

**UCHWAŁA NR XXIX/241/16
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 18 listopada 2016 r.

**W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI NA 2017 ROK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 i poz. 1579) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz.U. z 2016 poz. 716 i poz. 1579) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2017 roku na terenie Gminy Jędrzejów :

I. Od budynków lub ich części:

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Mieszkalnych	0,69 zł
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) o powierzchni do 100 m ²	21,00 zł
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	22,66 zł
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,59 zł
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,61 zł
5.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,62 zł

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

II. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. **III .** Od gruntów :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,78 zł
2.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,18 zł
3.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98 zł

IV. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jędrzejowie


mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2017 ROK

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Stawki określone przez radę, nie mogą przekraczać stawek maksymalnych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego .

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2016 roku opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku wyniósł 99,1 % (spadek cen o 0,9 %)

Ujemna inflacja spowodowała, że niektóre stawki należy obniżyć, a inne pozostają na niezmiennym poziomie. W sześciu przypadkach stawki ulegają obniżeniu, cztery pozostają na niezmiennym poziomie. Szczegóły zawiera poniższa tabela:

LP	wyszczególnienie (budynki)	Stawka od 1 m ² powierzchni użytkowej				
		stawki uchwalone w 2016 roku	max stawki na 2017	proponowane stawki na 2017	wzrost stawek uchwalonej (%)	wykorzystanie stawki max. (%)
1	Mieszkalnych	0,69	0,75	0,69	0,00	92
2	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej					
	a) o powierzchni do 100 m ²	21,00	22,66	21,00	0,00	93
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	22,86	22,66	22,66	-0,20	100
3	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,68	10,59	10,59	-0,09	100
4	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych ,	4,65	4,61	4,61	-0,04	100

	w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń					
5	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,68	7,62	7,62	-0,06	100
X	Wyszczególnienie (grunty)	Stawka od 1 m² powierzchni				
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,78	0,89	0,78	0,00	88
2	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,18	0,47	0,18	0,00	38
3	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	2,98	2,98	-0,02	100
X		Stawka od 1 ha powierzchni				
1	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58	4,54	4,54	-0,04	100

Oceniając skutki zmian dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulację:

- a) mieszkanie o powierzchni 50 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m² za rok 2016 podatek wynosił 38,00 zł., w roku 2017 wyniesie 38,00 zł.
- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o pomiarach 100 m² na działce 3 ary za rok 2016 podatek wynosił 2 334, 00 zł., a w roku 2017 wyniesie 2 334,00 zł.
natomiast:
- c) budynek przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni 1000 m² na działce 3000 m² za 2016 rok podatek wynosił 25 200,00 zł., a w roku 2017 wyniesie 25 000,00 zł.

Jak widać z powyższego, skutki finansowe dla mieszkańców i przedsiębiorców są minimalne. Mimo to że

względu na konieczność dochowania wymagań ustawowych, nie można odstąpić od podjęcia nowej uchwały i pozostawić wszystkie stawki na dotychczasowym poziomie.