

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
2.1.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Główne założenia projektowanego dokumentu	7
2.3.	Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	7
2.4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	8
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	8
3.1.	Ukształtowanie terenu	9
3.2.	Budowa geologiczna	9
3.3.	Gleby	10
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	11
3.5.	Hydrografia	12
3.6.	Klimat	12
3.7.	Warunki aerosanitarne	13
3.8.	Klimat akustyczny.....	13
3.9.	Biosfera	13
3.10.	Obszary chronione	14
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	15
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	16
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	19
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	20
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	20
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.....	21
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	21
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	22
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi	23
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	25
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	26
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne	26
7.7.1.	Lasy ochronne	26
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	26
7.7.3.	Złoża kopalin.....	26

7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	26
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	27
7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	27
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	29
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	30
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	30
10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	30
10.3.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym	31
10.4.	Ochrona różnorodności biologicznej	31
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	32
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	33

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem	6
---	---

SPIS TABEL:

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	24
--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 2 000.
---	-------------------

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Biura Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny z siedzibą przy ul. Wyszyńskiego 13/2 w Świętochłowicach i obejmuje *Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe”*.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz 2081 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2018, poz. 142);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2017, poz. 2126);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 788);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161);

- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 2187);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);

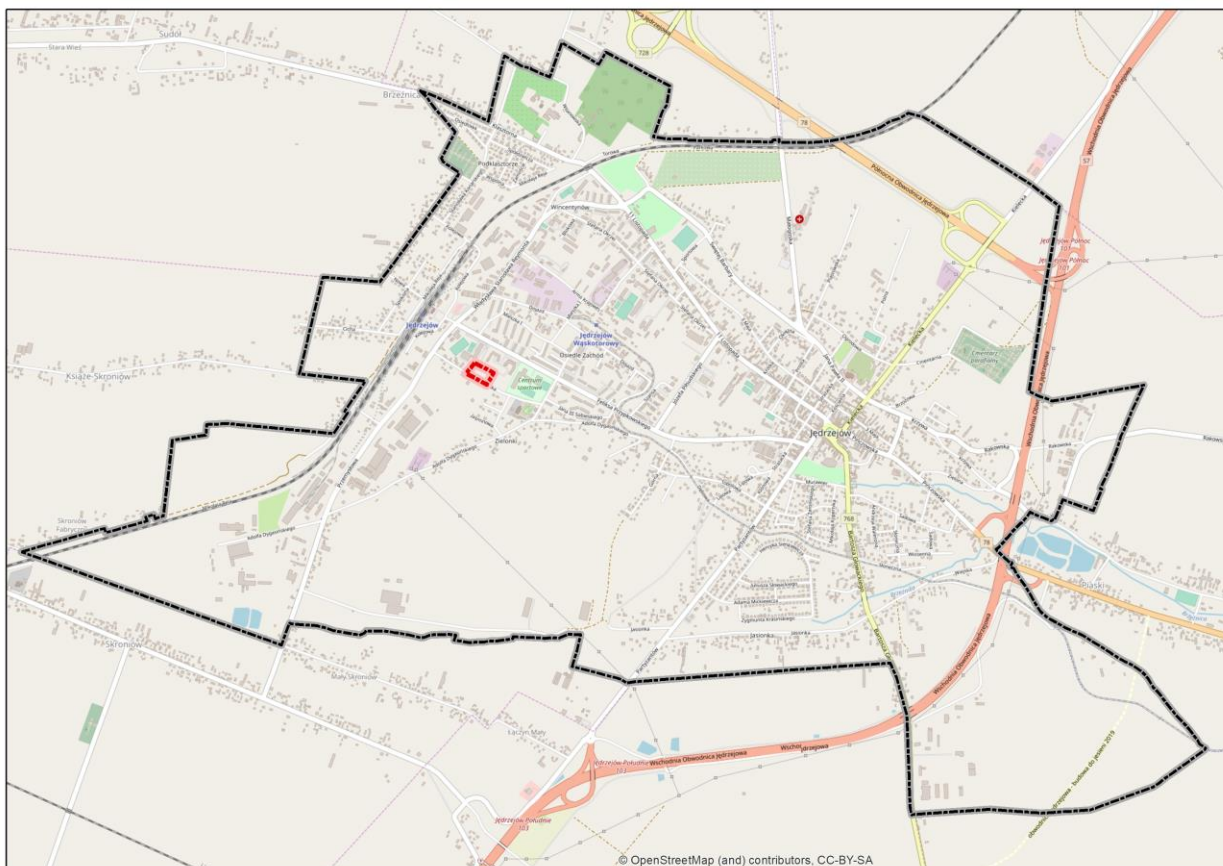
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.16.) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, przyjęta Uchwałą nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r.;
- 1.2.17.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020 roku, opracowany przez Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX, kwiecień 2013 r.;
- 1.2.18.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych w pobliżu dróg wojewódzkich z terenu województwa świętokrzyskiego, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne, SGS Eko - Projekt Sp. z o.o.;
- 1.2.19.) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r.;
- 1.2.20.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Jędrzejów, w skali 1:50 000;
- 1.2.21.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Jędrzejów, w skali 1:50 000;
- 1.2.22.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.23.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);

- 1.2.24.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.25.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.26.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.27.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych w pobliżu dróg wojewódzkich z terenu województwa świętokrzyskiego, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne, Kielce 2014;
- 1.2.28.) <http://www.kzgw.gov.pl>;
- 1.2.29.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.30.) <http://baza.pgi.gov.pl>;
- 1.2.31.) <http://kielce.pios.gov.pl>;
- 1.2.32.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl>;
- 1.2.33.) <http://www.kielce.rdos.gov.pl>;
- 1.2.34.) <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- 1.2.35.) <http://www.umjdrzejow.pl>;
- 1.2.36.) www.btsearch.pl (stan na 02.2019);
- 1.2.37.) <http://bip.sejmik.kielce.pl>;
- 1.2.38.) <https://www.pgi.gov.pl>;
- 1.2.39.) <https://www.gddkia.gov.pl>;
- 1.2.40.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jego obecne zagospodarowanie



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w zachodniej części miasta Jędrzejowa, w rejonie ul. Słowiańskiej, przebiegającej na południe od jego granic. W stanie istniejącym powierzchnia omawianego terenu w większości pozbawiona jest szaty roślinnej oraz wierzchniej warstwy glebowej. Pokrywa roślinna występuje w jego brzeżnych partiach w postaci płatów roślinności ruderalnej. Bezpośrednie sąsiedztwo omawianego terenu stanowią obszary zurbanizowane, od strony północnej i wschodniej teren graniczy z wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi (blokami). Południową granicę stanowi ul. Słowiańska, w rejonie której koncentruje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Powierzchnia terenu stanowi około 0,75 ha.

2.2. Główne założenia projektowanego dokumentu

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W aktualnym stanie zagospodarowania, w omawianych granicach powierzchni charakteryzują się znacznym stopniem przekształcenia i są pozbawione okrywy glebowej a tym samym roślinności. Powierzchnie biologicznie czynne występują w brzeźnych partiach terenu, porastając wzdłuż jego północnej i wschodniej granicy. Dominuje na nich roślinność zielna z udziałem traw, pospolitych gatunków ruderalnych i antropofitów z domieszką roślin inwazyjnych, takich jak nawłóć. Przy wschodniej granicy porastają w rozproszeniu pojedyncze krzewy i drzewa.

W stosunku do istniejącego zagospodarowania, oceniany projekt planu przewiduje wprowadzenie na obszary biologicznie czynne, częściowo przekształcone, terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach jednostki **MW**, jako dowiązanie do istniejącego sposobu zagospodarowania na terenach sąsiednich. W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa przyjęty Uchwałą Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 roku*) w ramach ocenianego dokumentu dokonano zmiany przeznaczenia terenu, który w obowiązującym planie został wskazany jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN1**).

2.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jędrzejów - Południe, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa przyjęty Uchwałą Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 roku;*
- *Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, przyjętą Uchwałą nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r.;*
- *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (przyjętego Uchwałą nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r.);*

- *Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 (przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r.);*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony do oceny zasadniczo realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2).

2.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa świętokrzyskiego, w tym również w granicach miasta Jędrzejów, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zmianę charakteru przeznaczenia zagospodarowania terenu, w stosunku do zapisów ujętych w obowiązującym miejscowym planie (wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszary wskazane do pełnienia funkcji jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), jednocześnie wprowadzając w/w przeznaczenie na tereny funkcjonujące w stanie istniejącym jako biologicznie czynne, w większości przekształcone.

W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu miejscowego planu.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest w zachodniej części miasta Jędrzejów, w rejonie zabudowań o charakterze wielorodzinnym (bloki mieszkalne). Na północny - zachód i północny - wschód zlokalizowane są placówki oświatowe. Na południe od ul. Słowiańskiej koncentrują się zabudowania w postaci domów jednorodzinnych oraz nieużytkowanie powierzchni biologicznie czynne. Na przestrzeni lat tereny te podlegały presji antropogenicznej. Przekształcenie lokalnego środowiska na obszarach sąsiadujących jest związane przede wszystkim z rozwojem osadnictwa i działalności gospodarczej.

W stanie istniejącym lokalny system przyrodniczy oparty jest przede wszystkim o porastające tu płaty tu roślinności spontanicznej. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą wody podziemne w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (SE)”.

3.1. Ukształtowanie terenu

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.22], teren miasta Jędrzejów zlokalizowany jest w zasięgu mezoregionu Płaskowyżu Jędrzejowskiego (342.21), przynależnego do makroregionu Niecki Nidziańskiej (342.2) należącej do podprowincji Wyżyny Małopolskiej (342) i prowincji Wyżyn Polskich (34).

Płaskowyż Jędrzejowski jest wyraźnie ograniczony dolinami rzecznyymi: Pilicy na zachodzie, Białej Nidy na północy, Nidy na Wschodzie i Mierzawy na południu. Przedstawia łagodnie sfałdowaną wyżynę, zbudowaną z margli kredowych, na których w dolinach zalegają czwartorzędowe piaski i gliny. Rzędne występujących tu wzniesień wynoszą 280,0 – 298,7 m n.p.m. Teren miasta Jędrzejów jest generalnie płaski, skłaniający się nieznacznie w kierunku południowo - zachodnim oraz wykazujący niewielkie nachylenie w kierunku dolin rzecznych rzeki Brzeźnicy i Jasionki. Ukształtowanie powierzchni obszaru objętego projektem MPZP jest generalnie jednorodne, a rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie od około 252,0 m n.p.m. do około 255,0 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Obszar Jędrzejowa pod względem geologicznym położony jest w Niecce Nidziańskiej, która jest wyraźnym obniżeniem pomiędzy pasmem Wyżyny Krakowsko - Częstochowskiej, a wypiętrzaniem Gór Świętokrzyskich.

W podłożu podpermskim Niecka Nidziańska zaznacza się wydłużonym obniżeniem (NW - SE), wypełnionym osadami permu i mezozoiku. Podpermskie podłoże jest mocno zaangażowane tektonicznie (fałdowanie Gór Świętokrzyskich). Trzeciorzędowe deformacje tektoniczne, które ostatecznie uformowały Nieckę Nidziańską, związane były z fałdowaniem Karpat zewnętrznych wieku neogeńskiego. Utwory permu i młodsze leżą prawie poziomo i poddawane były wielokrotnie procesom denudacyjnym. Osady mezozoiczne zwiększają swoją miąższość w kierunku osi niecki, która przebiega przez Włoszczową, Jędrzejów, w kierunku Działoszyc. Na terenie Jędrzejowa bezpośrednie podłoże geologiczne stanowią głównie utwory kredowe i czwartorzędowe.

Kreda górna (senon)

Najstarszymi utworami odsłaniającymi się na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów są margle, margle piaszczyste oraz opoki, wśród których występują wkładki piaszczystych wólkowców włóknistych i gez.

Złodowacenie południowopolskie

Na utworach górnokredowych zalegają mułki lessowe, czasem zapiaszczane i warstwowane. Ich miąższość sięga 5 m. Często przykrywają je płyty spoistej gliny zwałowej, zazwyczaj piaszczystej z okruchami skał narzutowych oraz marglistych, a także przewarstwieniami piasków ze żwirem.

Złodowacenie środkowopolskie

Reprezentowane jest przez mułki lessowe, mułki i piaski zastoiskowe oraz piaski i żwiry rzeczno - peryglacialne. Występują one na znacznym obszarze gminy wypełniając obniżenia terenu. W rejonie południowym lokalnie pod mułkami występują płyty lessów. Na wschód od Jędrzejowa mułki zajmują rozległe obszary, występując na powierzchni terenu, bądź pod serią osadów piaszczystych fluwioperyglacialnych.

Zlodowacenie północnopolskie

Omawiany obszar nie był pokryty lądolodem zlodowacenia bałtyckiego, natomiast objęty był procesami denudacyjnymi. W północnej części gminy oraz w rejonie Jędrzejowa osadziły się żwiry i piaski rzeczno - peryglacialne, tworząc tarasy.

Holocen

Doliny rzek i cieków wypełnione są piaskami gruboziarnistymi, w mniejszym stopniu piaskami humusowymi, mady i żwirami. W starorzeczach i zakolach rzek wytworzyły się torfy i namuły torfiaste. Zajmują one znaczne powierzchnie w dolinach Nidy, Grabówki i Brzeźnicy.

Bezpośrednie podłoże geologiczne w granicach omawianego terenu stanowią piaski rzeczno - peryglacialne zlodowacenia bałtyckiego i środkowopolskiego oraz piaski, żwiry, mułki rzeczne - holocenne.

Warunki górnicze

Zgodnie z danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy (stan na marzec 2019 r.), w granicach Miasta i Gminy Jędrzejów, a tym samym w granicach omawianego terenu, nie występują udokumentowane złoża surowców, a tym samym nie wyznaczono terenów oraz obszarów górniczych [1.2.38].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach Miasta i Gminy Jędrzejów, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk [1.2.40].

3.3. Gleby

Gmina Jędrzejów posiada dobre warunki przyrodniczo – glebowe. Na omawianym obszarze występują głównie następujące typy gleb: rędziny czarnoziemne i brunatne, brunatne właściwe i wylugowane, biellicowo - brunatne, biellicowe, czarne ziemie, na terenach leśnych: biellicowe, brunatne właściwe i kwaśne, rdzawe, rędziny, czarne ziemie, gruntowo-glejowe. Ponadto w zasięgu gminy występują także mady i gleby mułowe jak również gleby o podłożu organicznym (w obniżeniach terenu, w dolinach rzek i strumieni) czy też organiczno - mineralnym: torfowe, murszowe i mułowo - torfowe. Najlepsze, żyzne rędziny zajmują największy obszar i reprezentowane są przez rędziny czarnoziemne i brunatne. Rędziny są dominującym typem gleb na terenach nieleśnych gminy Jędrzejów. Ten typ gleb jest reprezentowany na omawianym obszarze przez dwa podtypy rędziny czarnoziemne i rędziny brunatne.

Grunty występujące na obszarze Miasta i Gminy Jędrzejów, charakteryzują się dobrą przydatnością rolniczą. Na jej terenie dominują gleby IV klasy bonitacji (44% terenów rolnych). Powierzchnia gruntów należących do najwyższej na terenie gminy II klasy wynosi 3% z całkowitej powierzchni terenów rolnych, natomiast III klasa

bonitacji wynosi 25 % z całkowitej powierzchni terenów rolnych [1.2.17]. W granicach omawianego terenu występują gleby wykształcające się na utworach piaszczystych oraz powierzchnie przekształcone - bezglebowe.

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Wody podziemne na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów występują niemal wyłącznie w szczelinowatych utworach marglistych górnej kredy, w mniejszym stopniu związane są z utworami czwartorzędowymi.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Cały obszar Miasta i Gminy Jędrzejów, a tym samym terenu objętego opracowaniem, położony jest w zasięgu do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (SE)”. Zbiornik ten tworzą osady kredowe. Piętro wodonośne jest związane głównie z utworami kredy górnej, w których można wyróżnić dwa poziomy wodonośne: poziomy związany z piaszczysto - piaskowcowo - zlepieńcowatymi utworami cenomanu (o miąższości od kilku do 50 m) oraz zasadniczy poziom wodonośny występujący w spękanych marglach, opokach, wapieniach i gezach santonu, kampanu i mastrychtu. GZWP nr 409 ma podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia tego rejonu w wodę. Jest jedynym ze źródeł wody pitnej.

Obszar obejmujący GZWP nr 409 i jego najbliższe otoczenie ma charakter rolniczo - przemysłowy i charakteryzuje się małym zróżnicowaniem zagospodarowania i użytkowania terenu. Dominującą funkcją gospodarczą tego obszaru jest rolnictwo, ze względu na korzystne warunki naturalne, występowanie dobrej jakości gleb oraz dobre warunki klimatyczne.

Przeważająca część obszaru GZWP nr 409 charakteryzuje się wysoką i bardzo wysoką podatnością na zanieczyszczenia. Z oceny stopnia zagrożenia wód podziemnych wynika, że przeważająca część zbiornika to obszary silnie zagrożone i zagrożone. Dla omawianego GZWP zaproponowano wyznaczenie obszaru ochronnego. Największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód jest niski stopień skanalizowania wsi na terenie zbiornika, i to nie tylko małych osiedli wiejskich, ale i większych wsi, a nawet miast. Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią dodatkowo tereny intensywnie użytkowane rolniczo, skoncentrowane głównie w centralnej oraz południowej części obszaru GZWP nr 409 [opracowanie udostępnione na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego 1.2.38].

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Miasto Jędrzejów położone jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000100. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, stan ilościowy i chemiczny JCWPd PLGW2000100 został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. [1.2.12].

Ujęcia wód podziemnych

Tereny Miasta i Gminy Jędrzejów stanowi obszar zasobny w wodę podziemną dobrej jakości, co związane jest bezpośrednio z budową geologiczną regionu. Ujęcia wód podziemnych stanowią główne źródło zaopatrzenia

ludności w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze. Z powodu silnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych złoża te stanowią niemal wyłączne źródło zaopatrzenia gminy w wody komunalno – przemysłowe. Do zbiorowego zaopatrzenia wykorzystywane są wody poziomu kredowego. Wody poziomu czwartorzędowego wykorzystywane są w znacznie mniejszej ilości przez indywidualnych odbiorców. Poza ujęciami do zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy wody podziemne eksploatowane są przez podmioty gospodarcze posiadające własne ujęcia.

Na terenie gminy funkcjonują następujące ujęcia wód podziemnych: Wilanów, Ignacówka, Brynica Sucha, Potok Wielki, Zagaje, Piaski, Okrzei i Podchojny [1.2.18].

W granicach terenu objętego opracowaniem nie ma wyznaczonych ujęć wód podziemnych.

3.5. Hydrografia

W ujęciu hydrograficznym Gmina Jędrzejów leży w dorzeczu rzeki Nidy. Przez obszar Gminy i Miasta przepływa rzeka Brzeźnica, z dopływami (lewobrzeżny dopływ Nidy) biorąca swój początek w rejonie Miasta Jędrzejowa i przepływająca na wschód. Na terenie miasta dopływ Brzeźnicy stanowi Jasionka. Na obszarze gminy występują także liczne stawy. Do wód powierzchniowych stojących zalicza się również Zalew Miejski w Jędrzejowie oraz Zbiornik wodny w miejscowości Gozna.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie wyznacza się żadnych elementów sieci hydrograficznej.

Zagrożenie powodziowe

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ [1.2.29].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Miasto Jędrzejów należy do zlewni jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Brzeźnica” i kodzie europejskim PLRW20007216529. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, jej stan został określony jako zły a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone [1.2.12].

3.6. Klimat

Obszar Miasta i Gminy, według regionalizacji rolniczo - klimatycznej R. Gumińskiego, należy do dzielnicy częstochowsko - kieleckiej. Dzielnica klimatyczna częstochowsko - kielecka jest stosunkowo ciepła i niezbyt wilgotna. Średnia roczna suma opadów wynosi 582 mm. Maksimum opadów atmosferycznych przypada na lipiec, czerwiec, sierpień i maj. Pokrywa śnieżna zalega tu przez 80 - 100 dni w ciągu roku, a parowanie terenowe wynosi 400 - 450 mm. Rejon ten znajduje się na szlaku burz gradowych, lecz nie burz katastroficznych. [1.2.18].

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów ani w jej sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Jędrzejów, zgodnie z podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, położony jest w strefie świętokrzyskiej (PL2602). Zgodnie z „*Oceną jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w 2017 roku*” przeprowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów intensywnych przeprowadzonych na stałych stanowiskach monitoringu oraz w oparciu o obiektywne szacowanie. Pod kątem ochrony zdrowia strefa świętokrzyska została zakwalifikowana do klasy A ze względu na NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, As, Cd, Ni, Pb. Do klasy C została przydzielona ze względu na pył PM₁₀, PM_{2,5} i BaP. W odniesieniu do ochrony roślin strefa świętokrzyska ze względu na SO₂, NO_x i O₃ zaliczona została do klasy A.

Na jakość powietrza w mieście, z uwagi na charakter zagospodarowania, w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z domowych palenisk, kotłowni obiektów usługowych i produkcyjnych. Zjawisko to nasila się w okresie grzewczym, w miesiącach zimowych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na stan powietrza mają również wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu.

3.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w granicach Miasta Jędrzejów kształtowany jest głównie przez hałas pochodzący z ciągów komunikacyjnych a także hałas bytowy oraz związany z prowadzoną w granicach miasta działalnością gospodarczą.

Klimat akustyczny w granicach przedmiotowego terenu kształtowany jest przez hałas drogowy, pochodzący z drogi - ul. Adolfa Dygasińskiego oraz przez hałas bytowy pochodzący z otaczających terenów zabudowanych. Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza udziału w nim transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

W związku z charakterem i stopniem zagospodarowania na obszarach sąsiadujących z terenem objętym projektem planu, gdzie dominują obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi placówkami szkolnymi oraz jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy a także z uwagi na lokalny charakter dogi - ul. Słowiańskiej, należy uznać, iż oddziaływanie z zakresu emisji hałasu nie jest znaczące.

3.9. Biosfera

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w zasięgu Krainy Wyżyn Miechowsko - Sandomierskich (C.5), Okręgu Miechowsko - Pinczowskiego (C.5.1), Podokręgu Jędrzejowskiego (C.5.1.a). Do potencjalnej roślinności naturalnej w granicach

Gminy i Miasta Jędrzejów należą w przewadze grądy subkontynentalne *Tilio - Carpinetum*. Lokalnie potencjalną roślinność naturalną stanowią płaty świetlistej dąbrowy *Potentillo albae-Quercetum*, niżowe łągi jesionowo - olszowe *Fraxino-Alnetum*, oraz miejscami płaty kontynentalnych borów mieszanych sosnowo - dębowych *Quercus - Pinetum*.

Na skutek wieloletniej działalności człowieka na omawianym obszarze i w jego sąsiedztwie, lokalne środowisko zostało silnie przekształcone i stale pozostaje pod wpływami antropogenicznymi. Naturalna roślinność na przestrzeni lat uległa tutaj całkowitej degradacji i już tu nie występuje. Znaczące przekształcenie siedlisk pociągnęło za sobą głębokie zmiany w składzie gatunkowym zwierząt. Omawiany teren w większości posiada przekształconą, pozbawioną okrywy glebowej powierzchnię. W rejonie północnym oraz wschodnim porośnięty jest przez niską roślinność zielną, z dominującym udziałem gatunków roślin trawiastych, występują tu również skupiska porastającej nawłoci (*Solidago* sp.). W części wschodniej, przy granicy opracowania, porastają pojedyncze drzewa i krzewy. Fauna w granicach terenu jest reprezentowana przez gatunki w głównej mierze zsynantropizowane, związane z osadami ludzkimi. Do ssaków występujących na terenie opracowania należą potencjalnie przede wszystkim gryzonie jak myszy (*Mus musculus*) a także przedstawiciele jeżokształtnych czy ryjówkokształtnych jak jeż europejski (*Erinaceus europaeus*) oraz kret (*Talpa europaea*). W granicach terenu mogą pojawiać się także ptaki, znajdujące schronienie w porastających sąsiednie tereny enklawach roślinności wysokiej. Są one reprezentowane między innymi przez takie gatunki jak sroka (*Pica pica*), kawka (*Coloeus monedula*), gołąb miejski (*Columba livia f. urbana*) oraz drobne ptaki śpiewające, których przedstawicielem jest tu między innymi wróbel domowy (*Passer domesticus*) czy sikora bogatka (*Parus major*) oraz pliszka siwa (*Motacilla alba*), trznadel (*Emberiza citrinella*), pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*) i zięba (*Fringilla coelebs*).

Korytarze ekologiczne

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem głównych korytarzy migracji wyznaczonych na terenie Polski [1.2.25].

3.10. Obszary chronione

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, nie był on również proponowany do objęcia ochroną.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Poprzez brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszarów w dotychczasowym stanie planistycznym. Stan ten jednak nie gwarantuje braku zmian związanych z rozwojem obszarów zabudowy, a niekiedy może sprzyjać ich nieuporządkowanemu (przypadkowemu) rozwojowi, w oderwaniu od uwarunkowań środowiskowych.

Generalnie w przypadku braku realizacji ustaleń projektu MPZP, oddziaływania w stosunku do środowiska będą związane z realizacją przeznaczenia przedmiotowego terenu wskazanego w planie obowiązującym. Można zatem stwierdzić, iż będą one związane z rozwojem zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a co za tym idzie, będą bezpośrednio związane z przekształceniem powierzchni ziemi oraz układów florystycznych, które ulegną trwałemu zniszczeniu bądź synantropizacji. Wprowadzenie zabudowy będzie także skutkowało potencjalną emisją hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza.

W przypadku odstąpienia od realizacji zagospodarowania, należy się spodziewać dalszych zmian w układach florystycznych, które można obserwować już w stanie obecnym. Zmiany te dotyczą przede wszystkim synantropizacji szaty roślinnej, przejawiającej się w dalszym zwiększaniu udziału roślin inwazyjnych w budowaniu zbiorowiska w płatach porastających na północy i wschodzie terenu oraz stopniowemu wkraczaniu na powierzchnie pozbawione okrywy roślinnej, roślin pionierskich, a co za tym idzie, stopniowej naturalnej sukcesji biologicznej.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W stosunku do istniejącego zagospodarowania, oceniany projekt planu przewiduje wprowadzenie na obszary biologicznie czynne, częściowo przekształcone, terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach jednostki **MW**, jako dowiązanie do istniejącego sposobu zagospodarowania na terenach sąsiednich. W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa przyjęty Uchwałą Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 roku*) w ramach ocenianego dokumentu dokonano zmiany przeznaczenia terenu, który w obowiązującym planie został wskazany jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN1**).

W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem MPZP przedstawiono w rozdziale 3.

W ocenianym projekcie wprowadzono ponadto szereg zapisów mających na celu minimalizację wpływu na środowisko, w tym m.in. zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód, nakaz realizacji miejsc do przechowywania odpadów bytowych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych czy nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni miejsc postojowych do dopuszczalnych warunków określonych w przepisach prawa.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu MPZP zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradel: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów

o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.

- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,* której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,* mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona),* która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt planu miejscowego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja projektu MPZP wpłynie na poszczególne elementy środowiska oraz kwestie problemowe zostały przedstawione w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Należy jednak podkreślić, iż w stanie istniejącym teren ten już w chwili obecnej sąsiaduje z terenami zagospodarowanymi a założenia przyjęte z ocenianej zmiany planu, wprowadzają jedynie zmianę przeznaczenia typu zagospodarowania w granicach w/w terenu w stosunku do obowiązującego MZPZ. Wprowadzana forma zagospodarowania koresponduje z obecnie istniejącymi formami zagospodarowania na terenach przyległych i stanowi niejako ich kontynuację.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie noworealizowanej zabudowy (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła. Na etapie realizacji ustaleń zmiany planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy. Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym przeznaczeniem terenu można zaliczyć potencjalny, stopniowy rozwój zabudowy w rejonie terenów już zainwestowanych, na których obserwowany jest rozwój zabudowy. Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne.

Generalnie można jednak stwierdzić, iż realizacja analizowanego dokumentu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Omawiany teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarami naturowymi są: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Białej Nidy” PLH 260013, zlokalizowany w północnej części gminy w oddaleniu około 12 km na północ od terenu opracowania oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Gaj” PLH 260027 obejmujący dwa obszary, położone w północnej i południowej części gminy, w oddaleniu od terenu opracowania o około 3 km.

Z uwagi na znaczną odległość od wyznaczonych obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja zapisów projektu MPZP nie będzie miała wpływu na stan zachowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w granicach obszarów Natura 2000. Ponieważ stan siedlisk w graniach obszarów chronionych zostanie utrzymany i nie będzie zagrożony, przeprowadzona analiza pozwala wykluczyć negatywny wpływ na wyznaczone obszary Natura 2000.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniami mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zderzenia (zebrania), wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek realizacji zabudowy na obszarach porośniętych roślinnością, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżenia lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegała szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez potencjalne spalanie paliw w kotłowniach.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach terenu opracowania nie występują żadne naturalne elementy powierzchniowej sieci hydrograficznej. Realizacja założeń analizowanego dokumentu nie będzie zatem związana z oddziaływaniem na wody powierzchniowe.

Cały obszar Miasta i Gminy Jędrzejów, położony jest w zasięgu do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (SE)”. W kontekście zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego należy podkreślić, iż w/w GZWP charakteryzuje się wysoką i bardzo wysoką podatnością na zanieczyszczenia. Największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód, jest niski stopień skanalizowania miejscowości na terenie zbiornika, nieszczelne szamba w rejonach nie objętych kanalizacją sanitarną czy bezprawne odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu. Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią dodatkowo tereny intensywnie użytkowane rolniczo, na których nieumiejętne stosowanie są środki ochrony roślin i nawozy. Omawiane kwestie dotyczą całego obszaru omawianego GZWP.

Przedmiotowy teren obsługiwany jest systemem kanalizacji. W ocenianym planie wprowadzono zapisy mające na celu ochronę wód podziemnych w tym wprowadza się nakaz realizacji miejsc do przechowywania odpadów bytowych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych, wskazuje się na nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni miejsc postojowych do dopuszczalnych warunków określonych w przepisach prawa oraz wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy projektu planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego dokumentu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Miasto Jędrzejów, jak również teren będący przedmiotem opracowania, należy do zlewni jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Brzeźnica” i kodzie europejskim PLRW20007216529. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, jej stan został określony jako zły a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone

Ciekami istotnymi z punktu widzenia powyższej JCWP jest Brzeźnica wraz z dopływem Jasionką, przepływająca poza granicami omawianego terenu. Projektowane zmiany zagospodarowania, polegające głównie

na zmianie przeznaczenia terenu i związaną z tym budową obiektów mieszkalnych, nie będą związane z bezpośrednią ingerencją w ciekły powierzchniowe, mogące spowodować negatywne oddziaływanie na czynniki biotyczne i abiotyczne ciekły. W związku z powyższym proponowane zmiany zagospodarowania nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na w/w JCWP.

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), omawiany teren położony jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000100. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, stan ilościowy i chemiczny JCWPd PLGW2000100 został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. W większości planowane zamierzenia polegają jedynie na zmianie sposobu zagospodarowania. Ponadto w ocenianym dokumencie uwzględniono zapisy służące ochronie wód, w tym przede wszystkim w kontekście wskazywanych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej. W związku z powyższym realizacja MPZP, przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała negatywnego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych terenów zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być potencjalnie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i występowaniem zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Niemniej kwestia ta jest zależna od przyjętych rozwiązań w kontekście projektu budowlanego przewidzianych do realizacji budynków. Prawdopodobne jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych, zwłaszcza w okresie grzewczym (zimowym). Efekt emisji z poszczególnych gospodarstw będzie się lokalnie kumulował.

Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po drogach. Można spodziewać się, iż wraz z potencjalnym wzrostem terenów przeznaczonych do zabudowy wzrośnie liczba pojazdów, a co za tym idzie także ilość zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Jednakże w kontekście analizowanego terenu ten przyrost będzie miał mało znaczący charakter.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń projektu planu zasadniczo sprowadza się do wpływu na stan aerosanitarny powietrza oraz na klimat akustyczny. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić.

Warunki aerosanitarnie

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja przewidzianych w projekcie MPZP przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Z uwagi na stopień zagospodarowania w granicach miasta, stan aerosanitarny determinowany jest przede wszystkim przez emisję zanieczyszczeń z poszczególnych domostw, gdzie wpływ na stan jakości powietrza mają zanieczyszczenia związane ze spalaniem paliw w przydomowych kotłowniach, przyczyniające się do powstawania zjawiska tzw. niskiej emisji. Przyrost terenów zabudowanych może zatem prowadzić do pogłębiania się omawianego problemu i kumulacji oddziaływań. Należy jednak podkreślić, iż wpływ na jakość powietrza ma nie tylko sam procentowy udział powierzchni zabudowanych, ale także stosowane rozwiązania z zakresu energetyki cieplnej, tj. rodzaj zastosowanego systemu ogrzewania, rodzaj i jakość opału używanego w przydomowych kotłowniach czy też sprawność urządzeń grzewczych. Największy problem stanowi stosowanie jako media grzewcze np. odpadów komunalnych. Na jakość powietrza wpływa także ruch kołowy odbywający się po przebiegających w granicach miasta ciągach komunikacyjnych.

W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy mające na celu ochronę powietrza atmosferycznego, w tym m.in. zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii. Ponadto wskazuje się na dopuszczenie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe objekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

W związku ze zmianą planu, przewiduje się poszerzenie możliwości realizacji jednostki podlegającej ochronie akustycznej, tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powyższy teren zlokalizowany jest w oddaleniu od głównych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez teren miasta. W związku z charakterem przeznaczenia a także z uwagi na zagospodarowanie w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie przewiduje się aby stanowił on źródło ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego.

W zakresie ochrony przed hałasem w analizowanym dokumencie ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W granicach terenu o przeznaczeniu **MW** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie infrastruktura jak np. sieci elektroenergetyczne czy stacje transformatorowe są źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. Nie mniej w ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska. Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających w zakresie pól elektromagnetycznego, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

Oceniany MPZP wprowadza zapisy mające na celu ochronę przed promieniowaniem niejonizującym, w tym nakaz stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska czy zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Gospodarka odpadami

W analizowanym projekcie planu miejscowego wskazuje się na konieczność postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ponadto wprowadzono zapis nakazujący realizację miejsc do przechowywania odpadów bytowych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Przewidywane oddziaływanie na biosferę wynikające z realizacji założeń planu dotyczy wprowadzenia terenu zabudowy na obszary biologicznie czynne, częściowo przekształcone. Potencjalna realizacja nowych obiektów budowlanych będzie wiązała się z lokalnym naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. Realizacja zagospodarowania może być związana także z wycinką pojedynczych drzew lub krzewów porastających

w omawianych granicach. Na skutek w/w przekształceń, będzie dochodziło do ograniczenia powierzchni zielonych, stanowiących miejsce bytowania poszczególnych gatunków fauny, które zostaną stopniowo wyparte na tereny przyległe. Niemniej jednak sytuacja ta dotyczy jedynie niewielkich terenów w skali miasta.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Obszar objęty projektem planu położony jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie kraju. Ustalenia zawarte w ocenianym dokumencie nie będą zatem ingerowały w funkcjonalność korytarzy migracji.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach terenu objętego projektem MPZP nie występują lasy ochronne.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach objętych projektem MPZP nie występują grunty leśne oraz grunty użytkowane rolniczo.

7.7.3. Złóża kopalin

Złóża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W granicach opracowania, nie występują udokumentowane złoża surowców.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Walory krajobrazowe podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zachodniej części Miasta Jędrzejowa, w rejonie terenów zabudowanych, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ze względu na dotychczasowy stan zagospodarowania w omawianych granicach a także na terenach przyległych oraz z uwagi na stosunkowo jednorodne ukształtowanie powierzchni, omawiany teren nie odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Przewidywany przyrost zabudowy w stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, generalnie ogranicza się do zmian przeznaczenia terenu już przeznaczonego pod zabudowę w planie obowiązującym, położonego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Zmiany te mają charakter lokalny i nie przewiduje się, aby mogły one potencjalnie wpłynąć na ogół walorów krajobrazowych w granicach miasta.

W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne w granicach opracowania, określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych. W ocenianym projekcie planu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację instalacji pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem zakazu realizacji elektrowni wiatrowych.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie występują układy i obiekty chronione na podstawie *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu

1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu

- 1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter ocenianego dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a także charakterystykę miasta oraz terenu, w granicach którego przewidziano wprowadzenie zmian w przeznaczeniu, można stwierdzić, że w kontekście przytoczonych wyżej założeń SPA2020, projekt MPZP obejmuje przede wszystkim kierunki z zakresu celu 1.

Do ustaleń planu realizujących założenia celów i kierunków określonych w SPA 2020, należą między innymi:
- realizacja zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi i osuwisk (kierunek 1.5);

- określenie dla terenów zabudowy minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- ustalenie możliwości ograniczenia zagrożeń w kontekście polityki ochrony wód podziemnych i powierzchniowych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Miasto Jędrzejów zlokalizowane jest w odległości około 140 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Do potencjalnie problemowych kwestii można zaliczyć realizację zabudowy, która może być związana z wycinką zieleni wysokiej w postaci drzew lub krzewów tu porastających. Sytuacja ta dotyczy jedynie niewielkiego fragmentu terenu w skali miasta, w sąsiedztwie którego zlokalizowane są powierzchnie biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoi dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt. Należy także podkreślić, iż zmiana wprowadzona w ocenianym dokumencie dotyczy zmiany przeznaczenia zagospodarowania terenu, tak więc omawiany obszar już w MPZP obowiązującym został przeznaczony pod zagospodarowanie pozaprzrodnicze. W granicach terenu będącego przedmiotem opracowania nie występują obszary objęte znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Omawiany teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarami naturowymi są: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Białej Nidy” PLH 260013, zlokalizowany w północnej części gminy w odległości około 12 km na północ od terenu opracowania oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Gaj” PLH 260027 obejmujący dwa obszary, położone w północnej i południowej części gminy, w odległości od terenu opracowania o około 3 km.

Z uwagi na znaczną odległość od wyznaczonych obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja zapisów projektu MPZP nie będzie miała wpływu na stan zachowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w granicach obszarów Natura 2000. Ponieważ stan siedlisk w granicach obszarów chronionych zostanie utrzymany i nie będzie zagrożony, przeprowadzona analiza pozwala wykluczyć negatywny wpływ na wyznaczone obszary Natura 2000.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) nakaz magazynowania odpadów innych niż obojętne w zamkniętych budynkach;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, łączności publicznej;
- 3) zakaz magazynowania odpadów innych niż obojętne;
- 4) zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;
- 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą bądź media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii a także zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz realizacji miejsc do przechowywania odpadów bytowych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych;

- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, łączności publicznej;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód;
- 4) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni miejsc postojowych do dopuszczalnych warunków określonych w przepisach prawa;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;
- 6) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych wskazuje się na obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do Oczyszczalni Ścieków w m. Jędrzejowie, odprowadzania ścieków bytowych systemem rozdzielczym;
- 8) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wskazuje się na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

10.3. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W granicach terenu o przeznaczeniu **MW** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w projekcie MPZP wprowadzono nakaz stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

10.4. Ochrona różnorodności biologicznej

W ocenianym planie, ochronie różnorodności biologicznej będzie służył zapis ustalający dla poszczególnych przeznaczeń nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

W aktualnym stanie zagospodarowania, w omawianych granicach powierzchni charakteryzują się znacznym stopniem przekształcenia i są pozbawione okrywy glebowej a tym samym roślinności. Powierzchnie biologicznie czynne występują w brzeżnych partiach terenu, porastając wzdłuż jego północnej i wschodniej granicy. Dominuje na nich roślinność zielna z udziałem traw, pospolitych gatunków ruderalnych i antropofitów z domieszką roślin inwazyjnych, takich jak nawłóć. Przy wschodniej granicy porastają w rozproszeniu pojedyncze krzewy i drzewa. W stosunku do istniejącego zagospodarowania, oceniany projekt planu przewiduje wprowadzenie na obszary biologicznie czynne, częściowo przekształcone, terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach jednostki **MW**, jako dowiązanie do istniejącego sposobu zagospodarowania na terenach sąsiednich. W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa przyjęty Uchwałą Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 roku*) w ramach ocenianego dokumentu dokonano zmiany przeznaczenia terenu, który w obowiązującym planie został wskazany jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN1**).

Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

W odniesieniu do środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym MPZP dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje *Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe”*. Celem prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Dla określenia wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w zachodniej części miasta Jędrzejowa, w rejonie ul. Słowiańskiej, przebiegającej na południe od jego granic. W stanie istniejącym powierzchnia omawianego terenu w większości pozbawiona jest szaty roślinnej oraz wierzchniej warstwy glebowej. Pokrywa roślinna występuje w jego brzeżnych partiach w postaci płatów roślinności ruderalnej. Bezpośrednie sąsiedztwo omawianego terenu stanowią obszary zurbanizowane, od strony północnej i wschodniej teren graniczy z wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi (blokami). Południową granicę stanowi ul. Słowiańska, w rejonie której koncentruje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Powierzchnia terenu stanowi około 0,75 ha. W stosunku do istniejącego zagospodarowania, oceniany projekt planu przewiduje wprowadzenie na obszary biologicznie czynne, częściowo przekształcone, terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach jednostki **MW**, jako dowiązanie do istniejącego sposobu zagospodarowania na terenach sąsiednich. W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach ocenianego dokumentu dokonano zmiany przeznaczenia terenu, który w obowiązującym planie został wskazany jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN1**).

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań. Omawiany teren położony jest w zachodniej części miasta Jędrzejów, w rejonie zabudowań o charakterze wielorodzinnym. Na południe od ul. Słowiańskiej koncentrują się zabudowania w postaci domów jednorodzinnych oraz nieużytki. Na przestrzeni lat tereny te podlegały przekształceniom. Przekształcenie lokalnego środowiska na obszarach sąsiadujących jest związane przede wszystkim z rozwojem osadnictwa i działalności gospodarczej. W stanie istniejącym ukształtowanie terenu jest jednorodne a jego powierzchnia jest generalnie płaska. W granicach terenu nie przepływają cieki powierzchniowe nie występują zbiorniki wodne. W budowie geologicznej biorą udział utwory piaszczyste. W omawianych granicach nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Teren opracowania, położony jest w zasięgu do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (SE)”. Zbiornik ten ma podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia tego rejonu w wodę. Jest jedynym ze źródeł wody pitnej. Zbiornik ten, z uwagi na budowę geologiczną, charakteryzuje się podatnością na zanieczyszczenia. Największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód, jest niski stopień skanalizowania wsi na terenie zbiornika. Omawiany teren położony jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych. Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych

wodami powodziowymi. W zapisach projektu planu wprowadzono zapisy wskazujące na konieczność ochrony środowiska gruntowo - wodnego.

Na jakość powietrza w omawianym rejonie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji na przykład z kotłowni obiektów mieszkaniowych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Realizacja przewidzianych w projekcie planu przeznaczeń terenu będzie także związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Na etapie budowy źródłem emisji będą pojazdy i maszyny budowlane. Na etapie użytkowania terenu emisja do powietrza może być związana ze spalaniem paliw w przydomowych kotłowniach i występowaniem zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy mające na celu ochronę powietrza, w tym m.in. zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii. Ponadto wskazuje się na dopuszczenie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych.

W związku ze zmianą planu, przewiduje się poszerzenie możliwości realizacji zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powyższy teren zlokalizowany jest w oddaleniu od głównych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez teren miasta. W związku z charakterem przeznaczenia a także z uwagi na zagospodarowanie w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie przewiduje się aby stanowił on źródło podwyższonego oddziaływania hałasu. W zakresie ochrony przed hałasem w analizowanym dokumencie ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W granicach terenu o przeznaczeniu **MW** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W granicach omawianego terenu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych form ochrony przyrody. Teren ten położony jest poza zasięgiem wyznaczonych na terenie kraju korytarzy ekologicznych. Lokalny system przyrodniczy w omawianych granicach opiera się o płaty roślinności trawiastej z porastającymi pojedynczymi drzewami i krzewami.

W granicach omawianego terenu nie ma zlokalizowanych obiektów zabytkowych.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 140 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń projektu planu będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Do potencjalnie problemowych kwestii można zaliczyć realizację zabudowy, która może być związana z wycinką zieleni wysokiej w postaci drzew lub krzewów tu porastających. Sytuacja ta dotyczy jedynie niewielkiego fragmentu terenu w skali miasta, w sąsiedztwie którego zlokalizowane są powierzchnie biologicznie czynne,

mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoju dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt. Należy także podkreślić, iż zmiana wprowadzona w ocenianym dokumencie dotyczy zmiany przeznaczenia zagospodarowania terenu, tak więc omawiany obszar już w MPZP obowiązującym został przeznaczony pod zagospodarowanie pozaprzyrodnicze.

Reasumując, w granicach terenu będącego przedmiotem opracowania nie występują obszary objęte znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.