie gminy są:

- Browar w Jędrzejowie,
- PKS w Jędrzejowie,
- składowisko odpadów,
- stacje paliw,
- inne zakłady i obiekty (szkoły, banki i urzędy),
- kotłownie indywidualne w gospodarstwach domowych, szklarniach,
- komunikacja.

Większość z tych zakładów emituje do atmosfery zanieczyszczenia powstające podczas spalania paliw zarówno do celów energetycznych, jak i technologicznych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na emisję.

Na stan czystości powietrza w gminie Jędrzejów, oprócz źródeł lokalnych wpływają również ponadregionalne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe pochodzące z dużych ośrodków przemysłowych (głównie z aglomeracji krakowskiej i śląskiej).

Kolejne zanieczyszczenie powietrza pochodzi z komunikacji drogowej. Chodzi tu głównie o spaliny, a także zapylenie powstające na skutek ścierania się opon i nawierzchni dróg. Emisja

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

komunikacyjna stwarza zagrożenie w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, oddziałując niekorzystnie na uprawy polowe.

Duży wpływ na stan czystości powietrza ma także emisja niska pochodząca z palenisk domowych. Piece domowe i lokalne systemy grzewcze praktycznie nie posiadają jakichkolwiek urządzeń ochrony powietrza.

### **Hałas**

W gminie Jędrzejów problem zagrożenia hałasem dotyczy przede wszystkim samego miasta Jędrzejów, a głównie centrum i sąsiedztwa tras przelotowych N-S i W-E. Sytuacja ta może ulec zmianie dopiero po wybudowaniu obwodnic, omijających miasto od wschodu i północy.

Natężenie ruchu samochodowego na drogach dojazdowych do Jędrzejowa ocenić można jako średnie lub nawet średnio – niskie (trasa 728). Szczególnie uciążliwe są tutaj pojazdy ciężarowe (średnio aż 20 % udziału w ogólnym strumieniu ruchu), które są ważnym elementem emitującym hałas.

Wybudowanie obwodnic wyraźnie zmniejszy natężenie ruchu na aktualnie istniejących drogach, a także w centrum miasta – z 569 pojazdów przejeżdżających przez centrum Jędrzejowa natężenie może zmniejszyć się do kilkudziesięciu pojazdów na godzinę, a więc wystąpi 10 – krotny spadek natężenia ruchu. Obwodnica Północ – Południe będzie najbardziej obciążona, co odzwierciedli się również w zwiększonej emisji hałasu komunikacyjnego do środowiska.

Przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń (ekrany przeciwakustyczne, pasy zieleni), jak również przy zachowaniu odpowiedniej odległości budowanych obwodnic od terenów chronionych i obiektów zagospodarowanych przez człowieka problem hałasu nie będzie uciążliwy.

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska oceny jakości powietrza dokonuje się w poszczególnych strefach, którymi są aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców oraz obszary powiatu nie wchodzące w skład aglomeracji. W województwie świętokrzyskim opracowano wstępną ocenę jakości powietrza w strefach i klasyfikację stref, według kryteriów:

- ochrona zdrowia ludzi (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, pył zawieszony, Pb, Co, benzen i O<sub>3</sub>),
- ochrona roślin (SO<sub>2</sub>, Nox, O<sub>3</sub>).

Powiat jędrzejowski zakwalifikowano do klasy A, ze względu na ochronę zdrowia (brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych) zgodnie z wynikami badań opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Poza uciążliwościami wynikającymi z zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz nadmiernym hałasem, źródłem uciążliwości jest także promieniowanie elektromagnetyczne. Do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych mogących mieć ujemny wpływ na środowisko, na terenie gminy zaliczyć można:

- linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400 kV, relacji Elektrownia Połaniec – Kielce,
- linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV, przebiegające: GPZ Wolica – GPZ-1, GPZ-1 – GPZ-2 oraz GPZ-2 – Sędziszów,
- podstacje elektroenergetyczne 110 kV, dla których uciążliwość na ogół zamyka się w granicach obiektu,
- urządzenie radiolokacyjne radiolatarni trasowej UOR w Sudole koło Jędrzejowa.

Gmina zasilana jest również z układu sieci średnich napięć rozwiniętych ze stacji transformatorowo – rozdzielczej GPZ-1 i GPZ-2 – znajdujących się na terenie miasta Jędrzejowa.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Na terenie GPZ-1 zainstalowane są dwa transformatory 110/30/15 kV, każdy o mocy 16 MVA. Tej samej mocy, ale na napięciu 110/15 kV, zainstalowane są dwa transformatory w GPZ-2.

Obszar gminy znajduje się ponadto w zasięgu nadajników stacji telewizyjnych i radiowych.

Punktowe źródła pól elektromagnetycznych mogących mieć ujemny wpływ na środowisko na terenie gminy to:

- bazowe stacje telefonii komórkowej instalowane na wysokich budynkach, kominach, specjalnych masztach, zlokalizowane w Jędrzejowie (2 stacje bazowe),
- urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne, pracujące w zakładach przemysłowych, ośrodkach medycznych oraz będące w dyspozycji miejskiej policji i straży pożarnej oraz urządzenia mogące oddziaływać w skali mikro (np. niesprawne kuchenki mikrofalowe, piece konwektorowe).

## **V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

### **V.1. Rys historyczny**

Najdawniejsze dzieje okolic Jędrzejowa sięgają epoki neolitu i czasów rzymskich. Z okresów tych pochodzą bowiem pierwsze znaleziska archeologiczne dotyczące zamieszkującej tam ludności. Do początku XII wieku miejscowość nazwana później Jędrzejowem była osadą o nazwie Brzeźnica z kościołem pod wezwaniem św. Andrzeja, która należała do rodu Jaksów-Gryfitów. Trudno jest ostatecznie ustalić, kto i kiedy nadał dawnej osadzie targowej obecną nazwę Jędrzejów. Pewnym jest, że nazwa Jędrzejów (villa Andreovia) wymieniana jest już z okazji nadań książęcych w 1166r., a zatem osada o takiej nazwie istniała już w tym czasie. Prawa miejskie Jędrzejów otrzymał od Bolesława Wstydliwego w dniu 16 lutego 1271r. W dokumencie wydanym w Krakowie, a znajdującym się obecnie w Archiwum Akt Dawnych w Warszawie.

Z początkami Jędrzejowa związany jest nierozdzielnie klasztor cysterski, założony w latach 1140-1149, oddziałujący przez kilka wieków na gospodarczy i kulturowy rozwój miasta. Janik z wspomnianego wcześniej rodu Gryfitów, ówczesny proboszcz gnieźnieński, w połowie XII w. postanowił sprowadzić do Brzeźnicy (dziś Jędrzejów) mnichów cysterskich. Uzyskał na to zgodę biskupa krakowskiego Radosta. Pod koniec lat czterdziestych XII w. (po 1147) przybyli do Brzeźnicy, z burgundzkiego Morimond, zakonnicy, którym fundator przekazał tę wieś wraz z kościołem. Poza tym, nowo przybyli zakonnicy, otrzymali od Jana szereg wsi wydzielonych z jego dóbr rodowych oraz dziesięciny przynależne kościołowi brzeźnickiemu. Nadania te zostały potwierdzone wystawionym przez Janika w 1153 r. dokumentem fundacyjnym. Po przybyciu cystersów do miejscowości Brzeźnica i wybudowaniu klasztoru dokonano rekonsekracji znajdującego się tam wcześniej kościoła pod nowym wezwaniem św. Wojciecha i Wniebowzięcia NMP, a jego dotychczasowe wezwanie - św. Andrzeja przeszło na zbudowany klasztor.

W dniu dzisiejszym w skład stanowiącego zabytek w rejestrze archeologicznym zespołu klasztornego wchodzi: kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP i św. Wojciecha, klasztor, dzwonnica i ogród. Kościół to trzynawowa późnoromańska bazylika z przekształceniami z okresu gotyku i baroku. Znajdują się tutaj bardzo cenne zabytki, między innymi: płyta nagrobna Pakosława z Mstyczowa z 1319 roku i barokowe organy z zachowaną do dziś oryginalną klawiaturą drewnianą. W ogrodzie przyklasztornym, otoczonym murami z kolistymi basztami w narożach, który został założony na planie renesansowym XVII wieku, wśród wielu innych

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

okazów rosną 250 i 300 letnie graby. W latach 1218-1223 w klasztorze przebywał oraz zakończył życie mistrz Wincenty Kadłubek, biskup krakowski, pierwszy Polak historyk i zapewne pierwszy Polak zakonnik w tym klasztorze.

Przed I wojną światową powiat jędrzejowski należał do guberni kieleckiej, zaś po wojnie do województwa kieleckiego. Po II wojnie światowej ponownie włączono go do województwa kieleckiego. Powiat istniał aż do reformy administracyjnej w 1975 roku. Kolejna reforma w 1999 roku przywróciła powiat jędrzejowski i włączyła go do województwa świętokrzyskiego.

Osadnictwo na terenie powiatu jędrzejowskiego ma długą historię. W wyniku badań archeologicznych w okolicy Sobkowa i Nagłowic odkryto liczne stanowiska kultury łużyckiej oraz świadectwa wpływów rzymskich na tych terenach.

Podczas walk narodowowyzwoleńczych w obrębie powiatu rozegrano wiele potyczek, w tym najkrwawszą bitwę powstania styczniowego w 1863 roku pod Małogoszczem. W ramach reperkusji po stłumieniu powstania miastom powiatu (Jędrzejów, Małogoszcz, Sobków, Wodzisław) odebrano prawa miejskie. Podczas II wojny światowej na terenie powiatu walczyły oddziały Batalionów Chłopskich i Armii Krajowej.

### **V.2. Krajobraz kulturowy – układ przestrzenny, zabytki, stanowiska archeologiczne**

#### **Układ przestrzenny**

„Zasoby kulturowe Miasta i Gminy powstały przez wielowiekowe nawarstwienia. Pierwsze znaleziska archeologiczne występują w rejonie staromiejskim, zespołu klasztornego wsi Mnichów i Zagaje. Znaczna liczba stanowisk rozproszona jest w dolinie Brzeźnicy. Odnoszą się one do okresu przedlokacyjnego – począwszy od epoki neolitu poprzez okres rzymski do wczesnego średniowiecza.

Dalsze nawarstwienia kulturowe, o zróżnicowanym charakterze i wartości estetycznej powstawały od XIII wieku do chwili obecnej. Typologicznie obejmują układy urbanistyczne miasta i jednostek osiedleńczych wsi, założenia i obiekty sakralne oraz zespoły dworskie, zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową oraz pojedyncze obiekty usług, przemysłu i techniki, założenia zieleni i układy drogowe.

Wartość estetyczna i użytkowa elementów zasobu kulturowego zależna jest od zachowania ich cech pierwotnych, bądź stopnia przekształceń, degradacji oraz stopnia przydatności dla funkcji współczesnych.

Tabela nr 1

| Obszar       | Układ przestrzenny – fazy rozwoju  | Obiekty i zespoły architektoniczne, założenia zieleni   |
|--------------|--|---|
| staromiejski | Okres przedlokacyjny:<br>- zgodnie ze stanem aktualnej wiedzy występowanie Siedliszcz i cmentarzy kultury łużyckiej miało miejsce w Skroniowie i Jędrzejowie<br><br>Okres wczesnego średniowiecza: | Obszary objęte strefą ochrony archeologicznej oraz stanowiska archeologiczne w obszarze miasta... |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>- osada targowa, o której wzmianki pochodzą z 1166 r. nie pozostawiła trwałych śladów przestrzennych</p> <p>Okres średniowiecza:</p> <p>- prawa miejskie miasta w 1271 r. – od tego czasu następuje rozwinięcie staromiejskiego układu urbanistycznego o czytelnym układzie barokowym i siatce ulic z wyodrębnieniem przestrzeni rynku na przecięciu traktów komunikacyjnych</p> <p>Okres od średniowiecza do czasów współczesnych:</p> <p>- utrzymanie zespołu urbanistycznego w założonym, lokacyjnym układzie staromiejskim</p> | <p>- zespół zabudowy rynku i przyległych ulic pochodzi z okresu XIII – XIX wieku z późniejszymi nawarstwieniami. Charakter architektoniczny poszczególnych pierzei rynku zróżnicowany – od scalonego wystroju pierzei południowej (Muzeum im. Przytkowskich) do dysharmonii pierzei północnej (dom handlowy). Wartość przestrzenna rynku obniżona jest wyburzeniami fragmentów narożnych (ul. Kościelna, ul. Partyzantów) oraz wprowadzeniem współczesnego układu komunikacyjnego...</p> <p>- stare domy w rynku o zróżnicowanym charakterze, występujące w układach zwartych, w XVII-XVIII posiadają sienie i przejazdy bramowe i niekiedy pomieszczenia w parterach sklepione kolebkowo, nr 6, 7 i 22 pozostałości fasad z XVIII w. Rynek nr 22 ozdobny kamienny portal do piwnicy. W domu nr 6 i 7 (obecnie muzeum im. Przytkowskich z wieku XVII i XVIII, przebudowa 1906 i remont 1985) dobrze zachowany wystrój architektoniczny elewacji, bryły i wnętrz.</p> <p>- nie dotrwał do naszych czasów ratusz późnobarokowy z 1705 r. usytuowany na środku rynku. Rozebrany w 1822 r.</p> <p>- zabudowa staromiejska w blokach wokół rynku zachowała układ przestrzenny zabudowany obiektami bez wysokich wartości architektonicznych, granice lokacyjnych bloków zabudowy i działek zachowane współcześnie,</p> <p>- zwarty charakter architektoniczno-przestrzenny posiada jedynie ciąg ulicy Pińczowskiej</p> |
|--|---|---|



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| <p>miejski</p> | <p>Okres od średniowiecza do połowy XX wieku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najbardziej wartościowym zespołem przestrzennym jest Klasztor O O Cystersów z XII wieku.</li> <li>- zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy z XV/XVIII wieku</li> <li>- zabudowa ul. 11 Listopada z XIX i pierwszej połowy XX wieku</li> <li>- zespół zabytków techniki – Jędrzejowska Kolej Dojazdowa</li> <li>- zespół cieków rzeki Brzeźnicy (stawy, źródło św. Barbary) wraz z otoczeniem zieleni</li> <li>- cmentarze (klasztorny, parafialny, żydowski)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zespół architektoniczny klasztoru, na który składają się: kościół, klasztor (XII-XVIII w.), dzwonnica, brama, ogrodzenie, ogród (XVIII w.) posiada wartość wybitną w skali kraju. Zespół stanowi dominantę architektoniczną w sylwecie miasta. Na przestrzeni wieków podlegał licznym przebudowom.</li> <li>- zespół architektoniczny kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy na który składają się: kościół (XV-XIXw.), ogrodzenie, plebania, organistówka, posiada wybitne walory architektoniczne, stanowi dominantę architektoniczną w układzie staromiejskim</li> <li>- zabudowa ul. 11 Listopada zróżnicowana w wystroju architektonicznym i wartości poszczególnych obiektów, odcinek od rynku do nr 33 nieuporządkowany architektonicznie i przestrzennie, odcinek od nr 33 do nr 37 i przeciwległa strona ulicy – zespół zabudowy z I połowy XX wieku – charakter prestiżowy i zabytkowy</li> <li>- zespół zabudowy Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej: odlewnia, warsztat i hala napraw nie oddziałują przestrzennie</li> <li>- zespół zabudowy wraz ze stawami i źródłem św. Barbary czytelny w układzie przestrzennym śródmieścia lecz rozcięty komunikacją</li> <li>- cmentarz parafialny przy ul. Kościelnej – czytelny jako komponent przestrzenny miasta,</li> <li>- cmentarz klasztorny zasłonięty istniejącą zabudową mieszkalną,</li> <li>- cmentarz żydowski – bez relacji przestrzennych,</li> <li>- browar (ul. Strażacka) i młyn (ul. Okrzei) nie posiadają przedpola przestrzennego.</li> </ul> |
|----------------|---|---|

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| <p>gmina</p> | <p>Najwcześniejsze wzmianki o osadnictwie na terenie gminy pochodzą z prze 1250 roku i odnoszą się do Łączyna, Łysakowa, Mnichowa, Potoku, Rakowa, Chorzewy i Węgleńca.</p> <p>Zespoły wsi występują w czytelnych układach ulicowych.</p> <p>Zespoły parkowo – dworskie, z wyjątkiem Laskowa – Wilanowa nie stanowią dominant przestrzennych na skutek usytuowania, bądź utraty obiektów dworskich i degradacji. Założenia cmentarne wyodrębnione są z układów przestrzennych wsi.</p> <p>Kolej Dojazdowa przebiega przez centralną część obszaru gminy.</p> | <p>- obszary i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków archeologicznych przeznaczone do bezwzględnej zachowania i strefy archeologicznej ochrony biernej</p> <p>- zabudowa wsi zróżnicowana architektonicznie, zabudowa zagrodowa zasadniczo w układach łańcuchowych, układy skupione (Gozna, Potok) występują w północno – wschodniej i południowo – zachodniej części obszaru</p> <p>- parki dworskie wsi straciły walory kompozycji:</p> <p>Brus XVI-XVIII w. Ogród włoski</p> <p>Jasionna – charakter naturalistyczny, 3,2 ha zatarty układ kompozycji</p> <p>Zagaje – park krajobrazowy 2,8 ha zatarty układ kompozycji</p> <p>Mnichów – park krajobrazowy 10,0 ha nieczytelny układ kompozycji</p> <p>- dwory w Zagajach i Jasionnej nie zachowały się, dwór w Brusie zruderowany, dwór w Wilanowie w stanie dobrym.</p> <p>- kościół p.w. św. Szczepana w Mnichowie XVIII w zabytek – nie posiada właściwego przedpoła i otoczenia</p> <p>- zabytkowe domy drewniane we wsiach w przeważającej części znajdują się w stanie śmierci technicznej</p> |
|--------------|--|---|

Analiza zasobu kulturowego Jędrzejowa i Gminy pozwala stwierdzić, że dzięki obecności dominant architektonicznych Kościołów OO Cystersów i św. Trójcy układ urbanistyczny miasta jako całości stanowi czytelny element przestrzenny kontrastujący z ruralistycznym otoczeniem i pasmową zabudową wsi. Posiada swoją osobowość.

Do najcenniejszych elementów struktury Miasta zaliczyć należy obszar staromiejski skupiony wokół rynku. Ukształtowanie przestrzenno – architektoniczne rynku, jego usytuowanie na skłonie terenu a w konsekwencji nachylenie płyty Rynku w stronę północną, daje dalekie wglądy w ulicę Kielecką i Kościelną. Zamknięcie perspektywy ul. Kościelnej bryłą barokowego Kościoła św. Trójcy jest dopełnieniem walorów kompozycyjnych układu Staromiejskiego (obcym wtrętem jest dom handlowy).

Wzorem architektonicznym dla zabudowy Rynku i układu Staromiejskiego jest zespół domów Muzeum im. Przypkowskich. Atrakcyjność form, działanie bryłowe i kolorystyczne w

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

postaci zabudowy, dopracowany detal architektoniczny, sprawiają że cały Rynek nabiera życia. Unikalny klimat posiadają zespoły uliczek Staromiejskich. Muzeum im. Przytkowskich w Jędrzejowie powstało w wyniku przekazania Państwu kolekcji zegarów słonecznych, przyrządów astronomicznych oraz biblioteki starodruków przez rodzinę Przytkowskich. Historia tej rodziny sięga głęboko w czasy średniowiecza, a jej herb Radwan, obecnie znak Muzeum, należy do najstarszych polskich znaków rodowych. Rodzinne zbiory astronomiczne i gnomoniczne (zegarów i przyrządów do wykreślenia zegarów słonecznych) Przytkowscy udostępnił osobom zainteresowanym w 1909 r. Do dziś mieszczą się one częściowo w ich domu, a także w przyległym budynku poaptecznym z XVIII w., i są zawiadywane przez kolejnych przedstawicieli rodu Przytkowskich. Trzon zbiorów Muzeum stanowi zaliczana do największych i najcenniejszych na świecie kolekcja niemal wszystkich typów zegarów słonecznych z różnych stron świata (poziomych, pionowych, wielokrotnych, wysokościowych, równikowych), od XV w. do czasów współczesnych. Są w nich także przyrządy astronomiczne, gnomoniczne i inne instrumenty do mierzenia czasu, jak klepsydry, zegary ogniowe i zegary mechaniczne. Ozdobą kolekcji jest m.in.: zegar słoneczny wykonany w Pradze w XVII w., paryski XVIII-wieczny zegar z armatką, która strzelała o godzinie 12 w południe, a także mechaniczne zegary kominkowe, kopertowe, w tym damski zegarek-pektoralik z górskiego kryształu.

Zespół wysokiej rangi – Klasztor O Cystersów stanowi dominantę architektoniczną i sylwetową identyfikującą Jędrzejów. Niestety widok klasztoru od strony ul. Klasztornej i ul. Wilanowskiej zakłócony jest zabudową powstałą głównie w niedawnym czasie. Sylwetę Klasztoru od strony Miasta osłabia nasyp kolejowy, a od północy sylwetę wież klasztornych z dalekich względów panoramicznych zakłóca obecność ciężkiej surowej masy zbiorników wody w Wilanowie. Tych negatywnych zjawisk nie da się wyeliminować, ale należy je osłabić i nie dopuszczać do dalszej degradacji kulturowej. Ponadto Klasztor O Cystersów w Jędrzejowie położony jest na małopolskiej pętli Szlaku Kulturowego Cystersów, na której do dziś zachowały się zajmowane i prowadzone przez cystersów opactwa i parafie: w Wąchocku, Mogile, Szczyrzycu i Sulejowie. Szlak ten ma charakter międzynarodowy przebiega od Francji przez prawie wszystkie kraje Europy aż po Polskę. Został utworzony z inicjatywy Rady Europy w ramach programu „Europejskich dróg kulturowych” w celu ukazania wspólnego, wielowiekowego dziedzictwa łączącego wszystkie kraje naszego kontynentu.

### **Przebieg Kulturowego Szlaku Cystersów w Polsce.**

## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów



Źródło: <http://www.polityka.pl/modl-sie-i-pracuj-i-czytaj/Lead30,1934,295383,18/> (na dzień 13.08.2009r)

Kolejny unikalny obiekt w zasobie kulturowym Gminy, Kościół św. Stefana w Mnichowie przez bliskość drogi Warszawa – Kraków nie posiada właściwego przedpola podnoszącego jego wartość estetyczną. I w tym wypadku należy rozważyć środki ochrony zespołu przed negatywnym oddziaływaniem otoczenia.

Szczególną uwagę należy zwrócić na Jędrzejowską Kolej Dojazdową zwaną też Ciuchcia – Express Ponidzie, która jest zabytkiem techniki. Jej trasa biegnie z Jędrzejowa poprzez Jasionną, Motkowice, Umianowice do Pińczowa, z odgałęzieniem trasy do Hajdaszka, Stawian pińczowskich i Sędziejowic w Umianowicach. Historia jej powstania sięga I wojny światowej. Utrzymanie jej działalności będzie miało znaczenie zarówno dla rozpowszechniania historii z nią związanej jak również dla rozwoju turystyki na obszarze nie tylko Jędrzejowa ale całego obszaru Ponidzia.

Cały zasób kulturowy objęty różnymi formami ochrony winien być postrzegany jako szansa rozwojowa Jędrzejowa i Gminy. Pomaga w budowaniu tożsamości miejsca, ważnej dla wielokierunkowych działań jak: podniesienie jakości życia mieszkańców, podniesienie wartości estetycznej przestrzeni, podniesienie wartości fiskalnej terenów.

Strefy ochronne zasobu kulturowego:

Do stref ochronnych zasobu kulturowego należą:

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- strefy ochrony archeologicznej:
  - strefa ochrony biernej na terenie miasta Jędrzejów (obszar staromiejski)
  - Zespół Klasztorny OO. Cystersów w Jędrzejowie wraz z otoczeniem, nr rej. 181, dział A z dnia 11.02.1967
  - obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków archeologicznych przeznaczone do bezwzględneho zachowania:
    - Mnichów nr 400/5/88 nr rejestru 77 Aa, 06.01.1988 r.
    - Zagaje nr 400/z/4/88 nr rejestru 76, dział Aa 06.01.1988 r.
- strefy ochrony konserwatorskiej:
  - Klasztor OO Cystersów, Zespół Staromiejski
  - przedmieścia XIX i XX w.
  - kolejka wąskotorowa – zabytek techniki

Występują również obszary chronione:

- obszar chroniony cmentarzy w mieście i gminie
- obszar zieleni chronionej – ciąg rzeki Brzeźnica

Ponadto ochronie podlegają zawarte w wykazie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach – wg rejestru Zabytków.

Główne problemy (tabela nr 2):

| Problemy  | Czynniki wywołujące problemy  |
|---|---|
| - brak pełnego wykorzystania tkanki staromiejskiej dla atrakcyjnych funkcji handlu, usług i kultury   | - trudności w dostosowaniu tkanki do współczesnych wymogów użytkowych i technologicznych<br>- rygor uwzględniania wymagań konserwatorskich w zamierzeniach inwestycyjnych i realizacyjnych<br>- ograniczona dostępność komunikacyjna<br>- ingerencja ruchu tranzytowego |
| - niedostatecznie walory estetyczne urządzenia przestrzeni publicznych, które są ważnym czynnikiem kształtującym obraz miasta wpływający na życie mieszkańców | - brak środków finansowych na cele estetyzacji miasta i gminy<br>- brak społecznego przekonania o tym, że podniesienie jakości estetycznej środowiska wpływa na podniesienie jego wartości fiskalnej  |
| - istnienie obiektów inżynierskich negatywnie oddziaływujących na formę i skalę sylwety miasta i panoram krajobrazowych                                       | - zaszłość infrastrukturalna  |
| - niedostateczne wykorzystanie cieków rzeki Brzeźnicy i towarzyszących układów zieleni dla stworzenia kompleksu rekreacyjnego o                               | - zaszłości w postaci zabudowy zawierającej odcinkowo ciek  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|   |   |
|---|---|
| wysokich walorach kompozycyjnych w przestrzeni miasta   |   |
| - niedostateczne uporządkowanie, wymiana i uzupełnienia tkanki staromiejskiej w tym zabudowy wewnątrz średniowiecznych bloków   | - obecny stan techniczny zabudowy   |
| - niedostateczne wykorzystanie obiektów i terenów stacji Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej dla stworzenia atrakcyjnych programów miejskich i dopełnienia kompozycyjnego układu przestrzennego obszaru | - zasłóść historyczna   |
| - niedostateczne wykorzystanie walorów kompozycyjnych zespołu dworskiego i kompleksu kościoła św. Stefana w Miechowie   | - obecność drogi nr 7   |
| - niedostateczne powiązanie Klasztoru OO Cystersów z układem przestrzennym Miasta, w tym z układami kompleksów zielonych  | - obecność linii kolejowe PKP<br>- zabudowanie bliskiego przedpoła klasztoru od strony południowej i północnej <sup>3</sup> |

<sup>3</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów” z 1999 r., Uchwała Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r., prof. arch. Jerzy Plesner

**Zabytki wpisane do rejestru Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków**

Tabela nr 3: Zabytki wpisane do rejestru ŚWKZ

| <b>L.p.</b> | <b>Obiekt</b>                                 | <b>Miejscowość</b>                   | <b>Opis</b>                                     | <b>Nr rejestru</b> | <b>Data</b>   |
|-------------|---|--------------------------------------|---|--------------------|---------------|
| 1.          | Dwór<br>(założenie podworskie)                | Brus                                 | XIX w., XIX/XX, remont. z dobud. werandy 1986r. | A.95/1-2           | 26.04.1977 r. |
| 2.          | Park<br>(założenie podworskie)                | Brus                                 | XIX/XX wiek                                     | A.95/1-2           | 26.04.1977 r. |
| 3.          | Kolej<br>(Jędrzejowska Kolej Dojazdowa – JKD) | Jasionna                             | XX wiek   | A.100              | 20.02.1995 r. |
| 4.          | Park  | Jasionna                             | XIX wiek, 1880r.                                | A.96               | 26.04.1977 r. |
| 5.          | Dom   | Jędrzejów, pl. Tadeusza Kościuszki 1 | Murowany, XVIII wiek                            | A.102              | 07.03.1972 r. |
| 6.          | Dom   | Jędrzejów, pl. Tadeusza Kościuszki 7 | Murowany, XVII wiek, przebudowany po 1970 r.    | A.103              | 11.02.1967 r. |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |  |   |  |          |               |
|-----|--|---|--|----------|---------------|
| 7.  | Dom<br>(ob. Muzeum im.<br>Przyppkowskich)  | Jędrzejów, pl.<br>Tadeusza<br>Kościuszki 8  | Murowany, XVII<br>wiek,<br>przebudowany ok.<br>1906 r., remont.<br>1985 r. | A.104    | 27.10.1958 r. |
| 8.  | Dom  | Jędrzejów, pl.<br>Tadeusza<br>Kościuszki 22 | Murowany,<br>XVIII wiek,<br>przebudowany po<br>1910 r.                     | A.105    | 07.03.1972 r. |
| 9.  | Układ<br>urbanistyczny<br>(śródmieście miasta<br>Jędrzejowa)                           | Jędrzejów                                   | XIII – XVIII<br>wiek   | A.97     | 01.12.1956 r. |
| 10. | Cmentarz<br>(wojenny w obrębie<br>cmentarza<br>parafialnego)                           | Jędrzejów, ul.<br>S.Konarskiego             | XX wiek,   | A.101    | 12.01.1984.r. |
| 11. | Kaplica  | Jędrzejów, ul.<br>S.Konarskiego             | XX wiek,   | A.101    | 12.01.1984 r. |
| 12. | Brama klasztoru<br>(zespół klasztorny OO<br>Cystersów)                                 | Jędrzejów                                   | XVIII wiek, 1738<br>rok  | A.99/1-6 | 11.02.1967 r. |
| 13. | Dzwonnica (zespół<br>klasztorny OO<br>Cystersów)                                       | Jędrzejów                                   | Murowana, XVIII<br>wiek  | A.99/1-6 | 11.02.1967 r. |
| 14. | Klasztor (zespół<br>klasztorny OO<br>Cystersów)  | Jędrzejów                                   | Murowany, XIII<br>wiek,  | A.99/1-6 | 11.02.1967 r. |
| 15. | Kościół<br>Wniebowzięcia NMP i<br>św. Wojciecha<br>(zespół klasztorny OO<br>Cystersów) | Jędrzejów                                   | Murowany, XIII<br>wiek   | A.99/1-6 | 11.02.1967 r. |
| 16. | Ogrodzenie –mur<br>z basztami (zespół<br>klasztorny OO<br>Cystersów)                   | Jędrzejów                                   | Murowany, XVI<br>wiek, remont ok.<br>1980 r.                               | A.99/1-6 | 11.02.1967 r. |
| 17. | Ogród (zespół<br>klasztorny OO<br>Cystersów)   | Jędrzejów                                   | XVIII wiek,  | A.99/1-6 | 11.02.1967 r. |
| 18. | Linia<br>(JKD)   | Jędrzejów                                   | XX wiek,   | A.100    | 20.02.1995 r. |
| 19. | Hala napraw<br>(na terenie stacji<br>Jędrzejów Osob.<br>Wąsk.)                         | Jędrzejów                                   | Murowany, XX<br>wiek,  | A.100    | 20.02.1995 r. |
| 20. | Odlewnia<br>(na terenie stacji<br>Jędrzejów Osob.<br>Wąsk.)                            | Jędrzejów                                   | Murowany, XX<br>wiek,  | A.100    | 20.02.1995 r. |
| 21. | Warsztat i hala<br>(na terenie stacji<br>Jędrzejów Osob.<br>Wąsk.)                     | Jędrzejów                                   | Murowany, XX<br>wiek,  | A.100    | 20.02.1995 r. |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |   |           |   |           |               |
|-----|---|-----------|---|-----------|---------------|
| 22. | Kościół parafialny<br>p. w. Św. Trójcy  | Jędrzejów | Murowany, XV<br>wiek,                           | A.98      | 11.02.1967 r. |
| 23. | Park  | Lasków    | XIX wiek,                                       | A.106     | 07.12.1957 r. |
| 24. | Kolej<br>(JKD)  | Lęcín     | XX wiek   | A.100     | 20.02.1995 r. |
| 25. | Park krajobrazowy   | Mnichów   | XVII wiek                                       | A.108     | 06.12.1957 r. |
| 26. | Dzwonnica<br>(zespół kościoła<br>parafialnego p. w. św.<br>Szczepana diakona) | Mnichów   | Drewniany,<br>XVIII wiek                        | A.107/1-2 | 11.02.1967 r. |
| 27. | Kościół<br>(zespół kościoła<br>parafialnego p. w. św.<br>Szczepana diakona)   | Mnichów   | Drewniany,<br>XVIII wiek                        | A.107/1-2 | 11.02.1967 r. |
| 28. | Kolej<br>(JKD)  | Piaski    | XX wiek   | A.100     | 20.02.1995 r. |
| 29. | Ogrodzenie  | Zagaje    | Murowany, XIX<br>wiek                           | 30        |               |
| 30. | Park w granicach<br>ogrodzenia  | Zagaje    | XVIII wiek,<br>przekształcony<br>poł. XIX wieku | A.109     | 04.06.1947 r. |

Zródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

**Zabytki nieruchome wpisane do ewidencji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków**

Architektura sakralna

Na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów znajduje się 9 zabytkowych obiektów sakralnych. Dwa z nich to kapliczki przydrożne, 3 budowle sakralne to kaplice. Wszystkie wymienione w tabeli obiekty zostały wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Tabela nr 4: Zabytkowa architektura sakralna na terenie miasta i gminy Jędrzejów

| <b>L.p.</b> | <b>Obiekt</b>   | <b>Miejscowość</b> | <b>Materiał</b> | <b>Datowanie</b>       |
|-------------|---|--------------------|-----------------|------------------------|
| 1.          | Dzwonnica<br>(parafia p. w. Św.<br>Trójcy)                | Jędrzejów          | Murowana        | XX wiek                |
| 2.          | Kaplica<br>(ul. Kielecka)                                 | Jędrzejów          | Murowany        | XIX wiek               |
| 3.          | Kapliczka (ul.<br>11 Listopada)                           | Jędrzejów          | Murowany        | XIX wiek               |
| 4.          | Organistówka<br>(ul. Małogoska, par.<br>p. w. św. Trójcy) | Jędrzejów          | Murowany        | XIX wiek               |
| 5.          | Plebania<br>(ul. Małogoska, par.                          | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek,<br>ok.1930 r. |



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|    |  |         |          |                         |
|----|--|---------|----------|-------------------------|
|    | p. w. św. Trójcy)                      |         |          |                         |
| 6. | Kaplica (p.w.MB Częstochowskiej)       | Lścin   | Murowany | XIX wiek                |
| 7. | Kaplica (p.w.MB Częstochowskiej)       | Łysaków | Murowany | XX wiek,<br>1908 r.     |
| 8. | Plebania<br>(par. p. w. św. Szczepana) | Mnichów | Murowany | XX wiek, ok.<br>1900 r. |
| 9. | Kapliczka                              | Sudół   | Murowany | XIX wiek                |

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Architektura rezydencjonalna

Do tej grupy zabytków zaliczane są zespoły dworskie oraz skomponowane założenia przestrzenne zieleni mające znaczenie historyczne.

Zabytki architektury rezydencjonalnej z obszaru Miasta i Gminy Jędrzejów zostały zaprezentowane w tabeli nr 5.

| L.p. | Obiekt                                   | Miejscowość | Materiał  | Datowanie |
|------|--|-------------|-----------|-----------|
| 1.   | Ogród<br>(pl. Kościuszki)                | Jędrzejów   |           | XX wiek   |
| 2.   | Sady<br>(zespół klasztorny OO Cystersów) | Jędrzejów   |           | XV wiek   |
| 3.   | Dwór                                     | Lasków      | Murowany  | XX wiek   |
| 4.   | Dwór                                     | Mnichów     | Drewniany | XX wiek   |

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Zabytkowe budowle użyteczności publicznej

Tabela nr 6: Zabytkowe budowle użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Jędrzejów

| L.p. | Obiekt   | Miejscowość | Materiał | Datowanie |
|------|--|-------------|----------|-----------|
| 1.   | Gimnazjum<br>(ul. 11 listopada)<br>obecnie I Liceum Ogólnokształcące im. M.Reja, 1924 r. arch. Wacław Nowakowski | Jędrzejów   | Murowany | XX wiek   |
| 2.   | Hotel<br>(ul. Krótka) obecnie dom mieszkalny, ok. 1920 r.  | Jędrzejów   | Murowany | XX wiek   |

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

Zabytkowa zabudowa mieszkaniowa

Tabela nr 7: Zabytkowa zabudowa mieszkaniowa na terenie miasta i gminy Jędrzejów

| <b>L.p.</b> | <b>Obiekt</b>              | <b>Miejscowość</b> | <b>Materiał</b> | <b>Datowanie</b>     |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| 1.          | Dom nr 27                  | Chorzewa           | Drewniany       | XIX wiek             |
| 2.          | Dom nr 24                  | Ciarno – Zaszosie  | Drewniany       | XIX wiek             |
| 3.          | Dom pl.<br>Kościuszki 2    | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek, 1918 r.     |
| 4.          | Dom pl.<br>Kościuszki 3    | Jędrzejów          | Murowany        | XVIII wiek           |
| 5.          | Dom pl.<br>Kościuszki 5    | Jędrzejów          | Murowany        | XVIII wiek           |
| 6.          | Dom pl.<br>Kościuszki 6    | Jędrzejów          | Murowany        | XVIII wiek           |
| 7.          | Dom pl.<br>Kościuszki 15   | Jędrzejów          | Murowany        | XVIII wiek           |
| 8.          | Dom pl.<br>Kościuszki 21   | Jędrzejów          | Murowany        | XIX wiek             |
| 9.          | Dom pl.<br>Kościuszki 23   | Jędrzejów          | Murowany        | XVIII wiek           |
| 10.         | Dom pl.<br>Kościuszki 1a   | Jędrzejów          | Murowany        | XIX wiek             |
| 11.         | Dom ul. 11<br>Listopada 12 | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek              |
| 12.         | Dom ul. 11<br>Listopada 30 | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek              |
| 13.         | Dom ul.11<br>Listopada 32  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek              |
| 14.         | Dom ul.11<br>Listopada 34  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek              |
| 15.         | Dom ul.11<br>Listopada 42  | Jędrzejów          | Murowany        | Pocz. XX wieku       |
| 16.         | Dom ul.11<br>Listopada 63  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek, ok. 1920 r. |
| 17.         | Dom ul.11<br>Listopada 75  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek, lata 20.    |
| 18.         | Dom ul.11<br>Listopada 79  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek, ok. 1937 r. |
| 19.         | Dom ul.11<br>Listopada 82  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek, 1929 r.     |
| 20.         | Dom ul.11<br>Listopada 88  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek, ok. 1915 r. |
| 21.         | Dom ul.11<br>Listopada 94  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek, 1927 r.     |
| 22.         | Dom ul.11<br>Listopada 96  | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek, ok.1920 r.  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |                            |           |           |                         |
|-----|----------------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| 23. | Dom ul.3 Maja<br>10        | Jędrzejów | Murowany  | Pocz. XX wieku          |
| 24. | Dom ul.3 Maja<br>21        | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 25. | Dom ul.3 Maja<br>27        | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 26. | Dom ul.3 Maja<br>44        | Jędrzejów | Murowany  | XX wiek, 1903 r.        |
| 27. | Dom ul.3 Maja<br>50        | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 28. | Dom ul. 3 Maja<br>54       | Jędrzejów | Drewniany | XX wiek, ok. 1900<br>r. |
| 29. | Dom ul. 3 Maja<br>59       | Jędrzejów | Murowany  | Pocz. XX wieku          |
| 30. | Dom ul. 3 Maja<br>65       | Jędrzejów | Murowany  | XX wiek, ok. 1900<br>r. |
| 31. | Dom ul. 3 Maja<br>74       | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 32. | Dom ul. 3 Maja<br>40       | Jędrzejów | Murowany  | Przełom XIX/XX<br>wieku |
| 33. | Dom ul.<br>Daszyńskiego 8  | Jędrzejów | Murowany  | XX wiek, 1900 r.        |
| 34. | Dom ul.<br>Daszyńskiego 10 | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 35. | Dom ul.<br>Daszyńskiego 11 | Jędrzejów | Murowany  | Początek XX wieku       |
| 36. | Dom ul.<br>Głowackiego 2   | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 37. | Dom ul.<br>Głowackiego 4   | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 38. | Dom ul.<br>Głowackiego 6   | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 39. | Dom ul. Kielecka<br>12     | Jędrzejów | Murowany  | XIX wiek                |
| 40. | Dom ul. Kielecka<br>20     | Jędrzejów | Murowany  | k. XIX wieku            |
| 41. | Dom ul.<br>Kielecka 25     | Jędrzejów | Murowany  | XX wiek, ok.1920<br>r.  |
| 42. | Dom ul.<br>Kielecka 25     | Jędrzejów | Murowany  | XX wiek, ok.1920<br>r.  |
| 43. | Dom ul.<br>Kilińskiego 9   | Jędrzejów | Murowany  | Początek XX wieku       |
| 44. | Dom ul.<br>Kilińskiego 12  | Jędrzejów | Murowany  | XX wiek                 |
| 45. | Dom ul.<br>Kilińskiego 14  | Jędrzejów | Murowany  | Pocz. XX wieku          |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |                           |           |          |   |
|-----|---------------------------|-----------|----------|---|
| 46. | Dom ul.<br>Kilińskiego 16 | Jędrzejów | Murowany | Pocz. XX wieku                            |
| 47. | Dom ul.<br>Kilińskiego 20 | Jędrzejów | Murowany | Pocz. XX wieku                            |
| 48. | Dom ul.<br>Klasztorna 144 | Jędrzejów | Murowany | I. 20. XX wieku                           |
| 49. | Dom ul.<br>Klasztorna 148 | Jędrzejów | Murowany | I. 20. XX wieku                           |
| 50. | Dom ul.<br>Kościelna 8    | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek                                  |
| 51. | Dom ul.<br>Kościelna 9    | Jędrzejów | Murowany | 1 połowa XIX<br>wieku                     |
| 52. | Dom ul.<br>Kościelna 12   | Jędrzejów | Murowany | XX wiek                                   |
| 53. | Dom ul. Kwarty<br>7       | Jędrzejów | Murowany | XX wiek, 1933 r.                          |
| 54. | Dom ul. Okrzei<br>71      | Jędrzejów | Murowany | XX wiek, 1937 r.                          |
| 55. | Dom ul. Okrzei<br>99      | Jędrzejów | Murowany | Koniec XIX wieku                          |
| 56. | Dom ul.<br>Partyzantów 2  | Jędrzejów | Murowany | XVIII wiek                                |
| 57. | Dom ul.<br>Partyzantów 8  | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek                                  |
| 58. | Dom, ul<br>Pińczowska 1   | Jędrzejów | Murowany | XVIII wiek,<br>przebud. 1919 r.           |
| 59. | Dom ul.<br>Pińczowska 6   | Jędrzejów | Murowany | XIX/XX wiek                               |
| 60. | Dom ul.<br>Pińczowska 8   | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek, przebud.<br>pocz. XX wieku      |
| 61. | Dom ul.<br>Pińczowska 9   | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek, przebud.<br>pocz. XX wieku      |
| 62. | Dom ul.<br>Pińczowska 10  | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek, przebud.<br>pocz. XX wieku      |
| 63. | Dom ul.<br>Pińczowska 11  | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek,<br>przebudowa przed<br>1939 r.  |
| 64. | Dom ul.<br>Pińczowska 12  | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek,<br>przebudowa pocz.<br>XX wieku |
| 65. | Dom ul.<br>Pińczowska 14  | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek                                  |
| 66. | Dom ul.<br>Pińczowska 15  | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek                                  |
| 67. | Dom ul.<br>Pińczowska 16  | Jędrzejów | Murowany | XIX wiek                                  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |  |              |           |                                      |
|-----|--|--------------|-----------|--------------------------------------|
| 68. | Dom ul.<br>Pińczowska 21   | Jędrzejów    | Murowany  | XIX wiek, przebud.<br>pocz. XX wieku |
| 69. | Dom ul.<br>Pińczowska 23   | Jędrzejów    | Murowany  | XIX wiek                             |
| 70. | Dom ul. Reja 36  | Jędrzejów    | Murowany  | XIX wiek                             |
| 71. | Dom ul.<br>Reymonta 10   | Jędrzejów    | Murowany  | XX wiek                              |
| 72. | Dom ul.<br>Strażacka 24  | Jędrzejów    | Murowany  | XX wiek, ok. 1915<br>r.              |
| 73. | Dom pl.<br>Kościuszki  | Jędrzejów    | Murowany  | XVIII wiek                           |
| 74. | Leśniczówka ul.<br>11 Listopada<br>122 (obecnie dom<br>mieszkalny) | Jędrzejów    | Drewniany | XX wiek                              |
| 75. | Leśniczówka ul.<br>Klasztorna<br>(obecnie dom<br>mieszkalny)       | Jędrzejów    | Drewniany | XIX wiek                             |
| 76. | Oficyna, pl.<br>Kościuszki 8                                       | Jędrzejów    | Murowany  | XIX wiek                             |
| 77. | Oficyna, pl.<br>Kościuszki   | Jędrzejów    | Murowany  | XIX wiek                             |
| 78. | Willa ul. Kielecka<br>29   | Jędrzejów    | Murowany  | XX wiek, 1925 r.                     |
| 79. | Willa ul. Kielecka<br>31   | Jędrzejów    | Murowany  | XX wiek, ok.<br>1930 r.              |
| 80. | Dom nr 90  | Lasków       | Drewniany | XIX wiek                             |
| 81. | Dom nr 34  | Łysaków      | Drewniany | XX wiek                              |
| 82. | Dom nr 58  | Podchojny    | Drewniany | XX wiek                              |
| 83. | Dom nr 149   | Podchojny    | Drewniany | XIX wiek                             |
| 84. | Dom nr 48  | Potok Wielki | Drewniany | XIX wiek                             |
| 85. | Dom nr 56  | Potok Wielki | Drewniany | XIX wiek                             |
| 86. | Dom nr 40  | Prząsław     | Drewniany | XIX wiek                             |
| 87. | Dom nr 48  | Skroniów     | Drewniany | XX wiek                              |
| 88. | Dom nr 127   | Skroniów     | Murowany  | XIX wiek                             |
| 89. | Dom nr 14  | Sudół        | Drewniany | XIX wiek                             |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |            |        |           |          |
|-----|------------|--------|-----------|----------|
| 90. | Dom nr 117 | Sudół  | Murowany  | XX wiek  |
| 91. | Dom nr 63  | Zagaje | Drewniany | XIX wiek |
| 92. | Dom nr 76  | Zagaje | Murowany  | XIX wiek |
| 93. | Dom nr 77  | Zagaje | Murowany  | XIX wiek |

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Zabytkowe obiekty gospodarcze

Tabela nr 8: Zabytkowe obiekty gospodarcze na terenie miasta i gminy Jędrzejów

| <b>L.p.</b> | <b>Obiekt</b>   | <b>Miejscowość</b> | <b>Materiał</b> | <b>Datowanie</b> |
|-------------|---|--------------------|-----------------|------------------|
| 1.          | Browar ul. Reja<br>pozostałości browaru ob. nieużytkowany   | Jędrzejów          | Murowany        | XX wiek          |
| 2.          | Dróżniczówka, ul. Kielecka 55                               | Jędrzejów          | Murowany        | XIX wiek         |
| 3.          | Obora ul. Klasztorna<br>nie istnieje                        | Jędrzejów          | Drewniany       | XIX wiek         |
| 4.          | Ogrodzenie ul. Kielecka                                     | Jędrzejów          | Mur. – żelbet.  | XIX wiek         |
| 5.          | Ogrodzenie (Par.P.W.Św.Trójcy) – przebudowane               | Jędrzejów          | Mur. – żelbet.  | XX wiek          |
| 6.          | Podwórze (zespół klasztorny OO Cystersów)                   | Jędrzejów          |                 | XV wiek          |
| 7.          | Stodoła (zesp. Leśniczówki, ul. Klasztorna)<br>nie istnieje | Jędrzejów          | Drewniany       | XIX wiek         |
| 8.          | Zajazd (ul. Pińczowska 2)<br>obecnie bud. handlowy          | Jędrzejów          | Murowany        | XIX wiek         |
| 9.          | Zajazd (ul. Pińczowska 4)<br>obecnie bud. handlowy          | Jędrzejów          | Murowany        | XIX wiek         |
| 10.         | Stodoła (Lasków 63)   | Lasków             | Drewniany       | XIX wiek         |
| 11.         | Budynek (zesp. dworu)                                       | Mnichów            | Murowany        | XIX wiek         |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |   |            |          |          |
|-----|---|------------|----------|----------|
| 12. | Ogrodzenie<br>(par. p. w. św.<br>Szczepana) | Mnichów    | Murowany | XX wiek  |
| 13. | Dróżniczówk<br>a                            | Potok Mały | Murowany | XIX wiek |

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Zabytkowe cmentarze

Tabela nr 9: Zabytkowe cmentarze na terenie miasta i gminy Jędrzejów

| L.p. | Cmentarz                                 | Miejscowość | Datowanie            | UWAGI                                      |
|------|--|-------------|----------------------|--|
| 1.   | Parafialny                               | Jasionna    | XX wiek              | Teren w granicach ogrodzenia, 1949 r.      |
| 2.   | Żydowski                                 | Jędrzejów   | XIX wiek, po 1880 r. |  |
| 3.   | Parafialny<br>(ul. Konarskiego)          | Jędrzejów   | XX wiek              | Teren w granicach ogrodzenia, 1913 r.      |
| 4.   | Parafialny<br>(ul. Kielecka)             | Jędrzejów   | XIX wiek             | Teren w granicach ogrodzenia, pocz. XIX w. |
| 5.   | Przykościelny<br>(par. p. w. św. Trójcy) | Jędrzejów   |                      | Teren w granicach ogrodzenia               |
| 6.   | Epidemiczny                              | Łysaków     | XIX wiek             |  |
| 7.   | Parafialny                               | Mnichów     | XIX wiek             | Teren w granicach ogrodzenia               |

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Obiekty grobownictwa wojennego i tablice pamiątkowe

Tabela nr 10: Obiekt grobownictwa wojennego i tablic pamiątkowych na terenie gminy Jędrzejów.

| L.p. | Miejscowość                               | Obiekt                               | Czas powstania / Chronologia |
|------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| 1.   | Jędrzejów<br>Podklasztorze                | Cmentarz wojenny                     | 1914-1915 r.                 |
| 2.   | Jędrzejów<br>cmentarz przy ul. Kieleckiej | Kwatery i mogiły z I wojny światowej | 1914-1918 r.                 |
| 3.   | Jędrzejów<br>cmentarz przy ul. Kieleckiej | Mogiły żołnierzy WP                  | 1939 r.                      |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |  |   |                                   |
|-----|--|---|-----------------------------------|
| 4.  | Jędrzejów<br>cmentarz przy ul. Kieleckiej  | Mogiły ofiar wojny                              | 1939 r.,<br>1943-1944 r.          |
| 5.  | Jędrzejów<br>cmentarz przy ul. Konarskiego | Mogiły ofiar wojny                              | 1939 r., 1941 r.,<br>1943-1944 r. |
| 6.  | Jędrzejów<br>przy ul. Ogrodowej            | Tablice pamiątkowe<br>nauczycieli               | -                                 |
| 7.  | Jędrzejów<br>przy ul. 14 Stycznia          | Tablice pamiątkowe<br>partyzantów               | -                                 |
| 8.  | Jędrzejów<br>dworzec kolejowy              | Tablice pamiątkowe<br>kolejarzy                 | -                                 |
| 9.  | Lasków                                     | Kwatera w lesie                                 | 1914-1915 r.                      |
| 10. | Mzurowa                                    | Kwatera wojenna w lesie                         | 1914-1915 r.                      |
| 11. | Łysaków                                    | Mogiła żołnierza z I wojny<br>światowej w lesie | 1914-1918 r.                      |
| 12. | Mnichów<br>Ignacówka                       | Mogiła partyzantów<br>w lesie                   | 1943-1944 r.                      |
| 13. | Mnichów                                    | Cmentarz wojenny w lesie                        | 1944 r.                           |
| 14. | Mnichów<br>Cmentarz                        | Mogiła partyzanta                               | 1944 r.                           |

*Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 13.03.2019 r.*

### **Zabytki ruchome**

Termin „zabytki ruchome” odnosi się do dóbr kultury o znaczeniu historycznym, które mogą być przemieszczane bez specjalnych technicznych zabiegów. Najczęściej zalicza się do tej grupy: wyposażenie kościołów i innych budowli, różnego rodzaju krzyże, figury przydrożne, nagrobki, jak również pojazdy. Zaliczamy do nich m.in. znajdujące się w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP i św. Wojciecha, bardzo cenne zabytki, między innymi: płyta nagrobna Pakosława z Mstyczowa z 1319 roku i barokowe organy z zachowaną do dziś oryginalną klawiaturą drewnianą. W kościele św. Trójcy z 1479 r. najstarszymi zabytkami w są krucyfiks i chrzcielnica z brązu z XV wieku. W dwóch zabytkowych kamienicach przy rynku mieści się Państwowe Muzeum im. Przypkowskich z jedyną w Polsce kolekcją zegarów słonecznych, wśród których najcenniejszym eksponatem jest zegar gwiazdowy z 1524 roku.

### **Zabytki techniki**

Do zabytków techniki zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Jędrzejów można zaliczyć zaledwie młyn w Jędrzejowie. Pokazane jest to w tabeli nr 11:

| L.p. | Obiekt              | Miejscowość | Materiał | Datowanie |
|------|---------------------|-------------|----------|-----------|
| 1.   | Młyn, ul.<br>Okrzei | Jędrzejów   | Murowany | XX wiek   |

*Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.*



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

**Zabytki archeologiczne**

Tabela nr 12: Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie miasta i gminy Jędrzejów z podziałem na miejscowości

| <b>L.p.</b>      | <b>Nr stanowiska</b> | <b>Funkcja obiektu</b>   | <b>Chronologia</b>            | <b>Nr na mapie</b> | <b>Nr decyzji</b> |
|------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>CHWAŚCICE</b> |                      |                          |                               |                    |                   |
| 1.               | 9/90-61              | Ślad osadniczy           | Prahistoria                   | 9                  |                   |
| 2.               | 10/90-61             | Ślad osadniczy           | Okres<br>późnorzymski         | 10                 |                   |
| 3.               | 11/90-61             | Ślad osadniczy           | Prahistoria                   | 11                 |                   |
| <b>GOZNA</b>     |                      |                          |                               |                    |                   |
| 1.               | 33/90-60             | Ślad osadniczy           | Prahistoria                   | 33                 |                   |
| 2.               | 34/90-60             | Ślad osadniczy           | Prahistoria                   | 34                 |                   |
| 3.               | 1/90-61              | Ślad osadniczy           | Średniowiecze                 | 1                  |                   |
| 4.               | 2/90-61              | Ślad osadniczy           | Początek epoki<br>żelaza      | 2                  |                   |
| 5.               | 3/96-61              | Ślad osadniczy           | Epoka kamienia                | 3                  |                   |
| 6.               | 4/90-61              | Osada, ślad<br>osadniczy | Prahistoria,<br>średniowiecze | 4                  |                   |
| 7.               | 5/90-61              | Ślad osadniczy           | Epoka kamienia                | 5                  |                   |
| 8.               | 6/90-61              | Ślad osadniczy           | Średniowiecze                 | 6                  |                   |
| 9.               | 7/90-61              | Ślad osadniczy           | Początek epoki<br>żelaza      | 7                  |                   |
| 10.              | 8/90-61              | Osada                    | Prahistoria                   | 8                  |                   |
| <b>JĘDRZEJÓW</b> |                      |                          |                               |                    |                   |
| 1.               | 1/90-60              | Cmentarzysko             | Początek epoki<br>żelaza      | 1                  |                   |
| 2.               | 2/90-60              | Osada<br>przedlokacyjna  | Wczesne<br>średniowiecze      | 2                  |                   |
| 3.               | 2/90-60              | Miasto<br>lokacyjne      | Późne<br>średniowiecze        | 2                  |                   |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|                             |          |                                       |   |    |  |
|-----------------------------|----------|---------------------------------------|---|----|--|
| 4.                          | 2/90-60  | Miasto<br>lokacyjne                   | Nowożytność                             | 2  |  |
| 5.                          | 3/90-60  | Osada                                 | Wczesne<br>średniowiecze                | 3  |  |
| 6.                          | 3/90-60  | Kościół,<br>cmentarz<br>przykościelny | Późne<br>średniowieczeczas<br>nowożytne | 3  |  |
| 7.                          | 4/90-60  | Skarb monet                           | Wczesne<br>średniowiecze                | 4  |  |
| 8.                          | 5/90-60  | Skarb monet                           | Nowożytność                             | 5  |  |
| 9.                          | 6/90-60  | Skarb monet                           | Epoka żelaza                            | 6  |  |
| 10.                         | 15/90-60 | Osada                                 | Początek epoki<br>żelaza                | 15 |  |
| 11.                         | 16/90-60 | Osada                                 | Początek epoki<br>żelaza                | 16 |  |
| 12.                         | 16/90-60 | Ślad osadniczy                        | Późne<br>średniowiecze                  | 16 |  |
| 13.                         | 17/90-60 | Ślad osadniczy                        | Epoka żelaza                            | 17 |  |
| 14.                         | 18/90-60 | Ślad osadniczy                        | Wczesne<br>średniowiecze                | 18 |  |
| 15.                         | 19/90-60 | Ślad osadniczy                        | Średniowiecze                           | 19 |  |
| <b>JĘDRZEJÓW – JASIONKA</b> |          |                                       |   |    |  |
| 1.                          | 11/90-60 | Ślad osadniczy                        | Koniec epoki<br>kamienia                | 11 |  |
| 2.                          | 12/90-60 | Ślad osadniczy                        | Prahistoria                             | 12 |  |
| 3.                          | 13/90-60 | Ślad osadniczy                        | Nowożytność                             | 13 |  |
| 4.                          | 14/90-60 | Osada                                 | Początek epoki<br>żelaza                | 14 |  |
| 5.                          | 14/90-60 | Osada                                 | Epoka żelaza                            | 14 |  |
| <b>KULCZYŻNA</b>            |          |                                       |   |    |  |
| 1.                          | 25/90-60 | Ślad osadniczy                        | Prahistoria                             | 25 |  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|                          |          |                |                          |    |  |
|--------------------------|----------|----------------|--------------------------|----|--|
| 2.                       | 26/90-60 | Ślad osadniczy | Wczesne<br>średniowiecze | 26 |  |
| 3.                       | 26/90-60 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze   | 26 |  |
| 4.                       | 27/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 27 |  |
| <b>LASKÓW</b>            |          |                |                          |    |  |
| 1.                       | 20/90-60 | Osada          | Późne<br>średniowiecze   | 20 |  |
| 2.                       | 11/89-60 | Osada          | Średniowiecze            | 11 |  |
| 3.                       | 12/89-60 | Osada          | Początek epoki<br>żelaza | 12 |  |
| <b>LŚCIN</b>             |          |                |                          |    |  |
| 1.                       | 46/90-61 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 46 |  |
| 2.                       | 47/90-61 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 47 |  |
| 3.                       | 48/90-61 | Ślad osadniczy | Wczesne<br>średniowiecze | 48 |  |
| 4.                       | 49/90-61 | Ślad osadniczy | Średniowiecze            | 49 |  |
| 5.                       | 50/90-61 | Ślad osadniczy | Średniowiecze            | 50 |  |
| 6.                       | 51/90-61 | Ślad osadniczy | Neolit                   | 51 |  |
| <b>ŁĄCZYN</b>            |          |                |                          |    |  |
| 1.                       | 36/91-59 | Osada          | Późne<br>średniowiecze   | 36 |  |
| 2.                       | 37/91-59 | Ślad osadniczy | Epoka kamienia           | 37 |  |
| <b>ŁYSAKÓW DZIADÓWKI</b> |          |                |                          |    |  |
| 1.                       | 1/91-60  | Ślad osadniczy | Epoka kamienia           | 1  |  |
| 2.                       | 1/91-60  | Osada          | Początek epoki<br>żelaza | 1  |  |
| 3.                       | 1/91-60  | Osada          | Prahistoria              | 1  |  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|                            |          |                       |   |    |  |
|----------------------------|----------|-----------------------|---|----|--|
| 4.                         | 1/91-60  | Osada                 | Wczesne<br>średniowiecze                    | 1  |  |
| 5.                         | 1/91-60  | Osada                 | Późne<br>średniowiecze                      | 1  |  |
| 6.                         | 2/91-60  | Osada                 | Wczesne<br>średniowiecze                    | 2  |  |
| 7.                         | 2/91-60  | Osada                 | Późne<br>średniowiecze                      | 2  |  |
| 8.                         | 3/91-60  | Ślad osadniczy        | Późne<br>średniowiecze                      | 3  |  |
| <b>ŁYSAKÓW KAWĘCZYŃSKI</b> |          |                       |   |    |  |
| 1.                         | 4/91-60  | Ślad osadniczy        | Wczesna epoka<br>brązu                      | 4  |  |
| 2.                         | 4/91-60  | Osada                 | Początek epoki<br>żelaza                    | 4  |  |
| 3.                         | 4/91-60  | Osada                 | Prahistoria                                 | 4  |  |
| 4.                         | 4/91-60  | Osada                 | Późne<br>średniowiecze                      | 4  |  |
| <b>ŁYSAKÓW POD LASEM</b>   |          |                       |   |    |  |
| 1.                         | 38/91-59 | Ślad osadniczy        | Epoka kamienia                              | 38 |  |
| 2.                         | 39/91-59 | Ślad osadniczy        | Wczesne<br>średniowiecze                    | 39 |  |
|                            |          |                       |   |    |  |
| <b>MNICHÓW</b>             |          |                       |   |    |  |
| 1.                         | 2/89-60  | Rezydencja<br>obronna | Późne<br>średniowiecze –<br>czasy nowożytne | 2  |  |
| 2.                         | 3/89-60  | Zabytek luźny         | Koniec epoki<br>kamienia                    | 3  |  |
| 3.                         | 4/89-60  | Ślad osadniczy        | Późne<br>średniowiecze                      | 4  |  |
| 4.                         | 5/89-60  | Ślad osadniczy        | Prahistoria                                 | 5  |  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|                   |          |                |                                  |    |  |
|-------------------|----------|----------------|----------------------------------|----|--|
| 5.                | 6/89-60  | Ślad osadniczy | Prahistoria                      | 6  |  |
| 6.                | 7/89-60  | Ślad osadniczy | Epoka kamienia                   | 7  |  |
| 7.                | 8/89-60  | Ślad osadniczy | Prahistoria<br>(kultura łużycka) | 8  |  |
| <b>PIASKI</b>     |          |                |                                  |    |  |
| 1.                | 57/90-60 | Ślad osadniczy | Epoka kamienia                   | 57 |  |
| 2.                | 58/90-60 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze           | 58 |  |
| 3.                | 59/90-60 | Ślad osadniczy | Średniowiecze                    | 59 |  |
| <b>PODCHOJNY</b>  |          |                |                                  |    |  |
| 1.                | 21/90-60 | Osada          | Epoka żelaza                     | 21 |  |
| 2.                | 22/90-60 | Osada          | Epoka żelaza                     | 22 |  |
| 3.                | 22/90-60 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze         | 22 |  |
| 4.                | 23/90-60 | Ślad osadniczy | Epoka żelaza                     | 23 |  |
| 5.                | 24/90-60 | Ślad osadniczy | Epoka kamienia                   | 24 |  |
| 6.                | 24/90-60 | Osada          | Początek epoki<br>żelaza         | 24 |  |
| 7.                | 9/89-60  | Ślad osadniczy | Epoka kamienia                   | 9  |  |
| 8.                | 9/89-60  | Ślad osadniczy | Prahistoria                      | 9  |  |
| 9.                | 10/89-60 | Ślad osadniczy | Wczesne<br>średniowiecze         | 10 |  |
| 10.               | 10/89-60 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze           | 10 |  |
| <b>PODLASZCZE</b> |          |                |                                  |    |  |
| 1.                | 28/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria                      | 28 |  |
| 2.                | 29/90-60 | Ślad osadniczy | Wczesne<br>średniowiecze         | 29 |  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|            |          |                |                          |    |  |
|------------|----------|----------------|--------------------------|----|--|
| 3.         | 30/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 30 |  |
| 4.         | 31/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 31 |  |
| 5.         | 32/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 32 |  |
| POTOK MAŁY |          |                |                          |    |  |
| 1.         | 24/91-59 | Osada          | Epoka żelaza             | 24 |  |
| 2.         | 24/91-59 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze   | 24 |  |
| 3.         | 25/91-59 | Osada          | Wczesna epoka<br>żelaza  | 25 |  |
| 4.         | 25/91-59 | Ślad osadniczy | Epoka żelaza             | 25 |  |
| 5.         | 25/91-59 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze | 25 |  |
| 6.         | 26/91-59 | Ślad osadniczy | Wczesna epoka<br>brązu   | 26 |  |
| 7.         | 26/91-59 | Osada          | Prahistoria              | 26 |  |
| 8.         | 26/91-59 | Osada          | Późne<br>średniowiecze   | 26 |  |
| 9.         | 27/91-59 | Ślad osadniczy | Wczesne<br>średniowiecze | 27 |  |
| 10.        | 28/91-59 | Osada          | Prahistoria              | 28 |  |
| 11.        | 28/91-59 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze | 28 |  |
| 12.        | 29/91-59 | Osada          | Epoka żelaza             | 29 |  |
| 13.        | 29/91-59 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze | 29 |  |
| 14.        | 30/91-59 | Osada          | Epoka żelaza             | 30 |  |
| 15.        | 31/91-59 | Ślad osadniczy | Wczesna epoka<br>brązu   | 31 |  |
| 16.        | 32/91-59 | Ślad osadniczy | Epoka żelaza             | 32 |  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|              |          |                          |                       |    |  |
|--------------|----------|--------------------------|-----------------------|----|--|
| 17.          | 33/91-59 | Ślad osadniczy           | Prahistoria           | 33 |  |
| 18.          | 34/91-59 | Ślad osadniczy           | Prahistoria           | 34 |  |
| 19.          | 35/91-59 | Ślad osadniczy           | Prahistoria           | 35 |  |
| POTOK WIELKI |          |                          |                       |    |  |
| 1.           | 1/91-59  | Osada                    | Wczesna epoka żelaza  | 1  |  |
| 2.           | 1/91-59  | Osada oraz zabytek luźny | Epoka żelaza          | 1  |  |
| 3.           | 1/91-59  | Osada                    | Wczesne średniowiecze | 1  |  |
| 4.           | 1/91-59  | Osada                    | Późne średniowiecze   | 1  |  |
| 5.           | 1/91-59  | Osada                    | Średniowiecze         | 1  |  |
| 6.           | 1/91-59  | Zabytki luźne            | Nowożytność           | 1  |  |
| 7.           | 2/91-59  | Ślad osadniczy           | Epoka żelaza          | 2  |  |
| 8.           | 3/91-59  | Ślad osadniczy           | Późne średniowiecze   | 3  |  |
| 9.           | 4/91-59  | Ślad osadniczy           | Epoka żelaza          | 4  |  |
| 10.          | 5/91-59  | Ślad osadniczy           | Późne średniowiecze   | 5  |  |
| 11.          | 6/91-59  | Ślad osadniczy           | Epoka żelaza          | 6  |  |
| 12.          | 7/91-59  | Osada                    | Średniowiecze         | 7  |  |
| 13.          | 8/91-59  | Osada                    | Średniowiecze         | 8  |  |
| 14.          | 9/91-59  | Osada                    | Średniowiecze         | 9  |  |
| 15.          | 10/91-59 | Osada                    | Epoka żelaza          | 10 |  |
| 16.          | 10/91-59 | Osada                    | Wczesne średniowiecze | 10 |  |
| 17.          | 11/91-59 | Osada                    | Wczesne średniowiecze | 11 |  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|              |          |                |                          |    |  |
|--------------|----------|----------------|--------------------------|----|--|
| 18.          | 12/91-59 | Osada          | Prahistoria              | 12 |  |
| 19.          | 12/91-59 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze   | 12 |  |
| 20.          | 13/91-59 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze   | 13 |  |
| 21.          | 14/91-59 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze   | 14 |  |
| 22.          | 15/91-59 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze | 15 |  |
| 23.          | 15/91-59 | Osada          | Późne<br>średniowiecze   | 15 |  |
| 24.          | 16/91-59 | Osada          | Prahistoria              | 16 |  |
| 25.          | 17/91-59 | Osada          | Wczesna epoka<br>żelaza  | 17 |  |
| 26.          | 17/91-59 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze | 17 |  |
| 27.          | 18/91-59 | Osada          | Wczesna epoka<br>brązu   | 18 |  |
| 28.          | 19/91-59 | Ślad osadniczy | Koniec epoki<br>kamienia | 19 |  |
| 29.          | 19/91-59 | Osada          | Wczesna epoka<br>brązu   | 19 |  |
| 30.          | 19/91-59 | Osada          | Wczesna epoka<br>żelaza  | 19 |  |
| 31.          | 20/91-59 | Ślad osadniczy | Wczesna epoka<br>żelaza  | 20 |  |
| 32.          | 21/91-59 | Osada          | Wczesna epoka<br>żelaza  | 21 |  |
| 33.          | 22/91-59 | Osada          | Wczesna epoka<br>żelaza  | 22 |  |
| 34.          | 23/91-59 | Osada          | Epoka żelaza             | 23 |  |
| <b>RAKÓW</b> |          |                |                          |    |  |
| 1.           | 35/90-60 | Osada          | Początek epoki<br>żelaza | 35 |  |



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |          |                |                          |    |  |
|-----|----------|----------------|--------------------------|----|--|
| 2.  | 35/90-60 | Osada          | Średniowiecze            | 35 |  |
| 3.  | 36/90-60 | Osada          | Epoka żelaza             | 36 |  |
| 4.  | 36/90-60 | Osada          | Prahistoria              | 36 |  |
| 5.  | 36/90-60 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze | 36 |  |
| 6.  | 36/90-60 | Osada          | Późne<br>średniowiecze   | 36 |  |
| 7.  | 37/90-60 | Ślad osadniczy | Epoka kamienia           | 37 |  |
| 8.  | 37/90-60 | Osada          | Początek epoki<br>żelaza | 37 |  |
| 9.  | 37/90-60 | Osada          | Epoka żelaza             | 37 |  |
| 10. | 38/90-60 | Osada          | Początek epoki<br>żelaza | 38 |  |
| 11. | 39/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 39 |  |
| 12. | 40/90-60 | Ślad osadniczy | Epoka kamienia           | 40 |  |
| 13. | 40/90-60 | Osada          | Początek epoki<br>żelaza | 40 |  |
| 14. | 41/90-60 | Ślad osadniczy | Wczesne<br>średniowiecze | 41 |  |
| 15. | 41/90-60 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze   | 41 |  |
| 16. | 42/90-60 | Ślad osadniczy | Wczesne<br>średniowiecze | 42 |  |
| 17. | 43/90-60 | Ślad osadniczy | Epoka żelaza             | 43 |  |
| 18. | 44/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 44 |  |
| 19. | 44/90-60 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze | 44 |  |
| 20. | 44/90-60 | Osada          | Późne<br>średniowiecze   | 44 |  |
| 21. | 45/90-60 | Osada          | Prahistoria              | 45 |  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|               |          |                |                          |    |  |
|---------------|----------|----------------|--------------------------|----|--|
| 22.           | 45/90-60 | Osada          | Średniowiecze            | 45 |  |
| 23.           | 46/90-60 | Osada          | Prahistoria              | 46 |  |
| 24.           | 46/90-60 | Osada          | Średniowiecze            | 46 |  |
| 25.           | 47/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 47 |  |
| 26.           | 47/90-60 | Osada          | Późne<br>średniowiecze   | 47 |  |
| 27.           | 48/90-60 | Osada          | Wczesne<br>średniowiecze | 48 |  |
| 28.           | 48/90-60 | Osada          | Późne<br>średniowiecze   | 48 |  |
| 29.           | 49/90-60 | Ślad osadniczy | Prahistoria              | 49 |  |
| 30.           | 50/90-60 | Osada          | Prahistoria              | 50 |  |
| 31.           | 51/90-60 | Ślad osadniczy | Późne<br>średniowiecze   | 51 |  |
| <b>WOLICA</b> |          |                |                          |    |  |
| 1.            | 52/90-60 | Osada          | Początek epoki<br>żelaza | 52 |  |
| 2.            | 53/90-60 | Ślad osadniczy | Epoka żelaza             | 53 |  |
| 3.            | 54/90-60 | Osada          | Początek epoki<br>żelaza | 54 |  |
| 4.            | 55/90-60 | Osada          | Epoka żelaza             | 55 |  |
| 5.            | 55/90-60 | Ślad osadniczy | Wczesne<br>średniowiecze | 55 |  |
| 6.            | 56/90-60 | Ślad osadniczy | Koniec epoki<br>kamienia | 56 |  |
| <b>WÓLKA</b>  |          |                |                          |    |  |
| 1.            | 41/90-61 | Ślad osadniczy | Neolit                   | 41 |  |
| 2.            | 42/90-61 | Ślad osadniczy | Neolit                   | 42 |  |
| 3.            | 43/90-61 | Osada          | Neolit                   | 43 |  |

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

|               |          |                |                                 |    |  |
|---------------|----------|----------------|---------------------------------|----|--|
| 4.            | 44/90-61 | Ślad osadniczy | Prahistoria                     | 44 |  |
| 5.            | 45/90-61 | Ślad osadniczy | Prahistoria                     | 45 |  |
| <b>ZAGAJE</b> |          |                |                                 |    |  |
| 1.            | 1/92-60  | Kurhan         | Prahistoria lub czasy nowożytne | 1  |  |
| 2.            | 3/92-60  | Ślad osadniczy | Epoka kamienia                  | 3  |  |
| 3.            | 4/92-60  | Ślad osadniczy | Prahistoria                     | 4  |  |
| 4.            | 5/92-60  | Ślad osadniczy | Prahistoria                     | 5  |  |

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

### **Krajobraz kulturowy miasta i gminy Jędrzejów**

Podsumowując powyższe rozważania dotyczące dziedzictwa kulturowego analizowanej gminy wskazać można na następujące cechy krajobrazu kulturowego miasta i gminy Jędrzejów:

1st Wiodącym typem krajobrazu w gminie Jędrzejów jest krajobraz rolniczy, zajmujący znaczne powierzchnie środkowej i południowej części gminy, poprzecinany drogami łączącymi poszczególne miejscowości.

2nd Na północy gminy występują zwarte kompleksy leśne sztucznego pochodzenia.

3rd Centralna część gminy, obejmująca zabudowania miasta Jędrzejów, wsie rozrzucone równomiernie na obszarze gminy oraz niewielkie osady zlokalizowane na obrzeżach kompleksów leśnych tworzą krajobraz o średniej lub małej wartości naturalnej i dużej wartości kulturowej.

4th Teren w pobliżu południowej granicy gminy reprezentuje typy krajobrazu rolniczego lub rozczłonkowanych kompleksów leśnych.

Sposób działania ochronnego oraz wytyczne dotyczące zasad ochrony obiektów zabytkowych wskazane są w kierunkach zgodnie z Uchwałą Nr L/461/18 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 2018 r.

## **VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UPREDNICH ZAŁOŻEŃ PRZEZNACZENIA**

### **TERENÓW ORAZ OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA**

1. Strategiczną politykę przestrzenną gminy, kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzeni określa „Studium ...”.  
Z kolei przeznaczenie terenów na różne formy użytkowania i zagospodarowania określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem wymogu zgodności z przyjętą przez samorząd gminy polityką przestrzenną.
2. Do 31 grudnia 2003 roku aktualnym pozostawał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. Po 1 stycznia 2004 r. moc zachowały jedynie miejscowe plany

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

zagospodarowania przestrzennego uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. Uprzednie tracą moc prawną.

3. Stąd istnieje potrzeba:

- dostosowania „Studium ...” do aktualnych poglądów na uwarunkowania rozwoju i kierunki rozwoju gminy oraz jego uchwalenie;
- zakończenia rozpoczętych i podjęcia nowych opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami aktualnego „Studium ...”.

4. Po 1 stycznia 2004 r. moc obowiązującą zachowują dokonane zmiany planu ogólnego oraz plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów wprowadzone po dniu 1 stycznia 1995 r. następującymi uchwałami:

Tabela nr 13:

| <b>Lp.</b> | <b>Numer uchwały, data podjęcia uchwały, obszar objęty uchwałą</b>   |
|------------|--|
| 1.         | <u>Nr XLVII/326/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.10 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczy terenu przy ul. Słowiańskiej    |
| 2.         | <u>Nr XLVII/327/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.11 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy Ul. Dygasińskiego |
| 3.         | <u>Nr XLVII/331/98 z dn. 17.06.2008 r.</u><br>Zmiana nr 8 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Reymonta  |
| 4.         | <u>Nr XLVII/332/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Zmiana nr 9 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Głowackiego   |
| 5.         | <u>Nr XLVII/337/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Zmiana nr 13 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Słowiańskiej   |
| 6.         | <u>Nr XLVII/338/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Zmiana nr 14 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Dojazd   |
| 7.         | <u>Nr XLVII/341/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Zmiana nr 16b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Lasków – Wilanów   |
| 8.         | <u>Nr XLVII/342/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Zmiana nr 17 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Łączyn  |
| 9.         | <u>Nr XLVII/328/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A.18 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Polnej          |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |   |
|-----|---|
| 10. | <u>Nr XLVII/335/98 z dn. 17.06.1998 r.</u><br>Zmiana nr 11 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Wiejskiej   |
| 11. | <u>Nr IX/66/99 z dn. 25.05.1999 r.</u><br>Zmiana nr 15 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przemysłowej  |
| 12. | <u>Nr IX/67/99 z dn. 25.05.1999 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.9 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy Al. J. Piłsudskiego |
| 13. | <u>Nr IX/68/99 z dn. 25.05.1999 r.</u><br>Zmiana nr 10a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Jasionka   |
| 14. | <u>Nr IX/69/99 z dn. 25.09.1999 r.</u><br>Zmiana nr 10b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Jasionka   |
| 15. | <u>Nr IX/70/99 z dn. 25.05.1999 r.</u><br>Zmiana nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Dygasińskiego  |
| 16. | <u>Nr IX/71/99 z dn. 25.05.1999 r.</u><br>Zmiana nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przytkowskiego ul. Strażackiej   |
| 17. | <u>Nr IX/72/99 z dn. 25.05.1999 r.</u><br>Zmiana nr 16a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Lasków – Wilanów  |
| 18. | <u>Nr XII/138/99 z dn. 28.09.1999 r.</u><br>Zmiana nr 18 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Jasionna   |
| 19. | <u>Nr XII/139/99 z dn. 28.09.1999 r.</u><br>Zmiana nr 12 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Polnej  |
| 20. | <u>Nr XII/141/99 z dn. 28.09.1999 r.</u><br>Zmiana nr 24 części miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu położonego na osiedlu „Murawiec II” między ul. Sienkiewicza i Słowackiego              |
| 21. | <u>Nr XII/142/99 z dn. 28.09.1999 r.</u><br>Zmiana nr 22 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przytkowskiego  |
| 22. | <u>Nr XII/143/99 z dn. 28.09.1999 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A7 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy u. Polnej            |
| 23. | <u>Nr XII/144/99 z dn. 28.09.1999 r.</u><br>Zmiana nr 23 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Dygasińskiego, działka nr ewid. gruntu 118                              |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |  |
|-----|--|
| 24. | <u>Nr XII/147/99 z dn. 28.09.1999 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B9 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Okrzei i Al. Piłsudskiego  |
| 25. | <u>Nr XIX/198/2000 z dn. 28.04.2000 r.</u><br>Zmiana nr 21 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Piaski  |
| 26. | <u>Nr XXXVI/336/01 z dn. 06.09.2001 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów   |
| 27. | <u>Nr XXXVI/337/01 z dn. 06.09.2001 r.</u><br>Plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do Al. Piłsudskiego od strony zachodniej na obszarze miasta Jędrzejowa   |
| 28. | <u>Nr XLI/376/01 z dn. 29.12.2001 r.</u><br>Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów terenu przy ul. Klasztornej na obszarze miasta Jędrzejów  |
| 29. | <u>Nr XLI/377/01 z dn.29.12.2001 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Przemysłowej (część dawnej bazy LHS) na obszarze miasta Jędrzejów  |
| 30. | <u>Nr XLV/408/02 z dn. 28.03.2002 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów  |
| 31. | <u>Nr XLV/415/02 z dn. 25.04.2002 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Potok Wielki i Potok Mały na obszarze gminy Jędrzejów   |
| 32. | <u>Nr XLV/416/02 z dn. 25.04.2002 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Podchojny na obszarze gminy Jędrzejów   |
| 33. | <u>Nr XLV/417/02 z dn. 25.04.2002 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Książę Skroniów na obszarze gminy Jędrzejów   |
| 34. | <u>Nr II/25/02 z dn. 12.12.2002 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości lasków na obszarze gminy Jędrzejów   |
| 35. | <u>Nr XXIX/216/08 z dn. 11.09.2008 r.</u><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego Al. J. Piłsudskiego, ul. 3-go Maja, ul. Dr Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego  |
| 36. | <a href="#">[Nr XII/121/11 z dnia 27.10.2011 r.</a><br><a href="#">Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa – dotyczący m.in. fragmentu obszaru objętego zmianą studium.]</a> |
| 37. | <a href="#">Nr VII/59/15 z dnia 12.06.2015 r.</a><br><a href="#">Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa – teren w rejonie ul. Feliksa Przypkowskiego i ul. Strażackiej</a>   |

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

|     |   |
|-----|---|
| 38. | Nr VII/60/15 z dnia 12.06.2015 r.<br>Zmiana nr 1 i nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” – dotycząca terenów w Jędrzejowie przy ul. Przytkowskiego i ul. Górnej |
|-----|---|

5. Uprzednie założenia dotyczące przeznaczenia terenów, a w tym przede wszystkim „Studium z 1999 r.” przewidywały w syntetycznym ujęciu następujące strefy:

### Strefy polityki przestrzennej

Dla rozwoju przestrzennego Jędrzejowa zakłada się utrzymanie istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, w podziale na strefy:

- mieszkalno – usługową,
- działalności gospodarczej,
- zielonej przestrzeni publicznej.

Dla rozwoju przestrzennego Gminy – w rozumieniu terenów pozamiejskich – zakłada się utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru. Składają się na nią obszary:

- osiedleńczo – usługowe,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- leśne.

### Strefy operacyjne polityki przestrzennej

wyodrębnione ze względu na sytuacje problemowe, wymagające szczególnego działania w przestrzeni i szczególnego trybu postępowania

- obszar zasobu przyrodniczego,
- strefa ochrony krajobrazu,
- strefa ochrony obszarów produkcji rolniczej,
- strefa ochrony zespołów i obiektów kultury,
- obszary ochrony wokół urządzeń technicznych i sieci magistralnych,
- strefy ograniczonego użytkowania wokół urządzeń i linii komunikacyjnych,
- strefa techniczna – urządzeń specjalnych.

6. Struktura funkcjonalno – przestrzenna Miasta i Gminy.

„Główne elementy struktury funkcjonalno przestrzennej Miasta i Gminy stanowią: –

- Miasto Jędrzejów,
- Wiejskie obszary osiedleńczo – rolnicze,
- Kompleksy leśne i rolne,
- Obszary wód otwartych,
- Sieć komunikacji.

Miasto stanowi wyodrębnioną z Gminy strukturę przestrzenną pełniąc równocześnie funkcje usługowe dla obszarów wiejskich.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Wewnętrzna struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta obejmuje:

- Obszary i kompleksy mieszkaniowe o zróżnicowanym charakterze:
  - Tereny mieszkaniowo – usługowe w obszarze staromiejskim, gdzie obserwuje się transformację zabudowy i terenu w stronę handlu i usług bytowych w układzie blokowym
  - Tereny zabudowy wielorodzinnej w układach osiedlowych, otwartych
  - Tereny zabudowy indywidualnej, podmiejskiej w układach ulicowych
  - Tereny zabudowy indywidualnej zespołowej
  - Tereny zabudowy zagrodowej
- Obszary i zespoły infrastruktury społecznej:
  - Kompleksy i obiekty kościelne i cmentarne
  - Obiekty oświaty
  - Obiekty służby zdrowia i opieki społecznej
  - Obiekty kultury
  - Obiekty sportu i turystyki
  - Obiekty administracji
- Obszary i obiekty usług komercyjnych:
  - Targowiska
  - Pawilony handlowe
  - Ciągi handlowe w zabudowie mieszkalnej i wzdłuż ulic – rozproszone
- Obszary i obiekty przemysłu, magazynów i składów:
  - Skupione w pasie przy terenach PKP w zachodniej części miasta
  - Rozrzucone wśród zabudowy miejskiej
  - Skupione wzdłuż ul. Głowackiego
- Obszary zieleni publicznej:
  - Park miejski z urządzeniami sportowymi wzdłuż rzeki Brzeźnicy
  - Park miejski z urządzeniami sportowymi między terenami kolejowymi i klasztorem
  - Park wzdłuż terenów PKP i osiedla Zamoście
  - Park 700-lecia
  - Zielone ciągi wzdłuż cieków wodnych
  - Kompleksy ogródków działkowych
- Obszary i obiekty infrastruktury technicznej:
  - Oczyszczalnia ścieków
  - GPZ – y, w północnej i południowej części miasta
- Obszary i obiekty układu transportowego:
  - Blok dworców PKP i PKS
  - Kompleks Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej
  - Plac Kościuszki – plac jako zagregowany centralny węzeł komunikacji kołowej i pieszej
  - Tereny kolejowe (układ obiektów stacji z otoczeniem usługowym)
  - Korytarze komunikacyjne pozamiejskie i miejskie z parkingami.

Gmina (tereny pozamiejskie) stanowi strukturę funkcjonalno – przestrzenną obejmującą:



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- Użytki rolne
- Obszary leśne, w tym rezerwat „Gaj”
- Zespoły osiedleńcze z dominującym typem zabudowy zagrodowej oraz obiektami produkcji rolnej
- Zespoły sakralne i cmentarze
- Obiekty infrastruktury społecznej
- Zabytkowe zespoły dworsko – parkowe
- Akweny i ciek wodne z zielenią towarzyszącą
- Wyrobiska i piaskowniki
- Obiekty i zespoły infrastruktury technicznej:
  - Przepompownia ścieków w Piaskach
  - Zbiorniki i ujęcia wody pitnej
  - Obiekty specjalne
- Obszary i obiekty układu transportowego:
  - Korytarze drogowe z obiektami towarzyszącymi – parkingi, stacje paliw, zajazdy
  - Linie kolejowe PKP, LHS i JKD wraz z przystankami.

Związki funkcjonalno – przestrzenne Miasta i Gminy.

Miasto i Gmina stanowią spójny organizm pod względem funkcjonalnym i przestrzennym. Miasto pełni względem gminy funkcje usługowe w zakresie administracji, opieki zdrowotnej, oświaty ponadpodstawowej, handlu i usług bytowych, kultury i połączeń transportowych. Gmina stanowi bezpośrednio zaplecze żywieniowe i potencjał siły roboczej dla miasta. Obszary leśne i zbiorniki wód otwartych są zapleczem rekreacyjnym miasta. Typologia układów wskazuje na tendencję zrastania się układów miasta i wsi – Piaski, Sudoł i Skroniów. Kanwą dla układów i powiązań stanowi koncentryczny układ komunikacyjny pozwalający na szybkie dotarcie do miasta – czas dojazdu 15 minut. Dalsze powiązania obejmują infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja) oraz ochronę środowiska (zasoby wód, gleb i kompleksów leśnych).

Problemy związane z układem funkcjonalno – przestrzennym.

Obecny układ Jędrzejowa jest:

- Wynikiem zamierzonych działań przestrzenno – realizacyjnych:
  - Lokalizacja średniowiecznego miasta
  - Usytuowanie osiedli mieszkaniowych przy ul. Przytkowskiego
  - Usytuowanie współczesnego kompleksu przemysłowego
  - Zespół zabudowy Zamoście i Murawiec
- Wynikiem ewolucyjnego żywiłowego rozwoju tkanki miejskiej:
  - Kompleks ul. 11 Listopada
  - Kompleks zabudowy podmiejskiej
  - Obudowa ciek Brzeźnicy
  - Rozproszone obiekty przemysłowe

Najwyższa czytelność kompozycji urbanistycznej występuje w Kompleksie Staromiejskim dzięki zawartości jego zabudowy i czytelności układu ulic i rynku. Kompleks ten posiada ponadto walory architektoniczne. Czytelny jest również Kompleks Zachodni (osiedle i przemysł), jednak

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

charakter i gabaryty jego zabudowy (okres modernizmu, urbanistyczne układy otwarte) nie stanowią kontynuacji charakteru Staromiejskiego. Kompleks zachodni nosi cechy satelitarne. Obszary między obydwooma kompleksami, kształtowane w nurcie rozwoju żywiłowego, naruszają ład przestrzenny Jędrzejowa jako całości strukturalnej, a ponadto w obszarach tych występuje nawarstwienie dysfunkcji:

- Przypadkowy układ sieci szkół podstawowych w odniesieniu do terenów mieszkaniowych nie uwzględniający barier komunikacyjnych,
- Rozproszenie urzędów administracji państwowej i samorządowej w obszarze miasta,
- Rozwijanie terenów rekreacyjnych i parkowych wzdłuż szlaków komunikacyjnych,
- Zabudowanie terenów sąsiadujących z ciekim Brzeźnicy,
- Sytuowanie funkcji ruchotwórczych – targowisko – w obszarach o ograniczonej dostępności komunikacyjnej,
- Pozostawienie ciężkich tranzytów komunikacyjnych wewnątrz najwartościowszych kulturowo obszarów miasta – plac Kościuszki, ul. Kielecka (zagrożenie awariami)
- Obecność szlaku kolejowego odcinającego klasztor i zachodnie osiedla od centralnych obszarów miasta

Układ funkcjonalno – przestrzenny obszarów pozamiejskich Gminy jest wynikiem zrównoważonego rozwoju przestrzeni produkcji rolnej i przestrzeni osiedleńczej kształtowanej wzdłuż ciągów dróg (część z nich w układzie koncentrycznym do Jędrzejowa – Piaski, Sudół, Jasionna – część w układzie rusztowym równoległym do siatki geograficznej). Poszczególne kompleksy osiedleńcze wzbogacone są obiektami kościołów. Tradycyjny układ kompleksów dworskich nie znajduje obecnie właściwego wyrazu przestrzennego. Wyraźnie i pozytywnie rysuje się mocno zróżnicowany przestrzennie i krajobrazowo podział gminy na otwarte kompleksy pól na południu i obrzeżony doliną Nidy kompleks leśny na północy.

Elementami naruszającymi ład przestrzenny są:

- Droga nr 7, w mieście i części północnej obszaru – Mnichów,
- Obecność napowietrznych linii energetycznych,
- Odejście od lokalnej tradycji charakteru zabudowy w jej formie i skali,
- Niska jakość estetyczna i użytkowa przestrzeni publicznych.”<sup>4</sup>

<sup>4</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów” z 1999 r., Uchwała Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r., prof. arch. Jerzy Plesner

7. Przeprowadzona analiza uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów wskazuje, że generalne kierunki mają swoje uzasadnienie i powinny być podtrzymane.

8. Przy zmianie dokumentu w kontekście objętych zmianą studium pozostawiono bez zmian planszę uwarunkowań – istniejące zagospodarowanie terenów nie uległo zmianie w stosunku do stanu opisanego w dokumencie studium w 2011 r. i zmianie studium w 2015 r.

W ramach analiz przeprowadzono ocenę stanu użytkowania dla wskazanych 3 zmian studium:

- Opracowywana zmiana studium dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej (teren 1) zlokalizowana jest na terenach byłej bazy PKS, na terenach zurbanizowanych o symbolu Bi. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są budynki gospodarcze, usługowe, magazynowo-produkcyjne oraz stacja paliw. Obszar przylega od strony zachodniej do drogi publicznej gminnej ul. Władysława Stanisława Reymonta oraz od strony południowej do drogi publicznej gminnej ul. Armii Krajowej. W obowiązującym

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

dokumencie studium obszar ten przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U) oraz obszar ten znajduje się w strefie ujęć wód podziemnych z ograniczeniami użytkowania. Teren stanowi własność prywatną. W zakresie infrastruktury technicznej w granicach terenu występują m. in. przyłącza elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe.

- Opracowywana zmiana studium dla obszaru w rejonie ulicy Słowiańskiej (teren 2) położona jest na terenach zurbanizowanych oznaczonych symbolem B, pozostających niezabudowanymi. Od północnej i wschodniej strony obszar zmiany studium graniczy z budynkami osiedla wielorodzinnego, od strony południowej przylega do drogi publicznej gminnej ul. Słowiańskiej. W obowiązującym dokumencie studium obszar ten przeznaczony jest pod tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (MN). Dodatkowo na niniejszym obszarze wg studium wyznaczony jest teren pod inwestycje celu publicznego. Teren stanowi własność prywatną. W zakresie infrastruktury technicznej w granicach terenu występują m. in. przyłącza elektroenergetyczne i wodno-kanalizacyjne.
- Opracowywana zmiana studium dla obszaru w rejonie ulicy Adolfa Dygasińskiego (teren 3) zlokalizowana jest na terenach rolnych klasy RIVb oraz RV, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony południowej i wschodniej oraz terenów otwartych z pozostałych stron. W obowiązującym dokumencie studium obszar ten przeznaczony jest pod tereny o dominującej funkcji usługowej (U). Teren stanowi własność prywatną. W zakresie infrastruktury technicznej w granicach terenu nie występują urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jednakże w najbliższym otoczeniu występują sieci elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna.
- Analizy środowiskowe dla powyższych terenów, w tym obszaru UC tj. terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dokonano w Prognozie oddziaływania na środowisko. Ww. nie wykazują żadnych ograniczeń dla wprowadzenia zmian studium.

### **VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

1. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym „określa się obowiązkowo” zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”. W związku z tym, że plan miejscowy musi być zgodny ze „Studium” w konsekwencji w Studium ... należy uwzględnić uwarunkowania wynikające ze „... stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony”.
2. Mały Słownik Języka Polskiego podaje, że ład to „... harmonijny porządek, uregulowany układ...” Z kolei cytowana ustawa nawiązując do przedmiotu swoich ustaleń uznaje, że „ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać ... określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Głównym kierunkiem wojewódzkiej polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy Jędrzejów jest tworzenie warunków do rozwoju wielofunkcyjnego z jednoczesnym pogłębieniem identyfikacji subregionalnych funkcji Jędrzejowa oraz osiągnięciem, zarówno w mieście, jak i w gminie krajowych standardów zagospodarowania.

Powyższe założenia winny być realizowane poprzez:

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- Kompleksowe opracowywanie planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów charakterystycznych oraz dla obszaru całej gminy,
- Eliminacja konfliktów przestrzennych powstających na styku rozwijającego się dynamicznie mieszkalnictwa i drobnej przedsiębiorczości z rolnictwem i przyrodą,
- Zachowanie w planach miejscowych terenów projektowanych rozwiązań komunikacyjnych oraz wzmożona ich ochrona przed zabudową,
- Kształtowanie indywidualnej i harmonijnie współgrającej z tradycją i charakterem gminy zabudowy, nawiązującej szczególnie w historycznej tkance miasta do tradycyjnych układów przestrzennych,
- Zapobieganie nadmiernemu i nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy z jednoczesną rewitalizacją wartościowych jej elementów,
- Ochronę przed zainwestowaniem obszarów czynnych przyrodniczo, spełniających rolę ochronną i krajobrazową oraz stopniową likwidację kolizji środowiskowych i funkcjonalnych,
- Wykorzystanie szans lokalizacji funkcji transportochłonnych w zasięgu oddziaływania głównych węzłów drogowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w „Studium ...” wprowadza się następujące zapisy:

- a) rejonu zabudowy niskiej wymagają podniesienia standardu, wyposażenia w urządzenia komunalne oraz urządzenia ulic.

W celu uzyskania widocznego podniesienia poziomu ładu przestrzennego i estetyki realizowane zespoły zabudowy jednorodzinnej wymagają przestrzegania:

- a) ustaleń dotyczących parametrów technicznych ulic,
- b) linii zabudowy,
- c) określanych we wskazaniach warunków zabudowy, parametrów technicznych obiektów i działek budowlanych, tzn. wysokości obiektów, kształtu dachu, intensywności zabudowy, formy ogrodzeń, frontu działek, dopuszczalnych form zabudowy działek, uzbrojenia komunalnego;
- d) szereg kolizji dotyczących ładu przestrzennego wynika obecnie ze wzajemnych relacji pomiędzy różnymi formami zainwestowania i użytkowania terenów.

I tak np.:

- a) brak harmonijnego współistnienia pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową,
- b) relacje pomiędzy agresywną ekspansją urbanizacyjną a walorami środowiska przyrodniczego zakłócają ład, harmonijny układ pomiędzy walorami dolin rzecznych traktowanych jako korytarze ekologiczne.

Ponadto należy zapewnić bezkolizyjny dojazd do zabudowy zlokalizowanej wzdłuż Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w celu ochrony wpisanej do rejestru zabytków kolejki wąskotorowej.

Ogólne wytyczne dla kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały również w poszczególnych rozdziałach dotyczących układu komunikacyjnego, przeprowadzania urządzeń infrastruktury technicznej oraz w ustaleniach dla poszczególnych form zagospodarowania terenów wskazanych na rysunku studium. Analiza uwarunkowań wskazana ładem przestrzennym dla terenów zmiany studium, w tym obszaru UC tj. terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> nie wykazuje ograniczeń. Ochrona ładu przestrzennego winna zostać zapewniona poprzez uporządkowanie terenów objętych zmianami i wprowadzeniem zapisów projektu zmiany studium wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

**VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO  
MIASTA I GMINY**

Układ komunikacyjny gminy Jędrzejów składa się z sieci uliczno – drogowej, sieci tras (i linii) komunikacji zbiorowej (autobusowej i kolejowej) o funkcji lokalnej, międzygminnej (aglomeracyjnej), wojewódzkiej, krajowej i międzynarodowej.

**VIII.1. Układ drogowo-uliczny. Stan i jego krytyczna ocena**

1. Układ drogowo-uliczny gminy stanowi jeden z najistotniejszych elementów całego układu przestrzennego.
2. Sieć drogowo-uliczną tworzą drogi: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne ustanowione jako drogi publiczne, ale także ogólnodostępne drogi i ulice osiedlowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych.
3. Drogi krajowe.
  - a) droga nr 7, relacji Gdańsk – Warszawa – Kraków, długość na terenie gminy – 18 km,
  - b) droga nr 78, relacji Chmielnik – Gliwice – Chałupki, długość na terenie gminy 17 km (w granicach ul. Klasztorna, 11 Listopada, ul. Pińczowska).

Dla drogi krajowej nr 78 przyjmuje się klasę GP – ruchu głównego przyspieszonego. Droga krajowa Nr 78 (klasy GP) powinna spełniać wymagania zgodne z:

- 1) Zarządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.) z uwzględnieniem:
  - a) eliminacji zjazdów indywidualnych,
  - b) zachowaniem odstępów między skrzyżowaniami na drodze krajowej,
  - c) szerokości linii rozgraniczającej drogi krajowej,
  - d) odległości lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Drogi wojewódzkie.
  - a) Drogę wojewódzką nr 728, Grójec – Końskie – Radoszyce – Jędrzejów (w granicach miasta ul. Jana Pawła II, ul. Małogoska),
  - b) Drogę wojewódzką nr 768, Jędrzejów – Kazimierza Wielka – Brzesko (w granicach miasta ul. Głowackiego).

5. Drogi powiatowe.

Drogi ustanowione jako powiatowe należą do najistotniejszych w obsłudze gminy. Tworzą podstawową sieć obsługi wewnątrz i międzygminnej.

Do dróg powiatowych zalicza się:

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

Tabela nr 14:

| Lp. | Przebieg drogi                                      | Nr drogi, (nazwa ulicy w granicach miasta) | Długość w km na terenie gminy |
|-----|---|--|-------------------------------|
| 1.  | Podchojny - Kulczyzna                               | 0149T                                      | 5,5                           |
| 2.  | Mniszek – Rutki – Górka - Mnichów                   | 0150T                                      | 6,4                           |
| 3.  | Mniszek – Mzurowa – Miąsowa                         | 0151T                                      | 3                             |
| 4.  | Mnichów – Mokrsko – Motkowice - Imielno             | 0158T                                      | 2,5                           |
| 5.  | Chwaścice – Kotlice                                 | 0159T                                      | 1,7                           |
| 6.  | Jędrzejów – Mokrsko – Sobków                        | 0160T                                      | 10                            |
| 7.  | Podlesie – Brus – Antoniów – dr. powiatowa nr 15312 | 0161T                                      | 4,7                           |
| 8.  | Ignacówka – Podlaszcze - Raków                      | 0162T                                      | 5                             |
| 9.  | Czarnocice – Chwaścice – Wólka – Borszowice         | 0163T                                      | 4,6                           |
| 10. | Raków – Wolica                                      | 0164T                                      | 2,5                           |
| 11. | Lścin – Jabłonna                                    | 0165T                                      | 2,5                           |
| 12. | Diament – Łysaków – Mierzwin                        | 0170T                                      | 6                             |
| 13. | Jaronowice – Skroniów – Dalechowy                   | 0172T                                      | 11,9                          |
| 14. | Skroniów – Potok Wielki – Krzęcice                  | 0173T                                      | 6,2                           |
| 15. | Deszno – Zagórze – Potok Wielki – Potok Mały        | 0174T                                      | 4,8                           |
| 16. | Mierzawa – Zagaje                                   | 0175T                                      | 2,7                           |
| 17. | Ciarno Zaszosie – Prząsław przez wieś               | 0208T                                      | 1,1                           |
| 18. | Węgrzynów – Tyniec – Prząsław                       | 0210T                                      | 5,7                           |
| 19. | Chorzewa – Lasków                                   | 0211T                                      | 5,3                           |
| 20. | Prząsław – Przysów – Chorzewa                       | 0212T                                      | 4,8                           |
| 21. | Jędrzejów – Sudół – Lasków                          | 0271T                                      | 1,8                           |
| 22. | Jędrzejów – Sobków                                  | 0160T(ul. Rakowska)                        | 9,6                           |
| 23. | od ul. Wilanowskiej do drogi wojewódzkiej nr 728    | 0271T(ul. Wilanowska)                      | 2,0                           |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |  |                    |     |
|-----|--|--------------------|-----|
| 24. | od ul. Przemysłowej do ul. Partyzantów | Ul. Przypkowskiego | 1,9 |
|-----|--|--------------------|-----|

Łączna ilość dróg powiatowych wynosi ok. 112 km.

6. Drogi gminne.

Tabela nr 15:

| Lp. | Przebieg drogi   | Nr drogi/ nazwa ulicy | Długość w km na terenie gminy |
|-----|--|-----------------------|-------------------------------|
| 1.  | Piaski - Kopaniny  | 001006T               | 3,6                           |
| 2.  | Dr. krajowa nr 7 – Ignacówka Górna – dr. powiatowa nr 0162T              | 001007T               | 3,0                           |
| 3.  | Dr. powiatowa nr 0162T w Podlaszczu – dr. powiatowa nr 0149T Cegle       | 001008T               | 2,0                           |
| 4.  | Dr. powiatowa nr 0162T – Wolica – Raków – Łćcin – dr. powiatowa nr 0165T | 001009T               | 2,9                           |
| 5.  | Gr. gminy – Brzeźnica – gr. gminy  | 001010T               | 1,90                          |
| 6.  | Dr. powiatowa nr 0159T Chwaścice - Kotlice                               | 001011T               | 0,8                           |
| 7.  | Dr. krajowa nr 7 – koniec wsi Mnichów Zakościele                         | 001012T               | 0,7                           |
| 8.  | Dr. powiatowa nr 0161T Podlesie – Wygoda - Brus                          | 001013T               | 1,4                           |
| 9.  | Brus I – Brus II – dr. powiatowa nr 0161T Podlesie – Wygoda - Brus       | 001014T               | 0,3                           |
| 10. | Wolica – Borki   | 001015T               | 0,8                           |
| 11. | Łysaków II – Łysaków III   | 001016T               | 1,5                           |
| 12. | Gr. miasta ul. Wilanowska – wieś Sudół – dr. krajowa nr 78 we wsi Sudół  | 001017T               | 2,3                           |
| 13. | Od ulicy Przemysłowej przez wieś Książę Skroniów                         | 001018T               | 2,8                           |
| 14. | Gr. miasta ul. Przemysłowa – Skroniów – dr. powiatowa nr 0172T           | 001019T               | 0,6                           |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |  |                            |      |
|-----|--|----------------------------|------|
| 15. | Od łącznika do obwodowej /Partyzantów/ - dr. gminna nr 001019T                 | 001020T                    | 1,6  |
| 16. | Potok – Borów  | 001022T                    | 2,0  |
| 17. | Most kolejowy za pasem kolejowym – wieś Książę Skroniów                        | 001023T                    | 1,6  |
| 18. | Dr. powiatowa nr 0172T – Brynica Sucha – dr. powiatowa nr 0172T                | 001024T                    | 2,8  |
| 19. | Dr. powiatowa nr 0210T we wsi Prząsław – dr. powiatowa nr 0172T                | 001025T                    | 3,0  |
| 20. | Przysów – Kopanina   | 001027T                    | 1,5  |
| 21. | Załącze – Zgórze Chorzewskie   | 001028T                    | 1,6  |
| 22. | Dr. krajowa nr 7 – Mnichów – Górki – dr. powiatowa nr 0150T                    | 001029T                    | 1,6  |
| 23. | Dr. powiatowa nr 0149T we wsi Podchojny – Działówki Laskowskie – tory kolejowe | 001030T                    | 2,1  |
| 24. | Ul. Krzywa – ul. Sportowa  | Ul. 3 Maja                 | 1,4  |
| 25. | Ul. 11 Listopada (dr. krajowa nr 78) – ul. Reymonta (dr. gminna)               | Ul. Armii Krajowej         | 0,9  |
| 26. | ul. Przypkowskiego – ul. Dygasińskiego   | Ul. Batalionów Chłopskich  | 1,0  |
| 27. | od ul. Okrzei bez przelotu   | Ul. Blokowa                | 1,0  |
| 28. | ul. Dojazd – ul. Przypkowskiego  | Ul. Bolesława Chrobrego    | 1,0  |
| 29. | od ul. Bolesława Chrobrego bez przelotu  | Ul. Bolesława Krzywoustego | 1,0  |
| 30. | od ul. Strażackiej do ul. Partyzantów  | Ul. Browarna               | 0,07 |
| 31. | od ul. Cmentarnej do ul. Kilińskiego   | Ul. Brzozowa               | 0,4  |
| 32. | od ul. Mikołaja Reja bez przelotu  | Ul. Cicha                  | 1,0  |
| 33. | od ul. Kieleckiej do ul. Brzozowej   | Ul. Cmentarna              | 0,3  |
| 34. | od pl. Tadeusza Kościuszki do 11-go Listopada                                  | Ul. Daszyńskiego           | 0,2  |
| 35. | od ul. Górnej do ul. Partyzantów bez przelotu                                  | Ul. Dębowa                 | 0,6  |



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |  |                                 |     |
|-----|--|---------------------------------|-----|
| 36. | ul. Dmowskiego od ul. 11 Listopada do ul. Reymonta | Ul. Romana Dmowskiego           | 0,4 |
| 37. | ul. Reymonta – ul. Przypkowskiego                  | Ul. Dojazd                      | 1,0 |
| 38. | od ul. Szansa bez przelotu                         | Ul. Dr Antoniego Artymiaka      | 1,0 |
| 39. | od ul. Szansa bez przelotu                         | Ul. Dr Jana Karczewskiego       | 1,0 |
| 40. | od ul. 11-go Listopada do ul. Jana Pawła II        | Ul. Dr Ignacego Kwarty          | 0,3 |
| 41. | od ul. Pińczowskiej do ul. Głowackiego             | Ul. Duch -Imbora                | 0,2 |
| 42. | od ul. Przypkowskiego bez przelotu                 | Ul. Górna                       | 0,4 |
| 43. | Ul. Batalionów Chłopskich – ul. Przypkowskiego     | Ul. Jana III Sobieskiego        | 1,0 |
| 44. | od ul. Wiejskiej do ogródków miejskich (Bajka)     | Ul. Jasionka                    | 1,8 |
| 45. | w rejonie ul. Dygasińskiego i Słowińskiej          | Ul. Jaśminowa                   | 0,7 |
| 46. | od ul. Pińczowskiej do ul. Sadowej                 | Ul. Kazimierza Jeżewskiego      | 0,2 |
| 47. | ul. Konarskiego –ul. Nowa                          | Ul. Kadłubka                    | 1,0 |
| 48. | ul. Krzywa- ul. Kielecka                           | Ul. Kilińskiego                 | 1,0 |
| 49. | ul. Strażacka – ul. Topolowa                       | Ul. Klonowa                     | 1,0 |
| 50. | ul. Kadłubka – dworzec PKP                         | Ul. Kolejowa                    | 1,0 |
| 51. | ul. Klasztorna – ul. Kolejowa                      | Ul. Stanisława Konarskiego      | 1,0 |
| 52. | od ul. Partyzantów do ul. Żeromskiego              | Ul. Marii Konopnickiej          | 0,2 |
| 53. | od ul. Murawiec do ul. Żeromskiego                 | Ul. Mikołaja Kopernika          | 0,4 |
| 54. | od ul. 11 Listopada do ul. Jana Pawła II           | Ul. Kościelna                   | 0,2 |
| 55. | od ul. Szansa bez przelotu                         | Ul. Kpt. Józefa Kurka – Halnego | 1,0 |
| 56. | od ul. Sienkiewicza do ul. Sienkiewicza            | Ul. Zygmunta Krasińskiego       | 0,5 |
| 57. | od ul. 11 Listopada do ul. 3-go Maja               | Ul. Krótka                      | 0,8 |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|     |   |   |      |
|-----|---|---|------|
| 58. | od ul. Kilińskiego do dr. gminnej Paski - Raków                   | Ul. Krzywa  | 1,0  |
| 59. | w rejonie ul. Dygasińskiego i Słowiańskiej                        | Ul. Kwiatowa                                      | 0,5  |
| 60. | ul. Dębowa – ul. Klonowa  | Ul. Lipowa  | 1,0  |
| 61. | od ul. Kopernika do ul. Żeromskiego                               | Łącznik ul. Kopernika (bez nazwy)                 | 0,1  |
| 62. | od Partyzantów do Sienkiewicza                                    | Łącznik od Partyzantów Murawiec II (bez nazwy)    | 0,09 |
| 63. | od Mickiewicza do Słowackiego                                     | Bez nazwy   | 0,07 |
| 64. | od ul. Partyzantów do ul. Sienkiewicza                            | Ul. Mickiewicza                                   | 0,6  |
| 65. | ul. Bolesława Chrobrego – ul. Przypkowskiego                      | Ul. Mieszka I                                     | 1,0  |
| 66. | od ul. 11-go Listopada do ul. Jana Pawła II                       | Ul. Mjr GądzioKosa                                | 0,2  |
| 67. | od ul. Głowackiego do ul. Partyzantów                             | Ul. Murawiec                                      | 0,03 |
| 68. | ul. 11-Listopada bez przelotu                                     | Ul. Kacpra Niemirskiego                           | 0,5  |
| 69. | ul. Mikołaja reja – ul. Kadłubka                                  | Ul. Nowa  | 1,0  |
| 70. | Ul. Kielecka – ul. Piastowska                                     | Ul. Ogrodowa                                      | 0,5  |
| 71. | od ul. 3-go Maja do ul. Kwarty                                    | Ul. Okrężna                                       | 0,3  |
| 72. | ul. Romana Dmowskiego – Al. J. Piłsudskiego                       | Ul. Okrzei  | 1,0  |
| 73. | Od ul. Konarskiego  | Ul. Osiedlowa                                     | 1,0  |
| 74. | Ul. 11 Listopada – ul. Barbary                                    | Ul. Parkowa                                       | 0,2  |
| 75. | Pl. T. Kościuszki – granica miasta – wjazd na obwodnicę wschodnią | Ul. Partyzantów                                   | 1,5  |
| 76. | od Jana Pawła II do pól   | Ul. Piastowska                                    | 0,7  |
| 77. | Pl. T. Kościuszki – zjazd na obwodnicę wschodnią                  | Ul. Pińczowska                                    | 0,7  |
| 78. | od ul. Ogrodowej do pól   | Ul. Polna   | 0,7  |
| 79. | od ul. Przemysłowej do ul. Partyzantów                            | Ul. Przypkowskiego (ul. w ciągu drogi powiatowej) | 1,9  |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

|      |  |   |      |
|------|--|---|------|
| 80.  | od ul. Krzywej do dr. pow. Nr, 0160T Jędrzejów – Sobków (łącznie z odcinkiem drogi zbiorczej wzdłuż obwodnicy) | Ul. Rakowska (ul. w ciągu drogi powiatowej) | 1,2  |
| 81.  | Ul. Przypkowskiego – granice miasta – dr. do Euroubojni  | Ul. Przemysłowa                             | 1,6  |
| 82.  | Ul. Wspólna – ul. Klasztorna   | Ul. Mikołaja Reja                           | 1,0  |
| 83.  | od ul. Pińczowskiej do ul. Głowackiego   | Ul. Sadowa                                  | 0,6  |
| 84.  | Ul. Partyzantów – ul. Dębowa   | Ul. Dr Stanisława Sędka                     | 0,6  |
| 85.  | od ul. Sadowej do ul. Wiosennej  | bez nazwy                                   | 0,2  |
| 86.  | od ul. Mickiewicza do ul. Krasińskiego   | Ul. Henryka Sienkiewicza                    | 0,9  |
| 87.  | Ul. Wspólna – ul. Spółdzielcza   | Ul. Słodowa                                 | 1,0  |
| 88.  | od ul. Sadowej do ul. Głowackiego  | Ul. Słoneczna                               | 0,5  |
| 89.  | od ul. Słonecznej do ul. Walerona  | bez nazwy                                   | 0,09 |
| 90.  | od ul. Słonecznej  | bez nazwy                                   | 0,1  |
| 91.  | od ul. Sienkiewicza do ul. Sienkiewicza  | Ul. Juliusza Słowackiego                    | 0,4  |
| 92.  | Ul. Przemysłowa - ul. Batalionów Chłopskich  | Ul. Słowiańska                              | 1,0  |
| 93.  | Ul. Kolejowa – ul. Cicha   | Ul. Spokojna                                | 1,0  |
| 94.  | od ul. 11-go Listopada do ul. Św. Barbary  | Ul. Sportowa                                | 0,2  |
| 95.  | Ul. Konarskiego – ul. Mikołaja Reja  | Ul. Spółdzielcza                            | 1,0  |
| 96.  | od ul. Klonowej do ul. Jana Pawła II   | Ul. Strażacka                               | 0,5  |
| 97.  | Ul. Przypkowskiego – Al. Józefa Piłsudskiego   | Ul. Szansa                                  | 1,0  |
| 98.  | od ul. Małogoskiej do torów  | Ul. Św. Barbary                             | 1,1  |
| 99.  | Ul. Dębowa – ul. Partyzantów   | Ul. Topolowa                                | 1,0  |
| 100. | Od Ul. Małogoskiej   | Ul. Torowa                                  | 1,0  |
| 101. | Ul. Strażacka (od browaru) – grunty polne za firmą ELMAR   | Ul. Dygasińskiego                           | 2,5  |
| 102. | Ul. Przypkowskiego – ul. 11 Listopada (dr. nr 78)  | Ul. Józefa Piłsudskiego                     | 0,5  |

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

|     |   |                                    |     |
|-----|---|------------------------------------|-----|
| 103 | Ul. Przypkowskiego – ul. 11 Listopada (dr. nr 78) | Ul. Władysława Stanisława Reymonta | 1,0 |
| 104 | od ul. Sadowej bez przelotu                       | Ul. Walerona                       | 0,2 |
| 105 | od ul. Przypkowskiego                             | Ul. Warsztatowa                    | 1,0 |
| 106 | w rejonie ul. Dygasińskiego i ul. Słowiańskiej    | Ul. Wesoła                         | 0,3 |
| 107 | od ul. Pińczowskiej do ul. Jasionki               | Ul. Wiejska                        | 0,4 |
| 108 | Od ul. Klasztornej do wsi Lasków                  | Ul. Wilanowska                     | 1,0 |
| 109 | od ul. Słonecznej                                 | Ul. Wiosenna                       | 0,3 |
| 110 | Ul. Konarskiego – ul. Mikołaja Reja               | Ul. Wspólna                        | 1,0 |
| 111 | Ul. Wspólna – ul. Spółdzielcza                    | Ul. Zamoście                       | 1,0 |
| 112 | od Ul. Pińczowskiej do Ul. Krzywej                | Ul. Zielona                        | 0,4 |
| 113 | od ul. Murawiec do kolejki wąskotorowej           | Ul. Stefana Żeromskiego            | 0,3 |

Łączna długość dróg gminnych wynosi około 106 km. Większość z nich, posiada nawierzchnię utwardzoną.

### 7. Linie kolejowe

- a) Normalnotorowa, znaczenia państwowego nr 8 Warszawa – Kraków (dwutorowa, zelektryfikowana),
- b) Szerokotorowa (LHS), Hrubieszów – Huta „Katowice” (jednotorowa, nieelektryfikowana).

### **VIII.2. Uwarunkowania wynikające z analizy ruchu**

„Obecnie na terenie miasta Jędrzejów występuje kilka parkingów urządzonych:

- na Placu Kościuszki,
- przy ul. Głowackiego,
- przy ul. 3 Maja,
- przy ul. 11 Listopada,
- przy Al. Piłsudskiego,
- przy dworcu PKP.

Wymienione parkingi znajdują się głównie w obszarze staromiejskim.

Obserwuje się zbyt małą podaż miejsc parkingowych w miejscach koncentracji ruchu, co powoduje często w okresach największego ruchu, dezorganizację funkcjonowania układu. Problem jest szczególnie nabrzmiały w dni targowe w rejonie ul. Głowackiego.

Problemem podstawowym dla Jędrzejowa jest fakt koncentracji potrzeb głównie w śródmieściu.

Podstawowym problemem dla gminy jest wielkość ruchu tranzytowego, szczególnie na drogach nr 7 i 78.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Systemy komunikacyjne przy dzisiejszym, wciąż wzrastającym wskaźniku motoryzacji oraz zapotrzebowaniu na sieć i przewozy nie są i nie będą w stanie w pełni pokryć popytu na usługi komunikacyjne – nawet w gminach małych, szczególnie ich centrach, zapewnić pełnej swobody użytkownika samochodów osobowych.

Funkcjonowanie i rozbudowa systemów komunikacyjnych mają liczne ograniczenia, wynikające z konieczności kompromisu na styku bilansowanych korzyści i strat społecznych.”<sup>5</sup>

<sup>5</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów” z 1999 r., Uchwała Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r., prof. arch. Jerzy Plesner

### **VIII.3. Uwarunkowania wynikające z układu komunikacji zbiorowej – stan, ocena**

- 1) Układ składa się z: sieci tras komunikacji o funkcji lokalnej i międzygminnej (aglomeracyjnej).
- 2) Komunikację tworzą sieci linii autobusowych i sieć kolejowa.
- 3) Komunikacja autobusowa – miejska i podmiejska obsługująca główne kierunki ciężar-zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców w zakresie połączeń lokalnych. Największe potoki pasażerskie obserwuje się z kierunku zachodniego i południowego. Tranzytowe, dalekobieżne linie PKS umożliwiają korzystanie mieszkańcom gminy z połączeń ponad lokalnych.
- 4) Komunikacja kolejowa- stosunkowo mocna obciążona linia pasażersko – towarowa na kierunku północ – południe i krzyżująca się na terenie miasta, obecnie słabo wykorzystywana LHS dla transportu towarowego, szerokotorowa z Huty Katowice do granic z Ukrainą.

## **IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **IX.1. Zaopatrzenie w wodę, stan i ocena**

Teren gminy Jędrzejów jest obszarem zasobnym w wodę podziemną, która jest głównym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze.

Ujęcie Wilanów jest obecnie podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę. W godzinach szczytu jest ono wspomagane poprzez ujęcia: Podchojny, Brynica Sucha, które posiadają własne studnie głębinowe – łącznie 9 ujęć.

Ujęcia Wilanów – Podchojny zaopatrują: Jędrzejów, Lasków, Ludwinów, Łączyn Łysaków Drugi, Łysaków Kawęczyński, Łysaków pod Lasem, Piaski, Podchojny, Skroniów (do nr 106), Łączyn, Węgleniec, Wilanów, Wolica,

Ujęcie Ignacówka zaopatruje: Ignacówka

Ujęcie Brynica Sucha zaopatruje: Brynica Sucha, Prząsław Mały, Skroniów (od nr 106), Książę – Skroniów,

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Ujęcie Potok Wielki zaopatruje: Borów, Potok Mały, Potok Wielki

Ujęcie Zagaje zaopatruje: Zagaje

Ujęcie Węgleniec: wyłączone

Ujęcie Piaski: dla potrzeb oczyszczalni ścieków

Ujęcie Okrzei: dla potrzeb zalewu

1. Gmina posiada dwa zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 408 i 409 – A.S. Kleczkowski i in. 1990.

2. Długość czynnej sieci wodociągowej to 128,8 km. Z roku na rok sukcesywnie rośnie ilość połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. W 2000 roku ilość ta wynosiła 2 989 połączeń, w roku 2003 – 3 553 połączeń, w roku 2006 – 3 900 połączeń. Rok 2009 to 4 129 połączeń i 566 dm<sup>3</sup> wody dostarczanej gospodarstwom domowym. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej to 20 309 osób, czyli około 70% populacji gminy. Pozostała ludność korzysta z własnych przydomowych studni i przyłączy

3. Gęstość sieci wodociągowej to około 55 km na 100 km<sup>2</sup>.

### **IX.2. System kanalizacji**

1. Obowiązują ustalenia przepisów odrębnych w sprawie wyznaczenia aglomeracji Jędrzejów z oczyszczalnią ścieków w Piaskach

2. Na terenie gminy Jędrzejów funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków komunalnych w Jędrzejowie. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o przepustowości 8620 m<sup>3</sup>/d, obsługująca miasto Jędrzejów i miejscowość Skroniów, Sudół, Piaski. Oczyszczane ścieki komunalne odprowadzane są do rz. Brzeźnicy. Do oczyszczalni przywożone są również ścieki komunalne wozami asenizacyjnymi z terenu całej gminy, jak również z gmin sąsiednich.

3. Na terenie miasta istnieje również kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody do cieków powierzchniowych. Odbiornikiem wód deszczowych są cieki powierzchniowe: rzeka Brzeźnica, rzeka Murawka.

4. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej zwiększa się z roku na rok. W 2000 roku wynosiła 48,5 km, w 2003 roku – 57,2 km, w 2006 roku – 63,8 km, a w 2009 roku 65,6 km. Na terenie gminy do sieci kanalizacyjnej jest podłączonych 2 253 budynków. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej stanowi około 50 % ludności gminy, a odprowadzone w 2009 roku ścieki to 697,8 dm<sup>3</sup>.

5. Gęstość sieci kanalizacyjnej to około 28 km na 100 km<sup>2</sup>.

### **IX.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną terenu Miasta i Gminy Jędrzejów stanowią dwa główne punkty zasilania (GPZ) zlokalizowane na terenie miasta, tj.:

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- znajdujący się przy ulicy Kieleckiej „GPZ Jędrzejów 1”, w którym zainstalowane są dwa transformatory 110/30/15 kV, każdy o mocy 16/10/10 MVA. GPZ zasilany jest liniami 110 kV Wolica i Jędrzejów 2, oraz
- znajdujący się przy ulicy Dygasińskiego „GPZ Jędrzejów 2” zasilany liniami 110 kV Sędziszów i Jędrzejów 1, z dwoma transformatorami: 110/15 kV o mocy 16 MVA oraz 110/15kV o mocy 6.3 MVA.

Według informacji Zakładu Energetycznego obydwie GPZ-ety posiadają dużą rezerwę mocy, która jest w stanie zabezpieczyć wzrost zapotrzebowania rzędu 2-3 krotnego w odniesieniu do chwili obecnej.

2. Podstawowy układ zasilania elektroenergetycznego dla poszczególnych koncentracji zabudowy stanowią liniowe SN wyprowadzone z w/w stacji GPZ, biegnące w dwóch ciągach.

Sieć rozdzielcza 15 kV na znacznym obszarze pracuje w układzie pierścieniowym (ogólny komunalni) i częściowo promienistym (odbiorcy przemysłowi). Ogólna długość SN wynosi 191,26 km (stan na 2006 r.), z czego większość – 153,5 km to linie napowietrzne.

3. W układ sieci średniego napięcia włączonych jest 172 (67 stacje na obszarze miasta i 105 w obszarach wiejskich) stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z których wyprowadzone są linie niskiego napięcia 0,4 kV, służące do rozdziału energii elektrycznej bezpośrednio do odbiorców. 31 stacji należy do PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o. o., tzn. stanowi własność prywatną i jest eksploatowana przez odbiorców prywatnych.

Całkowita długość linii odbiorczych niskiego napięcia nN na terenie miasta i Gminy Jędrzejów wynosi około 394,5 km, z czego 352,58 to linie napowietrzne. (stan na 02.2006 r.)

4. Zagospodarowanie terenów w strefie ochronnej 39 metrów od linii wysokiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W strefie ochronnej zgodnej z przepisami odrębnymi od linii średniego napięcia 30kV i 15kV zabrania się wznoszenia budynków mieszkalnych. Dopuszczalna jest realizacja budynków w obrębie tej strefy, pod warunkiem nieprzekraczania natężeń pola elektroenergetycznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Na terenie Gminy Jędrzejów funkcjonuje także spółka z o.o. „PKP Energetyka”, która posiada koncesję na przesyłanie, dystrybucję i obrót energią elektryczną oraz własną infrastrukturę techniczną w postaci linii elektroenergetycznych SN i nN oraz stacje transformatorowe.

7. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna:

- 400kV Połaniec – Kielce (szerokość pasa technologicznego dla linii wynosi 80m – po 40 m w obie strony od osi linii).

W przedmiotowym pasie technologicznym obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu.

1. W pasie technologicznym linii:

- a) Należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielami linii,
- b) Nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- c) Teren nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- d) Nie należy sadzić drzew oraz roślinności wysokiej.
2. zalesienia terenów rolnych mogą być przeprowadzone w pobliżu linii w uzgodnieniu z właścicielem linii.
3. wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
4. lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.
5. na istniejącej linii będą prowadzone prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne.
6. dopuszcza się dobudowę, rozbudowę, przebudowę istniejącej linii oraz ewentualną przyszłościową budowę nowej linii na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

*Na podstawie ustawy Prawo energetyczne do zadań własnych gminy należy planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną na obszarze gminy oraz planowanie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych, znajdujących się na terenie gminy. Na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów zainstalowanych jest 2837 punktów oświetlających drogi (wg stanu na koniec 2005 r.).*

### **IX.4. Zaopatrzenie w gaz, stan i ocena**

1. Jędrzejów jest zasilany gazem ziemnym. Ponadto w planach jest realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 PN6,3 na terenie powiatu jędrzejowskiego.
2. Część mieszkańców do celów bytowych (głównie do przygotowywania posiłków) używają gaz ciekły propan – butan. Sieć dystrybucji butli gazowych obejmuje miasto Jędrzejów oraz wszystkie sołectwa.

### **IX.5. Gospodarka odpadami**

1. Na terenie gminy Jędrzejów znajduje się gminne składowisko odpadów komunalnych w Potoku Małym. W Potoku Małym zlokalizowane jest również zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych.
2. Zbieraniem i transportem odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy Jędrzejów zajmują się specjalistyczne firmy prywatne, posiadające stosowne zezwolenia wydane przez burmistrza. Na terenie Jędrzejowa działają następujące podmioty:
  - „Ekom” PPUH S.C. Siedlce 25, gm. Chęciny; -
  - PPUH POLTER, Jędrzejów ul. Ogrodowa 20; -
  - TAMAX Sędziszów.
3. Podstawowy system zbierania odpadów na terenie miasta i gminy Jędrzejów to zbiórka odpadów komunalnych mieszanych (niesegregowanych). Prowadzona jest również selektywna zbiórka odpadów do recyklingu materiałowego. W ramach tego systemu zbierania odpadów



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

odzyskuje się tworzywa sztuczne, tekstylia, szkło i złom, selektywna zbiórka prowadzona jest w terminach określonych przez Urząd Miejski, o czym powiadamiani są wszyscy mieszkańcy miasta i gminy.

4. W gminie Jędrzejów nie prowadzi się kompostowania odpadów ulegających biodegradacji wydzielonych ze strumienia komunalnego.

5. Na terenie gminy nie prowadzi się również zbiórki odpadów wielkogabarytowych oraz niebezpiecznych w sposób zorganizowany. Częściowo segregacja odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych odbywa się bezpośrednio na składowisku komunalnym w Potoku Małym, gdzie są one demontowane i częściowo odzyskiwane.

Gmina Jędrzejów posiada opracowany w 2004 roku *Plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2011*, dla gmin: Jędrzejów, Małogoszcz, Sędziszów, Imielno, Nagłowice, Oksa, Słupia Jędrzejowska, Sobków, Wodzisław, które należą do Związku Międzygminnego „Ekologia” w Jędrzejowie. Plan ten jest podstawą do planowania inwestycji i organizacji służb komunalnych w przedmiotowym zakresie.

W Planie gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2016-2022 (stanowiącym akt prawa miejscowego) miasto Jędrzejów (w którym położone są tereny zmian Studium) zostało wskazane do regionu 3 gospodarki odpadami komunalnymi. W zakresie gospodarki odpadami niniejszy dokument wyznacza cele nadrzędne, jak: ochrona środowiska, zapobieganie powstawaniu odpadów, zrównoważony rozwój województwa, zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego województwa. Osiągnięcie celów nadrzędnych wymaga realizacji celów szczegółowych wyznaczonych w konkretnych przedziałach czasowych dotyczących odpadów komunalnych (lata 2016-2022, 2023-2028), odpadów ulegających biodegradacji (lata 2016-2022, 2023-2028), odpady niebezpieczne (lata 2016-2022) oraz odpady pozostałe, obejmujące między innymi odpady z przemysłu, czy odpady wydobywcze (2016-2022).

W Planie dla obszaru objętego zmianą Studium niezbędne jest również podejmowanie działań w kierunku zapobiegania powstawaniu odpadów oraz kształtowania systemu gospodarki odpadami.

### **IX.6. Ciepłownictwo**

1. Gmina Jędrzejów jest zaopatrzona w energię ciepłą przez:

- miejski system kotłowni i sieci osiedlowych skoncentrowanych wokół swojego źródła ciepła, zarządzany przez Dalkia Polska S.A.;
- lokalne kotłownie będące własnością zakładów przemysłowych, placówek użyteczności publicznej, służące do zaspokajania własnego zapotrzebowania na ciepło, w tym ciepłą wodę użytkową;
- indywidualne źródła ciepła zaspokajające potrzeby własne domu lub mieszkania.

2. Miejski system ciepłowniczy funkcjonuje w oparciu o cztery kotłowe osiedlowe ciepłownie z lokalizacją: ul. Przypkowskiego 37 (PRZ), ul. Mieszka I 2 (MIE), ul. Okrzei 46 (OKR), ul. Armii Krajowej 7 (AKR). eksploatowane przez Dalkia Polska S.A.

3. Sieć ciepła o całkowitej długości ok. 7,9 km w znacznej części wykonana jest jako tradycyjna – ok. 4,8 km z podziałem na: kanałowa 4,4 km i w budynkach 0,4 km.

System ciepłowniczy zapewnia dostawę ciepła dla ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej oraz dla potrzeb technologicznych, w strukturze odbiorców według lokalizacji: około 80 % w budynkach mieszkalnych i około 20 % w budynkach użyteczności publicznej.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

4. Największym odbiorcą energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej jest Spółdzielnia mieszkaniowa „Przyszłość”.
5. Na terenie miasta Jędrzejów, własnymi lokalnymi źródłami ciepła dysponują większe zakłady produkcyjne (PKS S.A. Jędrzejów, Browar, Universal Leaf Tabacco Poland, Zakłady Mechaniczne „Bifamet” Sp. Z o.o.) i inni użytkownicy (m.in. budynki komunalne, służba zdrowia, szkoły).
6. W strukturze zaopatrzenia w ciepło, indywidualne instalacje grzewcze funkcjonują dla blisko 70 % ogółu budynków mieszkalnych Miasta i Gminy, w tym: nieco ponad 50 % w zabudowaniach Miasta i ponad 99 % na obszarach wiejskich. W grupie indywidualnych systemów grzewczych zasilających budynki jednorodzinne podstawowym źródłem energii cieplnej są dwa rodzaje instalacji, tj. indywidualne instalacje centralnego ogrzewania (c.o.), w które wyposażone jest około 47 % mieszkań oraz paleniska piecowe, które funkcjonują w blisko 25 % budynków mieszkalnych. (wg danych z 2006 r.)

### **IX.7. Telekomunikacja**

1. Jedynym operatorem na terenie miasta i gminy Jędrzejów jest „Telekomunikacja Polska” S.A. Większość abonentów gminy obsługiwana jest przez centralę w Jędrzejowie. Wyjątkiem są:

- obszary na południowo – zachodnich obrzeżach gminy, m.in. Potok Mały, Potok Borów, przyłączone do centrali w Mierzawie,
- część Mnichowa, podłączona do centrali w Miąsowej (druga część przyłączona jest do Jędrzejowa).

### **IX.8. System melioracji**

Na terenie gminy realizowane są zadania z zakresu melioracji podstawowej, polegające na konserwacji rzek oraz prace związane z odwodnieniem gruntów za pomocą rowów melioracyjnych.

Na terenie miasta i gminy Jędrzejów znajduje się 1775 ha zmeliorowanych użytków rolnych urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych – rowami otwartymi i siecią drenarską na niżej wymienionych obiektach:

- a) obiekt Lasków:
  - grunty orne 111, użytki zielone 86 ha;
- b) obiekt Podchojny:
  - użytki zielone 76 ha;
- c) obiekt Gozna:
  - użytki zielone 25 ha;
- d) obiekt Brus:
  - grunty orne 40 ha, użytki zielone 20 ha;
- e) obiekt Wolica:
  - użytki zielone 40 ha;
- f) obiekt Jasionna:
  - grunty orne 10 ha, użytki zielone 100 ha;
- g) obiekt Raków:
  - użytki zielone 97 ha;
- h) obiekt Chorzewa:
  - grunty orne 10 ha, użytki zielone 164 ha;
- i) obiekt Mnichów:

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

- grunty orne 307 ha, użytki zielone 82 ha;
  - j) obiekt Słaboszowice II:
- grunty orne 211 ha, użytki zielone 7 ha;
  - k) obiekt Gozna – Jasionna:
- grunty orne 268 ha, użytki zielone 121 ha.

Poza tym na terenie miasta i gminy Jędrzejów występują ciek naturalne.