

## SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy .....	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	6
2.1.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jego obecne zagospodarowanie .....	6
2.2.	Główne założenia projektowanego dokumentu .....	7
2.3.	Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami .....	7
2.4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	8
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu .....	8
3.1.	Ukształtowanie terenu .....	9
3.2.	Budowa geologiczna .....	9
3.3.	Gleby .....	10
3.4.	Warunki hydrogeologiczne .....	11
3.5.	Hydrografia .....	12
3.6.	Klimat .....	13
3.7.	Warunki aerosanitarne .....	13
3.8.	Klimat akustyczny.....	13
3.9.	Biosfera .....	14
3.10.	Obszary chronione .....	15
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	15
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	18
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	20
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	21
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty .....	21
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.....	22
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód .....	24
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze .....	25
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi .....	26
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	30
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne .....	30
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne .....	30
7.7.1.	Lasy ochronne .....	30
7.7.2.	Grunty rolne i leśne .....	30
7.7.3.	Złóża kopalin.....	31

7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz .....	31
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki .....	31
7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i> .....	32
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	34
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	34
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	35
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego .....	35
10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego .....	36
10.3.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym .....	36
10.4.	Ochrona różnorodności biologicznej .....	38
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie .....	39
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	40

#### **SPIS RYSUNKÓW:**

<b>Rysunek 1</b> Lokalizacja terenu objętego opracowaniem .....	6
---	---

#### **SPIS TABEL:**

<b>Tabela 1</b> Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{DWN}$ i $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem .....	27
--	----

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

<b>Załącznik 1.</b> Mapa prognozy oddziaływania na środowisko .....	w skali 1: 2 000.
---	-------------------

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Biura Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny z siedzibą przy ul. Wyszyńskiego 13/2 w Świętochłowicach i obejmuje *Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Jędrzejowa w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta*.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.).

### 1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz 2081 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2018, poz. 142);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2017, poz. 2126);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 788);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161);

- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 2187);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);

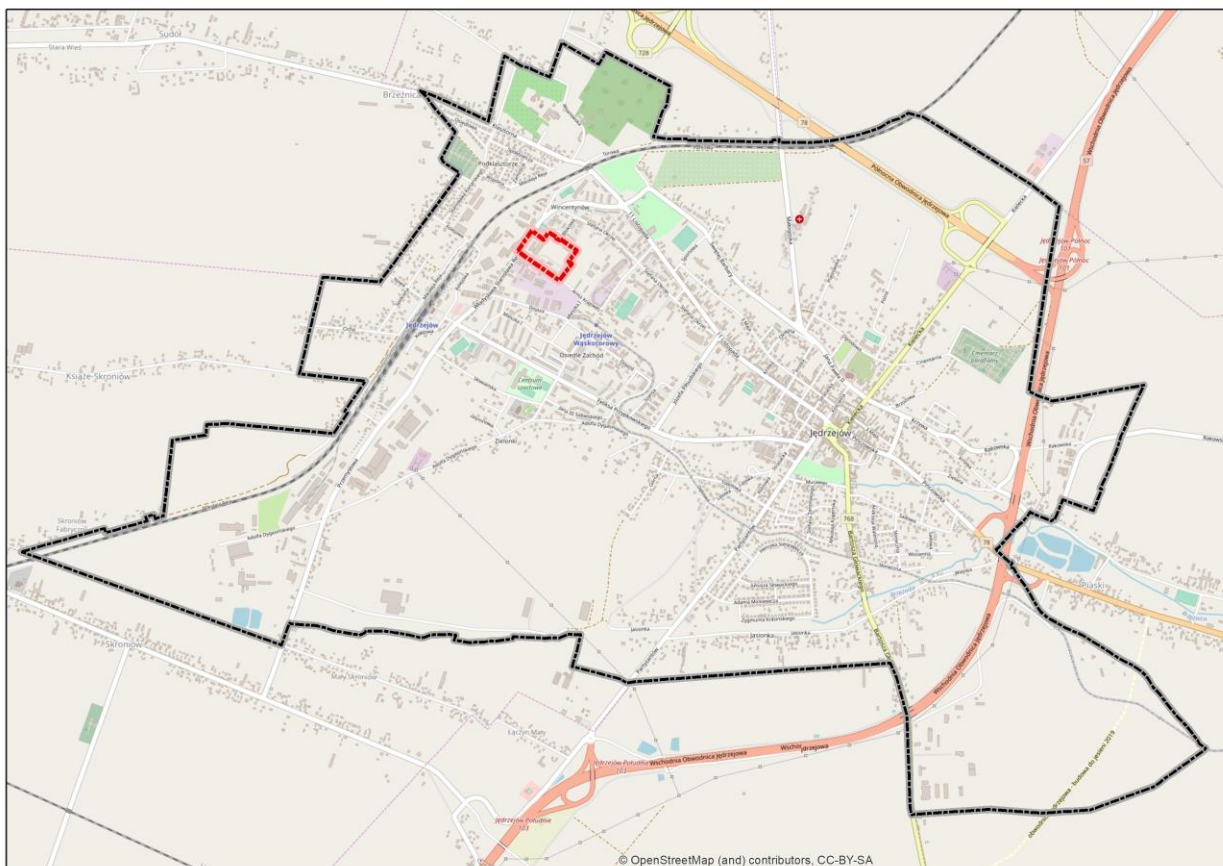
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.16.) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, przyjęta Uchwałą nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r.;
- 1.2.17.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020 roku, opracowany przez Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX, kwiecień 2013 r.;
- 1.2.18.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych w pobliżu dróg wojewódzkich z terenu województwa świętokrzyskiego, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne, SGS Eko - Projekt Sp. z o.o.;
- 1.2.19.) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r.;
- 1.2.20.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Jędrzejów, w skali 1:50 000;
- 1.2.21.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Jędrzejów, w skali 1:50 000;
- 1.2.22.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.23.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl));

- 1.2.24.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl));
- 1.2.25.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.26.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.27.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych w pobliżu dróg wojewódzkich z terenu województwa świętokrzyskiego, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne, Kielce 2014;
- 1.2.28.) <http://www.kzgw.gov.pl>;
- 1.2.29.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.30.) <http://baza.pgi.gov.pl>;
- 1.2.31.) <http://kielce.pios.gov.pl>;
- 1.2.32.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl>;
- 1.2.33.) <http://www.kielce.rdos.gov.pl>;
- 1.2.34.) <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- 1.2.35.) <http://www.umjdrzejow.pl>;
- 1.2.36.) [www.btsearch.pl](http://www.btsearch.pl) (stan na 02.2019);
- 1.2.37.) <http://bip.sejmik.kielce.pl>;
- 1.2.38.) <https://www.pgi.gov.pl>;
- 1.2.39.) <https://www.gddkia.gov.pl>;
- 1.2.40.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.41.) Rozporządzenie Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilanów” zlokalizowanego w Jędrzejowie, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2007 r., Nr 178, poz. 2544);
- 1.2.42.) Rozporządzenia nr 3/2008 Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 lipca 2008 w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Wilanów” zlokalizowanego w Jędrzejowie, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski.

## 2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

### 2.1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jego obecne zagospodarowanie



**Rysunek 1** Lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w północno - zachodniej części miasta Jędrzejowa, w rejonie skrzyżowania ulic Władysława Stanisława Reymonta oraz Armii Krajowej i obejmuje obszar o powierzchni około 3,9 ha. W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Przeważającą powierzchnię zajmuje utwardzony plac. Zabudowaniom towarzyszą niewielkie powierzchnie biologicznie czynne w postaci trawników. Południową granicę terenu wyznacza ul. Armii Krajowej, zachodnią granicę stanowi ul. Władysława Stanisława Reymonta. Wskazane fragmenty ciągów komunikacyjnych pozostają w zasięgu opracowania. Od północy teren graniczy z obszarami zabudowanymi o charakterze usługowy, od wschodu z terenami biologicznie czynnymi.

## 2.2. Główne założenia projektowanego dokumentu

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

**UC** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

tereny komunikacji:

- **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;

W aktualnym stanie zagospodarowania, obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się znacznym przekształceniem. Dominuje tu zabudowa o charakterze usługowo - produkcyjnym oraz powierzchnie utwardzone. Nieliczne powierzchnie biologicznie czynne, wykształcone w postaci trawników lub płatów roślinności ruderalnej, towarzyszą zabudowaniom oraz ciągom komunikacyjnym, porastając ich obrzeża.

W stosunku do istniejącego zagospodarowania, oceniany projekt planu przewiduje przede wszystkim utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania. Na terenie byłej bazy PKS wprowadzono przeznaczenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w ramach jednostki **1UC**. W projekcie planu uwzględniono również tereny infrastruktury drogowej, w tym teren drogi zbiorczej (**KDZ**) obejmujący fragment ul. Władysława Stanisława Reymonta oraz teren drogi lokalnej (**KDL**) obejmujący fragment ul. Armii Krajowej.

## 2.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Jędrzejowa w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, przyjętą Uchwałą nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r.;*
- *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (przyjętego Uchwałą nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r.);*
- *Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 (przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r.);*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony do oceny zasadniczo realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2).

## **2.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa świętokrzyskiego, w tym również w granicach miasta Jędrzejów, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przede wszystkim zmianę przeznaczenia zagospodarowania terenu byłej bazy PKS, funkcjonującego w stanie obecnym jako teren o charakterze usługowo - produkcyjnym, wprowadzając przeznaczenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Jednocześnie w ocenianym MPZP uwzględniono przebiegające w granicach opracowania ciągi komunikacyjne. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu miejscowego planu.

## **3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu**

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest w północno - zachodniej części miasta Jędrzejów, w rejonie zurbanizowanym, na przestrzeni lat podlegającym znacznej presji antropogenicznej. Przekształcenie lokalnego środowiska w granicach opracowania jest związane przede wszystkim z rozwojem działalności gospodarczej jak również pośrednio z rozwojem osadnictwa.

W stanie istniejącym lokalny system przyrodniczy oparty jest przede wszystkim o niewielkie enklawy roślinności spontanicznej. Należy podkreślić, iż omawiany teren jest silnie przekształcony a płaty roślinności zajmują niewielkie powierzchnie, głównie na północy terenu oraz przy jego południowej granicy. Roślinność porasta powierzchnie przekształcone antropogenicznie, w tym w postaci płatów zbiorowisk roślinności zielonej, z udziałem gatunków pionierskich oraz związanych z nimi gatunków zwierząt. Z uwagi na lokalizację oraz stan zagospodarowania analizowanego terenu, trudno mówić o efektywnych powiązaniach ekologicznych umożliwiających swobodną migrację gatunków. Są one ograniczane między innymi przez istniejące obiekty kubaturowe oraz przede wszystkim przez ciągi komunikacyjne. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego, a także łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o wspomniane niewielkie powierzchnie zielone. W skali lokalnej, funkcjonują one na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, w którym określone płaty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą wody podziemne w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (SE)”.



### 3.1. Ukształtowanie terenu

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.22], teren miasta Jędrzejów zlokalizowany jest w zasięgu mezoregionu Płaskowyżu Jędrzejowskiego (342.21), przynależnego do makroregionu Niecki Nidziańskiej (342.2) należącej do podprowincji Wyżyny Małopolskiej (342) i prowincji Wyżyn Polskich (34).

Płaskowyż Jędrzejowski jest wyraźnie ograniczony dolinami rzecznyymi: Pilicy na zachodzie, Białej Nidy na północy, Nidy na Wschodzie i Mierzawy na południu. Przedstawia łagodnie sfałdowaną wyżynę, zbudowaną z margli kredowych, na których w dolinach zalegają czwartorzędowe piaski i gliny. Rzędne występujących tu wzniesień wynoszą 280,0 – 298,7 m n.p.m. Teren miasta Jędrzejów jest generalnie płaski, skłaniający się nieznacznie w kierunku południowo - zachodnim oraz wykazujący niewielkie nachylenie w kierunku dolin rzecznych rzeki Brzeźnicy i Jasionki. Ukształtowanie powierzchni obszaru objętego projektem MPZP jest generalnie jednorodne, a rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie od około 251,0 m n.p.m. do około 253,0 m n.p.m.

### 3.2. Budowa geologiczna

Obszar Jędrzejowa pod względem geologicznym położony jest w Niecce Nidziańskiej, która jest wyraźnym obniżeniem pomiędzy pasmem Wyżyny Krakowsko - Częstochowskiej, a wypiętrzaniem Gór Świętokrzyskich.

W podłożu podpermskim Niecka Nidziańska zaznacza się wydłużonym obniżeniem (NW - SE), wypełnionym osadami permu i mezozoiku. Podpermskie podłoże jest mocno zaangażowane tektonicznie (fałdowanie Gór Świętokrzyskich). Trzeciorzędowe deformacje tektoniczne, które ostatecznie uformowały Nieckę Nidziańską, związane były z fałdowaniem Karpat zewnętrznych wieku neogeńskiego. Utwory permu i młodsze leżą prawie poziomo i poddawane były wielokrotnie procesom denudacyjnym. Osady mezozoiczne zwiększają swoją miąższość w kierunku osi niecki, która przebiega przez Włoszczową, Jędrzejów, w kierunku Działoszyc. Na terenie Jędrzejowa bezpośrednie podłoże geologiczne stanowią głównie utwory kredowe i czwartorzędowe.

#### Kreda górna (senon)

Najstarszymi utworami odsłaniającymi się na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów są margle, margle piaszczyste oraz opoki, wśród których występują wkładki piaskowców włóknistych i gez.

#### Złodowacenie południowopolskie

Na utworach górnokredowych zalegają mułki lessowe, czasem zapiaszczane i warstwowane. Ich miąższość sięga 5 m. Często przykrywają je płyty spoistej gliny zwałowej, zazwyczaj piaszczystej z okruchami skał narzutowych oraz marglistych, a także przewarstwieniami piasków ze żwirem.

#### Złodowacenie środkowopolskie

Reprezentowane jest przez mułki lessowe, mułki i piaski zastoiskowe oraz piaski i żwiry rzeczno - peryglacialne. Występują one na znacznym obszarze gminy wypełniając obniżenia terenu. W rejonie południowym lokalnie pod mułkami występują płyty lessów. Na wschód od Jędrzejowa mułki zajmują rozległe obszary, występując na powierzchni terenu, bądź pod serią osadów piaszczystych fluwioperyglacialnych.

#### Złodowacenie północnopolskie

Omawiany obszar nie był pokryty łądłodem złodowacenia bałtyckiego, natomiast objęty był procesami denudacyjnymi. W północnej części gminy oraz w rejonie Jędrzejowa osadziły się żwiry i piaski rzeczno - peryglacialne, tworząc tarasy.

#### Holocen

Doliny rzek i cieków wypełnione są piaskami gruboziarnistymi, w mniejszym stopniu piaskami humusowymi, mady i żwirami. W starorzeczach i zakolach rzek wytworzyły się torfy i namuły torfiaste. Zajmują one znaczne powierzchnie w dolinach Nidy, Grabówki i Brzeźnicy.

Bezpośrednie podłoże geologiczne w granicach omawianego terenu stanowią piaski rzeczno - peryglacialne złodowacenia bałtyckiego i środkowopolskiego.

#### Warunki górnicze

Zgodnie z danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy (stan na marzec 2019 r.), w granicach Miasta i Gminy Jędrzejów, a tym samym w granicach omawianego terenu, nie występują udokumentowane złoża surowców, a tym samym nie wyznaczono terenów oraz obszarów górniczych [1.2.38].

#### Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach Miasta i Gminy Jędrzejów, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk [1.2.40].

### **3.3. Gleby**

Gmina Jędrzejów posiada dobre warunki przyrodniczo – glebowe. Na omawianym obszarze występują głównie następujące typy gleb: rędziny czarnoziemne i brunatne, brunatne właściwe i wylugowane, bielcowo - brunatne, bielcowe, czarne ziemie, na terenach leśnych: bielcowe, brunatne właściwe i kwaśne, rdzawe, rędziny, czarne ziemie, gruntowo-glejowe. Ponadto w zasięgu gminy występują także mady i gleby mułowe jak również gleby o podłożu organicznym (w obniżeniach terenu, w dolinach rzek i strumieni) czy też organiczno - mineralnym: torfowe, murszowe i mułowo - torfowe. Najlepsze, żyzne rędziny zajmują największy obszar i reprezentowane są przez rędziny czarnoziemne i brunatne. Rędziny są dominującym typem gleb na terenach nieleśnych gminy Jędrzejów. Ten typ gleb jest reprezentowany na omawianym obszarze przez dwa podtypy rędziny czarnoziemne i rędziny brunatne.

Grunty występujące na obszarze Miasta i Gminy Jędrzejów, charakteryzują się dobrą przydatnością rolniczą. Na jej terenie dominują gleby IV klasy bonitacji (44% terenów rolnych). Powierzchnia gruntów należących do najwyższej na terenie gminy II klasy wynosi 3% z całkowitej powierzchni terenów rolnych, natomiast III klasa bonitacji wynosi 25 % z całkowitej powierzchni terenów rolnych [1.2.17].

W granicach omawianego terenu dominują powierzchnie bezglebowe, obejmujące obszary pod budynkami i placami oraz industrioziemy obejmujące utwory glebowe wytworzone i przekształcone w rezultacie gospodarczej działalności człowieka.

### **3.4. Warunki hydrogeologiczne**

Wody podziemne na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów występują niemal wyłącznie w szczelinowatych utworach marglistych górnej kredy, w mniejszym stopniu związane są z utworami czwartorzędowymi.

#### **Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)**

Cały obszar Miasta i Gminy Jędrzejów, a tym samym terenu objętego opracowaniem, położony jest w zasięgu do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (SE)”. Zbiornik ten tworzą osady kredowe. Piętro wodonośne jest związane głównie z utworami kredy górnej, w których można wyróżnić dwa poziomy wodonośne: poziom związany z piaszczysto - piaskowcowo - zlepieńcowatymi utworami cenomanu (o miąższości od kilku do 50 m) oraz zasadniczy poziom wodonośny występujący w spękanych marglach, opokach, wapieniach i gezach santonu, kampanu i mastrychtu. GZWP nr 409 ma podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia tego rejonu w wodę. Jest jedynym ze źródeł wody pitnej.

Obszar obejmujący GZWP nr 409 i jego najbliższe otoczenie ma charakter rolniczo - przemysłowy i charakteryzuje się małym zróżnicowaniem zagospodarowania i użytkowania terenu. Dominującą funkcją gospodarczą tego obszaru jest rolnictwo, ze względu na korzystne warunki naturalne, występowanie dobrej jakości gleb oraz dobre warunki klimatyczne.

Przeważająca część obszaru GZWP nr 409 charakteryzuje się wysoką i bardzo wysoką podatnością na zanieczyszczenia. Z oceny stopnia zagrożenia wód podziemnych wynika, że przeważająca część zbiornika to obszary silnie zagrożone i zagrożone. Dla omawianego GZWP zaproponowano wyznaczenie obszaru ochronnego. Największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód jest niski stopień skanalizowania wsi na terenie zbiornika, i to nie tylko małych osiedli wiejskich, ale i większych wsi, a nawet miast. Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią dodatkowo tereny intensywnie użytkowane rolniczo, skoncentrowane głównie w centralnej oraz południowej części obszaru GZWP nr 409 [opracowanie udostępnione na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego 1.2.38].

#### **Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)**

Miasto Jędrzejów położone jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000100. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, stan ilościowy i chemiczny JCWPd PLGW2000100 został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. [1.2.12].

### **Ujęcia wód podziemnych**

Tereny Miasta i Gminy Jędrzejów stanowi obszar zasobny w wodę podziemną dobrej jakości, co związane jest bezpośrednio z budową geologiczną regionu. Ujęcia wód podziemnych stanowią główne źródło zaopatrzenia ludności w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze. Z powodu silnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych złoża te stanowią niemal wyłączne źródło zaopatrzenia gminy w wody komunalno – przemysłowe. Do zbiorowego zaopatrzenia wykorzystywane są wody poziomu kredowego. Wody poziomu czwartorzędowego wykorzystywane są w znacznie mniejszej ilości przez indywidualnych odbiorców. Poza ujęciami do zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy wody podziemne eksploatowane są przez podmioty gospodarcze posiadające własne ujęcia.

Na terenie gminy funkcjonują następujące ujęcia wód podziemnych: Wilanów, Ignacówka, Brynica Sucha, Potok Wielki, Zagaje, Piaski, Okrzei i Podchojny [1.2.18].

W granicach terenu objętego opracowaniem nie ma wyznaczonych ujęć wód podziemnych.

Przedmiotowy teren położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wilanów”, ustanowionej na mocy Rozporządzenia Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilanów” zlokalizowanego w Jędrzejowie, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2007 r., Nr 178, poz. 2544) oraz Rozporządzenia nr 3/2008 Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 lipca 2008 w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Wilanów” zlokalizowanego w Jędrzejowie, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski. Wskazuje się na zapisy art. 4.1 pkt 1).

### **3.5. Hydrografia**

W ujęciu hydrograficznym Gmina Jędrzejów leży w dorzeczu rzeki Nidy. Przez obszar Gminy i Miasta przepływa rzeka Brzeźnica, z dopływami (lewobrzeżny dopływ Nidy) biorąca swój początek w rejonie Miasta Jędrzejowa i przepływająca na wschód. Na terenie miasta dopływ Brzeźnicy stanowi Jasionka. Na obszarze gminy występują także liczne stawy. Do wód powierzchniowych stojących zalicza się również Zalew Miejski w Jędrzejowie oraz Zbiornik wodny w miejscowości Gozna.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie wyznacza się żadnych elementów sieci hydrograficznej.

#### **Zagrożenie powodziowe**

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $Q=1\%$  [1.2.29].

### **Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)**

Miasto Jędrzejów należy do zlewni jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Brzeźnica” i kodzie europejskim PLRW20007216529. Zgodnie z Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na

obszarze dorzecza Wisły, w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, jej stan został określony jako zły a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone [1.2.12].

### **3.6. Klimat**

Obszar Miasta i Gminy, według regionalizacji rolniczo - klimatycznej R. Gumińskiego, należy do dzielnicy częstochowsko - kieleckiej. Dzielnica klimatyczna częstochowsko - kielecka jest stosunkowo ciepła i niezbyt wilgotna. Średnia roczna suma opadów wynosi 582 mm. Maksimum opadów atmosferycznych przypada na lipiec, czerwiec, sierpień i maj. Pokrywa śnieżna zalega tu przez 80 - 100 dni w ciągu roku, a parowanie terenowe wynosi 400 - 450 mm. Rejon ten znajduje się na szlaku burz gradowych, lecz nie burz katastroficznych. [1.2.18].

### **3.7. Warunki arosanitarne**

Bezpośrednio na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów ani w jej sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Jędrzejów, zgodnie podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, położony jest w strefie świętokrzyskiej (PL2602). Zgodnie z „*Oceną jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w 2017 roku*” przeprowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów intensywnych przeprowadzonych na stałych stanowiskach monitoringu oraz w oparciu o obiektywne szacowanie. Pod kątem ochrony zdrowia strefa świętokrzyska została zakwalifikowana do klasy A ze względu na NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, As, Cd, Ni, Pb. Do klasy C została przydzielona ze względu na pył PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i BaP. W odniesieniu do ochrony roślin strefa świętokrzyska ze względu na SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i O<sub>3</sub> zaliczona została do klasy A.

Na jakość powietrza w mieście, z uwagi na charakter zagospodarowania, w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z domowych palenisk, kotłowni obiektów usługowych i produkcyjnych. Zjawisko to nasila się w okresie grzewczym, w miesiącach zimowych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na stan powietrza mają również wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu.

### **3.8. Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny w granicach Miasta Jędrzejów kształtowany jest głównie przez hałas pochodzący z ciągów komunikacyjnych a także hałas bytowy oraz związany z prowadzoną w granicach miasta działalnością gospodarczą.

Klimat akustyczny w granicach przedmiotowego terenu kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, pochodzący z dróg przebiegających w granicach opracowania. Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza udziału w nim transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni,

charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających: zespoły garaży, budynków usługowo-produkcyjnych, hal magazynowych, hurtowni.

Do źródeł oddziaływania akustycznego należy zaliczyć także hałas emitowany na skutek działalności gospodarczej prowadzonej zarówno w granicach opracowania /teren byłej bazy PS, stacja paliw/, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, czyli zespoły garaży, budynków usługowo-produkcyjnych, hal magazynowych, hurtowni.

Poziom hałasu z tego typu obiektów jest kształtowany indywidualnie dla każdego z nich i zależy od rodzaju maszyn i urządzeń hałasotwórczych, izolacyjności ich obudów i izolacyjności obiektów budowlanych, w których znajdują się te urządzenia.

### 3.9. Biosfera

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w zasięgu Krainy Wyżyn Miechowsko - Sandomierskich (C.5), Okręgu Miechowsko - Pinczowskiego (C.5.1), Podokręgu Jędrzejowskiego (C.5.1.a). Do potencjalnej roślinności naturalnej w granicach Gminy i Miasta Jędrzejów należą w przewadze grądy subkontynentalne *Tilio - Carpinetum*. Lokalnie potencjalną roślinność naturalną stanowią płaty świetlistej dąbrowy *Potentillo albae-Quercetum*, niżowe łągi jesionowo - olszowe *Fraxino-Alnetum*, oraz miejscami płaty kontynentalnych borów mieszanych sosnowo - dębowych *Quercus - Pinetum*.

Na skutek wieloletniej działalności człowieka na omawianym obszarze i zajęcia tego terenu pod zabudowę, lokalne środowisko zostało silnie przekształcone i stale pozostaje pod wpływami antropogenicznymi. Naturalna roślinność na przestrzeni lat uległa tutaj całkowitej degradacji i już tu nie występuje. Znaczące przekształcenie siedlisk pociągnęło za sobą głębokie zmiany w składzie gatunkowym zwierząt. Nieliczne powierzchnie biologicznie czynne towarzyszą zabudowie i placom, skupiając się głównie przy północnej i południowej granicy terenu. Porastają tu głównie zbiorowiska o charakterze ruderalnym. Dominują tutaj gatunki trawiaste a także odporne na rozdeptywanie bądź rozjeżdżanie, tj. gatunki charakterystyczne dla umiarkowanie nitrofilnych zbiorowisk z klasy *Plantaginetales majoris*. W fitocenozach występują między innymi takie gatunki jak wiechlina roczna (*Poa annua*), życica trwała (*Lolium perenne*), babka lancetowata (*Plantago lanceolatum*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*) czy mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*). W północno - wschodniej części terenu porasta niewielkie skupisko zieleni wysokiej.

Fauna w granicach terenu jest reprezentowana przez gatunki w głównej mierze zsynantropizowane, związane z osadami ludzkimi. Do ssaków występujących na terenie opracowania należą potencjalnie przede wszystkim gryzonie jak myszy (*Mus musculus*) czy szczury (*Rattus norvegicus*) a także przedstawiciele ryjówkokształtnych jak np. kret (*Talpa europaea*). W granicach terenu mogą pojawiać się także ptaki, znajdujące schronienie w niewielkim zadrzewieniu w północno - wschodniej części terenu, bądź zalatujące z terenów sąsiednich. Są one reprezentowane między innymi przez takie gatunki jak sroka (*Pica pica*), kawka (*Coloeus monedula*), gołąb miejski

(*Columba livia f. urbana*) oraz drobne ptaki śpiewające, których przedstawicielem jest tu między innymi wróbel domowy (*Passer domesticus*) czy sikora bogatka (*Parus major*).

#### **Korytarze ekologiczne**

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem głównych korytarzy migracji wyznaczonych na terenie Polski [1.2.25].

#### **3.10. Obszary chronione**

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, nie był on również proponowany do objęcia ochroną.

### **4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Poprzez brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszarów w dotychczasowym stanie planistycznym, tj. braku mpzp, gdzie jest możliwość wydania dowziz na różne funkcje, w tym produkcyjno-usługowe.

Stan ten może sprzyjać ich nieuporządkowanemu (przypadkowemu) rozwojowi, w oderwaniu od uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu na bazie mpzp.

Generalnie w przypadku braku realizacji ustaleń projektu MPZP, oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały lub pogłębiały (na skutek możliwości realizacji funkcji produkcyjnej).

W kontekście omawianego terenu oddziaływania te będą miały charakter utrzymujących się, związanych z dalszą eksploatacją obszaru już zagospodarowanego, przekształconego oraz z użytkowaniem dróg publicznych, tj. ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta.

W rejonie niewielkich płatów roślinności (krzaki od strony wschodniej), nadal postępować będzie spontaniczna sukcesja roślinności, gdzie w pierwszej kolejności będą rozwijały się gatunki synantropijne, ruderalne.

### **5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W stosunku do stanu istniejącego, oceniany dokument przewiduje przede wszystkim zmianę funkcji przeznaczenia terenu, gdzie wyznacza się kierunek zagospodarowania pod kątem usługi, wprowadzając teren o przeznaczeniu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w ramach jednostki 1UC.

W stanie istniejącym teren ten jest zagospodarowany i obejmuje dawną bazę PKS (stacje paliw), tym samym należy uznać, iż wskazany kierunek usługowy jest kontynuacją rozwoju tego terenu i terenów sąsiednich.

Przeważającą część obszaru w granicach w/w jednostki stanowią powierzchnie utwardzone wraz z towarzyszącą zabudową o charakterze gospodarczym, usługowo - produkcyjnym, biurowym oraz stacja paliw. Płaty roślinności, głównie w formie trawników bądź roślinności o charakterze ruderalnym, porastają na obrzeżach zabudowań oraz placów w północnej i południowej części terenu. W ocenianym dokumencie uwzględniono także tereny komunikacji, tj. tereny drogi zbiorczej (**KDZ**) i lokalnej (**KDL**), obejmujące fragmenty ulic: Władysława Stanisława Reymonta oraz Armii Krajowej.

W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem MPZP przedstawiono w rozdziale 3.

W ocenianym projekcie wprowadzono ponadto szereg zapisów mających na celu minimalizację wpływu na środowisko, w tym m.in.

1) nakaz:

- a) realizacji miejsc do magazynowania i przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
- b) magazynowania odpadów w zamkniętych budynkach, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,
- c) stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska,
- d) podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni parkingów, miejsc postojowych oraz placów manewrowych do dopuszczalnych warunków określonych w przepisach prawa;

2) zakaz:

- a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych,
- b) odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód,
- c) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
  - centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o **powierzchni użytkowej** nie mniejszej niż 2 ha na terenie 1UC,
  - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, łączności publicznej,
  - budynków i obiektów stałej stacji paliw na terenie 1UC,
  - garaży parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,



- d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego;
  - e) magazynowania odpadów innych niż obojętne,
  - f) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;
- 3) dopuszcza się:
- a) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 2, 3,
  - b) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń,
  - c) retencjonowanie wód opadowych,
  - d) stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska,
  - e) magazynowania odpadów w zamkniętych budynkach, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e.

## 6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu MPZP zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

### **Dokumenty szczebla międzynarodowego**

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m.in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na

poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

#### **Dokumenty szczebla wspólnotowego**

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku*, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona)*, która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

#### **Dokumenty szczebla krajowego**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt planu miejscowego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja projektu MPZP wpłynie na poszczególne elementy środowiska oraz kwestie problemowe zostały przedstawione w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

## **7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy (terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) w miejscu zabudowy już istniejącej. Oceniany plan generalnie utrzymuje tereny zabudowy, zmieniając jedynie ich funkcję. Ponadto w ocenianym MPZP uwzględniono istniejące ciągi komunikacyjne, przebiegające w zachodniej i południowej części terenu.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie noworealizowanej zabudowy usługowej (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego (w stosunku do stanu istniejącego nie mającego znaczącego wpływu) przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła. Oddziaływania te będą dotyczyły także prac rozbiórkowych występujących tu obiektów kubaturowych wraz z elementami infrastruktury, związanych z przygotowaniem terenu pod realizację nowej zabudowy. Wskazany minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15% pozwalana na uznanie, iż powierzchnia biologicznie czynna wzrośnie w stosunku do stanu istniejącego zagospodarowania (obecnie ok 5%).

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową nowych bądź rozbiórką istniejących obiektów. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także potencjalny wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy usługowej 1UC.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym przeznaczeniem terenu 1UC można zaliczyć potencjalny, stopniowy rozwój zabudowy usługowej, budowę budynków i obiekty stałej stacji paliw w rejonie terenu już zainwestowanego usługowo-produkcyjnego, gdzie występuje już stacja paliw.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z terenu 1UC nie powinien powodować znaczącego wzrostu tego oddziaływania.

Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas związany z ruchem pojazdów samochodowych osobowych, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne.

Natomiast zostanie ograniczony hałas z obiektu produkcyjnego (baza PKS - hangar, warsztat, parking). I tak przykładowo parking istniejący jest znacznie większy od projektowanego w mpzp, co oznacza, iż obecnie przy ustaleniach mpzp ruch samochodowy nie powinien znacząco wzrosnąć.

Kumulacja wtórnych oddziaływań nie powinna być większa ( w granicach omawianego terenu oraz na obszary przyległe) od obecnie występującej. W przypadku zmiany przeznaczenia w zasięgu przedmiotowego terenu, który już w chwili obecnej jest zagospodarowany, będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie tj. na poziomie obecnym , głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów.

Generalnie można jednak stwierdzić, iż realizacja analizowanego dokumentu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje żadnych poważnych zagrożeń dla środowiska.

## **7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000**

### **Obszary Natura 2000**

Omawiany teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarami naturowymi są: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Białej Nidy” PLH 260013, zlokalizowany w północnej części gminy w odległości około 12 km na północ od terenu opracowania oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Gaj” PLH 260027 obejmujący dwa obszary, położone w północnej i południowej części gminy, w odległości od terenu opracowania o około odpowiednio 2 km i 4 km.

Z uwagi na znaczną odległość od wyznaczonych obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja zapisów projektu MPZP nie będzie miała wpływu na stan zachowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w granicach obszarów Natura 2000. Stan siedlisk w graniach obszarów chronionych zostanie utrzymany i nie będzie zagrożony, przeprowadzona analiza wyklucza negatywny wpływ na wyznaczone obszary Natura 2000.

### **Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

## **7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty**

Analizowany teren jest w stanie obecnym zainwestowany. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i środowisko gruntowe będą miały zatem charakter zjawisk już występujących oraz lokalnie - pogłębiających się.

Wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi, będącym wynikiem prowadzonych prac rozbiórkowych istniejących zabudowań wraz infrastrukturą oraz z wprowadzeniem nowego typu zainwestowania. W związku z niwelacją powierzchni

(wykonywaniu wykopów i przesuwanie mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych, na istniejących fragmentach powierzchni biologicznie czynnych, dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zdarcia (zebrania), wierzchniej warstwy gleby.

Na skutek realizacji zabudowy usługowej na obszarach porośniętych roślinnością nie dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych, ze względu na wskazany minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15% , co pozwalana na uznanie, iż powierzchnia biologicznie czynna wzrośnie w stosunku do stanu istniejącego zagospodarowania (obecnie ok 5%).

Ewentualny nieznaczny przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych nie będzie prowadził w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. Wprowadzono min. w mpzp nakaz realizacji miejsc do magazynowania i przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych. W przypadku ew. nieznacznego przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali wyłącznie lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

### **7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne**

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach terenu opracowania nie występują żadne naturalne elementy powierzchniowej sieci hydrograficznej. Realizacja założeń analizowanego dokumentu nie będzie zatem związana z oddziaływaniem na wody powierzchniowe.

Cały obszar Miasta i Gminy Jędrzejów, jak również omawianego terenu, położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (SE)”. W kontekście zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego należy podkreślić, iż w/w GZWP charakteryzuje się wysoką i bardzo wysoką podatnością na zanieczyszczenia. Największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód, jest niski stopień skanalizowania miejscowości na terenie zbiornika, nieszczelne szamba w rejonach nie objętych kanalizacją

sanitarną czy bezprawne odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu. Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią dodatkowo tereny intensywnie użytkowane rolniczo, na których nieumiejętne stosowanie są środki ochrony roślin i nawozy. Omawiane kwestie dotyczą całego obszaru omawianego GZWP.

Przedmiotowy teren obsługiwany jest systemem kanalizacji. W ocenianym planie wprowadzono także zapisy mające na celu ochronę wód podziemnych w tym wskazuje się na zapisy zapobiegające przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód, nakaz realizacji miejsc do magazynowania i przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych, nakaz magazynowania odpadów w zamkniętych budynkach z zakazem magazynowania odpadów innych niż obojętne, nakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych systemem rozdzielczym oraz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni parkingów do dopuszczalnych warunków określonych w przepisach prawa.

Przedmiotowy teren położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wilanów”, ustanowionej na mocy Rozporządzenia Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilanów” zlokalizowanego w Jędrzejowie, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2007 r., Nr 178, poz. 2544) oraz Rozporządzenia nr 3/2008 Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 lipca 2008 w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Wilanów” zlokalizowanego w Jędrzejowie, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski.

Dla w/w strefy ochrony ujęcia „Wilanów” obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 września 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2007 r., Nr 178, poz. 2544), gdzie na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) **wprowadzania ścieków do wód lub ziemi z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych;**
- 2) rolniczego wykorzystywania ścieków oraz nawożenia gnojowicą lub gnojówką;
- 3) składowania i przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni pola (w przyzmacz polowych) lub na płytach nie spełniających warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997r. Nr 132 poz. 877);
- 4) składowania i przechowywania gnojówki i gnojowicy w zbiornikach nie spełniających warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997r. Nr 132 poz. 877);
- 5) lokalizowania zakładów przemysłowych kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych

- z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573, zm. Dz. U. z 2005r. Nr 92, poz. 769);
- 6) lokalizowania nowych ferm chowu lub hodowli zwierząt oraz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy obiektów budowlanych istniejących ferm chowu lub hodowli zwierząt zmierzającej do zwiększenia produkcji zwierząt;
  - 7) prowadzenia chowu lub hodowli zwierząt w systemie bezściotowym;
  - 8) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw;
  - 9) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
  - 10) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu z wyłączeniem gazu płynnego;
  - 11) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
  - 12) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
  - 13) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla potrzeb innych niż zwykłe korzystanie z wód;
  - 14) wydobywania kopalin.

Na terenie ochrony pośredniej ogranicza się stosowanie:

- 1) nawozów w dawkach i w sposobach nawożenia zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2001r. Nr 60 poz. 616), z zastrzeżeniem w ust.1 pkt 2;
- 2) środków ochrony roślin jedynie do dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody.

W analizowanym projekcie planu uwzględniono wyznaczoną strefę ochrony pośredniej ujęcia wód „Wilanów” wraz z ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 września 2007 r. Ustalone w projekcie MPZP zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego, nie stoją w sprzeczności z zapisami ograniczającymi dla wyznaczonej strefy pośredniej ochrony ujęcia wód. Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy projektu planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego dokumentu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne.

### **7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód**

Miasto Jędrzejów, jak również teren będący przedmiotem opracowania, należy do zlewni jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Brzeźnica” i kodzie europejskim PLRW20007216529. Zgodnie z Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, jej stan został określony jako zły a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone



Ciekami istotnymi z punktu widzenia powyższej JCWP jest Brzeźnica wraz z dopływem Jasionką, przepływająca poza granicami omawianego terenu. Projektowane zmiany zagospodarowania, polegające głównie na zmianie przeznaczenia terenu, nie będą związane z bezpośrednią ingerencją w ciekі powierzchniowe, mogące spowodować negatywne oddziaływanie na czynniki biotyczne i abiotyczne ciekі. W związku z powyższym proponowane zmiany zagospodarowania nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na w/w JCWP.

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), omawiany teren położony jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000100. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, stan ilościowy i chemiczny JCWPd PLGW2000100 został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. W większości planowane zamierzenia polegają jedynie na zmianie sposobu zagospodarowania. Ponadto w ocenianym dokumencie uwzględniono zapisy służące ochronie wód, w tym przede wszystkim w kontekście wskazywanych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej. W związku z powyższym realizacja MPZP, przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała negatywnego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania ich celów środowiskowych.

#### **7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze**

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie prac rozbiórkowych oraz budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych terenów zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i występowaniem zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Nieuniknione jest zjawisko emisji zanieczyszczeń do powietrza. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Należy jednak podkreślić, iż omawiany teren jest już w stanie obecnym zainwestowany, a w/w zjawisko ma charakter występującego. Zatem realizacja założeń projektu planu będzie w konsekwencji prowadziła do utrzymania się zjawisk już występujących. Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po drogach. Realizacja MPZP będzie związana z utrzymywaniem się emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.

## **7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi**

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń projektu planu zasadniczo sprowadza się do wpływu na stan aerosanitarny powietrza oraz na klimat akustyczny. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić.

### **Warunki aerosanitarnie**

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja przewidzianych w projekcie planu przeznaczeń terenu będzie nieuchronnie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Z uwagi na stopień zagospodarowania w granicach miasta, stan aerosanitarny determinowany jest przede wszystkim przez emisję zanieczyszczeń z poszczególnych domostw, gdzie wpływ na stan jakości powietrza mają zanieczyszczenia związane ze spalaniem paliw w przydomowych kotłowniach, przyczyniające się do powstawania zjawiska tzw. niskiej emisji. Zmiana przeznaczenia terenu już zainwestowanego będzie prowadziła do utrzymywania się omawianego problemu i kumulacji oddziaływań. Należy jednak podkreślić, iż wpływ na jakość powietrza ma nie tylko sam procentowy udział powierzchni zabudowanych, ale także stosowane rozwiązania z zakresu energetyki cieplnej, tj. rodzaj i jakość opału używanego w przydomowych kotłowniach czy też sprawność urządzeń grzewczych. Największy problem stanowi stosowanie jako media grzewcze np. odpadów komunalnych. Na jakość powietrza wpływa także ruch kołowy odbywający się po przebiegających w granicach miasta ciągach komunikacyjnych.

W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy mające na celu ochronę powietrza atmosferycznego, zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza.

### **Klimat akustyczny**

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w tabeli nr 1.

**Tabela 1** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe objekty i działalność będące źródłem hałasu	
		$L_{DWN}$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	$L_N$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	$L_{DWN}$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	$L_N$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

W granicach przedmiotowego terenu nie przewiduje się realizacji nowych jednostek podlegających ochronie akustycznej. Analizowany dokument zakłada utrzymanie przeznaczenia istniejących ciągów komunikacyjnych oraz zmianę przeznaczenia dotychczasowego zagospodarowania na terenie byłej bazy PKS, gdzie wprowadzono przeznaczenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w ramach jednostki UC.

Obecnie brak jest szczegółowych informacji na temat kształtowania się poziomów hałasu na przedmiotowym terenie. Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w granicach omawianego terenu jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po drogach (ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta) oraz hałas związany z prowadzoną w granicach terenu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie działalnością gospodarczą (liczne objekty handlowe, usługowe czy magazynowe).

W związku z planowaną zmianą zagospodarowania terenu, polegającą na wprowadzeniu terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na obecne terytorie usługowo-produkcyjne można spodziewać się potencjalnego wzrostu oddziaływania akustycznego. Oddziaływanie to może być związane z intensywnością ruchu kołowego w rejonie projektowanego obiektu handlowego (galerii handlowej) odbywającym się po drogach tj. wg mpzp zbiorczą **1KDZ** oraz lokalną **1KDL**, hałasem z parkingu czy punktów dostaw. Należy jednak mieć na względzie, iż obecny parking ma pow. ok. 2.5 ha i obsługuje samochody osobowe oraz autobusy a sposób zagospodarowania tj. produkcyjno-usługowa generuje również hałas, w tym np. instalacyjny. Przy przeznaczeniu 1UC na stan klimatu akustycznego może dodatkowo wpływać hałas typu instalacyjnego pochodzący od urządzeń klimatyzacyjno - wentylacyjnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja polegająca na realizacji obiektu handlowego o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust.1, pkt 54 lit. b) (centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha), w związku z czym, realizacja powyższego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach postępowania administracyjnego wnioskodawca będzie zobowiązany wykazać, że zostaną spełnione odpowiednie standardy w zakresie ochrony środowiska, w tym oddziaływania akustycznego, poza terenem nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne dla samego obiektu, zwłaszcza w kwestii zastosowanych urządzeń emitujących hałas, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie oddziaływania akustycznego oraz w przypadku konieczności - zastosowania działań ograniczających.

Minimalizacji skutków oddziaływań proponowanych przeznaczeń mają służyć zapis ujęte w ocenianym projekcie planu, gdzie w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Wprowadzono także nakaz stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie ewentualnie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu oraz zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na zabudowę mieszkaniową.

Ww. zapisy chroniące mogą mieć zastosowanie wyłącznie dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego w odległości ok. 25m od strony północno wschodniej.

Wprowadzono także zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie wytwarzania hałasu.

Należy także podkreślić, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego obiektu handlowego nie ma zlokalizowanych obiektów podlegających ochronie akustycznej (wskazany powyżej budynek mieszkalny znajduje się w znaczącej odległości tj. ok. 25m od granic opracowania mpzp) zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W kontekście braku obszarów chronionych akustycznie w rejonie opracowania i bezpośrednim sąsiedztwie, a także z uwagi na obowiązujące ustawodawstwo i zapisy ujęte w projekcie MPZP nie przewiduje się oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Warto zaznaczyć, iż tego typu obiekty sąsiadują bezpośrednio z zabudowaniami mieszkalnymi w wielu miejscach na terenie kraju (np. Galeria Echo w Kielcach, Galeria Katowicka i Silesia City Center w Katowicach, Galeria Kazimierz w Krakowie), nie stanowiąc uciążliwości.

### **Promieniowanie niejonizujące**

Przewidziana i dopuszczona w planie infrastruktura jak np. sieci elektroenergetyczne czy stacje transformatorowe są źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. Nie mniej w ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska. Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających w zakresie pól elektromagnetycznego, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

Oceniany MPZP wprowadza zapisy mające na celu ochronę przed promieniowaniem niejonizującym, w tym nakaz stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

### **Gospodarka odpadami**

W analizowanym projekcie planu miejscowego wskazuje się na konieczność postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ponadto wprowadzono zapis nakazujący realizację miejsc do magazynowania i przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych oraz nakaz magazynowania odpadów w zamkniętych budynkach, z zastrzeżeniem zakazu magazynowania odpadów innych niż obojętne.

## **7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Analizowany teren jest w przeważającej części zagospodarowany, a powierzchnie biologicznie czynne, w postaci trawników bądź płatów roślinności ruderalnej występują jedynie w północnej i południowej części terenu. W północno - wschodniej części terenu porasta niewielkie zadrzewienie, które budują młode samosiejki.

Realizacja nowego typu zagospodarowania będzie związana z rozbiórką istniejących budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budową nowych obiektów. To z kolei będzie wiązało się z lokalnym naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co z tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. Realizacja zagospodarowania może być związana także z wycinką niewielkiego zadrzewienia. Na skutek w/w przekształceń, będzie dochodziło do ograniczenia powierzchni zielonych, stanowiących miejsce bytowania poszczególnych gatunków fauny, które zostaną stopniowo wyparte na tereny przyległe. Niemniej jednak sytuacja ta dotyczy jedynie niewielkich terenów w skali miasta. Niemniej jednak należy podkreślić, iż dla nowego typu przeznaczenia (teren 1UC) w zapisach MPZP wskazuje się na minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 15 %, w związku z czym, po realizacji docelowego zagospodarowania powierzchnie biologiczne zostaną niejako odtworzone.

### **7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne**

Obszar objęty projektem planu położony jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie kraju. Ustalenia zawarte w ocenianym dokumencie nie będą zatem ingerowały w funkcjonalność korytarzy migracji.

## **7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne**

### **7.7.1. Lasy ochronne**

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach terenu objętego projektem MPZP nie występują lasy ochronne.

### **7.7.2. Grunty rolne i leśne**

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach objętych projektem MPZP nie występują grunty leśne oraz grunty użytkowane rolniczo.

### **7.7.3. Złoże kopalin**

Złoże surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*.

W granicach opracowania, nie występują udokumentowane złoża surowców.

## **7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz**

Walory krajobrazowe podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północno - zachodniej części Miasta Jędrzejowa, w rejonie terenów zurbanizowanych. Ze względu na dotychczasowy stan zagospodarowania w omawianych granicach a także na terenach przyległych oraz z uwagi na stosunkowo jednorodne ukształtowanie powierzchni, omawiany teren nie odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Analizowany projekt planu, poprzez założenia mające na celu zmianę zagospodarowania w granicach jednostki **UC**, nie będzie ingerował w zmianę miejskiego charakteru krajobrazu. Niemniej jednak wprowadzenie przeznaczenia terenów rozmieszczenia obiektów handlowych może wpłynąć na poprawę wrażeń wizualnych w omawianym rejonie, poprzez zastąpienie zabudowań odznaczających się niskimi wartościami estetycznymi nowymi obiektami o wyższej wartości estetycznej.

W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne w granicach opracowania, określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych. W ocenianym projekcie planu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację instalacji pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem zakazu realizacji elektrowni wiatrowych.

## **7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują układy i obiekty chronione na podstawie *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

## **7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

### **Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska**

#### **Kierunki działań:**

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

### **Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.**

#### **Kierunki działań:**

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

### **Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu**

#### **Kierunki działań:**

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu



### 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

#### **Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu**

##### **Kierunki działań:**

4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)

4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

#### **Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu**

##### **Kierunki działań:**

5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

#### **Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu**

##### **Kierunki działań:**

6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter ocenianego dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a także charakterystykę miasta oraz terenu, w granicach którego przewidziano wprowadzenie zmian w przeznaczeniu, można stwierdzić, że w kontekście przytoczonych wyżej założeń SPA2020, projekt MPZP obejmuje przede wszystkim kierunki z zakresu celu 1.

Do ustaleń planu realizujących założenia celów i kierunków określonych w SPA 2020, należą między innymi:

- realizacja zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi i osuwisk (kierunek 1.5);
- określenie dla terenów zabudowy minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- ustalenie możliwości ograniczenia zagrożeń w kontekście polityki ochrony wód podziemnych i powierzchniowych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

## **8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Miasto Jędrzejów zlokalizowane jest w odległości około 140 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny już zainwestowane, a przeznaczenia przyjęte w planie polegają na utrzymaniu bądź zmianie dotychczasowego sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym, można stwierdzić, iż potencjalne oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu już tu występują. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie, środowisko przyrodnicze terenu zostało już w znacznym stopniu przekształcone i ma charakter antropogeniczny.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja terenów zabudowy, związana z emisją zanieczyszczeń, w kontekście możliwości potencjalnego zanieczyszczenia wód podziemnych. Należy jednak zauważyć, iż teren objęty projektem planu jest już w stanie istniejącym zagospodarowany, a także objęty systemem kanalizacji. Oceniany dokument wprowadza jedynie zmianę przeznaczenia w granicach jednostki 1UC. W ocenianym dokumencie wprowadzono także zapisy mające na celu ochronę środowiska wodno - gruntowego.

Realizacja nowych obiektów spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych oraz usunięcie występującej tu roślinności na rzecz powierzchni zabudowanych, utwardzonych czy zieleni urządzonej. Nowe zagospodarowanie tych terenów ograniczy powierzchnię istniejących tu siedlisk, a zwierzęta potencjalnie tu występujące zostaną wyparte na tereny przyległe. Należy jednak zaznaczyć, iż już w stanie istniejącym powierzchnie biologicznie czynne stanowią jedynie niewielki odsetek w stosunku do całej powierzchni terenu.

Reasumując, w granicach terenu będącego przedmiotem opracowania nie występują obszary objęte znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Omawiany teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarami naturowymi są: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Białej Nidy” PLH 260013, zlokalizowany w północnej części gminy w odległości około 12 km na północ od terenu opracowania oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Gaj” PLH 260027 obejmujący dwa obszary, położone w północnej i południowej części gminy, w odległości od terenu opracowania o około odpowiednio 2 km i 4 km.

Z uwagi na znaczną odległość od wyznaczonych obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja zapisów projektu MPZP nie będzie miała wpływu na stan zachowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w granicach obszarów Natura 2000. Ponieważ stan siedlisk w granicach obszarów chronionych zostanie utrzymany i nie będzie zagrożony, przeprowadzona analiza pozwala wykluczyć negatywny wpływ na wyznaczone obszary Natura 2000.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

### **10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego**

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) nakaz magazynowania odpadów innych niż obojętne w zamkniętych budynkach;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha na terenie **1UC**, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, łączności publicznej, budynków i obiektów stałej stacji paliw na terenie **1UC**, garaży parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
- 3) zakaz magazynowania odpadów innych niż obojętne;
- 4) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego;
- 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych;

- 6) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą bądź media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii a także zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej.

## 10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz realizacji miejsc do magazynowania i przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych;
- 2) nakaz magazynowania odpadów w zamkniętych budynkach, z zastrzeżeniem zakazu magazynowania odpadów innych niż obojętne;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków systemem rozdzielczym;
- 4) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni parkingów do dopuszczalnych warunków określonych w przepisach prawa;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha na terenie **1UC**, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, łączności publicznej, budynków i obiektów stałej stacji paliw na terenie **1UC**, garaży parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
- 6) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych;
- 9) w zakresie odprowadzania ścieków wskazuje się na obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do Oczyszczalni Ścieków w m. Jędrzejowie;
- 10) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wskazuje się na dopuszczenie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

## 10.3. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wprowadzono także nakaz stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych dla

inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu oraz zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono także zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie wytwarzania hałasu.

W związku z planowaną zmianą zagospodarowania terenu, polegającą na wprowadzeniu terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na obecne terytorie usługowo-produkcyjne można spodziewać się potencjalnego wzrostu oddziaływania akustycznego.

Oddziaływanie to może być związane z intensywnością ruchu kołowego w rejonie projektowanego obiektu handlowego (galerii handlowej) odbywającym się po drogach tj. wg mpzp zbiorczą **1KDZ** oraz lokalną **1KDL**, hałasem z parkingu czy punktów dostaw. Należy jednak mieć na względzie, iż obecny parking ma pow. ok. 2.5 ha i obsługuje samochody osobowe oraz autobusy a sposób zagospodarowania tj. produkcyjno-usługowa generuje również hałas, w tym np. instalacyjny.

Przy przeznaczeniu 1UC na stan klimatu akustycznego może dodatkowo wpływać hałas typu instalacyjnego pochodzący od urządzeń klimatyzacyjno - wentylacyjnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja polegająca na realizacji obiektu handlowego o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust.1, pkt 54 lit. b) (centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha), w związku z czym, realizacja powyższego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach postępowania administracyjnego wnioskodawca będzie zobowiązany wykazać, że zostaną spełnione odpowiednie standardy w zakresie ochrony środowiska, w tym oddziaływania akustycznego, poza terenem nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne dla samego obiektu, zwłaszcza w kwestii zastosowanych urządzeń emitujących hałas, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie oddziaływania akustycznego oraz w przypadku konieczności - zastosowania działań ograniczających.

Minimalizacji skutków oddziaływań proponowanych przeznaczeń mają służyć zapis ujęte w ocenianym projekcie planu, gdzie w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Wprowadzono także nakaz stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie ewentualnie mogą wystąpić przekroczenia

dopuszczalnego poziomu hałasu oraz zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na zabudowę mieszkaniową.

Ww. zapisy chroniące mogą mieć zastosowanie dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego w odległości ok. 25m od strony północno wschodniej.

**Należy także podkreślić, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego obiektu handlowego nie ma zlokalizowanych obiektów podlegających ochronie akustycznej (wskazany powyżej budynek mieszkalny znajduje się w znaczącej odległości tj. ok. 25m od granic opracowania mpzp) zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W kontekście braku obszarów chronionych akustycznie w rejonie opracowania i bezpośrednim sąsiedztwie, a także z uwagi na obowiązujące ustawodawstwo i zapisy ujęte w projekcie MPZP nie przewiduje się oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej.**

Warto zaznaczyć, iż tego typu obiekty sąsiadują bezpośrednio z zabudowaniami mieszkalnymi w wielu miejscach na terenie kraju (np. Galeria Echo w Kielcach, Galeria Katowicka i Silesia City Center w Katowicach, Galeria Kazimierz w Krakowie), nie stanowiąc uciążliwości.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w projekcie MPZP wprowadzono nakaz stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska. Ponadto wprowadzono zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

#### **10.4. Ochrona różnorodności biologicznej**

W ocenianym planie, ochronie różnorodności biologicznej będzie służył zapis ustalający dla poszczególnych przeznaczeń nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej. Zaproponowany w mpzp jest większy od tego który jest w obecnym stanie zagospodarowania.

**Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.**

## 11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

W aktualnym stanie zagospodarowania, obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się znacznym przekształceniem. Dominuje tu zabudowa o charakterze usługowo - produkcyjnym oraz powierzchnie utwardzone. Nieliczne powierzchnie biologicznie czynne, wykształcone w postaci trawników lub płątów roślinności ruderalnej, towarzyszą zabudowaniom oraz ciągom komunikacyjnym, porastając ich obrzeża. W stosunku do istniejącego zagospodarowania, oceniany projekt planu przewiduje przede wszystkim utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania. Na terenie byłej bazy PKS wprowadzono przeznaczenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w ramach jednostki **1UC**. W projekcie planu uwzględniono również tereny infrastruktury drogowej, w tym teren drogi zbiorczej (**KDZ**) obejmujący fragment ul. Władysława Stanisława Reymonta oraz teren drogi lokalnej (**KDL**) obejmujący fragment ul. Armii Krajowej.

W odniesieniu do środowiska przyrodniczego można wskazać, iż terenie objętym MPZP zwiększono od dotychczasowego odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

Analizę i ocena wpływu przewidywanej do realizacji galerii handlowej pod kątem oddziaływania akustycznego, potwierdza, iż realizacja ustaleń mpzp nie przyczyni się do naruszenia obowiązujących norm. Prognoza wykazuje, iż nie ma potrzeby stosowania dodatkowych działań (nie ma ryzyka naruszenia obowiązujących norm) zapobiegawczych dla mogących się pojawić oddziaływań.

Zapisy mpzp w zakresie **ochrony przed hałasem** wskazują, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, wprowadzono dodatkowo zapisy chroniące cyt.

- 1) nakaz stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
- 2) zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na zabudowę mieszkaniową.

W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej /na terenie występuje ok. 5 choinek zlokalizowanych przy drodze/, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje *Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Jędrzejowa w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta*. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty opracowaniem położony jest w północno - zachodniej części miasta Jędrzejowa, w rejonie skrzyżowania ulic Władysława Stanisława Reymonta oraz Armii Krajowej i obejmuje obszar o powierzchni około 3,9 ha. W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Przeważającą powierzchnię zajmuje utwardzony plac. Zabudowaniom towarzyszą niewielkie powierzchnie biologicznie czynne w postaci trawników. Południową granicę terenu wyznacza ul. Armii Krajowej, zachodnią granicę stanowi ul. Władysława Stanisława Reymonta. Wskazane fragmenty ciągów komunikacyjnych pozostają w zasięgu opracowania. Od północy teren graniczy z obszarami zabudowanymi o charakterze usługowym, od wschodu z terenami zieleni.

W stosunku do istniejącego zagospodarowania, oceniany projekt planu przewiduje przede wszystkim utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania. Na terenie byłej bazy PKS wprowadzono przeznaczenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> w ramach jednostki **1UC**. W projekcie planu uwzględniono również tereny infrastruktury drogowej, w tym teren drogi zbiorczej (**KDZ**) obejmujący fragment ul. Władysława Stanisława Reymonta oraz teren drogi lokalnej (**KDL**) obejmujący fragment ul. Armii Krajowej.

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań. Omawiany teren przez lata podlegał przekształceniom wynikającym z rozwoju osadnictwa i prowadzonej działalności gospodarczej tj. usługowo-produkcyjnej. W stanie istniejącym ukształtowanie terenu jest jednorodne a jego powierzchnia jest generalnie płaska. W granicach terenu nie przepływają cieki powierzchniowe, nie występują zbiorniki wodne. W budowie geologicznej biorą udział utwory piaszczyste. W omawianych granicach nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Analizowany teren jest w stanie obecnym zainwestowany. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i środowisko gruntowe będą miały zatem charakter zjawisk już występujących.

Wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu, nie będzie związane z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Na skutek realizacji zabudowy usługowej na obszarach porośniętych roślinnością nie dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy



szczelnych, ze względu na wskazany minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15% , co pozwalana na uznanie, iż powierzchnia biologicznie czynna wzrośnie w stosunku do stanu istniejącego zagospodarowania (obecnie ok 5%).

Ewentualny nieznaczny przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych nie będzie prowadził w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. Wprowadzono min. w mpzp nakaz realizacji miejsc do magazynowania i przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych.

Teren opracowania, położony jest w zasięgu do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (SE)”. Wody zbiornika związane są głównie z utworami kredowymi. Zbiornik ten ma podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia tego rejonu w wodę. Jest jedynym ze źródeł wody pitnej. Zbiornik ten, z uwagi na budowę geologiczną, charakteryzuje się podatnością na zanieczyszczenia. Największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód, jest niski stopień skanalizowania wsi na terenie zbiornika. Omawiany teren położony jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych. Obszar planu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilanów”. Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi. W zapisach projektu planu wprowadzono zapisy wskazujące na konieczność ochrony środowiska gruntowo - wodnego.

Na jakość powietrza w omawianym rejonie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z kotłowni obiektów mieszkaniowych czy usługowych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny.

Realizacja przewidzianych w projekcie MPZP przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Omawiany teren jest już w stanie obecnym zainwestowany. Realizacja założeń projektu planu będzie w konsekwencji prowadziła do utrzymania się zjawisk już występujących. Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po drogach. Realizacja MPZP będzie związana z utrzymywaniem się emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy mające na celu ochronę powietrza atmosferycznego, w tym m.in. zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii. Ponadto wskazuje się na dopuszczenie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych.

W granicach przedmiotowego terenu nie przewiduje się realizacji nowych jednostek podlegających ochronie przed hałasem.

W zakresie **ochrony przed hałasem** mpzp ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

1) nakaz stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie

przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;

2) zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na zabudowę mieszkaniową.

Należy także podkreślić, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego obiektu handlowego nie ma zlokalizowanych obiektów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

W kontekście braku obszarów chronionych akustycznie w rejonie opracowania i bezpośrednim sąsiedztwie, a także z uwagi na obowiązujące ustawodawstwo i zapisy ujęte w projekcie MPZP nie przewiduje się oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Ponadto wprowadzono zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Analizowany dokument zakłada utrzymanie przeznaczenia istniejących ciągów komunikacyjnych oraz zmianę przeznaczenia dotychczasowego zagospodarowania na terenie byłej bazy PKS, gdzie wprowadzono przeznaczenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w ramach jednostki 1UC.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym obecnie klimat akustyczny w granicach omawianego terenu jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po drogach (ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta) oraz zabudowa usługowo-produkcyjną. Oddziaływanie to może podlegać intensyfikacji ruchu kołowego w rejonie projektowanego obiektu handlowego (galerii handlowej) odbywającym się po drogach tj. wg mpzp droga zbiorcza **1KDZ** oraz droga lokalna **1KDL**, hałasem z parkingu czy punktów dostaw. Należy jednak mieć na względzie, iż obecny parking ma pow. ok. 2.5 ha i obsługuje samochody osobowe oraz autobusy a sposób zagospodarowania tj. produkcyjno-usługowa generuje również hałas, w tym np. instalacyjny.

Przy przeznaczeniu 1UC na stan klimatu akustycznego może dodatkowo wpływać hałas typu instalacyjnego pochodzący od urządzeń klimatyzacyjno - wentylacyjnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja polegająca na realizacji obiektu handlowego o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust.1, pkt 54 lit. b) (centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha), w związku z czym, realizacja powyższego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach postępowania administracyjnego wnioskodawca będzie zobowiązany wykazać, że zostaną spełnione odpowiednie standardy

w zakresie ochrony środowiska, w tym oddziaływania akustycznego, poza terenem nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne dla samego obiektu, zwłaszcza w kwestii zastosowanych urządzeń emitujących hałas, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie oddziaływania akustycznego oraz w przypadku konieczności - zastosowania działań ograniczających.

Minimalizacji skutków oddziaływań proponowanych przeznaczeń mają służyć zapis ujęte w ocenianym projekcie planu, gdzie w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Wprowadzono także nakaz stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie ewentualnie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu oraz zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na zabudowę mieszkaniową. Ww. zapisy chroniące są wystarczające i mogą mieć zastosowanie wyłącznie dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego w odległości ok. 25m od strony północno wschodniej. Wprowadzono także zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie wytwarzania hałasu.

Należy także podkreślić, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego obiektu handlowego nie ma zlokalizowanych obiektów podlegających ochronie akustycznej (wskazany powyżej budynek mieszkalny znajduje się w znaczącej odległości tj. ok. 25m od granic opracowania mpzp) zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W kontekście braku obszarów chronionych akustycznie w rejonie opracowania i bezpośrednim sąsiedztwie, a także z uwagi na obowiązujące ustawodawstwo i zapisy ujęte w projekcie MPZP nie przewiduje się oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Ponadto na stan poziomu hałasu może dodatkowo wpływać hałas pochodzący od urządzeń klimatyzacyjno - wentylacyjnych. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne dla samego obiektu, zwłaszcza w kwestii zastosowanych urządzeń emitujących hałas, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu oraz w przypadku konieczności - zastosowania działań ograniczających. Minimalizacji skutków oddziaływań proponowanych przeznaczeń mają służyć zapis ujęte w ocenianym projekcie planu, gdzie w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W granicach omawianego terenu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych form ochrony przyrody. Teren ten położony jest poza zasięgiem wyznaczonych na terenie kraju korytarzy ekologicznych. Lokalny system przyrodniczy w omawianych granicach opiera się o niewielkie płyty roślinności, porastające w postaci głównie trawników bądź roślinności towarzyszącej człowiekowi.

W granicach omawianego terenu nie ma zlokalizowanych obiektów zabytkowych.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 140 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń projektu planu będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny już zainwestowane, a przeznaczenia przyjęte w planie polega na zmianie dotychczasowego sposobu zagospodarowania. W związku z powyższym, można stwierdzić, iż potencjalne oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu już tu występują. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie, środowisko przyrodnicze terenu zostało już w znacznym stopniu przekształcone i ma charakter antropogeniczny.

Wśród kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja terenów zabudowy, związana z emisją zanieczyszczeń, w kontekście możliwości potencjalnego zanieczyszczenia wód podziemnych. Należy jednak zauważyć, iż teren objęty projektem planu jest już w stanie istniejącym zagospodarowany, a także objęty systemem kanalizacji. Oceniany dokument wprowadza zapisy mające na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego.

Realizacja nowych obiektów nie spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych /wskazania pow. biologicznie czynnej są większe niż obecnie występujące/ oraz ew. usunięcie występującej tu roślinności na rzecz powierzchni zabudowanych, utwardzonych czy zieleni urządzonej. Nowe zagospodarowanie tych terenów nie powinna ograniczyć powierzchnię istniejących tu siedlisk. Reasumując, w granicach terenu będącego przedmiotem opracowania nie występują obszary objęte znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.