

**BURMISTRZ MIASTA JĘDRZEJÓW**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW**

**(TEKST JEDNOLITY)**

**TOM 1  
UWARUNKOWANIA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/58/15  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 roku  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia ..... 2019 roku

WARSZAWA 2011  
[JĘDRZEJÓW 2015 R.]<sup>1</sup>  
[JĘDRZEJÓW 2019 R.]

---

<sup>1</sup> zmiana SUIKZP przyjęta uchwałą nr VII/58/155 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015r.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Sporządzający: **Burmistrz Miasta Jędrzejowa**  
Umowa: **Nr 2/2008/PM-ST**

Wykonawca: **BUDPLAN Sp. z o.o.**

04 – 390 W A R S Z A W A, ul. gen. Ludwika Kickiego 26 B /10 tel/fax:(22)  
870 42 62, e-mail: budplan@vp.pl  
BGKII O/Wwa 74113010200300000000035599, NIP 527-11-07-422

**Zespół autorski:**

**mgr inż. Anna Beres**

członek Okręgowej Izby Urbanistów z  
siedzibą w Warszawie – WA-355

**mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak**

członek Okręgowej Izby Urbanistów z  
siedzibą w Warszawie – WA-395

mgr inż. **Ilona Musiałek**  
mgr **Marta Przedpeńska**  
mgr inż. **Rafał Musiałek**  
mgr inż. **MałgorzataKopka**  
mgr **Iwona Szatkowska**  
inż. **Rafał Dziuba**  
inż. **Monika Nasiłowska**

[Sporządzający: **Burmistrz Miasta Jędrzejowa**  
Umowa: **Nr 149/14**  
Wykonawca:



Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o.  
(dawniej Punkt Świtlińska-Robutka Joanna) ul.  
Komandorska 149/109, 53-344 Wrocław mail:  
biuro@dbpu.pl, tel. 71 373 19 11

**Zespół autorski zmiany studium:**

**Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka czł. ZOIU: Z-447**

**Projektant: mgr inż. Anna Skiba**

**Projektant sprawdzający: mgr inż. Paweł Niemiec upr. urb 1685; czł. ZOIU: Z-260.]**

[Sporządzający: **Burmistrz Miasta Jędrzejowa**  
Umowa: **Nr 410/2018**  
Wykonawca:



Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny  
ul. Wyszyńskiego 13/2, 41-600 Świętochłowice  
mail: bozena.konieczny@bkprzestrzeni.pl, tel. 606 628 602

**Zespół autorski zmiany studium:**

**Główny projektant: mgr inż. arch. Bożena Konieczny**

**Zespół projektowy: mgr Tomasz Tracz**

mgr inż. arch. Martyna Konieczny

inż. arch. Marcin Szafranski

Łukasz Bogdan

Mariusz Konieczny

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów*

<b>I.</b>	<b>PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW.....</b>	<b>5</b>
	<b>[I.A PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JĘDRZEJÓW] .....</b>	<b>9</b>
	<b>I.B PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JĘDRZEJÓW.....</b>	<b>10</b>
<b>II.</b>	<b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, STRATEGICZNYM .....</b>	<b>12</b>
	II.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jako element polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa świętokrzyskiego .....	12
<b>III.</b>	<b>WYBRANE INFORMACJE O GMINIE RZUTUJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE JEJ POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....</b>	<b>15</b>
	III.1. Położenie i charakterystyka.....	15
	III.2. Demografia .....	16
	III.3. Szkolnictwo i usługi publiczne .....	17
	III.4. Rolnictwo, leśnictwo.....	17
	III.5. Mieszkalnictwo, osadnictwo .....	18
	III.6. Charakterystyka gospodarcza.....	18
	III.7. Turystyka.....	19
	III.8. Struktura własności gruntów.....	19
<b>IV.</b>	<b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....</b>	<b>20</b>
	IV.1. Uwarunkowania w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu – występowanie obiektów i terenów chronionych.....	20
	IV.2. Uwarunkowania w zakresie wód otwartych.....	25
	<b>IV.2A. [Uwarunkowania w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej]</b> 27	
	IV.3. Uwarunkowania w zakresie terenów leśnych.....	28
	IV.4. Uwarunkowania w zakresie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.....	28
	<b>IV.4A. [Uwarunkowania w zakresie występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla] .....</b>	<b>29</b>
	IV.5. Uwarunkowania w zakresie gleb .....	29
	IV.6. Uwarunkowania w zakresie budowy geologicznej i eksploatacji surowców naturalnych.....	30
	IV.7. Uwarunkowania w zakresie środowiska atmosferycznego.....	31
<b>V.</b>	<b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I</b>	

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów*

<b>ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....</b>	<b>33</b>
V.1. Rys historyczny .....	33
V.2. Krajobraz kulturowy – układ przestrzenny, zabytki, stanowiska archeologiczne.....	34
<b>VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UPREDNICH ZAŁOŻEŃ PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA.....</b>	<b>62</b>
<b>VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.....</b>	<b>70</b>
<b>VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA I GMINY.....</b>	<b>71</b>
VIII.1. Układ drogowo-uliczny. Stan i jego krytyczna ocena.....	71
VIII.2. Uwarunkowania wynikające z analizy ruchu.....	78
VIII.3. Uwarunkowania wynikające z układu komunikacji zbiorowej – stan, ocena.....	79
<b>IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....</b>	<b>80</b>
IX.1. Zaopatrzenie w wodę, stan i ocena.....	80
IX.2. System kanalizacji .....	80
IX.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	81
IX.4. Zaopatrzenie w gaz, stan i ocena.....	82
IX.5. Gospodarka odpadami .....	83
IX.6. Ciepłownictwo.....	83
IX.7. Telekomunikacja .....	84
IX.8. System melioracji.....	84

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów*

**I. PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) zastępująca ustawę z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 wraz ze zmianami), dokonane zmiany także i w innych przepisach regulujących politykę przestrzenną – powodują zasadność przystosowania zapisu STUDIUM do aktualnych wymogów formalno-prawnych.

Wymieniona wyżej ustawa z 2003 roku jednoznacznie stwierdza w art. 9 ust. 4

„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” a w art. 20 ust. 1 „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium ...”

Cytowana ustawa podnosi, więc znacznie rangę STUDIUM jako aktu kierownictwa wewnętrznego w stosunku do zapisu ustawy z 1994 roku, według której wymagano jedynie spójności pomiędzy STUDIUM a planem miejscowym.

Nowym elementem ustawy z 2003 roku jest stwierdzenie, że w ramach polityki przestrzennej gminy istnieje wymóg określenia „... lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego ...”. Uzupełnienie to jest bardzo istotne i ma swoje konsekwencje w cyt. Art. 9 o wiążącym znaczeniu ustaleń „Studium ...” przy sporządzaniu planów miejscowych.

2. **Rada Miasta Jędrzejów podjęła Uchwałę Nr XII/74/07 dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów” dla obszaru w granicach administracyjnych.**

Zgodnie z powyższą uchwałą Studium ma obejmować teren zawarty w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Jędrzejów. Aktualizacja oparta jest na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r.

**Zasadność sporządzenia poniższego „Studium...” została określona w poniższych punktach**

3. Zasadność sporządzenia Studium ... wynika z:
  - a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. określającej szczegółowe wymagania dotyczące zarówno zapisu problematyki Studium jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
  - b) wprowadzenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
  - c) wprowadzenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

- d) potrzeby posiadania przez Radę Miejską aktualnej wersji STUDIUM, służącej jako podstawa do opracowywania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy lub jego fragmentów w zgodności z aktualną wersją STUDIUM, o czym mówi cytowana ustawa w art. 20.

**Projekt aktualizacji funkcjonującego dotąd STUDIUM ma za zadanie uwzględnienie powyższych procesów w celu uzyskania zapisu określającego aktualną politykę przestrzenną miasta i gminy Jędrzejów obejmującą jej obszar w granicach administracyjnych.**

4. Obie wymienione w pkt 1 ustawy dotyczące problematyki gospodarki przestrzennej ustalają, że w celu „... określenia polityki przestrzennej gminy ... rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ...”.

Nowym elementem ustawy z 2003 roku jest stwierdzenie, że w ramach polityki przestrzennej gminy istnieje wymóg określenia „... lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego ...”. Uzupełnienie to jest bardzo istotne i ma swoje konsekwencje w cyt. Art. 9 o wiążącym znaczeniu ustaleń „Studium ...” przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Ustawa z 2003 roku wprowadza obowiązek dokonywania oceny aktualności Studium. Wyniki analizy mają być przekazywane radzie gminy po uzyskaniu opinii ... właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej”.

Jest to nowy wymóg proceduralny wprowadzony ustawą z 2003 roku. Rada Miejska zgodnie z art. 32 ust. 2 podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części podejmuje działania, o których mowa w art. 27: „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. Jest to także nowy zapis dotyczących procedury formalnej związanej ze „Studium ...”.

6. Ustawa z 2003 roku podtrzymuje zasadę, że Studium nie jest aktem prawa miejscowego, oraz że takim aktem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. „Studium ...” stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, którego ustalenia obowiązują zarówno Radę Miejską, jak i organy i jednostki Radzie podlegające. Decyzje Rady podejmowane w trybie jej uchwał nie mogą być wzajemnie sprzeczne lub niespójne.

7. Przepisy zawarte w obu ustawach podnoszą konieczność uwzględnienia w „Studium ...” polityki przestrzennej o ponadlokalnym charakterze z tym, że bardziej czytelna jest ta kwestia rozstrzygnięta w ustawie z 2003 roku, wymieniającej imiennie: koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju, strategię rozwoju i plan zagospodarowania przestrzennego województwa a nie tylko ogólne sformułowanie o uwarunkowaniach, celach i kierunkach polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa.

Ustawa z 2003 roku mówi o konieczności uwzględnienia w „Studium ...” strategii rozwoju gminy o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Formalnie usankcjonowano więc „Strategię rozwoju gminy”. Do chwili wejścia w życie tej ustawy strategia rozwoju była wymieniana w akcie ustawowym dopiero na szczeblu województwa.

8. W sposób bardziej czytelny niż uprzednio nowa ustawa reguluje tryb i zakres opiniowania rozwiązań przyjętych w projekcie „Studium ...”, wprowadzając wymóg

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

uzyskania opinii o projekcie studium od właściwej komisji urbanistycznoarchitektonicznej.

9. Obie ustawy określają co należy „w szczególności” uwzględnić w części dotyczącej fazy uwarunkowań polityki przestrzennej i co „Studium” ma „w szczególności” określać (ustalać) w zakresie polityki przestrzennej.
10. Dokonane porównanie wykazuje, że:
  - wspólnym, najistotniejszym elementem jest to, że w dalszym ciągu ustawowy akt prawny uznaje „studium ...” jako formę zapisu polityki przestrzennej gminy uchwalanej przez radę gminy;
  - wspólnym obu ustawom jest stwierdzenie, że „studium ...” nie jest aktem prawa miejscowego;
  - wspólnymi elementami są także ustalenia dotyczące konieczności uwzględniania w „studium ...” ustaleń wynikających z polityki państwa odnoszonej do danego województwa z tym, że ustawa z 2003 roku precyzuje szereg dokumentów wyrażających te ustalenia;
  - nastąpiło jednak zdecydowane rozszerzenie pola analiz i zakresu „określeń” studium a głównie odnoszących się do tak istotnych problemów, jak:
    - ład przestrzenny (a więc i estetyka),
    - dziedzictwo kulturowe, w tym dotyczących dóbr kultury współczesnej,
    - zagrożenia bezpieczeństwa ludności,
    - potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
    - cały szereg kwestii związanych z geologią, kopalinami,
    - inwestycje celu publicznego o różnym znaczeniu (lokalnym, ponadlokalnym),
    - pomniki zagłady i związane z nimi ograniczenia zainwestowania, – wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów.
11. W studium określa się w szczególności:
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
  - c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
  - d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - h) obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

- i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- l) obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- m) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- n) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **I.A. PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JĘDRZEJÓW**

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 zgodnie z uchwałami: Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego oraz Nr L/451/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego.

Celem zmiany studium jest dopasowanie kierunków obszaru objętego zmianą do zmieniających się potrzeb inwestycyjnych w mieście Jędrzejów.

Zmiana studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) dla terenów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwał: Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego oraz Nr L/451/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego.

W związku z powyższym zmiana studium składa się z:

- części tekstowej:
  - 1) Tom I – Uwarunkowania – tekst ujednolicony
  - 2) Tom II – Kierunki – tekst ujednolicony
- części graficznej:
  - 3) Kierunki zagospodarowania przestrzennego (skala 1:10 000)
  - 4) Kierunki zagospodarowania przestrzennego (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony
  - 5) Uwarunkowania (skala 1:10 000)
  - 6) Uwarunkowania (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony
  - 7) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe (skala 1:20 000)
  - 8) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony
  - 9) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna (skala 1:20 000)

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- 10) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony
- 11) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy abiotyczne (skala 1:20 000) – rysunek ujednolicony
- 12) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy biotyczne (skala 1:20 000) – rysunek ujednolicony]

### **I.B PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JĘDRZEJÓW**

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów przyjętego uchwałą Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 zgodnie z uchwałami: Nr XLI/392/17 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego oraz Nr L/461/18 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Zmiana studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dla terenów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwał: Nr XLI/392/17 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego oraz Nr L/461/18 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Wdrożenie trybu formalno-prawnego zmiany Studium nastąpiło na podstawie art. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, gdzie wykonano następujące czynności:

- przygotowano obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów z terminem składania wniosków;

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- pisemnie poinformowano instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o podjęciu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów;
- przygotowano pisma do RDOŚ i PPIS w zakresie uzgodnienia stopnia szczegółowości i zakresu informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W wyniku uzyskanych odpowiedzi od poszczególnych instytucji możliwe było przystąpienie do dalszych czynności związanych ze zmianą Studium.

Celem zmiany studium jest dopasowanie kierunków obszaru objętego zmianą do zmieniających się potrzeb inwestycyjnych w mieście Jędrzejów w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz uzupełnienie treści obowiązującego studium o zagadnienia związane z określeniem rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania ich do jak najlepszego stanu.

Etap prac „uwarunkowania”, rozumiane jako rozpoznanie zjawisk przyrodniczych, kulturowych, społecznych, ekonomicznych i przestrzennych, które obejmują analizy w zakresie:

- powiązań funkcjonalnych i przestrzennych wynikających z położenia gminy i miasta na tle regionu,
- środowiska przyrodniczego, jego zasobów i walorów krajobrazowych, z wyodrębnieniem obszarów aktualnie chronionych prawem oraz zniszczeń i potencjalnych zagrożeń,
- zagadnień społeczno-ludnościowych i oceny warunków życia ludności,
- struktury przestrzennej z jej wyodrębnieniem,
- zasobów środowiska kulturowego i jego ochrony,
- aktualnego zainwestowania obszaru pod kątem zabezpieczenia terenów mieszkaniowych i usługowych,
- istniejących funkcji produkcyjnych: rolnictwa, hodowli, przemysłu,
- wyposażenia w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, warunków sanitarnych,
- konieczności wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych,
- konieczności wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w kontekście zaplanowanej nowej zabudowy.

W związku z powyższym zmiana studium składa się z:

- części tekstowej:
  - 1) Tom I – Uwarunkowania – tekst ujednolicony
  - 2) Tom II – Kierunki – tekst ujednolicony
- części graficznej:
  - 1) Kierunki zagospodarowania przestrzennego (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- 2) Uwarunkowania (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony
- 3) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony
- 4) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna (skala 1:5000 miasto) – rysunek ujednolicony
- 5) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy abiotyczne (skala 1:20000) – rysunek ujednolicony
- 6) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy biotyczne (skala 1:20000) – rysunek ujednolicony

## **II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, STRATEGICZNYM**

### **II.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jako element polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa świętokrzyskiego**

1. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” został przyjęty przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXIX/399/02 w dniu 26 kwietnia 2002 r. i jest zgodny z „Koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” przyjętą przez Sejm RP w listopadzie 2000 r. i „Strategią rozwoju województwa świętokrzyskiego”.
2. „Plan...” nie ma rangi prawa miejscowego, jest jednak wiążący, ponieważ:
  - jego ustalenia muszą być uwzględnione w uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.
  - W planie zapisane zostają wszystkie zadania rządowe i samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszarów, na których przewiduje się realizację tych zadań.
3. Za istotne uwarunkowania dla rozwoju powiatu, miasta i gminy Jędrzejów, szczególnie dla ich przestrzennego zagospodarowania, uznano:
  - 1) w zakresie położenia i powiązań komunikacyjnych:
    - położenie Jędrzejowa w niewielkiej odległości (ok. 37 km) od Kielc i (ok. 78 km) od Krakowa – ośrodków subregionalnych,
    - dogodne położenie komunikacyjne; przy drodze międzynarodowej nr 7 łączącej Gdańsk, z Warszawą, Krakowem i Wiedniem, drodze krajowej nr 78 łączącej Chmielnik z Chałupkami, przez Gliwice
  - 2) w zakresie środowiska przyrodniczego:
    - występowanie rezerwatu przyrody żywej „Gaj”, zajmującego powierzchnię 5,9 ha;
    - występowanie terenów o dużych wartościach przyrodniczych objętych obszarami chronionego krajobrazu: Włoszczowsko- Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
    - zasoby eksploatacyjne wód podziemnych – 350 m<sup>3</sup>/h, zasoby dyspozycyjne – 2585,5 m<sup>3</sup>/h,
    - istniejące naturalne zbiorniki wodne,
    - udział gleb bardzo dobrych tj. II, IIIa i IIIb klasy, zajmujący 19 % gruntów ornych, duży udział gleb klasy IV zajmującej 44 % powierzchni gruntów ornych,

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- narastające konflikty między środowiskiem a działalnością człowieka, spowodowane:
    - zanieczyszczeniem rzek i mniejszych cieków,
    - zanieczyszczeniem wód piętra czwartorzędowego,
  - zagrożenia środowiska przyrodniczego spowodowane:
    - „dzikimi” wysypiskami odpadów komunalnych w punktach rozproszonych na terenie powiatu,
- 2) w zakresie środowiska kulturowego:
- a. eliminacja zagrożeń dziedzictwa archeologicznego,
  - b. zachowanie i rewaloryzacja miejsc kultu, miejsc historycznych, reliktyw architektury, śladów kulturowych ludności żydowskiej, oraz innych miejsc stanowiących świadectwo historii;
  - c. respektowanie wymogów ochronnych oraz umożliwienie rewaloryzacji zagrożonych obiektów zabytkowych, zwłaszcza objętych rejestrem dóbr kultury;
  - d. wzrost świadomości społecznej co do wartości spuścizny historycznej dla przyszłych pokoleń i jej wpływu na rozwój gospodarki;
- 3) w zakresie demografii:
- a. bardzo duży ubytek mieszkańców prognozowany przez GUS do 2030 r.,
  - b. zmniejszenie liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym;
  - c. systematyczny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym; – wysoka stopa bezrobocia - wyższa niż w województwie.
- 4) w sferze gospodarczej:
- a. rolnictwo jako podstawowa funkcja gospodarcza,
  - b. lokalnie pozarolnicza działalność gospodarcza związana głównie z obsługą ludności i nasilonego ruchu transportowego,
  - c. lokalizacja przemysłu w centrum miasta, brak atrakcyjnej oferty terenów przemysłowo – składowych,
  - d. mała konkurencyjność rynku rolnego wynikająca z rozdrobnienia gospodarstw rolnych.
- 5) w zakresie wyposażenia powiatu jędrzejowskiego w infrastrukturę techniczną:
- a. znaczne niedoinwestowanie w zakresie systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - b. niewystarczające pokrycie siecią kanalizacyjną na terenie gminy,
  - c. niezbyt wysoki stopień zwodociągowania na terenie gminy,
  - d. przebieg przez teren powiatu linii energetycznych 400 kV Połaniec – Stacja Systemowa Kielce oraz 110 kV Sędziszów – Jędrzejów – Wolica.
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego sprowadzają się do:
- wskazań w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - ochrony obszarów o specjalnych walorach,
  - kierunków rozwoju osadnictwa,
  - określenia ogólnych warunków działalności inwestycyjnej.
5. [\[Przy sporządzaniu zmiany studium uwzględniono w szczególności:](#)

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- 1) Zasady określone w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030”,
- 2) ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego uchwalonego uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r,
- 3) ustalenia strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego do 2020 r. przyjętej uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 roku.]

6. Zmiana studium nie zmienia charakteru opracowania w niniejszej kwestii ze względu na aktualność ww. dokumentów o charakterze ponadlokalnym. Nie określa się rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego ze względu na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla miasta i gminy Jędrzejów.

### **Struktura przestrzenna**

W planie przyjęto, że zrównoważoną strukturę funkcjonalno – przestrzenną będą tworzyć ośrodki osadnicze jako elementy węzłowe z siecią powiązań infrastrukturalnych, kształtujących potencjalne pasma rozwoju. Przemiany struktury wielofunkcyjnej będą polegały na:

- umacnianiu wybranych ośrodków powiatowych i gminnych w zakresie obsługi ludności i rolnictwa,
- stymulowaniu specjalizacji produkcji rolnej i rozwoju turystyki w dostosowaniu do warunków naturalnych środowiska,
- ochronie najcenniejszych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

### **Kierunki rozwoju**

W regionalnych i ponadregionalnych ośrodkach równoważenia rozwoju tj. Kielce, Kraków planowane jest wspomaganie rozwoju tych miast przez samorząd województwa. Wspomaganie powinno dotyczyć w szczególności żywienia gospodarczego podregionów, szkolnictwa wyższego i kształcenia zawodowego i specjalistycznej opieki medycznej.

### **Komunikacja:**

- realizacja dwujezdniowej drogi ekspresowej S-7 Gdańsk – Chyżne,
- Budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi nr 78,
- Zmiany kategorii drogi powiatowej nr 0168 T Jadwinów – Pińczów na wojewódzką łączącą bezpośrednio ośrodki powiatowe (Jędrzejów, Pińczów, Busko Zdrój).

### **Infrastruktura techniczna:**

- Gazyfikacja gminy w oparciu o planowany gazociąg Pińczów – Jędrzejów – Włoszczowa,
- Zapewnienie dostępności do sieci gazowej i kanalizacyjnej – docelowo wszystkich obszarów zabudowy skupionej,
- Modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w aspekcie zrównoważonego rozwoju gminy oraz pokrycia bieżących i perspektywicznych potrzeb rolnictwa i odbiorców komunalnych.

### **Telekomunikacja:**

- Stworzenie dogodnej dostępności do usług telekomunikacyjnych, w tym usług teleinformatycznych (zwłaszcza w ośrodku gminnym), drogą doprowadzenia do gminy infrastruktury światłowodowej.

**III. WYBRANE INFORMACJE O GMINIE RZUTUJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE JEJ  
POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

**III.1. Położenie i charakterystyka**

Gmina Jędrzejów położona jest w południowo-zachodniej części województwa świętokrzyskiego, w centralnej części powiatu jędrzejowskiego. Centrum administracyjno – usługowym gminy jest miasto Jędrzejów, zlokalizowane na terenie mezoregionu Płaskowyż Jędrzejowski, w obrębie makroregionu Niecka Miechowska, podprovincji Wyżyna Małopolska. Jędrzejów jest gminą miejsko – wiejską i stanowi element układów:

- administracyjnych:
  - województwa świętokrzyskiego,
  - powiatu jędrzejowskiego

Gmina graniczy z gminami:

- powiatu jędrzejowskiego:
  - od strony północnej z gminami Oksa i Małgoszcz,
  - od strony północno – wschodniej z gminą Sobków,
  - od strony południowo – wschodniej z gminą Imielno,
  - od strony południowej z gminą Wodzisław,
  - od strony południowo – zachodniej z gminą Sędziszów,
  - od strony zachodniej z gminą Nagłowice.

W skład gminy wchodzi miasto Jędrzejów oraz 77 miejscowości wiejskich, w tym 37 sołeckich. Do wsi sołeckich należą: Borki, Brów, Brus, Brynica Sucha, Chorzewa, Chwaścice, Cierno Zaszosie, Diament, Gozna, Ignacówka, Jasionna, Książę Skroniów, Kulczyzna, Lasków, Lścin, Ludwinów, Łączyn, Łysaków Drugi, Łysaków Kawęczyński, Łysaków pod Lasem, Mnichów, Piaski, Podchojny, Podlaszcze, Potok Mały, Potok Wielki, Prząsław, Prząsław Mały, Przysów, Raków, Skroniów, Sudół, Wilanów, Węgleniec, Wolica, Wólka, Zagaje. Miasto Jędrzejów jest siedzibą władz miejskich oraz powiatowych.

Najważniejsze powiązania komunikacyjne tworzą;

- droga międzynarodowa S 7, Gdańsk – Warszawa – Kraków – Wiedeń,
- droga krajowa nr 78, Chmielnik – Gliwice – Chałupki,
- drogi wojewódzkie nr 728, Jędrzejów – Końskie – Grójec, nr 768, Jędrzejów – Kazimierza Wielka – Koszyce – Brzesko.
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa Warszawa – Kraków.

Gmina zajmuje obszar 22 752 ha. Główną formą użytkowania terenów są użytki rolne, zajmujące 69 % powierzchni całej gminy, lasy 22 %. Pozostałe formy użytkowania stanowi: zabudowa skupiona i rozproszona, drogi, urządzenia techniczne, wody powierzchniowe.



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **III.2. Demografia**

Liczba ludności w gminie Jędrzejów wynosi 29 410 (stan na 08.11.2010r.), w tym w mieście 16 415 mieszkańców, na wsi 12 995 mieszkańców.

Liczba mieszkańców gminy w okresie od 2000 roku do 2010 roku uległa zmniejszeniu. Proces ten potwierdza fakt, że w 2000 r. gmina liczyła 30 426 mieszkańców, a w 2010 r. 29 410 mieszkańców. Spadek zaludnienia wynosi 1016 osób w okresie 10 lat.

Struktura ludności według wieku przedstawia tendencję wzrostową wśród grupy ludności w wieku produkcyjnym oraz poprodukcyjnym oraz spadkiem liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym. W stosunku do 2000 r. liczba osób w wieku produkcyjnym zwiększyła się o 88 osób, natomiast w wieku poprodukcyjnym o 359 osób. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym zmniejszyła się o 1 142 osoby. W gminie można zauważyć także wzrost liczby urodzeń. W 2009 r. liczba urodzeń wynosiła 10,3 na 1000 osób a w 2002 r. 9,2 na 1000 osób. Przyrost naturalny w 2009 r. wyniósł -0,3 na 1000 osób, natomiast w 2002 r. -1,5 na 1000 osób.

W gminie liczba kobiet jest większa niż mężczyzn. W 2000 r. różnica ta wynosiła 912 kobiet, a w roku 2009 – 819 kobiet. Wskaźnik feminizacji w gminie Jędrzejów wynosi 106. Na przestrzeni lat liczba małżeństw rośnie. W 2000 r. wynosiła 192 pary, a w 2009 r. – 202 pary.

Saldo migracji w ruchu wewnętrznym jest i było ujemne, co znaczy, że więcej osób się wymeldowuje niż zameldowuje. W 2009 r. wynosiło -78. Widoczny jest spadek salda migracji w ruchu zagranicznym, w 2000 r. wynosiło 3, natomiast w 2006 r. spadło do -21.

W 2009 roku pracujących w gminie było 5 663, a zarejestrowanych jako bezrobotni około 1700 osób. W grupie pracujących jak i bezrobotnych przeważały kobiety. Liczba pracujących w stosunku do 2000 r. obniżyła się o 329 osób.

Konfrontacja danych o aktualnej demografii z aktualnym stanem użytkowania terenów wskazuje, iż wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny inwestycyjne zawierają rezerwy rozwojowe. Powierzchni terenów zainwestowanych w stosunku do wszystkich terenów inwestycyjnych wyznaczonych w mpzp stanowi ok. 30% w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Niemniej nn. wymaga bilansowania terenów. Niezbędnym jest wzmożona działalność gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, ukierunkowanie na przygotowanie terenów dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, dającej możliwość kształtowania nowych zespołów zabudowy. Przeszkód dla podejmowania takich działań można upatrywać w:

- braku rozwiązań umożliwiających skuteczne działanie organów samorządowych w tym zakresie,
- niekorzystnej strukturze własnościowej i ograniczonego zasobu gruntów komunalnych,
- silnym przywiązaniu do własności i powszechnym przekonaniu o związaniu prawa własności z prawem do zabudowy terenu, przy żądaniu pozostawienia pełnej dowolności w ich zagospodarowaniu,
- społecznym przyzwoleniu dla wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych, przy braku zainwestowania już istniejących.

Wskazany parametr rezerw rozwojowych upoważnia do podjęcia działań w zakresie zmiany kierunków w niewielkich obszarach, tak aby tego procesu nie pogłębiać. Jako, że ustawodawca określił konieczność wykonania diagnozy bilansu terenów przeznaczonych pod



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

zabudowę dla wszystkich zaproponowanych w kierunkach zawartych w studium obszarów w kontekście zaplanowanej nowej zabudowy. W ramach niniejszej zmiany Studium nie opracowano takiej diagnozy według powierzchni użytkowych zabudowy. Zakres przedmiotowych zmian Studium wskazuje, iż nie zachodzi zwiększenie ilości terenów pod inwestycje, a tym samym zwiększenie powierzchni użytkowych zabudowy – nie zachodzi. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla wszystkich zaproponowanych w kierunkach zawartych w Studium obszarów wykonuje się w kontekście zaplanowanej nowej zabudowy, sytuacja taka tu nie zachodzi. Zmiana Studium nie wyznacza nowych terenów do zabudowy.

### **III.3. Szkolnictwo i usługi publiczne**

Na terenie gminy znajduje się 17 szkół podstawowych, w tym 4 szkoły na obszarze miasta Jędrzejów. Ponadto jest 6 szkół gimnazjalnych, w tym 3 na terenie miasta wraz niepublicznym gimnazjum z uprawnieniami szkoły publicznej. Na terenie gminy znajduje się również 5 przedszkoli. Dodatkowo w Jędrzejowie znajduje się 9 szkół licealnych w tym licea niepubliczne, prywatne i dla dorosłych, 5 szkół policealnych, 3 szkoły specjalne, 4 technika w tym dla dorosłych oraz 3 zasadnicze szkoły zawodowe. Opiekę zdrowotną na terenie gminy sprawuje Szpital Powiatowy w Jędrzejowie oraz 9 przychodni. Innymi jednostkami organizacyjnymi gminy świadczącymi usługi publiczne są: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka Miejsko – Gminna. Na terenie miasta i gminy znajdują się stadiony sportowe, boiska, hale przyszkolne, korty tenisowe. W Jędrzejowie znajduje się Centrum Kultury, kino oraz kryta pływalnia. Na omawianym obszarze znajdują się 3 kluby piłkarskie.

### **III.4. Rolnictwo, leśnictwo**

Obszar gminy wynosi 22 752 ha. Rolnictwo stanowi znaczący sektor w gospodarce gminy. 69,5 % (tj. 15 826 ha) stanowią użytki rolne, w tym 14 055 ha zajmują grunty orne, 121 ha – sady, 1 353 ha – łąki, 297 ha – pastwiska. Przeważają indywidualne gospodarstwa rolne o średniej powierzchni 5,7 ha, w których działalność rolnicza stanowi podstawowe źródło utrzymania.

W strukturze jakościowej gleb dominują grunty dobrej i średniej klasy bonitacyjnej. Prawie 44 % gruntów orných to gleby IV klasy bonitacyjnej, gleby klasy II i III stanowią 28%.

Głównym kierunkiem specjalizacji jest gospodarka zbożowo – okopowa. Teren posiada duże tradycje w hodowli trzody chlewnej oraz drobiu.

Na terenie gminy, według informacji Urzędu Miasta, trzy gospodarstwa ekologiczne posiadają atest.

Na terenie gminy Jędrzejów lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 4 954 ha, co stanowi 21,8 % powierzchni gminy. W strukturze własnościowej dominują lasy stanowiące własność Skarbu Państwa i znajdujące się w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu. W gminie Jędrzejów lasy znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Jędrzejów.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **III.5. Mieszkalnictwo, osadnictwo**

Zasoby mieszkaniowe Jędrzejowa nawarstwione w wyniku rozwoju historycznego obejmują:

- zabudowę staromiejską, głównie mieszkalno – usługową otaczającą rynek i ulice wylotowe, o domach jedno i dwukondygnacyjnych z usługami w parterach i rozbudowanymi oficynami na zapleczach, w większości o ubogich standardach mieszkaniowych i infrastrukturalnych,
- jednorodzinną i zagrodową zabudowę mieszkalną rozciągniętą na peryferiach miasta o zróżnicowanych standardach związanych z okresem jej powstawania,
- blokową zabudowę osiedlową skupioną w zachodniej części miasta – stan dobry i średni – część starsza IV – V kondygnacji, nowa o jedną kondygnację niższa,

W gminie Jędrzejów obecnie istnieje 9 237 mieszkań. W porównaniu do roku 2000 liczba ta zwiększyła się o 497 mieszkań. W roku 2006 w zasobie tym znajdowało się 726 mieszkań należących do gminy, 1 986 należących do spółdzielni mieszkaniowych oraz 199 mieszkań należących do zakładów pracy. Ponad 68 % zasobu mieszkań należy do osób fizycznych. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 70,7 m<sup>2</sup> na osobę. Prawie 96,2 % mieszkań w mieście jest wyposażonych w wodociąg, 89,8 % posiada łazienkę, a 81,3 % mieszkań istnieje centralne ogrzewanie, na wsi w wodociąg wyposażone jest 78,1 % mieszkań, w łazienkę 67 %, natomiast w wodociąg 59 %. Żadne z mieszkań nie posiada wyposażenia w gaz sieciowy.

Gęstość zaludnienia wynosi 129 osób na km<sup>2</sup>. Osadnictwo charakteryzuje wysoki stopień rozdrobnienia i rozproszenia, jedynie miasto Jędrzejów ma zabudowę zwartą. Sieć osadniczą tworzą 34 sołectwa, w których znajduje się 77 miejscowości. W układzie osadniczym najważniejszą funkcję pełni miasto Jędrzejów.

### **III.6. Charakterystyka gospodarcza**

Gmina posiada charakter rolniczy wspomagany funkcją przemysłową oraz lokalnie innymi funkcjami gospodarczymi, w tym turystyką. Wśród form użytkowania terenu w gminie dominują użytki rolne (69,5 % powierzchni). Lasy i grunty leśne zajmują 21,8 % powierzchni gminy, natomiast na pozostałe grunty, w tym tereny zurbanizowane i nieużytki przypada 8,7 %.

Na terenie gminy zarejestrowanych jest 2 487 podmiotów gospodarczych. 119 z nich stanowi sektor publiczny, natomiast 2 368 to podmioty sektora prywatnego, z czego 1 984 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Handel jest dynamicznie rozwijającą się branżą gospodarki miasta Jędrzejów. Sukcesywnie wzrastała liczba placówek handlowych w mieście, obecnie zauważa się stabilizację rozwoju drobnych podmiotów gospodarczych zajmujących się handlem (710 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 10 tys. ludności /powiat 564 os. fiz./). Ze względu na wzrost liczby ludności przyjezdnej (104 zameldowania w roku 2016 i 2017) w mieście oraz rozwój gospodarczy odczuwa się zwiększone zapotrzebowanie na duże obiekty handlowe (galerie handlowo-usługowe), lokalizowane przy głównych trasach komunikacyjnych. W tym kierunku za oczekiwaniami społecznymi idą ruchy ze strony potencjalnych inwestorów, rosną również systematycznie dochody i wydatki Jędrzejowa na 1 mieszkańca. Aby powstały wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe niezbędny jest również pokaźny kapitał gruntowy pod tego rodzaju inwestycję, jak np. w mieście Jędrzejów – niezagospodarowana, bardzo dobrze skomunikowana, była baza PKS, przy skrzyżowaniu ulicy Armii Krajowej z ulicą Władysława Stanisława Reymonta.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Na podstawie obserwowanych zjawisk i kierunków rozwoju uzasadnione wydaje się stwierdzenie, iż Jędrzejów jest atrakcyjnym miejscem dla lokowania i prowadzenia działalności gospodarczej ze strony inwestorów. Przemawiają za tym również takie czynniki jak duży potencjał gospodarczy we wschodniej części kraju zwłaszcza w zakresie podaży produktów i usług, popyt wewnętrzny, możliwości współpracy gospodarczej, rozwój przedsiębiorczości, możliwości inwestycyjne (baza PKS), odpowiednio wykwalifikowany rynek pracy, czy niższe bezrobocie (16,4) w porównaniu z powiatem (22,4) – odsetek bezrobotnych w przeliczeniu na osoby pracujące.

W związku z czym zasadnym jest ulokowanie w granicach miasta Jędrzejów, na terenach po byłej bazie PKS w rejonie ul. Armii Krajowej terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC).

### **III.7. Turystyka**

Gmina Jędrzejów leży w pagórkowatym terenie płaskowyżu Jędrzejowskiego przeciętego doliną Brzeźnicy. Znaczny potencjał Gminy kryje się w jej walorach przyrodniczych i krajobrazowych – 50 %. Obejmuje on bogate walory przyrodnicze fauny i flory (rezerwat Gaj). Stanowią one doskonały potencjał dla rozwoju rekreacji i wypoczynku. Korzystne jest bliskie sąsiedztwo dużego miasta (Kielce) i skrzyżowanie szlaków komunikacyjnych.

Do najcenniejszych zabytków miasta należy zespół klasztorny O.O. Cystersów – najstarszy klasztor cysterski w Polsce. Corocznie organizowany jest tu Międzynarodowy festiwal Muzyki Organowej z udziałem wybitnych muzyków z kraju i zagranicy. Miejscem centralnym jest Jędrzejowski Rynek, czteroboczny z kalwińskim budynkiem muzeum im. Przypkowskich słynącym z bogatej kolekcji. Obejmują one działy zegarów, ekslibrisów, wnętrz i słynnej znakomitej kuchni. Dużą popularnością cieszy się sezonowo Jędrzejowska Kolej Dojazdowa z jej Ekspresem Ponidzie. Roczne wycieczkowe przewozy dorównują popularności muzeum i wynoszą ok. 27 tys. pasażerów.

Atrakcją turystyczną jest również zespół zabudowy staromiejskiej o specyficznym klimacie przestrzenno – architektonicznym. Położenie Jędrzejowa w centralnym punkcie Ponidzia i bliskości takich ośrodków jak Nagłowice, Mokrsko, Sobków, Korytnica, Pińczów stanowi również potencjalną szansę rozwoju turystyki. Do celów rekreacyjnych w tym łowiectwa o zasięgu ponadregionalnym może przyczynić się również obecność dużych kompleksów leśnych (Chorzewa - Brus), kompleks stawów w Chorzewie, łęgowy krajobraz Brzeźnicy i Nidy. Atrakcyjny jest przejazd z Mnichowa (przez kompleks leśny w sąsiedztwie stawów Mniszka) do Chorzewy oraz Rezerwat Gaj. Warto też podążyć turystycznym szlakiem Ojców Cystersów. Duże walory turystyczne posiada trasa Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej przebiegająca przez miasto i wschodnią część gminy. Gmina posiada korzystne warunki do rozwoju programu agroturystyki i rekreacji wakacyjnej i stałej.

### **III.8. Struktura własności gruntów**

W strukturze własności gruntów przeważa własność prywatna. Mienie komunalne to powierzchnia 334 ha, co stanowi 1,47 % powierzchni gminy. W zasobie mienia przeważają grunty tworzące gminny zasób nieruchomości (0,93 % powierzchni całego mienia komunalnego). Niecałe 0,3 % stanowią grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

#### **IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

##### **IV.1. Uwarunkowania w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu – występowanie obiektów i terenów chronionych**

Zasoby przyrody dzielą się na zasoby przyrody żywej i nieożywionej. Zasobem przyrody żywej jest biosfera /fitosfera, zoosfera/, natomiast zasoby przyrody nieożywionej to litosfera, hydrosfera i atmosfera.

Biosfera jest chroniona na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy Prawo łowieckie. Podstawy ochrony litosfery, hydrosfery i atmosfery zawiera ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa Prawo wodne, ustawa Prawo geologiczne i górnicze, ustawa o odpadach.

Ochrona biosfery polega na poddaniu określonego obszaru lub obiektu przyrodniczego pod ochronę w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, wprowadzeniu ochrony gatunkowej roślin i zwierząt lub ochrony łowieckiej zwierząt. Ochronie podlegają wszystkie ekosystemy leśne. Lasy o szczególnej roli ekologicznej uznawane są za lasy ochronne/ glebochronne, wodochronne, ostoje zwierząt itp./.

Ochrona litosfery, hydrosfery i atmosfery realizowana jest poprzez:

- określenie standardów jakości środowiska oraz kontrolę ich osiągnięcia, w tym dla obszarów szczególnie chronionych, a także podejmowanie działań służących ich nie przekraczaniu lub przywracaniu,
- limitowaniu korzystania z poszczególnych zasobów /pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do atmosfery, na pobór wód i odprowadzanie ścieków, wytwarzanie i składowanie odpadów, przeznaczanie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne/,
- stosowaniu systemu opłat i kar za korzystanie ze środowiska.

#### **Zakres obowiązującej ochrony prawnej i planistycznej zasobów środowiska.**

##### ***Obszary i obiekty przyrodnicze.***

Gmina Jędrzejów położona jest w obszarze atrakcyjnym pod względem ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych. Obszar gminy posiada znaczne walory przyrodnicze w krajowym i regionalnym układzie przestrzennym oraz pełni ważne funkcje ekologiczne poprzez funkcjonowanie tu doliny rzeki Białej Nidy.

W obszarze gminy Jędrzejów szczególnej ochronie prawnej podlegają następujące zasoby przyrody żywej i nieożywionej:

*Krajowa sieć ekologiczna ECONET – Polska:* wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych w kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Na

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

teren gminy Jędrzejów wchodzi fragment korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym – Dolina Nidy.

### Obszar chronionego krajobrazu:

Włoszczowsko – Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu o powierzchni całkowitej 69 090 ha, położony w północnej części gminy Jędrzejów, gdzie zajmuje 13 334 ha jej powierzchni. Został on powołany rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21, poz. 145) zmienionego rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 48/2002 z dnia 23 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002 r. Nr 108, poz. 1275). Warunki ochrony i opis granic Obszaru określa Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu z dnia 14.07.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Święt, Nr 156 poz. 1950) zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 poz. 629). Najważniejszą funkcją obszaru jest ochrona wód zlewni Pilicy i Nidy oraz ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Niecka Miechowska. Prawie 1/3 powierzchni obszaru zajmują kompleksy leśne z różnorodnością siedlisk.

Użytkowanie terenu w/w obszarze chronionego krajobrazu powinno odbywać się na zasadach racjonalnego wykorzystywania zasobów przyrodniczych i krajobrazowych polegających na:

- utrzymaniu procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowaniu różnorodności gatunkowej,
- zapewnieniu ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, • kształtowaniu właściwych postaw człowieka wobec przyrody.

Obowiązują zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zgodne z Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu z dnia 14.07.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Święt, Nr 156 poz. 1950), zmienionego Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 poz. 629) czyli:

Działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  3. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  4. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.

Rezerwat „Gaj” o powierzchni 5,9 ha, chroniony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 208 z dn. 19.06.1959 r.

Jest to obszar obejmujący zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy, w tym siedliska przyrodnicze, a także określone gatunki roślin i zwierząt, elementy przyrody nieożywionej, mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych. Na terenie gminy Jędrzejów ochroną rezerwatową objęto stanowiska rzadko występującego storczyka – obuwnika w runie lasu w obrębie Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pomniki przyrody: na terenie gminy Jędrzejów znajdują się następujące pomniki przyrody:

Lp.	Nazwa	Akt prawny ustanawiający pomnik przyrody	Informacje dodatkowe
1	Czereśnia (nr rej.772)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 246 h. Drzewo rośnie na działce nr. 246.
2	Czereśnia (nr rej.773)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 246 g. Drzewo rośnie na działce nr. 246.
3	Czereśnia (nr rej.774)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 246 h. Drzewo rośnie na działce nr. 246.
4	Dąb szypułkowy (nr rej.778)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 243 d. Drzewo rośnie na działce nr. 243.
5	Dąb szypułkowy (nr rej.779)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Lasków, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 222 a. Drzewo rośnie na działce nr 1143.
6	Dąb szypułkowy (nr rej.780)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Mnichów, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Mnichów, Oddział: 130 p. Drzewo rośnie na działce nr.1294.
7	Dąb szypułkowy (nr rej.784)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Łączyn, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Łysaków, Oddział: 24295 b. Drzewo rośnie na działce nr 528/1.
8	Dąb szypułkowy (nr rej.785)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Łączyn, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Łysaków, Oddział: 296 f. Drzewo rośnie na działce nr 529/2.
9	Grupa drzew- Dęby szypułkowe (nr rej.786)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Łączyn, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Łysaków, Oddział: 299 b. Drzewo rośnie na działce nr 532.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

10	Jesion wyniosły (nr rej.776)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 249 g. Drzewo rośnie na działce nr. 249.
11	Klon jawor (nr rej.777)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 249 g. Drzewo rośnie na działce nr. 249.
12	Lipa drobnolistna (nr rej.382)	Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego Nr 21 z dn. 26.11.1997r.	Obręb: Łćcin. Bliższe określenie położenia: na północny zachód od krańców zabudowy wsi Łćcin, przy polnej drodze, obok wyschniętego oczka wodnego, nieopodal kapliczki.
13	Lipa drobnolistna (nr rej.775)	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2006 z dn. 29.05.2006r.	Obręb: Sudół, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Leśnictwo: Lasków, Oddział: 249 g. Drzewo rośnie na działce nr. 249.

**Użytki ekologiczne**

Pozostałości ekosystemów zasługujących na ochronę ze względu na znaczenie w zachowaniu unikalnych zasobów genowych i typów środowisk, takich jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płyty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, skarpy kamieńce itp. W gminie Jędrzejów za użytki ekologiczne uznano łąkę śródleśną oraz bagno w obrębie wsi Lasków, o łącznej powierzchni 12,4 ha.

Lp.	Nazwa	Akt prawny ustanawiający użytek ekologiczny	Położenie	Informacje dodatkowe
1	Bagno śródleśne	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 355/2001 z dn. 23.11.2001r.	Obręb: 14 Lasków, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Obręb leśny: Jędrzejów, Leśnictwo: Kaniec, Oddział: 121 d. Obiekt leży ok. 0,5 km na płn.-wsch. od gajówki Mniszek, 0,7 km na wsch. od szosy Jędrzejów- Małogoszcz w rejonie mostu na Białej Nidzie.	Obiekt stanowi wysychające okresowo bagienko śródleśne porośnięte 10-15 letnią olchą i sosną. Zagrożeniem dla obiektu jest osuszenie terenu rowem odprowadzającym wodę.
2	Łąka śródleśna	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 355/2011 z dn. 23.11.2001 r.	Obręb: 14 Lasków, Nadleśnictwo: Jędrzejów, Obręb leśny: Jędrzejów, Leśnictwo: Kanice, Oddział: 122 h (część), n, o (część). Obiekt znajduje się na skraju łąk nad rzeką Biała Nida ok. 1,0 km na płn.-wsch. od mostu na rzece na trasie Jędrzejów- Małogoszcz.	Obiekt stanowi łąkę śródleśną na skraju lasów i łąk nadrzecznych doliny Białej Nidy o bogatym składzie gatunkowym zespołów murzowych. Obiekt dobrze zachowany. Zagrożeniem dla obiektu jest zarastanie łąki młodymi podrostami brzoź, olch i sosny. Jeśli ma być zachowana łąka konieczne jest usuwanie nalotów.

Szczegółowe regulacje dotyczące ochrony pomników przyrody i użytków ekologicznych zawarte są w przepisach odrębnych (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody):

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Art. 45 ust. 1: W stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- a. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- b. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- c. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- d. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- e. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- f. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- g. zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- h. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- i. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- j. zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- k. umieszczania tablic reklamowych.

Art. 45 ust. 2: Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

### Obszary NATURA 2000

Krajowa sieć ekologiczna NATURA 2000 tworzona w oparciu o dyrektywę „ptasią” i dyrektywę „siedliskową”, w celu zabezpieczenia zagrożonych i reprezentatywnych dla regionów biogeograficznych Unii Europejskiej siedlisk oraz zagrożonych i rzadkich na terytorium UE gatunków roślin i zwierząt obejmuje dwa SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

- ostoje siedliskowe na terenie objętym studium:

Ostoją Gaj część północna i południowa PLH26\_18 Dolina

Białej Nidy część wschodnia PLH26\_03

### Użytki ekologiczne

Pozostałości ekosystemów zasługujących na ochronę ze względu na znaczenie w zachowaniu unikalnych zasobów genowych i typów środowisk, takich jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płyty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, skarpy kamieńce itp. W gminie Jędrzejów za użytki ekologiczne uznano łąkę śródleśną oraz bagno w obrębie wsi Lasków, o łącznej powierzchni 12,4 ha.



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Parki podworskie chronione na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury.

Gleby chronione przed zmianą użytkowania na nierolnicze i nieleśne, zaliczone do I – III klasy bonitacyjnej, jeśli są wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, oraz użytki rolne zaliczone do klas IV- VI – jeśli zostały wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

### **Krajobraz**

Krajobraz naturalny na zdecydowanej większości obszaru gminy został przekształcony w krajobraz kulturowy (pola uprawne, łąki, pastwiska, tereny budowlane) o różnym stopniu antropogenizacji. Pozostałe fragmenty krajobrazów naturalnych tworzą mozaikę ekosystemów leśnych i wodno- łąkowych z agrocenozami i terenami zurbanizowanymi. Powstały elementy dysharmonijne (rządzenia techniczne, zabudowa usługowa) oraz destrukcyjne (wyróbiska poeksploatacyjne) obniżające walory krajobrazowe.

Krajobraz ma znikome możliwości regeneracji. Jedynie w przypadku zaprzestania gospodarczego użytkowania gruntów ornich lub łąk i pastwisk uruchamia się proces sukcesji naturalnej w kierunku zarośli i zbiorowisk leśnych. Jest to proces długotrwały, a jego rozwój jest dostrzegalny w przestrzeni przyrodniczej gminy. Ekosystemy z naturalnych zalesień, najczęściej mają niewielkie walory krajobrazowe i gospodarcze. Konieczne jest kształtowanie krajobrazu i warunków ekologicznych poprzez planowe zalesienia, wprowadzanie zieleni osłaniającej i izolacyjnej oraz rekreacyjnej i ozdobnej.

[Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy o ochronie przyrody.]

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy o ochronie przyrody.

### **IV.2. Uwarunkowania w zakresie wód otwartych**

Główną rzeką gminy jest Brzeźnica (lewobrzeżny dopływ Nidy) z dopływami (między innymi Ciek od Goznej – lewobrzeżny dopływ rzeki Brzeźnicy) biorąca swój początek w rejonie miasta Jędrzejowa i przepływająca na wschód. W północnej części gminy przepływa rzeka Biała Nida, z dopływami rzeka Grabówka (prawobrzeżny dopływ rzeki Białej Nidy) i Rudka (Jedlnica), stanowiąca jednocześnie fragment granicy gminy. Południowa część gminy odwadniana jest przez bezimienne dopływy rzeki Mierzawy jak na przykład ciek od Potoka (lewobrzeżny dopływ rzeki Mierzawy).

Na obszarze gminy znajdują się liczne zbiorniki wodne (wg. Programu małej retencji dla województwa świętokrzyskiego):

Istniejące stawy rybne o powierzchni poniżej 1 ha:

<b>Lokalizacja obiektu</b>	<b>Stan własnościowy</b>	<b>Ciek zasilający</b>	<b>Nr pozwolenia wodno prawnego</b>	<b>Data ważności</b>	<b>Pow. zalewu [ha]</b>	<b>Pobory wody</b>
Piaski	prywatny	Piętrzenie w stawie	OSRiL .6210/IV/10/99 z dnia 1999.12.17	31.12.2010	0,13	
Lasków	prywatny	źródła	OSRiL .IV-6223/12/01 z dnia 2001.03.01	31.12.2015	0,05	0,2 l/s w III; 0,1 l/s IV - XII

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

Potok Wielki	prywatny	Ciek od Potoka km 4+732	ORSiL .IV-6210/26/99 z dnia 1999.11.30	31.12.2015	0,38	2,4 l/s w III; 0,4 l/s IV ; 0,5 l/s V – VIII 0,3 l/s IX - XI
Jędrzejów	prywatny	źródła	ORSiL .IV-6223/22/05 z dnia 2005.11.14	31.12.2020	0,10	0,1 l/s cały rok
Potok Wielki	prywatny	źródła	OS.I-6210//94/95 z dnia 1995.01.18	31.12.2015	0,17	11,8 l/s w III; 10,8 l/s IV - XII

Istniejące stawy rybne o powierzchni powyżej 1 ha:

Nr obiektu	Nazwa obiektu	Stan własnościowy	Ciek zasilający	Nr pozwolenia wodno prawnego	Data ważności	Pojemność [tys m <sup>3</sup> ]
Is/II/N-23	Chorzewa	prywatny	Rów + źródła	ORSiL.IV-6223/3/02 26.04.2002 r	31.12.2017	25,6
Is/II/N-24	Chorzewa	prywatny	Rów + źródła	ORSiL.IV-6223/3/02 26.04.2002 r	31.12.2017	35,2
Is/II/N-25	Chorzewa	PZW Zarząd Okręgu Kielce	Rów + źródła	OS-I-6210/102/98 z dnia 1998.06.30	31.12.2017	86,4
Is/II/N-30	Rudki	RDLP Radom Nadleśnictwo Jędrzejów	Rudka	OS.I-6210/203/97 13.101997 r	31.12.2013	181,1
Is/II/N-31	Mnichów	Dom Pomocy Społecznej	Rudka i źródła	RL.WP.053/44/75 1975.11.06 r	10 lat	31,3
Is/II/N-44	Lasków	prywatny	Struga Grabówka	OS.III-7211/4//85 1985.01.31	31.12.2010	22,4
Is/II/N-45	Piaski	prywatny	Brzeźnica km 13+400 Jasinka km 0,180	ORSiL .IV-6223/17/02 2002.02.17	31.12.2018	34,4

Rzeki gminy posiadają naturalny układ hydrologiczny, a najważniejszymi elementami rzeki Białej Nidy jest meandrowanie z licznymi zakolami. Rzeki wykazują w ciągu roku wahania stanu wód powodowane zmiennością zasilania, wysokie stany wód towarzyszą wezbraniom wiosennym (roztopy) i letnim (deszcze nawalne), a niskie stany występują w czerwcu, na początku lipca oraz jesienią.

Wody powierzchniowe na terenie gminy odznaczają się niską jakością. Główną przyczyną takiego stanu rzeczy jest fakt niskiego stopnia skanalizowania obszaru, co powoduje przypadkowe zrzuty ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do rzek. Kolejnymi powodami takiej sytuacji są: spływ powierzchniowy pochodzenia rolniczego, składowiska odpadów komunalnych oraz nielegalne pozbywanie się śmieci i odpadów.

Stan czystości wód powierzchniowych, na terenie województwa świętokrzyskiego oceniany jest corocznie w oparciu o analityczne pomiary kontrolne realizowane w ramach państwowego monitoringu środowiska. Zgodnie z art. 155a ust. 3 Ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 z póź. zm.) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje badania wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych. Wśród rzek na terenie gminy Jędrzejów monitoringiem regionalnym wód powierzchniowych objęta jest rzeka Brzeźnica, Grabówka oraz Jedlnica. Ocenie podlegał stan ekologiczny i chemiczny wody. Wśród wskaźników decydujących

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

o wynikach klasyfikacji stanu ekologicznego dominowały elementy biologiczne (fitobentos) oraz fizykochemiczne charakteryzujące warunki tlenowe (tlen rozpuszczony, BZT<sub>5</sub>, OWO) i biogenne (azot amonowy, azot Kjeldahla, azot azotanowy, azot ogólny, fosfor ogólny). Stan chemiczny oceniono na podstawie badanych substancji priorytetowych oraz innych substancji zanieczyszczających (elementy chemiczne). Wyniki pomiarów wskaźników i substancji decydujących o stanie wód w gminie Jędrzejów przedstawia poniższa tabela:

Rzeka i punkt pomiarowy / km	Stan ekologiczny / potencjał ekologiczny			Stan chemiczny		Stan wód w ppk	Stan wód w JCWP
	Klasa wsk.	Wskaźniki decydujące	Klasa satnu	Dobry / poniżej	Wskaźniki decydujące		
<b>Brzeźnica</b> Borszowice km 0,5	V	Azot Kjeldahla		Dobry / poniżej	Benzo(g,h,i)perylen		
	V	Azot azotanowy			Indeno(1,2,3cd)piren		
	V	Fosfor ogólny					
	II	Fitobentos	III			Z	Z
<b>Grabówka</b> uj. do Białej	II	Ogólny węgiel org.					
Nidy km 0,3	II	Azot Kjeldahla					
	II	Azot azotanowy					
	II	Fitobentos	II			D	D
<b>Jedlnica</b> (Rudka) uj. do Białej Nidy km 1,3	II	Ogólny węgiel org.					
	II	Azot Kjeldahla					
	II	Azot azotanowy					
	I	Fitobentos	II			D	D

ppk – punkt pomiarowy – kontrolny, JCWP – jednolite części wód powierzchniowych.

Oznaczenia:

	Bardzo dobry stan ekologiczny (I klasa), dobry stan chemiczny, dobry stan wód JCWP
	Dobry stan ekologiczny (II klasa), dobry i powyżej dobrego potencjału ekologicznego (I i II klasa)
	Umiarkowany stan/potencjał ekologiczny (III klasa)
	Zły stan/potencjał ekologiczny (V klasa), zły stan wód JCWP, przekroczenie norm dla klasy II Elementów fizykochemicznych, przekroczenie norm dla dobrego stanu chemicznego
D	dobry stan wód
Z	zły stan wód

W ostatnim czasie na terenie województwa można zaobserwować stopniową poprawę jakości wód powierzchniowych. Poprawa stanu czystości wód powierzchniowych jest wynikiem restrukturyzacji wielu gałęzi przemysłu, rezygnacji z technologii uciążliwych dla środowiska, regresu gospodarczego, większej (z roku na rok) ilości oczyszczalni ścieków oraz rozwoju technologii pozwalających na wyższą efektywność redukcji zanieczyszczeń. Podstawowymi źródłami antropogenicznego zanieczyszczenia wód powierzchniowych są odprowadzane do wód ścieki: - komunalne z jednostek osadniczych, - przemysłowe, - wody opadowe z terenów zurbanizowanych, - spływy powierzchniowe z terenów rolniczych i komunikacyjnych.

### **IV.2A. [Uwarunkowania w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej]**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.]

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### **IV.3. Uwarunkowania w zakresie terenów leśnych**

Część zmian ma charakter nieodwracalny, natomiast możliwa jest renaturyzacja zbiorowisk roślinnych w dolinach rzek oraz renaturyzacja lub częściowe odtworzenie zbiorowisk leśnych.

Odporność ekosystemów leśnych – najbardziej dynamicznej formacji roślinnej w umiarkowanych szerokościach geograficznych –ocenia się wieloaspektowo, jako:

- biotyczne czynniki patogenne /mikroorganizmy, masowe pojawy szkodników, przegęszczone populacje ssaków roślinożernych,
- abiotyczne / np. pożary, wiatr, ekstremalne temperatury/, • zanieczyszczenia przemysłowe,
- użytkowanie rekreacyjne.

Im większa zgodność składu gatunkowego drzewostanu z siedliskiem, tym większa jego odporność na antropopresję i zagrożenia, zwłaszcza biotyczne. W Gminie Jędrzejów przeważającym typem siedliskowym lasu jest bór świeży, przy znacznym udziale borów mieszanych. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna zwyczajna, porastająca ponad 70% powierzchni leśnej. Na najlepszych siedliskach leśnych występują dąbrowy. Ważnymi gatunkami lasotwórczymi są też: dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsza czarna i brzoza. Większość drzewostanów w granicach gminy (27 % powierzchni leśnej) należy do kategorii ochronnych (wodochronnych).

Drzewostany wykazują znaczną zgodność z siedliskami i dużą odporność na czynniki degradujące biotyczne (np. masowe pojawy owadów roślinożernych) i abiotyczne ( np. pożary, huragany). Zagrożenie pożarowe potęguje penetracja rekreacyjna.

Dla potrzeb planistycznych najczęściej jest stosowana tzw. klasyfikacja kompleksowej odporności siedlisk leśnych na czynniki antropogeniczne (przemysł, rekreację), a z czynników środowiskowych – na biotyczne. Przyjęta skala odporności siedlisk przedstawia się następująco:

- bór suchy i bór świeży – bardzo mała odporność /1/,
- bór wilgotny i bór bagienny –mała odporność /2/,
- ols, bór mieszany i bór mieszany wilgotny –mała odporność /3/,
- las mieszany i las mieszany wilgotny- średnia odporność /4/,
- las świeży i las wilgotny – duża odporność /5/,
- ols jesionowy – bardzo duża odporność /6/.

Z klasyfikacji tej wynika, że na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów do najbardziej odpornych należą siedliska boru świeżego, których powierzchniowo jest najwięcej - średnia odporność /1/. Przeciętny wiek drzewostanów wynosi ponad 70 lat.

### **IV.4. Uwarunkowania w zakresie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

**Na terenie gminy Jędrzejów nie występują udokumentowane złoża kopalin.**

Tereny gminy Jędrzejów są zasobne w złoża wód podziemnych dobrej jakości co związane jest bezpośrednio z budową geologiczną regionu. Z uwagi na fakt silnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych złoża te stanowią niemal wyłączne źródło zaopatrzenia gminy w wody komunalno - przemysłowe.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Wody podziemne na omawianym obszarze występują niemal wyłącznie w szczelinowatych utworach marglistych górnej kredy, tworzących dwa główne zbiorniki wód podziemnych (GWZP) nr 408 i 409. Wody te zaliczane są do klas czystości Ia i Ib – bardzo czyste i czyste, nadające się do użytkowania bez uzdatniania. Wody poziomu górnokredowego są częściowo (szczególnie w sąsiedztwie cieków) słabo izolowane od powierzchni terenu, w związku z tym narażone są na zanieczyszczenia. Jakość wody podziemnej w większości badanych studzien wierconych wykazuje Ib klasę czystości, odpowiadającą wymaganiom stawianym wodzie do spożycia przez ludzi. Lokalnie mogą zawierać podwyższoną zawartość żelaza i manganu, wymagają prostego uzdatniania. W związku z narażeniem wód podziemnych, na terenie gminy ustanowiono obszary najwyższej oraz wysokiej ochrony. W kierunku na S i częściowo SW od Jędrzejowa występuje obszar najwyższej ochrony (ONO) zbiornika GZWP 409, sięgający ku SWW w rejon Sędziszowa - poza granice gminy a ku S i SSW w rejon Książa Wielkiego i Kozłowa – także poza granicą gminy. W północno – zachodniej części obszaru gminy, w rejonie Chorzewy i doliny Białej Nidy występuje podobny obszar najwyższej ochrony (ONO) zbiornika GZWP 408. Pozostały obszar gminy Jędrzejów niemal w całości położony jest w obrębie obszaru wysokiej ochrony (OWO) GZWP 409.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 85 zarejestrowanych studni głębinowych, z czego czynnych jest 35, natomiast 50 studni jest nieczynnych lub czynnych tylko doraźnie. Głębokość studni mieści się w przedziale 30 – 80 m poniżej powierzchni terenu. Całkowita wielkość zasobów zatwierdzonych oraz określonych bez zatwierdzania na podstawie badań hydrogeologicznych dla wszystkich istniejących ujęć głębinowych wód podziemnych obszaru gminy (studni) wynosi 2585,5 m<sup>3</sup>/godz przy depresji w przedziale 0,5 – 34 m. Łączny pobór wód z poziomu kredowego wszystkimi rodzajami ich ujęć (wraz ze studniami „dzikimi” oraz płytkimi studniami gospodarskimi) wynosi około 800 m<sup>3</sup>/godz., co stanowi niespełna 31% zasobów.

W perspektywie krótkookresowej (kilka-kilkanaście lat) niewielki stopień wykorzystania wód podziemnych stanowi dobrą perspektywę, pod warunkiem, że zużycie wody nie ulegnie wyraźnemu powiększeniu, a gmina zostanie uzbrojona w niezbędną sieć rurociągów przerzutowych. W przeciwnym wypadku na braki wody może być narażony szczególnie obszar miejski zasilany obecnie jedynym poważnym źródłem ujęcia Wilanów, dla którego Rozporządzeniem z dnia 7 września 2007r. Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z późniejszymi zmianami ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Wilanów”.

### **IV.4A. [Uwarunkowania w zakresie występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla]**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.]

Na terenie objętym zmianą studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

### **IV.5. Uwarunkowania w zakresie gleb**

Gmina Jędrzejów zalicza się do gmin o dobrych warunkach przyrodniczo – glebowych. Potencjalne możliwości rolnictwa są duże. Rolnictwo stanowi znaczący sektor w gospodarce gminy.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

W strukturze jakościowej gleb dominują grunty dobrej i średniej klasy bonitacyjnej. Prawie 44 % gruntów ornych to gleby IV klasy bonitacyjnej, gleby klasy II i III stanowią 28 %, natomiast grunty V i VI klasy bonitacyjnej – 28 %.

W rejonie Jędrzejowa występują gleby wytworzone z utworów kredowych – rędziny, gleby związane z podłożem piaszczysto – gliniastym: bielicowe, brunatne, mady i gleby mułowe oraz gleby wytworzone na podłożu organicznym czy też organiczno – mineralnym: torfowe, murszowe i mułowo – torfowe.

Zdecydowanie największy obszar gruntów ornych zajmują rędziny, reprezentowane przez rędziny czarnoziemne (zaliczane do 1 i 2, rzadziej 3 kompleksu przydatności rolniczej gleb) i brunatne (zaliczane do 3, rzadziej 2 kompleksu przydatności rolniczej gleb). Występują one na około 45 % powierzchni gruntów ornych. Gleby brunatne właściwe, charakteryzujące się dobrymi właściwościami fizycznymi, zaliczane głównie do 4 kompleksu przydatności rolniczej gleb – zajmują 6 % powierzchni gruntów ornych. Gleby brunatne wylugowane, zaliczane do 4, 5, 6, 7 kompleksu przydatności rolniczej występują na około 32 % powierzchni gruntów ornych. Gleby bielicowe, zaliczane do kompleksów 8 i 9 zajmują niecałe 15 % powierzchni gruntów ornych. Udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych w gminie Jędrzejów wynosi 40 – 50 % powierzchni użytków rolnych.

### **IV.6. Uwarunkowania w zakresie budowy geologicznej i eksploatacji surowców naturalnych**

Gmina Jędrzejów położona jest w Niece Nidziańskiej, która jest wyraźnym obniżeniem pomiędzy pasmem Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej a wypiętrzeniem Gór Świętokrzyskich. Niecka Nidziańska należy do synklinorium miechowskiego, które graniczy od północnego wschodu z antyklinorium świętokrzyskim, od zachodu z monokliną śląsko – krakowską, zaś na południu wchodzi pod utwory zapadliska przedkarpackiego.

W podłożu podpermskim niecka nidziańska zaznacza się wydłużonym obniżeniem wypełnionym osadami permu i mezozoiku. Ostatecznie Niecka Nidziańska została uformowana przez trzeciorzędowe deformacje tektoniczne, które były związane z fałdowaniem Karpat zewnętrznych wieku neogeńskiego. Utwory permu oraz młodsze są położone poziomo i były wielokrotnie poddawane procesom denudacyjnym. Osady mezozoiczne zwiększają swoją miąższość w kierunku osi niecki przebiegającej przez Włoszczową, Jędrzejów, w kierunku Działoszyc. W tym rejonie miąższość osadów kredy sięga 1 000 m.

Najstarszymi utworami odsłaniającymi się na terenie gminy Jędrzejów są margle, margle piaszczyste oraz opoki, wśród których występują wkładki piaskowców włóknistych i gez.

Rejon gminy Jędrzejów został objęty dwoma zlodowaceniami: południowopolskim oraz środkowopolskim. Zlodowacenie południowopolskie reprezentowane jest przez mułki lessowe, niekiedy zapiaszczane i warstwowane. Ich miąższość wynosi ok. 5 m. Charakterystycznymi utworami dla zlodowacenia środkowopolskiego są: mułki lessowe, mułki i piaski zastoiskowe oraz piaski i żwiry rzeczno – peryglacjalne. Występują na znacznej powierzchni, wypełniając zagłębienia. W regionie południowym pod mułkami występują płyty lessów.

Doliny rzek i cieków są wypełnione piaskami gruboziarnistymi, w mniejszym stopniu piaskami humusowymi, madami oraz żwirami. W starorzeczach i zakolach rzek wytworzyły się torfy i namuły torfiaste. Zajmują one rozległe powierzchnie w dolinach Nidy, Grabówki i Brzeźnicy. Miąższość serii torfowych wynosi 1 – 2 m.

Kopaliny występujące na terenie gminy Jędrzejów to: piaski, surowce ilaste, piaskowce, opoki, margle i torfy. W latach minionych eksploatowano te surowce, głównie na cele lokalne, na ogół bez odpowiednich zezwoleń. Występujące na terenie gminy kopaliny nie posiadają żadnego szczegółowego opracowania geologiczno – złożowego. Dla szeregu obszarów

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

występowania piasku określono zasoby szacunkowe. Są to rejony: Chorzewka, Dziadówki, Jasionna – Wolica, Prząsław Mały, Potok Wielki, Borki i Chwaścice. Podobnie zasoby szacunkowe podano dla złoża surowca ilastego Łysaków Pod Lasem.

Aktualnie na terenie gminy nie jest eksploatowane żadne złożo. Biorąc pod uwagę wyniki dotychczasowych badań geologicznych (obszar dość ubogi w surowce mineralne) oraz rolniczy charakter gminy w planie województwa nie przewiduje się wykorzystywania kopalni na większą skalę niż potrzeby lokalne.

**Na terenie miasta i gminy nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.**

[Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.]

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

### **IV.7. Uwarunkowania w zakresie środowiska atmosferycznego**

Najczęściej występującymi na terenie gminy Jędrzejów zanieczyszczeniami powietrza są: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek i dwutlenek węgla. Jakość powietrza atmosferycznego w obrębie gminy kształtowana jest przez napływ zanieczyszczeń z terenów sąsiednich oraz przez zanieczyszczenia emitowane z lokalnych źródeł, w tym zanieczyszczenia komunikacyjne.

Największym antropogenicznym źródłem emisji różnych substancji jest proces spalania paliw. W strukturze emitowanych zanieczyszczeń przeważają zanieczyszczenia gazowe, a wśród nich: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla.

Największymi emitentami zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowanymi na terenie gminy są:

- Browar w Jędrzejowie,
- PKS w Jędrzejowie,
- składowisko odpadów,
- stacje paliw,
- inne zakłady i obiekty (szkoły, banki i urzędy),
- kotłownie indywidualne w gospodarstwach domowych, szklarniach,
- komunikacja.

Większość z tych zakładów emituje do atmosfery zanieczyszczenia powstające podczas spalania paliw zarówno do celów energetycznych, jak i technologicznych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na emisję.

Na stan czystości powietrza w gminie Jędrzejów, oprócz źródeł lokalnych wpływają również ponadregionalne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe pochodzące z dużych ośrodków przemysłowych (głównie z aglomeracji krakowskiej i śląskiej).

Kolejne zanieczyszczenie powietrza pochodzi z komunikacji drogowej. Chodzi tu głównie o spaliny, a także zapylenie powstające na skutek ścierania się opon i nawierzchni dróg. Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenie w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, oddziałując niekorzystnie na uprawy polowe.

Duży wpływ na stan czystości powietrza ma także emisja niska pochodząca z palenisk domowych. Piece domowe i lokalne systemy grzewcze praktycznie nie posiadają jakichkolwiek urządzeń ochrony powietrza.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **Hałas**

W gminie Jędrzejów problem zagrożenia hałasem dotyczy przede wszystkim samego miasta Jędrzejów, a głównie centrum i sąsiedztwa tras przelotowych N-S i W-E. Sytuacja ta może ulec zmianie dopiero po wybudowaniu obwodnic, omijających miasto od wschodu i północy.

Natężenie ruchu samochodowego na drogach dojazdowych do Jędrzejowa ocenić można jako średnie lub nawet średnio – niskie (trasa 728). Szczególnie uciążliwe są tutaj pojazdy ciężarowe (średnio aż 20 % udziału w ogólnym strumieniu ruchu), które są ważnym elementem emitującym hałas.

Wybudowanie obwodnic wyraźnie zmniejszy natężenie ruchu na aktualnie istniejących drogach, a także w centrum miasta – z 569 pojazdów przejeżdżających przez centrum Jędrzejowa natężenie może zmniejszyć się do kilkudziesięciu pojazdów na godzinę, a więc wystąpi 10 – krotny spadek natężenia ruchu. Obwodnica Północ – Południe będzie najbardziej obciążona, co odzwierciedli się również w zwiększonej emisji hałasu komunikacyjnego do środowiska.

Przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń (ekrany przeciwakustyczne, pasy zieleni), jak również przy zachowaniu odpowiedniej odległości budowanych obwodnic od terenów chronionych i obiektów zagospodarowanych przez człowieka problem hałasu nie będzie uciążliwy.

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska oceny jakości powietrza dokonuje się w poszczególnych strefach, którymi są aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców oraz obszary powiatu nie wchodzące w skład aglomeracji. W województwie świętokrzyskim opracowano wstępną ocenę jakości powietrza w strefach i klasyfikację stref, według kryteriów:

- ochrona zdrowia ludzi (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, pył zawieszony, Pb, Co, benzen i O<sub>3</sub>),
- ochrona roślin (SO<sub>2</sub>, Nox, O<sub>3</sub>).

Powiat jędrzejowski zakwalifikowano do klasy A, ze względu na ochronę zdrowia (brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych) zgodnie z wynikami badań opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Poza uciążliwościami wynikającymi z zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz nadmiernym hałasem, źródłem uciążliwości jest także promieniowanie elektromagnetyczne. Do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych mogących mieć ujemny wpływ na środowisko, na terenie gminy zaliczyć można:

- linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400 kV, relacji Elektrownia Połaniec – Kielce,
- linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV, przebiegające: GPZ Wolica – GPZ-1, GPZ-1 – GPZ-2 oraz GPZ-2 – Sędziszów,
- podstacje elektroenergetyczne 110 kV, dla których uciążliwość na ogół zamyka się w granicach obiektu,
- urządzenie radiolokacyjne radiolatarni trasowej UOR w Sudole koło Jędrzejowa.

Gmina zasilana jest również z układu sieci średnich napięć rozwiniętych ze stacji transformatorowo – rozdzielczej GPZ-1 i GPZ-2 – znajdujących się na terenie miasta Jędrzejowa.

Na terenie GPZ-1 zainstalowane są dwa transformatory 110/30/15 kV, każdy o mocy 16 MVA. Tej samej mocy, ale na napięciu 110/15 kV, zainstalowane są dwa transformatory w GPZ-2.

Obszar gminy znajduje się ponadto w zasięgu nadajników stacji telewizyjnych i radiowych.

Punktowe źródła pól elektromagnetycznych mogących mieć ujemny wpływ na środowisko na terenie gminy to:



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- bazowe stacje telefonii komórkowej instalowane na wysokich budynkach, kominach, specjalnych masztach, zlokalizowane w Jędrzejowie (2 stacje bazowe),
- urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne, pracujące w zakładach przemysłowych, ośrodkach medycznych oraz będące w dyspozycji miejskiej policji i straży pożarnej oraz urządzenia mogące oddziaływać w skali mikro (np. niesprawne kuchenki mikrofalowe, piece konwektorowe).

## **V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

### **V.1. Rys historyczny**

Najdawniejsze dzieje okolic Jędrzejowa sięgają epoki neolitu i czasów rzymskich. Z okresów tych pochodzą bowiem pierwsze znaleziska archeologiczne dotyczące zamieszkującej tam ludności. Do początku XII wieku miejscowość nazwana później Jędrzejowem była osadą o nazwie Brzeźnica z kościołem pod wezwaniem św. Andrzeja, która należała do rodu Jaksów-Gryfitów. Trudno jest ostatecznie ustalić, kto i kiedy nadał dawnej osadzie targowej obecną nazwę Jędrzejów. Pewnym jest, że nazwa Jędrzejów (villa Andreovia) wymieniana jest już z okazji nadań książęcych w 1166r., a zatem osada o takiej nazwie istniała już w tym czasie. Prawa miejskie Jędrzejów otrzymał od Bolesława Wstydliwego w dniu 16 lutego 1271r. W dokumencie wydanym w Krakowie, a znajdującym się obecnie w Archiwum Akt Dawnych w Warszawie.

Z początkami Jędrzejowa związany jest nierozzerwalnie klasztor cysterski, założony w latach 1140-1149, oddziałujący przez kilka wieków na gospodarczy i kulturowy rozwój miasta. Janik z wspomnianego wcześniej rodu Gryfitów, ówczesny proboszcz gnieźnieński, w połowie XII w. postanowił sprowadzić do Brzeźnicy (dziś Jędrzejów) mnichów cysterskich. Uzyskał na to zgodę biskupa krakowskiego Radosta. Pod koniec lat czterdziestych XII w. (po 1147) przybyli do Brzeźnicy, z burgundzkiego Morimond, zakonnicy, którym fundator przekazał tę wieś wraz z kościołem. Poza tym, nowo przybyli zakonnicy, otrzymali od Jana szereg wsi wydzielonych z jego dóbr rodowych oraz dziesięciny przynależne kościołowi brzeźnickiemu. Nadania te zostały potwierdzone wystawionym przez Janika w 1153 r. dokumentem fundacyjnym. Po przybyciu cystersów do miejscowości Brzeźnica i wybudowaniu klasztoru dokonano rekonsekracji znajdującego się tam wcześniej kościoła pod nowym wezwaniem św. Wojciecha i Wniebowzięcia NMP, a jego dotychczasowe wezwanie - św. Andrzeja przeszło na zbudowany klasztor.

W dniu dzisiejszym w skład stanowiącego zabytek w rejestrze archeologicznym zespołu klasztornego wchodzi: kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP i św. Wojciecha, klasztor, dzwonnica i ogród. Kościół to trzynawowa późnoromańska bazylika z przekształceniami z okresu gotyku i baroku. Znajdują się tutaj bardzo cenne zabytki, między innymi: płyta nagrobna Pakosława z Mstyczowa z 1319 roku i barokowe organy z zachowaną do dziś oryginalną klawiaturą drewnianą. W ogrodzie przyklasztornym, otoczonym murami z kolistymi basztami w narożach, który został założony na planie renesansowym XVII wieku, wśród wielu innych okazów rosną 250 i 300 letnie graby. W latach 1218-1223 w klasztorze przebywał oraz zakończył życie mistrz Wincenty Kadłubek, biskup krakowski, pierwszy Polak historyk i zapewne pierwszy Polak zakonnik w tym klasztorze.

Przed I wojną światową powiat jędrzejowski należał do guberni kieleckiej, zaś po wojnie do województwa kieleckiego. Po II wojnie światowej ponownie włączono go do województwa kieleckiego. Powiat istniał aż do reformy administracyjnej w 1975 roku. Kolejna reforma w 1999 roku przywróciła powiat jędrzejowski i włączyła go do województwa świętokrzyskiego.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Osadnictwo na terenie powiatu jędrzejowskiego ma długą historię. W wyniku badań archeologicznych w okolicy Sobkowa i Nagłowic odkryto liczne stanowiska kultury łużyckiej oraz świadectwa wpływów rzymskich na tych terenach.

Podczas walk narodowowyzwoleńczych w obrębie powiatu rozegrano wiele potyczek, w tym najkrwawszą bitwę powstania styczniowego w 1863 roku pod Małogoszczem. W ramach reperkusji po stłumieniu powstania miastom powiatu (Jędrzejów, Małogoszcz, Sobków, Wodzisław) odebrano prawa miejskie. Podczas II wojny światowej na terenie powiatu walczyły oddziały Batalionów Chłopskich i Armii Krajowej.

### **V.2. Krajobraz kulturowy – układ przestrzenny, zabytki, stanowiska archeologiczne**

#### **Układ przestrzenny**

„Zasoby kulturowe Miasta i Gminy powstały przez wielowiekowe nawarstwienia. Pierwsze znaleziska archeologiczne występują w rejonie staromiejskim, zespołu klasztornej wsi Mnichów i Zagaje. Znaczna liczba stanowisk rozproszona jest w dolinie Brzeźnicy. Odnoszą się one do okresu przedlokacyjnego – począwszy od epoki neolitu poprzez okres rzymski do wczesnego średniowiecza.

Dalsze nawarstwienia kulturowe, o zróżnicowanym charakterze i wartości estetycznej powstawały od XIII wieku do chwili obecnej. Typologicznie obejmują układy urbanistyczne miasta i jednostek osiedleńczych wsi, założenia i obiekty sakralne oraz zespoły dworskie, zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową oraz pojedyncze obiekty usług, przemysłu i techniki, założenia zieleni i układy drogowe.

Wartość estetyczna i użytkowa elementów zasobu kulturowego zależy jest od zachowania ich cech pierwotnych, bądź stopnia przekształceń, degradacji oraz stopnia przydatności dla funkcji współczesnych.

Tabela nr 1

Obszar	Układ przestrzenny – fazy rozwoju	Obiekty i zespoły architektoniczne, założenia zieleni
staromiejski	<p>Okres przedlokacyjny:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zgodnie ze stanem aktualnej wiedzy występowanie Siedliszcz i cmentarzy kultury łużyckiej miało miejsce w Skroniowie i Jędrzejowie</li></ul> <p>Okres wczesnego średniowiecza:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- osada targowa, o której wzmianki pochodzą z 1166 r. nie pozostawiła trwałych śladów przestrzennych</li></ul> <p>Okres średniowiecza:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prawa miejskie miasta w 1271 r. – od tego czasu następuje rozwinięcie</li></ul>	<p>Obszary objęte strefą ochrony archeologicznej oraz stanowiska archeologiczne w obszarze miasta...</p> <p>- zespół zabudowy rynku i przyległych ulic pochodzi z okresu XIII – XIX wieku z późniejszymi nawarstwieniami. Charakter architektoniczny poszczególnych pierzei rynku zróżnicowany – od scalonego wystroju pierzei południowej (Muzeum im. Przytkowskich) do dysharmonii pierzei</p>

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

	<p>staromiejskiego układu urbanistycznego o czytelnym układzie barokowym i siatce ulic z wyodrębnieniem przestrzeni rynku na przecięciu traktów komunikacyjnych</p> <p>Okres od średniowiecza do czasów współczesnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie zespołu urbanistycznego w założonym, lokacyjnym układzie staromiejskim</li> </ul>	<p>północnej (dom handlowy). Wartość przestrzenna rynku obniżona jest wyburzeniami fragmentów narożnych (ul. Kościelna, ul. Partyzantów) oraz wprowadzeniem współczesnego układu komunikacyjnego...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stare domy w rynku o zróżnicowanym charakterze, występujące w układach zwartych, w XVII-XVIII posiadają sienie i przejazdy bramowe i niekiedy pomieszczenia w parterach sklepione kolebkowo, nr 6, 7 i 22 pozostałości fasad z XVIII w. Rynek nr 22 ozdobny kamienny portal do piwnicy. W domu nr 6 i 7 (obecnie muzeum im. Przytkowskich z wieku XVII i XVIII, przebudowa 1906 i remont 1985) dobrze zachowany wystrój architektoniczny elewacji, bryły i wnętrza.</li> <li>- nie dotrwał do naszych czasów ratusz późnobarokowy z 1705 r. usytuowany na środku rynku. Rozebrany w 1822 r.</li> <li>- zabudowa staromiejska w blokach wokół rynku zachowała układ przestrzenny zabudowany obiektami bez wysokich wartości architektonicznych, granice lokacyjnych bloków zabudowy i działek zachowane współcześnie,</li> <li>- zwarty charakter architektoniczno-przestrzenny posiada jedynie ciąg ulicy Pińczowskiej</li> </ul>
miejski	<p>Okres od średniowiecza do połowy XX wieku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najbardziej wartościowym zespołem przestrzennym jest Klasztor O O Cystersów z XII wieku.</li> <li>- zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy z XV/XVIII wieku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zespół architektoniczny klasztoru, na który składają się: kościół, klasztor (XII-XVIII w.), dzwonnica, brama, ogrodzenie, ogród (XVIII w.) posiada wartość wybitną w skali kraju. Zespół stanowi dominantę architektoniczną w sylwecie miasta. Na przestrzeni wieków podlegał licznym przebudowom.</li> </ul>

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

	<p>- zabudowa ul. 11 Listopada z XIX i pierwszej połowy XX wieku</p> <p>- zespół zabytków techniki – Jędrzejowska Kolej Dojazdowa</p> <p>- zespół cieków rzeki Brzeźnicy (stawy, źródło św. Barbary) wraz z otoczeniem zieleni</p> <p>- cmentarze (klasztorny, parafialny, żydowski)</p>	<p>- zespół architektoniczny kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy na który składają się: kościół (XV-XIXw.), ogrodzenie, plebania, organistówka, posiada wybitne walory architektoniczne, stanowi dominantę architektoniczną w układzie staromiejskim</p> <p>- zabudowa ul. 11 Listopada zróżnicowana w wystroju architektonicznym i wartości poszczególnych obiektów, odcinek od rynku do nr 33 nieuporządkowany architektonicznie i przestrzennie, odcinek od nr 33 do nr 37 i przeciwległa strona ulicy – zespół zabudowy z I połowy XX wieku – charakter prestiżowy i zabytkowy</p> <p>- zespół zabudowy Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej: odlewnia, warsztat i hala napraw nie oddziałują przestrzennie</p> <p>- zespół zabudowy wraz ze stawami i źródłem św. Barbary czytelny w układzie przestrzennym śródmieścia lecz rozcięty komunikacją</p> <p>- cmentarz parafialny przy ul. Kościelnej – czytelny jako komponent przestrzenny miasta,</p> <p>- cmentarz klasztorny zasłonięty istniejącą zabudową mieszkalną,</p> <p>- cmentarz żydowski – bez relacji przestrzennych,</p> <p>- browar (ul. Strażacka) i młyn (ul. Okrzei) nie posiadają przedpola przestrzennego.</p>
gmina	<p>Najwcześniejsze wzmianki o osadnictwie na terenie gminy pochodzą z prze 1250 roku i odnoszą się do Łączyna, Łysakowa, Mnichowa, Potoku, Rakowa, Chorzewy i Węgleńca.</p> <p>Zespoły wsi występują w czytelnych układach ulicowych.</p> <p>Zespoły parkowo – dworskie, z wyjątkiem Laskowa – Wilanowa nie stanowią dominant przestrzennych na skutek usytuowania, bądź utraty</p>	<p>- obszary i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków archeologicznych przeznaczone do bezwzględnej ochrony i strefy archeologicznej ochrony biernej</p> <p>- zabudowa wsi zróżnicowana architektonicznie, zabudowa zagrodowa zasadniczo w układach łańcuchowych, układy skupione (Gozna, Potok) występują w północno – wschodniej i południowo – zachodniej części obszaru</p>

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

	<p>obiektów dworskich i degradacji Założenia cmentarne wyodrębnione są z układów przestrzennych wsi.</p> <p>Kolej Dojazdowa przebiega przez centralną część obszaru gminy.</p>	<p>- parki dworskie wsi straciły walory kompozycji:</p> <p>Brus XVI-XVIII w. Ogród włoski</p> <p>Jasionna – charakter naturalistyczny, 3,2 ha zatarty układ kompozycji</p> <p>Zagaje – park krajobrazowy 2,8 ha zatarty układ kompozycji</p> <p>Mnichów – park krajobrazowy 10,0 ha nieczytelny układ kompozycji</p> <p>- dwory w Zagajach i Jasionnej nie zachowały się, dwór w Brusie zruderowany, dwór w Wilanowie w stanie dobrym.</p> <p>- kościół p.w. św. Szczepana w Mnichowie XVIII w zabytek – nie posiada właściwego przedpoła i otoczenia</p> <p>- zabytkowe domy drewniane we wsiach w przeważającej części znajdują się w stanie śmierci technicznej</p>
--	--	--

Analiza zasobu kulturowego Jędrzejowa i Gminy pozwala stwierdzić, że dzięki obecności dominant architektonicznych Kościołów OO Cystersów i św. Trójcy układ urbanistyczny miasta jako całości stanowi czytelny element przestrzenny kontrastujący z ruralistycznym otoczeniem i pasmową zabudową wsi. Posiada swoją osobowość.

Do najcenniejszych elementów struktury Miasta zaliczyć należy obszar staromiejski skupiony wokół rynku. Ukształtowanie przestrzenno – architektoniczne rynku, jego usytuowanie na skłonie terenu a w konsekwencji nachylenie płyty Rynku w stronę północną, daje dalekie wglądy w ulicę Kielecką i Kościelną. Zamknięcie perspektywy ul. Kościelnej bryłą barokowego Kościoła św. Trójcy jest dopełnieniem walorów kompozycyjnych układu Staromiejskiego (obcym wtrętem jest dom handlowy).

Wzorem architektonicznym dla zabudowy Rynku i układu Staromiejskiego jest zespół domów Muzeum im. Przypkowskich. Atrakcyjność form, działanie bryłowe i kolorystyczne w postaci zabudowy, dopracowany detal architektoniczny, sprawiają że cały Rynek nabiera życia. Unikalny klimat posiadają zespoły uliczek Staromiejskich. Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie powstało w wyniku przekazania Państwu kolekcji zegarów słonecznych, przyrządów astronomicznych oraz biblioteki starodruków przez rodzinę Przypkowskich. Historia tej rodziny sięga głęboko w czasy średniowiecza, a jej herb Radwan, obecnie znak Muzeum, należy do najstarszych polskich znaków rodowych. Rodzinne zbiory astronomiczne i gnomoniczne (zegarów i przyrządów do wykreślenia zegarów słonecznych) Przypkowscy udostępnił osobom zainteresowanym w 1909 r. Do dziś mieszczą się one częściowo w ich domu, a także w przyległym budynku poaptecznym z XVIII w., i są zawiadywane przez kolejnych przedstawicieli rodu Przypkowskich. Trzon zbiorów Muzeum stanowi zaliczana do największych i najcenniejszych na świecie kolekcja niemal wszystkich typów zegarów słonecznych z różnych stron świata (poziomych, pionowych, wielokrotnych,

## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów

wysokościowych, równikowych), od XV w. do czasów współczesnych. Są w nich także przyrządy astronomiczne, gnomoniczne i inne instrumenty do mierzenia czasu, jak klepsydry, zegary ogniowe i zegary mechaniczne. Ozdobą kolekcji jest m.in.: zegar słoneczny wykonany w Pradze w XVII w., paryski XVIII-wieczny zegar z armatką, która strzelała o godzinie 12 w południe, a także mechaniczne zegary kominkowe, kopertowe, w tym damski zegarek-pektoralik z górskiego kryształu.

Zespół wysokiej rangi – Klasztor O Cystersów stanowi dominantę architektoniczną i sylwetową identyfikującą Jędrzejów. Niestety widok klasztoru od strony ul. Klasztornej i ul. Wilanowskiej zakłócony jest zabudową powstałą głównie w niedawnym czasie. Sylwetę Klasztoru od strony Miasta osłabia nasyp kolejowy, a od północy sylwetę wież klasztornych z dalekich względów panoramicznych zakłóca obecność ciężkiej surowej masy zbiorników wody w Wilanowie. Tych negatywnych zjawisk nie da się wyeliminować, ale należy je osłabić i nie dopuszczać do dalszej degradacji kulturowej. Ponadto Klasztor O Cystersów w Jędrzejowie położony jest na małopolskiej pętli Szlaku Kulturowego Cystersów, na której do dziś zachowały się zajmowane i prowadzone przez cystersów opactwa i parafie: w Wąchocku, Mogile, Szczyrzycu i Sulejowie. Szlak ten ma charakter międzynarodowy przebiega od Francji przez prawie wszystkie kraje Europy aż po Polskę. Został utworzony z inicjatywy Rady Europy w ramach programu „Europejskich dróg kulturowych” w celu ukazania wspólnego, wielowiekowego dziedzictwa łączącego wszystkie kraje naszego kontynentu.

### Przebieg Kulturowego Szlaku Cystersów w Polsce.



Źródło: <http://www.polityka.pl/modl-sie-i-pracuj-i-czytaj/Lead30,1934,295383,18/> (na dzień 13.08.2009r)

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Kolejny unikalny obiekt w zasobie kulturowym Gminy, Kościół św. Stefana w Mnichowie przez bliskość drogi Warszawa – Kraków nie posiada właściwego przedpola podnoszącego jego wartość estetyczną. I w tym wypadku należy rozważyć środki ochrony zespołu przed negatywnym oddziaływaniem otoczenia.

Szczególną uwagę należy zwrócić na Jędrzejowską Kolej Dojazdową zwaną też Ciuchcia – Express Ponidzie, która jest zabytkiem techniki. Jej trasa biegnie z Jędrzejowa poprzez Jasionną, Motkowice, Umianowice do Pińczowa, z odgałęzieniem trasy do Hajdaszka, Stawian pińczowskich i Sędziejowic w Umianowicach. Historia jej powstania sięga I wojny światowej. Utrzymanie jej działalności będzie miało znaczenie zarówno dla rozpowszechniania historii z nią związanej jak również dla rozwoju turystyki na obszarze nie tylko Jędrzejowa ale całego obszaru Ponidzia.

Cały zasób kulturowy objęty różnymi formami ochrony winien być postrzegany jako szansa rozwojowa Jędrzejowa i Gminy. Pomaga w budowaniu tożsamości miejsca, ważnej dla wielokierunkowych działań jak: podniesienie jakości życia mieszkańców, podniesienie wartości estetycznej przestrzeni, podniesienie wartości fiskalnej terenów.

Strefy ochronne zasobu kulturowego:

Do stref ochronnych zasobu kulturowego należą:

- strefy ochrony archeologicznej:

- strefa ochrony biernej na terenie miasta Jędrzejów (obszar staromiejski)

- Zespół Klasztorny OO. Cystersów w Jędrzejowie wraz z otoczeniem, nr rej. 181, dział A z dnia 11.02.1967

- obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków archeologicznych przeznaczone do bezwzględного zachowania:

- Mnichów nr 400/5/88 nr rejestru 77 Aa, 06.01.1988 r.

- Zagaje nr 400/z/4/88 nr rejestru 76, dział Aa 06.01.1988 r.

- strefy ochrony konserwatorskiej:

- Klasztor OO Cystersów, Zespół Staromiejski

- przedmieścia XIX i XX w.

- kolejka wąskotorowa – zabytek techniki

Występują również obszary chronione:

- obszar chroniony cmentarzy w mieście i gminie

- obszar zieleni chronionej – ciąg rzeki Brzeźnica

Ponadto ochronie podlegają zawarte w wykazie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach – wg rejestru Zabytków.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

Główne problemy (tabela nr 2):

Problemy	Czynniki wywołujące problemy
- brak pełnego wykorzystania tkanki staromiejskiej dla atrakcyjnych funkcji handlu, usług i kultury	- trudności w dostosowaniu tkanki do współczesnych wymogów użytkowych i technologicznych - rygor uwzględniania wymagań konserwatorskich w zamierzeniach inwestycyjnych i realizacyjnych - ograniczona dostępność komunikacyjna - ingerencja ruchu tranzytowego
- niedostatecznie walory estetyczne urządzenia przestrzeni publicznych, które są ważnym czynnikiem kształtującym obraz miasta wpływający na życie mieszkańców	- brak środków finansowych na cele estetyzacji miasta i gminy - brak społecznego przekonania o tym, że podniesienie jakości estetycznej środowiska wpływa na podniesienie jego wartości fiskalnej
- istnienie obiektów inżynierskich negatywnie oddziałujących na formę i skalę sylwety miasta i panoram krajobrazowych	- zaszłość infrastrukturalna
- niedostateczne wykorzystanie cieków rzeki Brzeźnicy i towarzyszących układów zieleni dla stworzenia kompleksu rekreacyjnego o wysokich walorach kompozycyjnych w przestrzeni miasta	- zaszłości w postaci zabudowy zawierającej odcinkowo ciek
- niedostateczne uporządkowanie, wymiana i uzupełnienia tkanki staromiejskiej w tym zabudowy wewnątrz średniowiecznych bloków	- obecny stan techniczny zabudowy
- niedostateczne wykorzystanie obiektów i terenów stacji Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej dla stworzenia atrakcyjnych programów miejskich i dopełnienia kompozycyjnego układu przestrzennego obszaru	- zaszłość historyczna
- niedostateczne wykorzystanie walorów kompozycyjnych zespołu dworskiego i kompleksu kościoła św. Stefana w Miechowie	- obecność drogi nr 7
- niedostateczne powiązanie Klasztoru OO Cystersów z układem przestrzennym Miasta, w tym z układami kompleksów zielonych	- obecność linii kolejowej PKP - zabudowanie bliskiego przedpoła klasztoru od strony południowej i północnej <sup>3</sup>

<sup>3</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów” z 1999 r., Uchwała Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r., prof. arch. Jerzy Plesner



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

**Zabytki wpisane do rejestru Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków**

Tabela nr 3: Zabytki wpisane do rejestru ŚWKZ

<b>L.p.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Opis</b>	<b>Nr rejestru</b>	<b>Data</b>
1.	Dwór (założenie podworskie)	Brus	XIX w., XIX/XX, remont. z dobud. werandy 1986r.	A.95/1-2	26.04.1977 r.
2.	Park (założenie podworskie)	Brus	XIX/XX wiek	A.95/1-2	26.04.1977 r.
3.	Kolej (Jędrzejowska Kolej Dojazdowa – JKD)	Jasionna	XX wiek	A.100	20.02.1995 r.
4.	Park	Jasionna	XIX wiek, 1880r.	A.96	26.04.1977 r.
5.	Dom	Jędrzejów, pl. Tadeusza Kościuszki 1	Murowany, XVIII wiek	A.102	07.03.1972 r.
6.	Dom	Jędrzejów, pl. Tadeusza Kościuszki 7	Murowany, XVII wiek, przebudowany po 1970 r.	A.103	11.02.1967 r.
7.	Dom (ob. Muzeum im. Przytkowskich)	Jędrzejów, pl. Tadeusza Kościuszki 8	Murowany, XVII wiek, przebudowany ok. 1906 r., remont. 1985 r.	A.104	27.10.1958 r.
8.	Dom	Jędrzejów, pl. Tadeusza Kościuszki 22	Murowany, XVIII wiek, przebudowany po 1910 r.	A.105	07.03.1972 r.
9.	Układ urbanistyczny (śródmieście miasta Jędrzejowa)	Jędrzejów	XIII – XVIII wiek	A.97	01.12.1956 r.
10.	Cmentarz (wojenny w obrębie cmentarza parafialnego)	Jędrzejów, ul. S.Konarskiego	XX wiek,	A.101	12.01.1984.r.
11.	Kaplica	Jędrzejów, ul. S.Konarskiego	XX wiek,	A.101	12.01.1984 r.
12.	Brama klasztoru (zespół klasztorny OO Cystersów)	Jędrzejów	XVIII wiek, 1738 rok	A.99/1-6	11.02.1967 r.
13.	Dzwonnica (zespół klasztorny OO Cystersów)	Jędrzejów	Murowana, XVIII wiek	A.99/1-6	11.02.1967 r.
14.	Klasztor (zespół klasztorny OO)	Jędrzejów	Murowany, XIII wiek,	A.99/1-6	11.02.1967 r.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

	Cystersów)				
15.	Kościół Wniebowzięcia NMP i św. Wojciecha (zespół klasztorny OO Cystersów)	Jędrzejów	Murowany, XIII wiek	A.99/1-6	11.02.1967 r.
16.	Ogrodzenie –mur z basztami (zespół klasztorny OO Cystersów)	Jędrzejów	Murowany, XVI wiek, remont ok. 1980 r.	A.99/1-6	11.02.1967 r.
17.	Ogród (zespół klasztorny OO Cystersów)	Jędrzejów	XVIII wiek,	A.99/1-6	11.02.1967 r.
18.	Linia (JKD)	Jędrzejów	XX wiek,	A.100	20.02.1995 r.
19.	Hala napraw (na terenie stacji Jędrzejów Osob. Wąsk.)	Jędrzejów	Murowany, XX wiek,	A.100	20.02.1995 r.
20.	Odlewnia (na terenie stacji Jędrzejów Osob. Wąsk.)	Jędrzejów	Murowany, XX wiek,	A.100	20.02.1995 r.
21.	Warsztat i hala (na terenie stacji Jędrzejów Osob. Wąsk.)	Jędrzejów	Murowany, XX wiek,	A.100	20.02.1995 r.
22.	Kościół parafialny p. w. Św. Trójcy	Jędrzejów	Murowany, XV wiek,	A.98	11.02.1967 r.
23.	Park	Lasków	XIX wiek,	A.106	07.12.1957 r.
24.	Kolej (JKD)	Lścin	XX wiek	A.100	20.02.1995 r.
25.	Park krajobrazowy	Mnichów	XVII wiek	A.108	06.12.1957 r.
26.	Dzwonnica (zespół kościoła parafialnego p. w. św. Szczepana diakona)	Mnichów	Drewniany, XVIII wiek	A.107/1-2	11.02.1967 r.
27.	Kościół (zespół kościoła parafialnego p. w. św. Szczepana diakona)	Mnichów	Drewniany, XVIII wiek	A.107/1-2	11.02.1967 r.
28.	Kolej (JKD)	Piaski	XX wiek	A.100	20.02.1995 r.
29.	Ogrodzenie	Zagaje	Murowany, XIX wiek	30	
30.	Park w granicach ogrodzenia	Zagaje	XVIII wiek, przekształcony poł. XIX wieku	A.109	04.06.1947 r.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **Zabytki nieruchome wpisane do ewidencji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

#### Architektura sakralna

Na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów znajduje się 9 zabytkowych obiektów sakralnych. Dwa z nich to kapliczki przydrożne, 3 budowle sakralne to kaplice. Wszystkie wymienione w tabeli obiekty zostały wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Tabela nr 4: Zabytkowa architektura sakralna na terenie miasta i gminy Jędrzejów

<b>L.p.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Materiał</b>	<b>Datowanie</b>
1.	Dzwonnica (parafia p. w. Św. Trójcy)	Jędrzejów	Murowana	XX wiek
2.	Kaplica (ul. Kielecka)	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
3.	Kapliczka (ul. 11 Listopada)	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
4.	Organistówka (ul. Małogoska, par. p. w. św. Trójcy)	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
5.	Plebania (ul. Małogoska, par. p. w. św. Trójcy)	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok.1930 r.
6.	Kaplica (p.w.MB Częstochowskiej)	Lścin	Murowany	XIX wiek
7.	Kaplica (p.w.MB Częstochowskiej)	Łysaków	Murowany	XX wiek, 1908 r.
8.	Plebania (par. p. w. św. Szczepana)	Mnichów	Murowany	XX wiek, ok. 1900 r.
9.	Kapliczka	Sudół	Murowany	XIX wiek

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

#### Architektura rezydencjonalna

Do tej grupy zabytków zaliczane są zespoły dworskie oraz skomponowane założenia przestrzenne zieleni mające znaczenie historyczne.

Zabytki architektury rezydencjonalnej z obszaru Miasta i Gminy Jędrzejów zostały zaprezentowane w tabeli nr 5.

<b>L.p.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Materiał</b>	<b>Datowanie</b>
1.	Ogród (pl. Kościuszki)	Jędrzejów		XX wiek

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

2.	Sady (zespół klasztorny OO Cystersów)	Jędrzejów		XV wiek
3.	Dwór	Lasków	Murowany	XX wiek
4.	Dwór	Mnichów	Drewniany	XX wiek

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Zabytkowe budowle użyteczności publicznej

Tabela nr 6: Zabytkowe budowle użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Jędrzejów

L.p.	Obiekt	Miejscowość	Materiał	Datowanie
1.	Gimnazjum (ul. 11 listopada) obecnie I Liceum Ogólnokształcące im. M.Reja, 1924 r. arch. Wacław Nowakowski	Jędrzejów	Murowany	XX wiek
2.	Hotel (ul. Krótka) obecnie dom mieszkalny, ok. 1920 r.	Jędrzejów	Murowany	XX wiek

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Zabytkowa zabudowa mieszkaniowa

Tabela nr 7: Zabytkowa zabudowa mieszkaniowa na terenie miasta i gminy Jędrzejów

L.p.	Obiekt	Miejscowość	Materiał	Datowanie
1.	Dom nr 27	Chorzewa	Drewniany	XIX wiek
2.	Dom nr 24	Cierno – Zaszosie	Drewniany	XIX wiek
3.	Dom pl. Kościuszki 2	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, 1918 r.
4.	Dom pl. Kościuszki 3	Jędrzejów	Murowany	XVIII wiek
5.	Dom pl. Kościuszki 5	Jędrzejów	Murowany	XVIII wiek
6.	Dom pl. Kościuszki 6	Jędrzejów	Murowany	XVIII wiek
7.	Dom pl. Kościuszki 15	Jędrzejów	Murowany	XVIII wiek
8.	Dom pl. Kościuszki 21	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
9.	Dom pl. Kościuszki 23	Jędrzejów	Murowany	XVIII wiek
10.	Dom pl. Kościuszki 1a	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
11.	Dom ul. 11 Listopada 12	Jędrzejów	Murowany	XX wiek

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

12.	Dom ul. 11 Listopada 30	Jędrzejów	Murowany	XX wiek
13.	Dom ul.11 Listopada 32	Jędrzejów	Murowany	XX wiek
14.	Dom ul.11 Listopada 34	Jędrzejów	Murowany	XX wiek
15.	Dom ul.11 Listopada 42	Jędrzejów	Murowany	Pocz. XX wieku
16.	Dom ul.11 Listopada 63	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok. 1920 r.
17.	Dom ul.11 Listopada 75	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, lata 20.
18.	Dom ul.11 Listopada 79	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok. 1937 r.
19.	Dom ul.11 Listopada 82	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, 1929 r.
20.	Dom ul.11 Listopada 88	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok. 1915 r.
21.	Dom ul.11 Listopada 94	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, 1927 r.
22.	Dom ul.11 Listopada 96	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok.1920 r.
23.	Dom ul.3 Maja 10	Jędrzejów	Murowany	Pocz. XX wieku
24.	Dom ul.3 Maja 21	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
25.	Dom ul.3 Maja 27	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
26.	Dom ul.3 Maja 44	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, 1903 r.
27.	Dom ul.3 Maja 50	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
28.	Dom ul. 3 Maja 54	Jędrzejów	Drewniany	XX wiek, ok. 1900 r.
29.	Dom ul. 3 Maja 59	Jędrzejów	Murowany	Pocz. XX wieku
30.	Dom ul. 3 Maja 65	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok. 1900 r.
31.	Dom ul. 3 Maja 74	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
32.	Dom ul. 3 Maja 40	Jędrzejów	Murowany	Przełom XIX/XX wieku
33.	Dom ul. Daszyńskiego 8	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, 1900 r.
34.	Dom ul. Daszyńskiego 10	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

35.	Dom ul. Daszyńskiego 11	Jędrzejów	Murowany	Początek XX wieku
36.	Dom ul. Głowackiego 2	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
37.	Dom ul. Głowackiego 4	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
38.	Dom ul. Głowackiego 6	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
39.	Dom ul. Kielecka 12	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
40.	Dom ul. Kielecka 20	Jędrzejów	Murowany	k. XIX wieku
41.	Dom ul. Kielecka 25	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok.1920 r.
42.	Dom ul. Kielecka 25	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok.1920 r.
43.	Dom ul. Kilińskiego 9	Jędrzejów	Murowany	Początek XX wieku
44.	Dom ul. Kilińskiego 12	Jędrzejów	Murowany	XX wiek
45.	Dom ul. Kilińskiego 14	Jędrzejów	Murowany	Pocz. XX wieku
46.	Dom ul. Kilińskiego 16	Jędrzejów	Murowany	Pocz. XX wieku
47.	Dom ul. Kilińskiego 20	Jędrzejów	Murowany	Pocz. XX wieku
48.	Dom ul. Klasztorna 144	Jędrzejów	Murowany	I. 20. XX wieku
49.	Dom ul. Klasztorna 148	Jędrzejów	Murowany	I. 20. XX wieku
50.	Dom ul. Kościelna 8	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
51.	Dom ul. Kościelna 9	Jędrzejów	Murowany	1 połowa XIX wieku
52.	Dom ul. Kościelna 12	Jędrzejów	Murowany	XX wiek
53.	Dom ul. Kwarty 7	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, 1933 r.
54.	Dom ul. Okrzei 71	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, 1937 r.
55.	Dom ul. Okrzei 99	Jędrzejów	Murowany	Koniec XIX wieku
56.	Dom ul. Partyzantów 2	Jędrzejów	Murowany	XVIII wiek
57.	Dom ul. Partyzantów 8	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

58.	Dom, ul. Pińczowska 1	Jędrzejów	Murowany	XVIII wiek, przebud. 1919 r.
59.	Dom ul. Pińczowska 6	Jędrzejów	Murowany	XIX/XX wiek
60.	Dom ul. Pińczowska 8	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek, przebud. pocz. XX wieku
61.	Dom ul. Pińczowska 9	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek, przebud. pocz. XX wieku
62.	Dom ul. Pińczowska 10	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek, przebud. pocz. XX wieku
63.	Dom ul. Pińczowska 11	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek, przebudowa przed 1939 r.
64.	Dom ul. Pińczowska 12	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek, przebudowa pocz. XX wieku
65.	Dom ul. Pińczowska 14	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
66.	Dom ul. Pińczowska 15	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
67.	Dom ul. Pińczowska 16	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
68.	Dom ul. Pińczowska 21	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek, przebud. pocz. XX wieku
69.	Dom ul. Pińczowska 23	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
70.	Dom ul. Reja 36	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
71.	Dom ul. Reymonta 10	Jędrzejów	Murowany	XX wiek
72.	Dom ul. Strażacka 24	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok. 1915 r.
73.	Dom pl. Kościuszki	Jędrzejów	Murowany	XVIII wiek
74.	Leśniczówka ul. 11 Listopada 122 (obecnie dom mieszkalny)	Jędrzejów	Drewniany	XX wiek
75.	Leśniczówka ul. Klasztorna (obecnie dom mieszkalny)	Jędrzejów	Drewniany	XIX wiek
76.	Oficyna, pl. Kościuszki 8	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
77.	Oficyna, pl. Kościuszki	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
78.	Willa ul. Kielecka 29	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, 1925 r.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

79.	Willa ul. Kielecka 31	Jędrzejów	Murowany	XX wiek, ok. 1930 r.
80.	Dom nr 90	Lasków	Drewniany	XIX wiek
81.	Dom nr 34	Łysaków	Drewniany	XX wiek
82.	Dom nr 58	Podchojny	Drewniany	XX wiek
83.	Dom nr 149	Podchojny	Drewniany	XIX wiek
84.	Dom nr 48	Potok Wielki	Drewniany	XIX wiek
85.	Dom nr 56	Potok Wielki	Drewniany	XIX wiek
86.	Dom nr 40	Prząsław	Drewniany	XIX wiek
87.	Dom nr 48	Skroniów	Drewniany	XX wiek
88.	Dom nr 127	Skroniów	Murowany	XIX wiek
89.	Dom nr 14	Sudół	Drewniany	XIX wiek
90.	Dom nr 117	Sudół	Murowany	XX wiek
91.	Dom nr 63	Zagaje	Drewniany	XIX wiek
92.	Dom nr 76	Zagaje	Murowany	XIX wiek
93.	Dom nr 77	Zagaje	Murowany	XIX wiek

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Zabytkowe obiekty gospodarcze

Tabela nr 8: Zabytkowe obiekty gospodarcze na terenie miasta i gminy Jędrzejów

<b>L.p.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Materiał</b>	<b>Datowanie</b>
1.	Browar ul. Reja pozostałości browaru ob. nieużytkowany	Jędrzejów	Murowany	XX wiek
2.	Dróżniczówk a, ul. Kielecka 55	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
3.	Obora ul. Klasztorna nie istnieje	Jędrzejów	Drewniany	XIX wiek
4.	Ogrodzenie ul. Kielecka	Jędrzejów	Mur. – żelbet.	XIX wiek



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

5.	Ogrodzenie (Par.P.W.Św.Trójcy) – przebudowane	Jędrzejów	Mur. – żelbet.	XX wiek
6.	Podwórze (zespół klasztorny OO Cystersów)	Jędrzejów		XV wiek
7.	Stodoła (zesp. Leśniczówki, ul. Klasztorna) nie istnieje	Jędrzejów	Drewniany	XIX wiek
8.	Zajazd (ul. Pińczowska 2) obecnie bud. handlowy	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
9.	Zajazd (ul. Pińczowska 4) obecnie bud. handlowy	Jędrzejów	Murowany	XIX wiek
10.	Stodoła (Lasków 63)	Lasków	Drewniany	XIX wiek
11.	Budynek (zesp. dworu)	Mnichów	Murowany	XIX wiek
12.	Ogrodzenie (par. p. w. św. Szczepana)	Mnichów	Murowany	XX wiek
13.	Dróżniczówk a	Potok Mały	Murowany	XIX wiek

*Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.*

Zabytkowe cmentarze

Tabela nr 9: Zabytkowe cmentarze na terenie miasta i gminy Jędrzejów

<b>L.p.</b>	<b>Cmentarz</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Datowanie</b>	<b>UWAGI</b>
1.	Parafialny	Jasionna	XX wiek	Teren w granicach ogrodzenia, 1949 r.
2.	Żydowski	Jędrzejów	XIX wiek, po 1880 r.	
3.	Parafialny (ul. Konarskiego)	Jędrzejów	XX wiek	Teren w granicach ogrodzenia, 1913 r.
4.	Parafialny (ul. Kielecka)	Jędrzejów	XIX wiek	Teren w granicach ogrodzenia, pocz. XIX w.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

5.	Przykościelny (par. p. w. św. Trójcy)	Jędrzejów		Teren w granicach ogrodzenia
6.	Epidemiczny	Łysaków	XIX wiek	
7.	Parafialny	Mnichów	XIX wiek	Teren w granicach ogrodzenia

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

Obiekty grobownictwa wojennego i tablice pamiątkowe

Tabela nr 10: Obiekt grobownictwa wojennego i tablic pamiątkowych na terenie gminy Jędrzejów.

<b>L.p.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Czas powstania / Chronologia</b>
1.	Jędrzejów Podklasztorze	Cmentarz wojenny	1914-1915 r.
2.	Jędrzejów cmentarz przy ul. Kieleckiej	Kwatery i mogiły z I wojny światowej	1914-1918 r.
3.	Jędrzejów cmentarz przy ul. Kieleckiej	Mogiły żołnierzy WP	1939 r.
4.	Jędrzejów cmentarz przy ul. Kieleckiej	Mogiły ofiar wojny	1939 r., 1943-1944 r.
5.	Jędrzejów cmentarz przy ul. Konarskiego	Mogiły ofiar wojny	1939 r., 1941 r., 1943-1944 r.
6.	Jędrzejów przy ul. Ogrodowej	Tablice pamiątkowe nauczycieli	-
7.	Jędrzejów przy ul. 14 Stycznia	Tablice pamiątkowe partyzantów	-
8.	Jędrzejów dworzec kolejowy	Tablice pamiątkowe kolejarzy	-
9.	Lasków	Kwaterna w lesie	1914-1915 r.
10.	Mzurowa	Kwaterna wojenna w lesie	1914-1915 r.
11.	Łysaków	Mogiła żołnierza z I wojny światowej w lesie	1914-1918 r.
12.	Mnichów Ignacówka	Mogiła partyzantów w lesie	1943-1944 r.
13.	Mnichów	Cmentarz wojenny w lesie	1944 r.
14.	Mnichów Cmentarz	Mogiła partyzanta	1944 r.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 13.03.2019 r.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **Zabytki ruchome**

Termin „zabytki ruchome” odnosi się do dóbr kultury o znaczeniu historycznym, które mogą być przemieszczane bez specjalnych technicznych zabiegów. Najczęściej zalicza się do tej grupy: wyposażenie kościołów i innych budowli, różnego rodzaju krzyże, figury przydrożne, nagrobki, jak również pojazdy. Zaliczamy do nich m.in. znajdujące się w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP i św. Wojciecha, bardzo cenne zabytki, między innymi: płyta nagrobna Pakosława z Mstyczowa z 1319 roku i barokowe organy z zachowaną do dziś oryginalną klawiaturą drewnianą. W kościele św. Trójcy z 1479 r. najstarszymi zabytkami w są krucyfiks i chrzcielnica z brązu z XV wieku. W dwóch zabytkowych kamienicach przy rynku mieści się Państwowe Muzeum im. Przypkowskich z jedyną w Polsce kolekcją zegarów słonecznych, wśród których najcenniejszym eksponatem jest zegar gwiazdowy z 1524 roku.

### **Zabytki techniki**

Do zabytków techniki zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Jędrzejów można zaliczyć zaledwie młyn w Jędrzejowie. Pokazane jest to w tabeli nr 11:

<b>L.p.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Materiał</b>	<b>Datowanie</b>
1.	Młyn, ul. Okrzei	Jędrzejów	Murowany	XX wiek

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

### **Zabytki archeologiczne**

Tabela nr 12: Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie miasta i gminy Jędrzejów z podziałem na miejscowości

<b>L.p.</b>	<b>Nr stanowiska</b>	<b>Funkcja obiektu</b>	<b>Chronologia</b>	<b>Nr na mapie</b>	<b>Nr decyzji</b>
<b>CHWAŚCICE</b>					
1.	9/90-61	Ślad osadniczy	Prahistoria	9	
2.	10/90-61	Ślad osadniczy	Okres późnorzymski	10	
3.	11/90-61	Ślad osadniczy	Prahistoria	11	
<b>GOZNA</b>					
1.	33/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	33	
2.	34/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	34	
3.	1/90-61	Ślad osadniczy	Średniowiecze	1	
4.	2/90-61	Ślad osadniczy	Początek epoki żelaza	2	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

5.	3/96-61	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	3	
6.	4/90-61	Osada, ślad osadniczy	Prahistoria, średniowiecze	4	
7.	5/90-61	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	5	
8.	6/90-61	Ślad osadniczy	Średniowiecze	6	
9.	7/90-61	Ślad osadniczy	Początek epoki żelaza	7	
10.	8/90-61	Osada	Prahistoria	8	
<b>JĘDRZEJÓW</b>					
1.	1/90-60	Cmentarzysko	Początek epoki żelaza	1	
2.	2/90-60	Osada przedlokacyjna	Wczesne średniowiecze	2	
3.	2/90-60	Miasto lokacyjne	Późne średniowiecze	2	
4.	2/90-60	Miasto lokacyjne	Nowożytność	2	
5.	3/90-60	Osada	Wczesne średniowiecze	3	
6.	3/90-60	Kościół, cmentarz przykościelny	Późne średniowieczeczasynowożytne	3	
7.	4/90-60	Skarb monet	Wczesne średniowiecze	4	
8.	5/90-60	Skarb monet	Nowożytność	5	
9.	6/90-60	Skarb monet	Epoka żelaza	6	
10.	15/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	15	
11.	16/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	16	
12.	16/90-60	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	16	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

13.	17/90-60	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	17	
14.	18/90-60	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	18	
15.	19/90-60	Ślad osadniczy	Średniowiecze	19	
<b>JĘDRZEJÓW – JASIONKA</b>					
1.	11/90-60	Ślad osadniczy	Koniec epoki kamienia	11	
2.	12/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	12	
3.	13/90-60	Ślad osadniczy	Nowożytność	13	
4.	14/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	14	
5.	14/90-60	Osada	Epoka żelaza	14	
<b>KULCZYŻNA</b>					
1.	25/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	25	
2.	26/90-60	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	26	
3.	26/90-60	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	26	
4.	27/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	27	
<b>LASKÓW</b>					
1.	20/90-60	Osada	Późne średniowiecze	20	
2.	11/89-60	Osada	Średniowiecze	11	
3.	12/89-60	Osada	Początek epoki żelaza	12	
<b>LŚCIN</b>					
1.	46/90-61	Ślad osadniczy	Prahistoria	46	
2.	47/90-61	Ślad osadniczy	Prahistoria	47	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

3.	48/90-61	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	48	
4.	49/90-61	Ślad osadniczy	Średniowiecze	49	
5.	50/90-61	Ślad osadniczy	Średniowiecze	50	
6.	51/90-61	Ślad osadniczy	Neolit	51	
ŁĄCZYN					
1.	36/91-59	Osada	Późne średniowiecze	36	
2.	37/91-59	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	37	
ŁYSAKÓW DZIADÓWKI					
1.	1/91-60	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	1	
2.	1/91-60	Osada	Początek epoki żelaza	1	
3.	1/91-60	Osada	Prahistoria	1	
4.	1/91-60	Osada	Wczesne średniowiecze	1	
5.	1/91-60	Osada	Późne średniowiecze	1	
6.	2/91-60	Osada	Wczesne średniowiecze	2	
7.	2/91-60	Osada	Późne średniowiecze	2	
8.	3/91-60	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	3	
ŁYSAKÓW KAWĘCZYŃSKI					
1.	4/91-60	Ślad osadniczy	Wczesna epoka brązu	4	
2.	4/91-60	Osada	Początek epoki żelaza	4	
3.	4/91-60	Osada	Prahistoria	4	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

4.	4/91-60	Osada	Późne średniowiecze	4	
ŁYSAKÓW POD LASEM					
1.	38/91-59	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	38	
2.	39/91-59	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	39	
MNICHÓW					
1.	2/89-60	Rezydencja obronna	Późne średniowiecze – czasy nowożytne	2	
2.	3/89-60	Zabytek luźny	Koniec epoki kamienia	3	
3.	4/89-60	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	4	
4.	5/89-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	5	
5.	6/89-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	6	
6.	7/89-60	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	7	
7.	8/89-60	Ślad osadniczy	Prahistoria (kultura łużycka)	8	
PIASKI					
1.	57/90-60	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	57	
2.	58/90-60	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	58	
3.	59/90-60	Ślad osadniczy	Średniowiecze	59	
PODCHOJNY					
1.	21/90-60	Osada	Epoka żelaza	21	
2.	22/90-60	Osada	Epoka żelaza	22	
3.	22/90-60	Osada	Wczesne średniowiecze	22	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

4.	23/90-60	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	23	
5.	24/90-60	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	24	
6.	24/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	24	
7.	9/89-60	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	9	
8.	9/89-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	9	
9.	10/89-60	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	10	
10.	10/89-60	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	10	
PODLASZCZE					
1.	28/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	28	
2.	29/90-60	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	29	
3.	30/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	30	
4.	31/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	31	
5.	32/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	32	
POTOK MAŁY					
1.	24/91-59	Osada	Epoka żelaza	24	
2.	24/91-59	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	24	
3.	25/91-59	Osada	Wczesna epoka żelaza	25	
4.	25/91-59	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	25	
5.	25/91-59	Osada	Wczesne średniowiecze	25	
6.	26/91-59	Ślad osadniczy	Wczesna epoka brązu	26	
7.	26/91-59	Osada	Prahistoria	26	



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

8.	26/91-59	Osada	Późne średniowiecze	26	
9.	27/91-59	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	27	
10.	28/91-59	Osada	Prahistoria	28	
11.	28/91-59	Osada	Wczesne średniowiecze	28	
12.	29/91-59	Osada	Epoka żelaza	29	
13.	29/91-59	Osada	Wczesne średniowiecze	29	
14.	30/91-59	Osada	Epoka żelaza	30	
15.	31/91-59	Ślad osadniczy	Wczesna epoka brązu	31	
16.	32/91-59	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	32	
17.	33/91-59	Ślad osadniczy	Prahistoria	33	
18.	34/91-59	Ślad osadniczy	Prahistoria	34	
19.	35/91-59	Ślad osadniczy	Prahistoria	35	
<b>POTOK WIELKI</b>					
1.	1/91-59	Osada	Wczesna epoka żelaza	1	
2.	1/91-59	Osada oraz zabytek luźny	Epoka żelaza	1	
3.	1/91-59	Osada	Wczesne średniowiecze	1	
4.	1/91-59	Osada	Późne średniowiecze	1	
5.	1/91-59	Osada	Średniowiecze	1	
6.	1/91-59	Zabytki luźne	Nowożytność	1	
7.	2/91-59	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	2	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

8.	3/91-59	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	3	
9.	4/91-59	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	4	
10.	5/91-59	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	5	
11.	6/91-59	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	6	
12.	7/91-59	Osada	Średniowiecze	7	
13.	8/91-59	Osada	Średniowiecze	8	
14.	9/91-59	Osada	Średniowiecze	9	
15.	10/91-59	Osada	Epoka żelaza	10	
16.	10/91-59	Osada	Wczesne średniowiecze	10	
17.	11/91-59	Osada	Wczesne średniowiecze	11	
18.	12/91-59	Osada	Prahistoria	12	
19.	12/91-59	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	12	
20.	13/91-59	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	13	
21.	14/91-59	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	14	
22.	15/91-59	Osada	Wczesne średniowiecze	15	
23.	15/91-59	Osada	Późne średniowiecze	15	
24.	16/91-59	Osada	Prahistoria	16	
25.	17/91-59	Osada	Wczesna epoka żelaza	17	
26.	17/91-59	Osada	Wczesne średniowiecze	17	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

27.	18/91-59	Osada	Wczesna epoka brązu	18	
28.	19/91-59	Ślad osadniczy	Koniec epoki kamienia	19	
29.	19/91-59	Osada	Wczesna epoka brązu	19	
30.	19/91-59	Osada	Wczesna epoka żelaza	19	
31.	20/91-59	Ślad osadniczy	Wczesna epoka żelaza	20	
32.	21/91-59	Osada	Wczesna epoka żelaza	21	
33.	22/91-59	Osada	Wczesna epoka żelaza	22	
34.	23/91-59	Osada	Epoka żelaza	23	
<b>RAKÓW</b>					
1.	35/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	35	
2.	35/90-60	Osada	Średniowiecze	35	
3.	36/90-60	Osada	Epoka żelaza	36	
4.	36/90-60	Osada	Prahistoria	36	
5.	36/90-60	Osada	Wczesne średniowiecze	36	
6.	36/90-60	Osada	Późne średniowiecze	36	
7.	37/90-60	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	37	
8.	37/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	37	
9.	37/90-60	Osada	Epoka żelaza	37	
10.	38/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	38	
11.	39/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	39	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

12.	40/90-60	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	40	
13.	40/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	40	
14.	41/90-60	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	41	
15.	41/90-60	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	41	
16.	42/90-60	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	42	
17.	43/90-60	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	43	
18.	44/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	44	
19.	44/90-60	Osada	Wczesne średniowiecze	44	
20.	44/90-60	Osada	Późne średniowiecze	44	
21.	45/90-60	Osada	Prahistoria	45	
22.	45/90-60	Osada	Średniowiecze	45	
23.	46/90-60	Osada	Prahistoria	46	
24.	46/90-60	Osada	Średniowiecze	46	
25.	47/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	47	
26.	47/90-60	Osada	Późne średniowiecze	47	
27.	48/90-60	Osada	Wczesne średniowiecze	48	
28.	48/90-60	Osada	Późne średniowiecze	48	
29.	49/90-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	49	
30.	50/90-60	Osada	Prahistoria	50	
31.	51/90-60	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	51	

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

WOLICA					
1.	52/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	52	
2.	53/90-60	Ślad osadniczy	Epoka żelaza	53	
3.	54/90-60	Osada	Początek epoki żelaza	54	
4.	55/90-60	Osada	Epoka żelaza	55	
5.	55/90-60	Ślad osadniczy	Wczesne średniowiecze	55	
6.	56/90-60	Ślad osadniczy	Koniec epoki kamienia	56	
WÓLKA					
1.	41/90-61	Ślad osadniczy	Neolit	41	
2.	42/90-61	Ślad osadniczy	Neolit	42	
3.	43/90-61	Osada	Neolit	43	
4.	44/90-61	Ślad osadniczy	Prahistoria	44	
5.	45/90-61	Ślad osadniczy	Prahistoria	45	
ZAGAJE					
1.	1/92-60	Kurhan	Prahistoria lub czasy nowożytnie	1	
2.	3/92-60	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	3	
3.	4/92-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	4	
4.	5/92-60	Ślad osadniczy	Prahistoria	5	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach – stan wykazu na 01.02.2008 r.

**Krajobraz kulturowy miasta i gminy Jędrzejów**

Podsumowując powyższe rozważania dotyczące dziedzictwa kulturowego analizowanej gminy wskazać można na następujące cechy krajobrazu kulturowego miasta i gminy Jędrzejów:

- 1st Wiodącym typem krajobrazu w gminie Jędrzejów jest krajobraz rolniczy, zajmujący znaczne powierzchnie środkowej i południowej części gminy, poprzecinany drogami łączącymi poszczególne miejscowości.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

2nd Na północy gminy występują zwarte kompleksy leśne sztucznego pochodzenia.

3rd Centralna część gminy, obejmująca zabudowania miasta Jędrzejów, wsie rozrzucone równomiernie na obszarze gminy oraz niewielkie osady zlokalizowane na obrzeżach kompleksów leśnych tworzą krajobraz o średniej lub małej wartości naturalnej i dużej wartości kulturowej.

4th Teren w pobliżu południowej granicy gminy reprezentuje typy krajobrazu rolniczego lub rozczłonkowanych kompleksów leśnych.

Sposób działania ochronnego oraz wytyczne dotyczące zasad ochrony obiektów zabytkowych wskazane są w kierunkach zgodnie z Uchwałą Nr L/461/18 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 2018 r.

### **VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UPRZEDNICH ZAŁOŻEŃ PRZEZNACZENIA**

#### **TERENÓW ORAZ OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA**

1. Strategiczną politykę przestrzenną gminy, kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzeni określa „Studium ...”.  
Z kolei przeznaczenie terenów na różne formy użytkowania i zagospodarowania określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem wymogu zgodności z przyjętą przez samorząd gminy polityką przestrzenną.
2. Do 31 grudnia 2003 roku aktualnym pozostawał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. Po 1 stycznia 2004 r. moc zachowały jedynie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. Uprzednie tracą moc prawną.
3. Stąd istnieje potrzeba:
  - dostosowania „Studium ...” do aktualnych poglądów na uwarunkowania rozwoju i kierunki rozwoju gminy oraz jego uchwalenie;
  - zakończenia rozpoczętych i podjęcia nowych opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami aktualnego „Studium ...”.
4. Po 1 stycznia 2004 r. moc obowiązującą zachowują dokonane zmiany planu ogólnego oraz plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów wprowadzone po dniu 1 stycznia 1995 r. następującymi uchwałami:

Tabela nr 13:

<b>Lp.</b>	<b>Numer uchwały, data podjęcia uchwały, obszar objęty uchwałą</b>
1.	<u>Nr XLVII/326/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.10 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczy terenu przy ul. Słowiańskiej

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

2.	<u>Nr XLVII/327/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.11 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy Ul. Dygasińskiego
3.	<u>Nr XLVII/331/98 z dn. 17.06.2008 r.</u> Zmiana nr 8 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Reymonta
4.	<u>Nr XLVII/332/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Zmiana nr 9 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Głowackiego
5.	<u>Nr XLVII/337/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Zmiana nr 13 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Słowiańskiej
6.	<u>Nr XLVII/338/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Zmiana nr 14 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Dojazd
7.	<u>Nr XLVII/341/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Zmiana nr 16b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Lasków – Wilanów
8.	<u>Nr XLVII/342/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Zmiana nr 17 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Łączyn
9.	<u>Nr XLVII/328/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A.18 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Polnej
10.	<u>Nr XLVII/335/98 z dn. 17.06.1998 r.</u> Zmiana nr 11 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Wiejskiej
11.	<u>Nr IX/66/99 z dn. 25.05.1999 r.</u> Zmiana nr 15 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przemysłowej
12.	<u>Nr IX/67/99 z dn. 25.05.1999 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.9 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy Al. J. Piłsudskiego
13.	<u>Nr IX/68/99 z dn. 25.05.1999 r.</u> Zmiana nr 10a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Jasionka
14.	<u>Nr IX/69/99 z dn. 25.09.1999 r.</u> Zmiana nr 10b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Jasionka
15.	<u>Nr IX/70/99 z dn. 25.05.1999 r.</u> Zmiana nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Dygasińskiego
16.	<u>Nr IX/71/99 z dn. 25.05.1999 r.</u> Zmiana nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przytkowskiego ul. Strażackiej

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

17.	<u>Nr IX/72/99 z dn. 25.05.1999 r.</u> Zmiana nr 16a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Lasków – Wilanów
18.	<u>Nr XII/138/99 z dn. 28.09.1999 r.</u> Zmiana nr 18 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Jasionna
19.	<u>Nr XII/139/99 z dn. 28.09.1999 r.</u> Zmiana nr 12 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Polnej
20.	<u>Nr XII/141/99 z dn. 28.09.1999 r.</u> Zmiana nr 24 części miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu położonego na osiedlu „Murawiec II” między ul. Sienkiewicza i Słowackiego
21.	<u>Nr XII/142/99 z dn. 28.09.1999 r.</u> Zmiana nr 22 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przypkowskiego
22.	<u>Nr XII/143/99 z dn. 28.09.1999 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A7 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy u. Polnej
23.	<u>Nr XII/144/99 z dn. 28.09.1999 r.</u> Zmiana nr 23 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Dygasińskiego, działka nr ewid. gruntu 118
24.	<u>Nr XII/147/99 z dn. 28.09.1999 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B9 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Okrzei i Al. Piłsudskiego
25.	<u>Nr XIX/198/2000 z dn. 28.04.2000 r.</u> Zmiana nr 21 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Piaski
26.	<u>Nr XXXVI/336/01 z dn. 06.09.2001 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów
27.	<u>Nr XXXVI/337/01 z dn. 06.09.2001 r.</u> Plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do Al. Piłsudskiego od strony zachodniej na obszarze miasta Jędrzejowa
28.	<u>Nr XLI/376/01 z dn. 29.12.2001 r.</u> Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów terenu przy ul. Klasztornej na obszarze miasta Jędrzejów
29.	<u>Nr XLI/377/01 z dn.29.12.2001 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Przemysłowej (część dawnej bazy LHS) na obszarze miasta Jędrzejów
30.	<u>Nr XLV/408/02 z dn. 28.03.2002 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów
31.	<u>Nr XLV/415/02 z dn. 25.04.2002 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Potok Wielki i Potok Mały na obszarze gminy Jędrzejów



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

32.	<u>Nr XLV/416/02 z dn. 25.04.2002 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Podchojny na obszarze gminy Jędrzejów
33.	<u>Nr XLV/417/02 z dn. 25.04.2002 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Książę Skroniów na obszarze gminy Jędrzejów
34.	<u>Nr II/25/02 z dn. 12.12.2002 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości lasków na obszarze gminy Jędrzejów
35.	<u>Nr XXIX/216/08 z dn. 11.09.2008 r.</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego Al. J. Piłsudskiego, ul. 3-go Maja, ul. Dr Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego
36.	<a href="#"><u>[Nr XII/121/11 z dnia 27.10.2011 r.</u></a> <a href="#"><u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa – dotyczący m.in. fragmentu obszaru objętego zmianą studium.]</u></a>
37.	<a href="#"><u>Nr VII/59/15 z dnia 12.06.2015 r.</u></a> <a href="#"><u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa – teren w rejonie ul. Feliksa Przypkowskiego i ul. Strażackiej</u></a>
38.	<a href="#"><u>Nr VII/60/15 z dnia 12.06.2015 r.</u></a> <a href="#"><u>Zmiana nr 1 i nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” – dotycząca terenów w Jędrzejowie przy ul. Przypkowskiego i ul. Górnej</u></a>

5. Uprzednie założenia dotyczące przeznaczenia terenów, a w tym przede wszystkim „Studium z 1999 r.” przewidywały w syntetycznym ujęciu następujące strefy:

### Strefy polityki przestrzennej

Dla rozwoju przestrzennego Jędrzejowa zakłada się utrzymanie istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, w podziale na strefy:

- mieszkalno – usługową,
- działalności gospodarczej,
- zielonej przestrzeni publicznej.

Dla rozwoju przestrzennego Gminy – w rozumieniu terenów pozamiejskich – zakłada się utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru. Składają się na nią obszary:

- osiedleńczo – usługowe,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- leśne.

### Strefy operacyjne polityki przestrzennej

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

wyodrębnione ze względu na sytuacje problemowe, wymagające szczególnego działania w przestrzeni i szczególnego trybu postępowania

- obszar zasobu przyrodniczego,
- strefa ochrony krajobrazu,
- strefa ochrony obszarów produkcji rolniczej,
- strefa ochrony zespołów i obiektów kultury,
- obszary ochrony wokół urządzeń technicznych i sieci magistralnych,
- strefy ograniczonego użytkowania wokół urządzeń i linii komunikacyjnych,
- strefa techniczna – urządzeń specjalnych.

6. Struktura funkcjonalno – przestrzenna Miasta i Gminy.

„Główne elementy struktury funkcjonalno przestrzennej Miasta i Gminy stanowią: –

- Miasto Jędrzejów,
- Wiejskie obszary osiedleńczo – rolnicze,
- Kompleksy leśne i rolne,
- Obszary wód otwartych,
- Sieć komunikacji.

Miasto stanowi wyodrębnioną z Gminy strukturę przestrzenną pełniąc równocześnie funkcje usługowe dla obszarów wiejskich.

Wewnętrzna struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta obejmuje:

- Obszary i kompleksy mieszkaniowe o zróżnicowanym charakterze:
  - Tereny mieszkaniowo – usługowe w obszarze staromiejskim, gdzie obserwuje się transformacje zabudowy i terenu w stronę handlu i usług bytowych w układzie blokowym
  - Tereny zabudowy wielorodzinnej w układach osiedlowych, otwartych
  - Tereny zabudowy indywidualnej, podmiejskiej w układach ulicowych
  - Tereny zabudowy indywidualnej zespołowej
  - Tereny zabudowy zagrodowej
- Obszary i zespoły infrastruktury społecznej:
  - Kompleksy i obiekty kościelne i cmentarne
  - Obiekty oświaty
  - Obiekty służby zdrowia i opieki społecznej
  - Obiekty kultury
  - Obiekty sportu i turystyki
  - Obiekty administracji
- Obszary i obiekty usług komercyjnych:
  - Targowiska
  - Pawilony handlowe
  - Ciągi handlowe w zabudowie mieszkalnej i wzdłuż ulic – rozproszone
- Obszary i obiekty przemysłu, magazynów i składów:
  - Skupione w pasie przy terenach PKP w zachodniej części miasta
  - Rozrzucone wśród zabudowy miejskiej

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- Skupione wzdłuż ul. Głowackiego
- Obszary zieleni publicznej:
  - Park miejski z urządzeniami sportowymi wzdłuż rzeki Brzeźnicy
  - Park miejski z urządzeniami sportowymi między terenami kolejowymi i klasztorem
  - Park wzdłuż terenów PKP i osiedla Zamoście
  - Park 700-lecia
  - Zielone ciągi wzdłuż cieków wodnych
  - Kompleksy ogródków działkowych
- Obszary i obiekty infrastruktury technicznej:
  - Oczyszczalnia ścieków
  - GPZ – y, w północnej i południowej części miasta
- Obszary i obiekty układu transportowego:
  - Blok dworców PKP i PKS
  - Kompleks Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej
  - Plac Kościuszki – plac jako zagregowany centralny węzeł komunikacji kołowej i pieszej
  - Tereny kolejowe (układ obiektów stacji z otoczeniem usługowym)
  - Korytarze komunikacyjne pozamiejskie i miejskie z parkingami.

Gmina (tereny pozamiejskie) stanowi strukturę funkcjonalno – przestrzenną obejmującą:

- Użytki rolne
- Obszary leśne, w tym rezerwat „Gaj”
- Zespoły osiedleńcze z dominującym typem zabudowy zagrodowej oraz obiektami produkcji rolnej
- Zespoły sakralne i cmentarze
- Obiekty infrastruktury społecznej
- Zabytkowe zespoły dworsko – parkowe
- Akweny i ciek wodne z zielenią towarzyszącą
- Wyrobiska i piaskowniki
- Obiekty i zespoły infrastruktury technicznej:
  - Przepompownia ścieków w Piaskach
  - Zbiorniki i ujęcia wody pitnej
  - Obiekty specjalne
- Obszary i obiekty układu transportowego:
  - Korytarze drogowe z obiektami towarzyszącymi – parkingi, stacje paliw, zajazdy
  - Linie kolejowe PKP, LHS i JKD wraz z przystankami.

Związki funkcjonalno – przestrzenne Miasta i Gminy.

Miasto i Gmina stanowią spójny organizm pod względem funkcjonalnym i przestrzennym. Miasto pełni względem gminy funkcje usługowe w zakresie administracji, opieki zdrowotnej, oświaty ponadpodstawowej, handlu i usług bytowych, kultury i połączeń transportowych. Gmina stanowi bezpośrednie zaplecze żywieniowe i potencjał siły roboczej dla miasta. Obszary leśne i zbiorniki wód otwartych są zapleczem rekreacyjnym miasta.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Typologia układów wskazuje na tendencję zrastania się układów miasta i wsi – Piaski, Sudoł i Skroniów. Kanwą dla układów i powiązań stanowi koncentryczny układ komunikacyjny pozwalający na szybkie dotarcie do miasta – czas dojazdu 15 minut. Dalsze powiązania obejmują infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja) oraz ochronę środowiska (zasoby wód, gleb i kompleksów leśnych).

Problemy związane z układem funkcjonalno – przestrzennym.

Obecny układ Jędrzejowa jest:

- Wynikiem zamierzonych działań przestrzenno – realizacyjnych:
  - Lokalizacja średniowiecznego miasta
  - Usytuowanie osiedli mieszkaniowych przy ul. Przypkowskiego
  - Usytuowanie współczesnego kompleksu przemysłowego
  - Zespół zabudowy Zamoście i Murawiec
- Wynikiem ewolucyjnego żywiłowego rozwoju tkanki miejskiej:
  - Kompleks ul. 11 Listopada
  - Kompleks zabudowy podmiejskiej
  - Obudowa ciek Brzeźnicy
  - Rozproszone obiekty przemysłowe

Najwyższa czytelność kompozycji urbanistycznej występuje w Kompleksie Staromiejskim dzięki zawartości jego zabudowy i czytelności układu ulic i rynku. Kompleks ten posiada ponadto walory architektoniczne. Czytelny jest również Kompleks Zachodni (osiedle i przemysł), jednak charakter i gabaryty jego zabudowy (okres modernizmu, urbanistyczne układy otwarte) nie stanowią kontynuacji charakteru Staromiejskiego. Kompleks zachodni nosi cechy satelitarne. Obszary między obydwoma kompleksami, kształtowane w nurcie rozwoju żywiłowego, naruszają ład przestrzenny Jędrzejowa jako całości strukturalnej, a ponadto w obszarach tych występuje nawarstwienie dysfunkcji:

- Przypadkowy układ sieci szkół podstawowych w odniesieniu do terenów mieszkaniowych nie uwzględniający barier komunikacyjnych,
- Rozproszenie urzędów administracji państwowej i samorządowej w obszarze miasta,
- Rozwijanie terenów rekreacyjnych i parkowych wzdłuż szlaków komunikacyjnych,
- Zabudowanie terenów sąsiadujących z ciek Brzeźnicy,
- Sytuowanie funkcji ruchotwórczych – targowisko – w obszarach o ograniczonej dostępności komunikacyjnej,
- Pozostawienie ciężkich tranzytów komunikacyjnych wewnątrz najwartościowszych kulturowo obszarów miasta – plac Kościuszki, ul. Kielecka (zagrożenie awariami)
- Obecność szlaku kolejowego odcinającego klasztor i zachodnie osiedla od centralnych obszarów miasta

Układ funkcjonalno – przestrzenny obszarów pozamiejskich Gminy jest wynikiem zrównoważonego rozwoju przestrzeni produkcji rolnej i przestrzeni osiedleńczej kształtowanej wzdłuż ciągów dróg (część z nich w układzie koncentrycznym do Jędrzejowa – Piaski, Sudoł, Jasionna – część w układzie rusztowym równoległym do siatki geograficznej). Poszczególne kompleksy osiedleńcze wzbogacone są obiektami kościołów. Tradycyjny układ kompleksów dworskich nie znajduje obecnie właściwego wyrazu przestrzennego. Wyraźnie i pozytywnie rysuje się mocno zróżnicowany przestrzennie i krajobrazowo podział gminy na otwarte kompleksy pól na południu i obrzeżony doliną Nidy kompleks leśny na północy.

Elementami naruszającymi ład przestrzenny są:

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- Droga nr 7, w mieście i części północnej obszaru – Mnichów,
- Obecność napowietrznych linii energetycznych,
- Odejście od lokalnej tradycji charakteru zabudowy w jej formie i skali,
- Niska jakość estetyczna i użytkowa przestrzeni publicznych.”<sup>4</sup>

<sup>4</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów” z 1999 r., Uchwała Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r., prof. arch. Jerzy Plesner

7. Przeprowadzona analiza uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów wskazuje, że generalne kierunki mają swoje uzasadnienie i powinny być podtrzymane.

8. Przy zmianie dokumentu w kontekście objętych zmianą studium pozostawiono bez zmian planszę uwarunkowań – istniejące zagospodarowanie terenów nie uległo zmianie od stanu opisanego w dokumencie studium w 2011 r. i zmianie studium w 2015 r. W ramach analiz przeprowadzono ocenę stanu użytkowania dla wskazanych 3 zmian studium:

- Opracowywana zmiana studium dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej (teren 1) zlokalizowana jest na terenach byłej bazy PKS, na terenach zurbanizowanych o symbolu Bi. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są budynki gospodarcze, usługowe, magazynowo-produkcyjne oraz stacja paliw. Obszar przylega od strony zachodniej do drogi publicznej gminnej ul. Władysława Stanisława Reymonta oraz od strony południowej do drogi publicznej gminnej ul. Armii Krajowej. W obowiązującym dokumencie studium obszar ten przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U) oraz obszar ten znajduje się w strefie ujęć wód podziemnych z ograniczeniami użytkowania. Teren stanowi własność prywatną. W zakresie infrastruktury technicznej w granicach terenu występują m. in. przyłącza elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe.
- Opracowywana zmiana studium dla obszaru w rejonie ulicy Słowiańskiej (teren 2) położona jest na terenach zurbanizowanych oznaczonych symbolem B, pozostających niezabudowanymi. Od północnej i wschodniej strony obszar zmiany studium graniczy z budynkami osiedla wielorodzinnego, od strony południowej przylega do drogi publicznej gminnej ul. Słowiańskiej. W obowiązującym dokumencie studium obszar ten przeznaczony jest pod tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (MN). Dodatkowo na niniejszym obszarze wg studium wyznaczony jest teren pod inwestycje celu publicznego. Teren stanowi własność prywatną. W zakresie infrastruktury technicznej w granicach terenu występują m. in. przyłącza elektroenergetyczne i wodno-kanalizacyjne.
- Opracowywana zmiana studium dla obszaru w rejonie ulicy Adolfa Dygasińskiego (teren 3) zlokalizowana jest na terenach rolnych klasy RIVb oraz RV, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony południowej i wschodniej oraz terenów otwartych z pozostałych stron. W obowiązującym dokumencie studium obszar ten przeznaczony jest pod tereny o dominującej funkcji usługowej (U). Teren stanowi własność prywatną. W zakresie infrastruktury technicznej w granicach terenu nie występują urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jednakże w najbliższym otoczeniu występują sieci elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

1. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym „określa się obowiązkowo” zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”. W związku z tym, że plan miejscowy musi być zgodny ze „Studium” w konsekwencji w Studium ... należy uwzględnić uwarunkowania wynikające ze „... stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony”.
2. Mały Słownik Języka Polskiego podaje, że ład to „... harmonijny porządek, uregulowany układ...” Z kolei cytowana ustawa nawiązując do przedmiotu swoich ustaleń uznaje, że „ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać ... określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji, oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Głównym kierunkiem wojewódzkiej polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy Jędrzejów jest tworzenie warunków do rozwoju wielofunkcyjnego z jednoczesnym pogłębieniem identyfikacji subregionalnych funkcji Jędrzejowa oraz osiągnięciem, zarówno w mieście, jak i w gminie krajowych standardów zagospodarowania.

Powyższe założenia winny być realizowane poprzez:

- Kompleksowe opracowywanie planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów charakterystycznych oraz dla obszaru całej gminy,
- Eliminacja konfliktów przestrzennych powstających na styku rozwijającego się dynamicznie mieszkalnictwa i drobnej przedsiębiorczości z rolnictwem i przyrodą,
- Zachowanie w planach miejscowych terenów projektowanych rozwiązań komunikacyjnych oraz wzmożona ich ochrona przed zabudową,
- Kształtowanie indywidualnej i harmonijnie współgrającej z tradycją i charakterem gminy zabudowy, nawiązującej szczególnie w historycznej tkance miasta do tradycyjnych układów przestrzennych,
- Zapobieganie nadmiernemu i nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy z jednoczesną rewitalizacją wartościowych jej elementów,
- Ochronę przed zainwestowaniem obszarów czynnych przyrodniczo, spełniających rolę ochronną i krajobrazową oraz stopniową likwidację kolizji środowiskowych i funkcjonalnych,
- Wykorzystanie szans lokalizacji funkcji transportochłonnych w zasięgu oddziaływania głównych węzłów drogowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w „Studium ...” wprowadza się następujące zapisy:

- a) rejonu zabudowy niskiej wymagają podniesienia standardu, wyposażenia w urządzenia komunalne oraz urządzenia ulic.

W celu uzyskania widocznego podniesienia poziomu ładu przestrzennego i estetyki realizowane zespoły zabudowy jednorodzinnej wymagają przestrzegania:

- a) ustaleń dotyczących parametrów technicznych ulic,
- b) linii zabudowy,
- c) określanych we wskazaniach warunków zabudowy, parametrów technicznych obiektów i działek budowlanych, tzn. wysokości obiektów, kształtu dachu, intensywności zabudowy, formy ogrodzeń, frontu działek, dopuszczalnych form zabudowy działek, uzbrojenia komunalnego;

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- d) szereg kolizji dotyczących ładu przestrzennego wynika obecnie ze wzajemnych relacji pomiędzy różnymi formami zainwestowania i użytkowania terenów.

I tak np.:

- a) brak harmonijnego współistnienia pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową,
- b) relacje pomiędzy agresywną ekspansją urbanizacyjną a walorami środowiska przyrodniczego zakłócają ład, harmonijny układ pomiędzy walorami dolin rzecznych traktowanych jako korytarze ekologiczne.

Ponadto należy zapewnić bezkolizyjny dojazd do zabudowy zlokalizowanej wzdłuż Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w celu ochrony wpisanej do rejestru zabytków kolejki wąskotorowej.

Ogólne wytyczne dla kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały również w poszczególnych rozdziałach dotyczących układu komunikacyjnego, przeprowadzania urządzeń infrastruktury technicznej oraz w ustaleniach dla poszczególnych form zagospodarowania terenów wskazanych na rysunku studium.

### **VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA I GMINY**

Układ komunikacyjny gminy Jędrzejów składa się z sieci uliczno – drogowej, sieci tras (i linii) komunikacji zbiorowej (autobusowej i kolejowej) o funkcji lokalnej, międzygminnej (aglomeracyjnej), wojewódzkiej, krajowej i międzynarodowej.

#### **VIII.1. Układ drogowo-uliczny. Stan i jego krytyczna ocena**

1. Układ drogowo-uliczny gminy stanowi jeden z najistotniejszych elementów całego układu przestrzennego.
2. Sieć drogowo-uliczną tworzą drogi: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne ustanowione jako drogi publiczne, ale także ogólnodostępne drogi i ulice osiedlowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych.
3. Drogi krajowe.
  - a) droga nr 7, relacji Gdańsk – Warszawa – Kraków, długość na terenie gminy – 18 km,
  - b) droga nr 78, relacji Chmielnik – Gliwice – Chałupki, długość na terenie gminy 17 km (w granicach ul. Klasztorna, 11 Listopada, ul. Pińczowska).

Dla drogi krajowej nr 78 przyjmuje się klasę GP – ruchu głównego przyspieszonego. Droga krajowa Nr 78 (klasy GP) powinna spełniać wymagania zgodne z:

- 1) Zarządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.) z uwzględnieniem:
  - a) eliminacji zjazdów indywidualnych,
  - b) zachowaniem odstępów między skrzyżowaniami na drodze krajowej,
  - c) szerokości linii rozgraniczającej drogi krajowej,

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- d) odległości lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni.

### 4. Drogi wojewódzkie.

- a) Drogę wojewódzką nr 728, Grójec – Końskie – Radoszyce – Jędrzejów (w granicach miasta ul. Jana Pawła II, ul. Małogoska),
- b) Drogę wojewódzką nr 768, Jędrzejów – Kazimierza Wielka – Brzesko (w granicach miasta ul. Głowackiego).

### 5. Drogi powiatowe.

Drogi ustanowione jako powiatowe należą do najistotniejszych w obsłudze gminy. Tworzą podstawową sieć obsługi wewnątrz i międzygminnej.

Do dróg powiatowych zalicza się:

Tabela nr 14:

Lp.	Przebieg drogi	Nr drogi, (nazwa ulicy w granicach miasta)	Długość w km na terenie gminy
1.	Podchojny - Kulczyzna	0149T	5,5
2.	Mniszek – Rutki – Górka - Mnichów	0150T	6,4
3.	Mniszek – Mzurowa – Miąsowa	0151T	3
4.	Mnichów – Mokrsko – Motkowice - Imielno	0158T	2,5
5.	Chwaścice – Kotlice	0159T	1,7
6.	Jędrzejów – Mokrsko – Sobków	0160T	10
7.	Podlesie – Brus – Antoniów – dr. powiatowa nr 15312	0161T	4,7
8.	Ignacówka – Podlaszcze - Raków	0162T	5
9.	Czarnocice – Chwaścice – Wólka – Borszowice	0163T	4,6
10.	Raków – Wolica	0164T	2,5
11.	Lścín – Jabłonna	0165T	2,5
12.	Diament – Łysaków – Mierzwin	0170T	6
13.	Jaronowice – Skroniów – Dalechowy	0172T	11,9



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

14.	Skroniów – Potok Wielki – Krzcięcice	0173T	6,2
15.	Deszno – Zagórze – Potok Wielki – Potok Mały	0174T	4,8
16.	Mierzawa – Zagaje	0175T	2,7
17.	Ciarno Zaszosie – Prząsław przez wieś	0208T	1,1
18.	Węgrzynów – Tyniec – Prząsław	0210T	5,7
19.	Chorzewa – Lasków	0211T	5,3
20.	Prząsław – Przysów – Chorzewa	0212T	4,8
21.	Jędrzejów – Sudół – Lasków	0271T	1,8
22.	Jędrzejów – Sobków	0160T(ul. Rakowska)	9,6
23.	od ul. Wilanowskiej do drogi wojewódzkiej nr 728	0271T(ul.Wilanowska)	2,0
24.	od ul. Przemysłowej do ul. Partyzantów	Ul. Przypkowskiego	1,9

Łączna ilość dróg powiatowych wynosi ok. 112 km.

**6. Drogi gminne.**

Tabela nr 15:

Lp.	Przebieg drogi	Nr drogi/ nazwa ulicy	Długość w km na terenie gminy
1.	Piaski - Kopaniny	001006T	3,6
2.	Dr. krajowa nr 7 – Ignacówka Górna – dr. powiatowa nr 0162T	001007T	3,0
3.	Dr. powiatowa nr 0162T w Podlaszczu – dr. powiatowa nr 0149T Cegle	001008T	2,0
4.	Dr. powiatowa nr 0162T – Wolica – Raków – Łćcin – dr. powiatowa nr 0165T	001009T	2,9
5.	Gr. gminy – Brzeźnica – gr. gminy	001010T	1,90
6.	Dr. powiatowa nr 0159T Chwaścice - Kotlice	001011T	0,8
7.	Dr. krajowa nr 7 – koniec wsi Mnichów Zakościele	001012T	0,7

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

8.	Dr. powiatowa nr 0161T Podlesie – Wygoda - Brus	001013T	1,4
9.	Brus I – Brus II – dr. powiatowa nr 0161T Podlesie – Wygoda - Brus	001014T	0,3
10.	Wolica – Borki	001015T	0,8
11.	Łysaków II – Łysaków III	001016T	1,5
12.	Gr. miasta ul. Wilanowska – wieś Sudół – dr. krajowa nr 78 we wsi Sudół	001017T	2,3
13.	Od ulicy Przemysłowej przez wieś Książę Skroniów	001018T	2,8
14.	Gr. miasta ul. Przemysłowa – Skroniów – dr. powiatowa nr 0172T	001019T	0,6
15.	Od łącznika do obwodowej /Partyzantów/ - dr. gminna nr 001019T	001020T	1,6
16.	Potok – Borów	001022T	2,0
17.	Most kolejowy za pasem kolejowym – wieś Książę Skroniów	001023T	1,6
18.	Dr. powiatowa nr 0172T – Brynica Sucha – dr. powiatowa nr 0172T	001024T	2,8
19.	Dr. powiatowa nr 0210T we wsi Prząsław – dr. powiatowa nr 0172T	001025T	3,0
20.	Przysów – Kopanina	001027T	1,5
21.	Załącze – Zgórze Chorzewskie	001028T	1,6
22.	Dr. krajowa nr 7 – Mnichów – Górki – dr. powiatowa nr 0150T	001029T	1,6
23.	Dr. powiatowa nr 0149T we wsi Podchojny – Dziadówki Laskowskie – tory kolejowe	001030T	2,1
24.	Ul. Krzywa – ul. Sportowa	Ul. 3 Maja	1,4
25.	Ul. 11 Listopada (dr. krajowa nr 78) – ul. Reymonta (dr. gminna)	Ul. Armii Krajowej	0,9
26.	ul. Przytkowskiego – ul. Dygasińskiego	Ul. Batalionów Chłopskich	1,0
27.	od ul. Okrzei bez przelotu	Ul. Blokowa	1,0
28.	ul. Dojazd – ul. Przytkowskiego	Ul. Bolesława Chrobrego	1,0

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

29.	od ul. Bolesława Chrobrego bez przelotu	Ul. Bolesława Krzywoustego	1,0
30.	od ul. Strażackiej do ul. Partyzantów	Ul. Browarna	0,07
31.	od ul. Cmentarnej do ul. Kilińskiego	Ul. Brzozowa	0,4
32.	od ul. Mikołaja Reja bez przelotu	Ul. Cicha	1,0
33.	od ul. Kieleckiej do ul. Brzozowej	Ul. Cmentarna	0,3
34.	od pl. Tadeusza Kościuszki do 11-go Listopada	Ul. Daszyńskiego	0,2
35.	od ul. Górnej do ul. Partyzantów bez przelotu	Ul. Dębowa	0,6
36.	ul. Dmowskiego od ul. 11 Listopada do ul. Reymonta	Ul. Romana Dmowskiego	0,4
37.	ul. Reymonta – ul. Przypkowskiego	Ul. Dojazd	1,0
38.	od ul. Szansa bez przelotu	Ul. Dr Antoniego Artymiaka	1,0
39.	od ul. Szansa bez przelotu	Ul. Dr Jana Karczewskiego	1,0
40.	od ul. 11-go Listopada do ul. Jana Pawła II	Ul. Dr Ignacego Kwarty	0,3
41.	od ul. Pińczowskiej do ul. Głowackiego	Ul. Duch -Imbora	0,2
42.	od ul. Przypkowskiego bez przelotu	Ul. Górna	0,4
43.	Ul. Batalionów Chłopskich – ul. Przypkowskiego	Ul. Jana III Sobieskiego	1,0
44.	od ul. Wiejskiej do ogródków miejskich (Bajka)	Ul. Jasionka	1,8
45.	w rejonie ul. Dygasińskiego i Słowiańskiej	Ul. Jaśminowa	0,7
46.	od ul. Pińczowskiej do ul. Sadowej	Ul. Kazimierza Jeżewskiego	0,2
47.	ul. Konarskiego –ul. Nowa	Ul. Kadłubka	1,0
48.	ul. Krzywa- ul. Kielecka	Ul. Kilińskiego	1,0
49.	ul. Strażacka – ul. Topolowa	Ul. Klonowa	1,0
50.	ul. Kadłubka – dworzec PKP	Ul. Kolejowa	1,0

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

51.	ul. Klasztorna – ul. Kolejowa	Ul. Stanisława Konarskiego	1,0
52.	od ul. Partyzantów do ul. Żeromskiego	Ul. Marii Konopnickiej	0,2
53.	od ul. Murawiec do ul. Żeromskiego	Ul. Mikołaja Kopernika	0,4
54.	od ul. 11 Listopada do ul. Jana Pawła II	Ul. Kościelna	0,2
55.	od ul. Szansa bez przelotu	Ul. Kpt. Józefa Kurka – Halnego	1,0
56.	od ul. Sienkiewicza do ul. Sienkiewicza	Ul. Zygmunta Krasińskiego	0,5
57.	od ul. 11 Listopada do ul. 3-go Maja	Ul. Krótka	0,8
58.	od ul. Kilińskiego do dr. gminnej Paski - Raków	Ul. Krzywa	1,0
59.	w rejonie ul. Dygasińskiego i Słowiańskiej	Ul. Kwiatowa	0,5
60.	ul. Dębowa – ul. Klonowa	Ul. Lipowa	1,0
61.	od ul. Kopernika do ul. Żeromskiego	Łącznik ul. Kopernika (bez nazwy)	0,1
62.	od Partyzantów do Sienkiewicza	Łącznik od Partyzantów Murawiec II (bez nazwy)	0,09
63.	od Mickiewicza do Słowackiego	Bez nazwy	0,07
64.	od ul. Partyzantów do ul. Sienkiewicza	Ul. Mickiewicza	0,6
65.	ul. Bolesława Chrobrego – ul. Przypkowskiego	Ul. Mieszka I	1,0
66.	od ul. 11-go Listopada do ul. Jana Pawła II	Ul. Mjr GądzioKosa	0,2
67.	od ul. Głowackiego do ul. Partyzantów	Ul. Murawiec	0,03
68.	ul. 11-Listopada bez przelotu	Ul. Kacpra Niemirskiego	0,5
69.	ul. Mikołaja reja – ul. Kadłubka	Ul. Nowa	1,0
70.	Ul. Kielecka – ul. Piastowska	Ul. Ogrodowa	0,5
71.	od ul. 3-go Maja do ul. Kwarty	Ul. Okrężna	0,3
72.	ul. Romana Dmowskiego – Al. J. Piłsudskiego	Ul. Okrzei	1,0

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

73.	Od ul. Konarskiego	Ul. Osiedlowa	1,0
74.	Ul. 11 Listopada – ul. Barbary	Ul. Parkowa	0,2
75.	Pl. T. Kościuszki – granica miasta – wjazd na obwodnice wschodnią	Ul. Partyzantów	1,5
76.	od Jana Pawła II do pól	Ul. Piastowska	0,7
77.	Pl. T. Kościuszki – zjazd na obwodnice wschodnią	Ul. Pińczowska	0,7
78.	od ul. Ogrodowej do pól	Ul. Polna	0,7
79.	od ul. Przemysłowej do ul. Partyzantów	Ul. Przypkowskiego (ul. w ciągu drogi powiatowej)	1,9
80.	od ul. Krzywej do dr. pow. Nr, 0160T Jędrzejów – Sobków (łącznie z odcinkiem drogi zbiorczej wzdłuż obwodnicy)	Ul. Rakowska (ul. w ciągu drogi powiatowej)	1,2
81.	Ul. Przypkowskiego – granice miasta – dr. do Euroubojni	Ul. Przemysłowa	1,6
82.	Ul. Wspólna – ul. Klasztorna	Ul. Mikołaja Reja	1,0
83.	od ul. Pińczowskiej do ul. Głowackiego	Ul. Sadowa	0,6
84.	Ul. Partyzantów – ul. Dębowa	Ul. Dr Stanisława Sędka	0,6
85.	od ul. Sadowej do ul. Wiosennej	bez nazwy	0,2
86.	od ul. Mickiewicza do ul. Krasieńskiego	Ul. Henryka Sienkiewicza	0,9
87.	Ul. Wspólna – ul. Spółdzielcza	Ul. Słodowa	1,0
88.	od ul. Sadowej do ul. Głowackiego	Ul. Słoneczna	0,5
89.	od ul. Słonecznej do ul. Walerona	bez nazwy	0,09
90.	od ul. Słonecznej	bez nazwy	0,1
91.	od ul. Sienkiewicza do ul. Sienkiewicza	Ul. Juliusza Słowackiego	0,4
92.	Ul. Przemysłowa - ul. Batalionów Chłopskich	Ul. Słowiańska	1,0
93.	Ul. Kolejowa – ul. Cicha	Ul. Spokojna	1,0
94.	od ul. 11-go Listopada do ul. Św. Barbary	Ul. Sportowa	0,2
95.	Ul. Konarskiego – ul. Mikołaja Reja	Ul. Spółdzielcza	1,0

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

96.	od ul. Klonowej do ul. Jana PawłaII	Ul. Strażacka	0,5
97.	Ul. Przypkowskiego – Al. Józefa Piłsudskiego	Ul. Szansa	1,0
98.	od ul. Małogoskiej do torów	Ul. Św. Barbary	1,1
99.	Ul. Dębowa – ul. Partyzantów	Ul. Topolowa	1,0
100	Od Ul. Małogoskiej	Ul. Torowa	1,0
101	Ul. Strażacka (od browaru) – grunty polne za firmą ELMAR	Ul. Dygasińskiego	2,5
102	Ul. Przypkowskiego – ul. 11 Listopada (dr. nr 78)	Ul. Józefa Piłsudskiego	0,5
103	Ul. Przypkowskiego – ul. 11 Listopada (dr. nr 78)	Ul. Władysława Stanisława Reymonta	1,0
104	od ul. Sadowej bez przelotu	Ul. Walerona	0,2
105	od ul. Przypkowskiego	Ul. Warsztatowa	1,0
106	w rejonie ul. Dygasińskiego i ul. Słowiańskiej	Ul. Wesoła	0,3
107	od ul. Pińczowskiej do ul. Jasionki	Ul. Wiejska	0,4
108	Od ul. Klasztornej do wsi Lasków	Ul. Wilanowska	1,0
109	od ul. Słonecznej	Ul. Wiosenna	0,3
110	Ul. Konarskiego – ul. Mikołaja Reja	Ul. Wspólna	1,0
111	Ul. Wspólna – ul. Spółdzielcza	Ul. Zamoście	1,0
112	od Ul. Pińczowskiej do Ul. Krzywej	Ul. Zielona	0,4
113	od ul. Murawiec do kolejki wąskotorowej	Ul. Stefana Żeromskiego	0,3

Łączna długość dróg gminnych wynosi około 106 km. Większość z nich, posiada nawierzchnię utwardzoną.

7. Linie kolejowe

- a) Normalnotorowa, znaczenia państwowego nr 8 Warszawa – Kraków (dwutorowa, zelektryfikowana),
- b) Szerokotorowa (LHS), Hrubieszów – Huta „Katowice” (jednotorowa, nieelektryfikowana).

**VIII.2. Uwarunkowania wynikające z analizy ruchu**

„Obecnie na terenie miasta Jędrzejów występuje kilka parkingów urządzonych:

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

- na Placu Kościuszki,
- przy ul. Głowackiego,
- przy ul. 3 Maja,
- przy ul. 11 Listopada,
- przy Al. Piłsudskiego,
- przy dworcu PKP.

Wymienione parkingi znajdują się głównie w obszarze staromiejskim.

Obserwuje się zbyt małą podaż miejsc parkingowych w miejscach koncentracji ruchu, co powoduje często w okresach największego ruchu, dezorganizację funkcjonowania układu. Problem jest szczególnie nabrzmiały w dni targowe w rejonie ul. Głowackiego.

Problemem podstawowym dla Jędrzejowa jest fakt koncentracji potrzeb głównie w śródmieściu.

Podstawowym problemem dla gminy jest wielkość ruchu tranzytowego, szczególnie na drogach nr 7 i 78.

Systemy komunikacyjne przy dzisiejszym, wciąż wzrastającym wskaźniku motoryzacji oraz zapotrzebowaniu na sieć i przewozy nie są i nie będą w stanie w pełni pokryć popytu na usługi komunikacyjne – nawet w gminach małych, szczególnie ich centrach, zapewnić pełnej swobody użytkowania samochodów osobowych.

Funkcjonowanie i rozbudowa systemów komunikacyjnych mają liczne ograniczenia, wynikające z konieczności kompromisu na styku bilansowanych korzyści i strat społecznych.”<sup>5</sup>

<sup>5</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów” z 1999 r., Uchwała Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r., prof. arch. Jerzy Plesner

### **VIII.3. Uwarunkowania wynikające z układu komunikacji zbiorowej – stan, ocena**

- 1) Układ składa się z: sieci tras komunikacji o funkcji lokalnej i międzygminnej (aglomeracyjnej).
- 2) Komunikację tworzą sieci linii autobusowych i sieć kolejowa.
- 3) Komunikacja autobusowa – miejska i podmiejska obsługująca główne kierunki ciężar- zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców w zakresie połączeń lokalnych. Największe potoki pasażerskie obserwuje się z kierunku zachodniego i południowego. Tranzytowe, dalekobieżne linie PKS umożliwiają korzystanie mieszkańcom gminy z połączeń ponad lokalnych.
- 4) Komunikacja kolejowa- stosunkowo mocna obciążona linia pasażersko – towarowa na kierunku północ – południe i krzyżująca się na terenie miasta, obecnie słabo wykorzystywana LHS dla transportu towarowego, szerokotorowa z Huty Katowice do granic z Ukrainą.

## **IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **IX.1. Zaopatrzenie w wodę, stan i ocena**

Teren gminy Jędrzejów jest obszarem zasobnym w wodę podziemną, która jest głównym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze.

Ujęcie Wilanów jest obecnie podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę. W godzinach szczytu jest ono wspomagane poprzez ujęcia: Podchojny, Brynica Sucha, które posiadają własne studnie głębinowe – łącznie 9 ujęć.

Ujęcia Wilanów – Podchojny zaopatrują: Jędrzejów, Lasków, Ludwinów, Łączyn Łysaków Drugi, Łysaków Kawęczyński, Łysaków pod Lasem, Piaski, Podchojny, Skroniów (do nr 106), Łączyn, Węgleniec, Wilanów, Wolica,

Ujęcie Ignacówka zaopatruje: Ignacówka

Ujęcie Brynica Sucha zaopatruje: Brynica Sucha, Prząsław Mały, Skroniów (od nr 106), Książę – Skroniów,

Ujęcie Potok Wielki zaopatruje: Borów, Potok Mały, Potok Wielki

Ujęcie Zagaje zaopatruje: Zagaje

Ujęcie Węgleniec: wyłączone

Ujęcie Piaski: dla potrzeb oczyszczalni ścieków

Ujęcie Okrzei: dla potrzeb zalewu

1. Gmina posiada dwa zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 408 i 409 – A.S. Kleczkowski i in. 1990.

2. Długość czynnej sieci wodociągowej to 128,8 km. Z roku na rok sukcesywnie rośnie ilość połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. W 2000 roku ilość ta wynosiła 2 989 podłączeń, w roku 2003 – 3 553 podłączeń, w roku 2006 – 3 900 podłączeń. Rok 2009 to 4 129 podłączeń i 566 dm<sup>3</sup> wody dostarczanej gospodarstwu domowemu. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej to 20 309 osób, czyli około 70% populacji gminy. Pozostała ludność korzysta z własnych przydomowych studni i przyłączy

3. Gęstość sieci wodociągowej to około 55 km na 100 km<sup>2</sup>.

### **IX.2. System kanalizacji**

1. Obowiązują ustalenia przepisów odrębnych w sprawie wyznaczenia aglomeracji Jędrzejów z oczyszczalnią ścieków w Piaskach

2. Na terenie gminy Jędrzejów funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków komunalnych w Jędrzejowie. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o przepustowości 8620 m<sup>3</sup>/d, obsługująca miasto Jędrzejów i miejscowość Skroniów, Sudół, Piaski. Oczyszczane ścieki komunalne odprowadzane są do rz. Brzeźnicy. Do oczyszczalni przywożone są również ścieki komunalne wozami asenizacyjnymi z terenu całej gminy, jak również z gmin sąsiednich.

3. Na terenie miasta istnieje również kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody do cieków powierzchniowych. Odbiornikiem wód deszczowych są cieki powierzchniowe: rzeka Brzeźnica, rzeka Murawka.



## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

4. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej zwiększa się z roku na rok. W 2000 roku wynosiła 48,5 km, w 2003 roku – 57,2 km, w 2006 roku – 63,8 km, a w 2009 roku 65,6 km. Na terenie gminy do sieci kanalizacyjnej jest podłączonych 2 253 budynków. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej stanowi około 50 % ludności gminy, a odprowadzone w 2009 roku ścieki to 697,8 dm<sup>3</sup>.

5. Gęstość sieci kanalizacyjnej to około 28 km na 100 km<sup>2</sup>.

### **IX.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną terenu Miasta i Gminy Jędrzejów stanowią dwa główne punkty zasilania (GPZ) zlokalizowane na terenie miasta, tj.:

- znajdujący się przy ulicy Kieleckiej „GPZ Jędrzejów 1”, w którym zainstalowane są dwa transformatory 110/30/15 kV, każdy o mocy 16/10/10 MVA. GPZ zasilany jest liniami 110 kV Wolica i Jędrzejów 2, oraz
- znajdujący się przy ulicy Dygasińskiego „GPZ Jędrzejów 2” zasilany liniami 110 kV Sędziszów i Jędrzejów 1, z dwoma transformatorem: 110/15 kV o mocy 16 MVA oraz 110/15kV o mocy 6.3 MVA.

Według informacji Zakładu Energetycznego obydwie GPZ-ety posiadają dużą rezerwę mocy, która jest w stanie zabezpieczyć wzrost zapotrzebowania rzędu 2-3 krotnego w odniesieniu do chwili obecnej.

2. Podstawowy układ zasilania elektroenergetycznego dla poszczególnych koncentracji zabudowy stanowią liniowe SN wyprowadzone z w/w stacji GPZ, biegnące w dwóch ciągach.

Sieć rozdzielcza 15 kV na znacznym obszarze pracuje w układzie pierścieniowym (ogólny komunalni) i częściowo promienistym (odbiorcy przemysłowi). Ogólna długość SN wynosi 191,26 km (stan na 2006 r.), z czego większość – 153,5 km to linie napowietrzne.

3. W układ sieci średniego napięcia włączonych jest 172 (67 stacje na obszarze miasta i 105 w obszarach wiejskich) stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z których wyprowadzone są linie niskiego napięcia 0,4 kV, służące do rozdziału energii elektrycznej bezpośrednio do odbiorców. 31 stacji należy do PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o. o., tzn. stanowi własność prywatną i jest eksploatowana przez odbiorców prywatnych.

Całkowita długość linii odbiorczych niskiego napięcia nN na terenie miasta i Gminy Jędrzejów wynosi około 394,5 km, z czego 352,58 to linie napowietrzne. (stan na 02.2006 r.)

4. Zagospodarowanie terenów w strefie ochronnej 39 metrów od linii wysokiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W strefie ochronnej zgodnej z przepisami odrębnymi od linii średniego napięcia 30kV i 15kV zabrania się wznoszenia budynków mieszkalnych. Dopuszczalna jest realizacja budynków w obrębie tej strefy, pod warunkiem nieprzekraczania natężeń pola elektroenergetycznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Na terenie Gminy Jędrzejów funkcjonuje także spółka z o.o. „PKP Energetyka”, która posiada koncesję na przesyłanie, dystrybucję i obrót energią elektryczną oraz własną infrastrukturę techniczną w postaci linii elektroenergetycznych SN i nN oraz stacje transformatorowe.

7. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna:

- 400kV Połaniec – Kielce (szerokość pasa technologicznego dla linii wynosi 80m – po 40 m w obie strony od osi linii).

W przedmiotowym pasie technologicznym obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu.

1. W pasie technologicznym linii:
  - a) Należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielami linii,
  - b) Nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
  - c) Teren nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,
  - d) Nie należy sadzić drzew oraz roślinności wysokiej.
2. zalesienia terenów rolnych mogą być przeprowadzone w pobliżu linii w uzgodnieniu z właścicielem linii.
3. wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
4. lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.
5. na istniejącej linii będą prowadzone prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne.
6. dopuszcza się dobudowę, rozbudowę, przebudowę istniejącej linii oraz ewentualną przyszłościową budowę nowej linii na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

*Na podstawie ustawy Prawo energetyczne do zadań własnych gminy należy planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną na obszarze gminy oraz planowanie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych, znajdujących się na terenie gminy. Na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów zainstalowanych jest 2837 punktów oświetlających drogi (wg stanu na koniec 2005 r.).*

### **IX.4. Zaopatrzenie w gaz, stan i ocena**

1. Jędrzejów jest zasilany gazem ziemnym. Ponadto w planach jest realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 PN6,3 na terenie powiatu jędrzejowskiego.
2. Część mieszkańców do celów bytowych (głównie do przygotowywania posiłków) używają gaz ciekły propan – butan. Sieć dystrybucji butli gazowych obejmuje miasto Jędrzejów oraz wszystkie sołectwa.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

### **IX.5. Gospodarka odpadami**

1. Na terenie gminy Jędrzejów znajduje się gminne składowisko odpadów komunalnych w Potoku Małym. W Potoku Małym zlokalizowane jest również zrehabilitowane składowisko odpadów komunalnych.

2. Zbieraniem i transportem odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy Jędrzejów zajmują się specjalistyczne firmy prywatne, posiadające stosowne zezwolenia wydane przez burmistrza. Na terenie Jędrzejowa działają następujące podmioty:

- „Ekom” PPUH S.C. Siedlce 25, gm. Chęciny; -

PPUH POLTER, Jędrzejów ul. Ogrodowa 20; -

TAMAX Sędziszów.

3. Podstawowy system zbierania odpadów na terenie miasta i gminy Jędrzejów to zbiórka odpadów komunalnych mieszanych (niesegregowanych). Prowadzona jest również selektywna zbiórka odpadów do recyklingu materiałowego. W ramach tego systemu zbierania odpadów odzyskuje się tworzywa sztuczne, tekstylia, szkło i złom, selektywna zbiórka prowadzona jest w terminach określonych przez Urząd Miejski, o czym powiadamiani są wszyscy mieszkańcy miasta i gminy.

4. W gminie Jędrzejów nie prowadzi się kompostowania odpadów ulegających biodegradacji wydzielonych ze strumienia komunalnego.

5. Na terenie gminy nie prowadzi się również zbiórki odpadów wielkogabarytowych oraz niebezpiecznych w sposób zorganizowany. Częściowo segregacja odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych odbywa się bezpośrednio na składowisku komunalnym w Potoku Małym, gdzie są one demontowane i częściowo odzyskiwane.

Gmina Jędrzejów posiada opracowany w 2004 roku *Plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2011*, dla gmin: Jędrzejów, Małogoszcz, Sędziszów, Imielno, Nagłowice, Oksa, Słupia Jędrzejowska, Sobków, Wodzisław, które należą do Związku Międzygminnego „Ekologia” w Jędrzejowie. Plan ten jest podstawą do planowania inwestycji i organizacji służb komunalnych w przedmiotowym zakresie.

### **IX.6. Ciepłownictwo**

1. Gmina Jędrzejów jest zaopatrzona w energię ciepłą przez:

- miejski system kotłowni i sieci osiedlowych skoncentrowanych wokół swojego źródła ciepła, zarządzany przez Dalkia Polska S.A.;

- lokalne kotłownie będące własnością zakładów przemysłowych, placówek użyteczności publicznej, służące do zaspokajania własnego zapotrzebowania na ciepło, w tym ciepłą wodę użytkową;

- indywidualne źródła ciepła zaspokajające potrzeby własne domu lub mieszkania.

2. Miejski system ciepłowniczy funkcjonuje w oparciu o cztery kotłownie osiedlowe z lokalizacją: ul. Przypkowskiego 37 (PRZ), ul. Mieszka I 2 (MIE), ul. Okrzei 46 (OKR), ul. Armii Krajowej 7 (AKR). eksploatowane przez Dalkia Polska S.A.

3. Sieć ciepła o całkowitej długości ok. 7,9 km w znacznej części wykonana jest jako tradycyjna – ok. 4,8 km z podziałem na: kanałowa 4,4 km i w budynkach 0,4 km.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów**

System ciepłowniczy zapewnia dostawę ciepła dla ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej oraz dla potrzeb technologicznych, w strukturze odbiorców według lokalizacji: około 80 % w budynkach mieszkalnych i około 20 % w budynkach użyteczności publicznej.

4. Największym odbiorcą energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej jest Spółdzielnia mieszkaniowa „Przyszłość”.
5. Na terenie miasta Jędrzejów, własnymi lokalnymi źródłami ciepła dysponują większe zakłady produkcyjne (PKS S.A. Jędrzejów, Browar, Universal Leaf Tabacco Poland, Zakłady Mechaniczne „Bifamet” Sp. Z o.o.) i inni użytkownicy (m.in. budynki komunalne, służba zdrowia, szkoły).
6. W strukturze zaopatrzenia w ciepło, indywidualne instalacje grzewcze funkcjonują dla blisko 70 % ogółu budynków mieszkalnych Miasta i Gminy, w tym: nieco ponad 50 % w zabudowaniach Miasta i ponad 99 % na obszarach wiejskich. W grupie indywidualnych systemów grzewczych zasilających budynki jednorodzinne podstawowym źródłem energii cieplnej są dwa rodzaje instalacji, tj. indywidualne instalacje centralnego ogrzewania (c.o.), w które wyposażone jest około 47 % mieszkań oraz paleniska piecowe, które funkcjonują w blisko 25 % budynków mieszkalnych. (wg danych z 2006 r.)

### **IX.7. Telekomunikacja**

1. Jedynym operatorem na terenie miasta i gminy Jędrzejów jest „Telekomunikacja Polska” S.A. Większość abonentów gminy obsługiwana jest przez centralę w Jędrzejowie. Wyjątkiem są:

- obszary na południowo – zachodnich obrzeżach gminy, m.in. Potok Mały, Potok Borów, przyłączone do centrali w Mierzawie,
- część Mnichowa, podłączona do centrali w Miąsowej (druga część przyłączona jest do Jędrzejowa).

### **IX.8. System melioracji**

Na terenie gminy realizowane są zadania z zakresu melioracji podstawowej, polegające na konserwacji rzek oraz prace związane z odwodnieniem gruntów za pomocą rowów melioracyjnych.

Na terenie miasta i gminy Jędrzejów znajduje się 1775 ha zmeliorowanych użytków rolnych urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych – rowami otwartymi i siecią drenarską na niżej wymienionych obiektach:

- a) obiekt Lasków:
  - grunty orne 111, użytki zielone 86 ha;
- b) obiekt Podchojny:
  - użytki zielone 76 ha;
- c) obiekt Gozna:
  - użytki zielone 25 ha;
- d) obiekt Brus:
  - grunty orne 40 ha, użytki zielone 20 ha;
- e) obiekt Wolica:
  - użytki zielone 40 ha;
- f) obiekt Jasionna:
  - grunty orne 10 ha, użytki zielone 100 ha;

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Jędrzejów**

- g) obiekt Raków:
  - użytki zielone 97 ha;
- h) obiekt Chorzewa:
  - grunty orne 10 ha, użytki zielone 164 ha;
- i) obiekt Mnichów:
  - grunty orne 307 ha, użytki zielone 82 ha;
- j) obiekt Słaboszowice II:
  - grunty orne 211 ha, użytki zielone 7 ha;
- k) obiekt Gozna – Jasionna:
  - grunty orne 268 ha, użytki zielone 121 ha.

Poza tym na terenie miasta i gminy Jędrzejów występują cieki naturalne.