

PROTOKÓŁ NR VIII / 11
z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie
odbytej w dniu 30 czerwca 2011 roku w Centrum Kultury w Jędrzejowie.

Ad. 1.

O godzinie 10⁰⁰ Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkiwicz otworzył obrady VIII sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Przewodniczący powitał zaproszonych gości, radnych, burmistrza, naczelników Urzędu Miejskiego, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, sołtysów oraz wszystkich przybyłych na obrady.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na sali obrad obecnych jest 18 radnych; Przewodniczący Rady stwierdził quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodniczący zgłosił kandydaturę radnego Roberta Kruka na sekretarza obrad. Radny Kruk wyraził zgodę.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie wybrała radnego Roberta Kruka na sekretarza obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkiwicz poinformował, że w dniu 25 czerwca 2011 roku Stowarzyszenie Sołtysów Ziemi Kieleckiej zorganizowało XVII zjazd sołtysów z terenu Województwa Świętokrzyskiego. W zjeździe uczestniczyło około 300 – 350 osób, w tym dwunastoosobowa delegacja z Gminy Jędrzejów. W dniach 25 – 26 czerwca odbył się turniej sołtysów. I miejsce zajęła Pani Halina Myślińska – Kuśmierz – sołtys wsi Mnichów i otrzymała dla sołectwa Mnichów nagrodę w wysokości 20 000 zł ufundowaną przez Urząd Marszałkowski w Kielcach; otrzymała również nagrodę Burmistrza Miasta Jędrzejowa w kwocie 1500 zł. Ponadto wyróżnieni zostali sołtysi:

- Pan Leopold Sputo – sołtys Przasławia,
- Pani Elżbieta Jemioła – sołtys Cierna Zaszosia,
- Pan Jan Dziopa – sołtys Książę – Skroniowa.

Nagroda Burmistrza Miasta Jędrzejowa dla każdego z wyróżnionych sołtysów wynosiła 600 zł.

Ponieważ z przyczyn obiektywnych Pan Leopold Sputo nie mógł być obecny na zjeździe i odebrać nagrody Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie Pan Paweł Błaszkiwicz oraz Burmistrz Miasta Jędrzejowa Pan Marcin Piszczek wręczyli Panu Leopoldowi Sputo nagrody.

Ad. 2.

Nie zgłoszono uwag do proponowanego porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Zapytania i interpelacje radnych.
5. Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał rady z poprzedniej sesji.
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w Jędrzejowie przy ulicy Kościelnej.
8. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.
9. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.
10. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy Jędrzejów za 2010 rok.

11. Uchwała w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa absolutorium za 2010 rok.
12. Uchwała w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.
13. Uchwała w sprawie przystąpienia Miasta i Gminy Jędrzejów do Regionalnej Organizacji Turystycznej Województwa Świętokrzyskiego.
14. Uchwała w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz nauczycieli pełniących obowiązki w ich zastępstwie, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów.
15. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2011 rok.
16. Rozpatrzenie wyników przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Jędrzejowie, kontroli Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli pod kątem dowozu dzieci do szkół.
17. Przyjęcie wniosków pokontrolnych.
18. Odpowiedzi na interpelacje.
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie obrad.

Ad. 3.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr VII/11 z dnia 26 maja 2011 roku.

Protokół został przyjęty.

Ad. 4.

1. Radna Janina Szreniawa poinformowała, że w 2009 roku składała interpelację o doświetlenie łącznika ulic Ogrodowej i Jana Pawła II. Dostała odpowiedź, że trzeba zrobić projekt i uzyskać pozwolenie na budowę. Radna pyta, kto o ten projekt i o pozwolenie na budowę ma wystąpić. Tam jest bardzo niebezpiecznie. Przyjeżdża młodzież na wakacje, pije tam i narkotyzuje się – było to nawet opisane w prasie.
2. Radna Janina Szreniawa powiedziała, że ostatnio ukazał się artykuł na temat bezpieczeństwa, Księdza Dziekana Jerzego Siwca pod tytułem „Gdzie jest Policja, gdzie jest Straż Miejska”. Dziekanowi nie raz robili krzywdę: rozebrali ogrodzenie, powycinali kable na scenie. Był okres, że chłopcy kupili sobie poloneza, postawili u księdza przed samą bramą do kościoła i wieczorami tam pili, a pijani zaczepiali młodzież. Po interwencjach radnej Straż Miejska odnalazła właściciela. Radna uważa, że tak nie może dalej być; bezpieczeństwo jest najważniejsze i powinni się wszyscy za to wziąć. Radna jest w Komisji Budżetu i prosiła, żeby więcej rozmawiać na temat porządku i bezpieczeństwa, bo to jest dla naszego miasta bardzo ważne.
3. Radna Janina Szreniawa poinformowała, że radni dostali ofertę na lato. Nie ma ani jednego punktu dotyczącego amfiteatru. Młodzież się domaga dyskotek. Dlaczego nie można czegoś dla tej młodzieży zrobić, tylko wszystko jest robione w Domu Kultury?
4. Radna Janina Szreniawa prosi, aby Burmistrz zainteresował się parkiem 700 – Lecia. Dzieci narzekają na brudne ławki i na brud w parku. Nie ma monitoringu w parku, a prawie w każdą sobotę są tam wesela.
5. Radny Adam Czajor powiedział, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego zajmowała się na posiedzeniu w poniedziałek sprawą bezpieczeństwa na parkingu za kościołem Św. Trójcy. Wnioski zostały złożone do Burmistrza. Ponieważ to było w ostatni poniedziałek, więc nie oczekuje dziś odpowiedzi. Komisja zastanawiała się nad zamontowaniem tam monitoringu.

6. Radny Grzegorz Kuśmierz poprosił o zamontowanie w Szkole Podstawowej w Skroniowie tablic do gry w koszykówkę. Tam są postumenty, ale stare tablice były zardzewiałe.
7. Radny Robert Kruk w związku z trwającym remontem ul. Przypkowskiego zapytał, czy Burmistrz ma jakąś koncepcję zagospodarowania parku i skweru pomiędzy ul. Górną a Dygasińskiego.
8. Radny Marek Zygan w związku z remontem zabytkowego budynku naprzeciw Urzędu Miejskiego zapytał, czy są możliwości wpływu ze strony Urzędu bądź innych urzędów na to, aby elewacja miała swój stary kształt.
9. Radny Adam Czajor w związku z remontem ul. Przypkowskiego powiedział, że odcinek przechodzący przez tory do ul. Górnej zostaje „bezpieczny”. Radny pyta, czy nie można przy okazji remontu zrobić na tym odcinku krawężnika i chodnika, chociaż po jednej stronie.
10. Radny Teodor Kot zapytał, czy uda się w tym roku zrealizować zadanie „przebudowa zbiornika w Mnichowie”. Radny rozmawiał z pracownikami Wydziału Rolnictwa; są na etapie zbierania zgłoszeń na wykonanie dokumentacji technicznej. Procedura jest dość długa. Czy zadanie uda się zrealizować w tym roku? Mieszkańcy po wiosennych roztopach są zalewani, są podtapiane ujęcia wodne, szamba itd.

Ad. 5.

Radna Janina Szreniawa poprosiła o wyjaśnienie, o jakie działki chodzi w punkcie 24 a Informacji....

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że są to działki, na których będzie budowana kanalizacja, położone w pasie drogowym.

Więcej uwag do sprawozdania z pracy Burmistrza między sesjami nie zgłoszono.

Ad. 6.

Nie zgłoszono uwag do informacji o realizacji uchwał rady z poprzednich sesji.

Ad. 7.

Wiceprzewodniczący Rady Waclaw Kędra odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkiwicz powiedział, że ponieważ uzasadnienie zostało podpisane przez niego, chciałby tytułem wstępu przypomnieć, że większości radnych temat tej sprzedaży jest znany od wielu lat. Kilkoro z radnych spotkało się po raz pierwszy z tą tematyką. W uzgodnieniu z Burmistrzem Przewodniczący Rady przygotował projekt tej uchwały, żeby odbyła się publiczna debata i żeby Rada miała okazję zapoznania się ze wszystkimi materiałami, które zostały przekazane radnym. W przekonaniu Przewodniczącego Rady dzierżawca ma prawo ubiegać się o sprzedaż bezprzetargową: spełnia dwa podstawowe warunki ustawowe, czyli jest dzierżawcą na okres powyżej 10 lat i zabudował nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę. Na Komisji Budżetu, której Pan Błaszkiwicz jest członkiem, Naczelnik Abramowicz na pytanie, czy za każdym razem wykonując prace budowlane Pan Bolwiński uzyskał zgodę Burmistrza odpowiedział twierdząco. Dzierżawca spełnia warunki, dlatego Przewodniczący uważa za zasadne przedstawienie dziś Radzie do głosowania projektu uchwały. Zgodnie z zapisem w uzasadnieniu kwestia dotyczy budowy części hotelarskiej oraz możliwość dalszego rozwoju kolejnego przedsiębiorcy. W okolicy tej nieruchomości wszystko już jest posprzedawane. Jeżeli Rada nie będzie wspierać lokalnych przedsiębiorców i nie będzie stwarzać warunków dla ich rozwoju przełoży się to na wzrost bezrobocia. Rozwój przedsiębiorczości to głównie tworzenie nowych miejsc pracy.

Radny Marek Zygan zwrócił uwagę, że w materiałach jest opinia prawna mecenasa Zagają z grudnia 2009 roku. W tej opinii są wymienione trzy punkty na początku, natomiast nie ma jednoznacznej odpowiedzi dotyczącej tego konkretnego przypadku. Opinie w sprawie dwóch kolejnych przypadków mówią o możliwości sprzedaży. Radny pyta, czy to podsumowanie jest

zgodne z prawem i czy Rada może to sprzedać w trybie bezprzetargowym, czy nie może. Drugą sprawą jest cena sprzedaży. Kto będzie robił wycenę?

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że ustawa mówi jasno: cena sprzedaży nie może być niższa niż cena wynikająca z operatu szacunkowego. Operaty są zlecane rzeczoznawcom mającym uprawnienia, z listy wojewody. Odbywa się to w drodze przetargu lub postępowania poniżej 14 000 euro - w zależności od zamówienia. Co do pierwszego pytania, należy pamiętać, że opinia wydana przez mecenasa dotyczyła pewnej konkretnej sytuacji, gdzie sprawa była rozpatrywana en bloc trzech podmiotów ubiegających się o sprzedaż w trybie bezprzetargowym. Taka była możliwość odpowiedzi i takiej mecenas udzielił.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego Wiesław Zagała powiedział:

- Ja w tej sprawie nie zmieniłem poglądów. Odkąd tutaj jestem sprawa ta już trzeci raz jest przedmiotem obrad na komisjach i na Radzie Miejskiej. W mojej ocenie jest brak podstaw prawnych do tego, by rada taką uchwałę mogła podjąć. Nie mogę się zgodzić z poglądem jednej pani radnej, która mówi, że rada może wszystko. Rada działa w określonych ramach prawnych, musi przestrzegać obowiązujących przepisów, do tego została powołana. Jest to państwo prawa, a nie państwo bezprawia. Wracając do szczegółów: kiedy były trzy wnioski o sprzedaż w drodze bezprzetargowej wyraźnie zazaczyłem, że tam, gdzie została zawarta umowa dzierżawy i dzierżawca wybudował od podstaw na podstawie pozwolenia na budowę nieruchomości, istnieje podstawa prawna do zbycia temu dzierżawcy tejże nieruchomości. Natomiast w trzecim przypadku, który jest teraz omawiany, takich elementów nie możemy znaleźć. Pragnę podkreślić: Pan Przewodniczący mówi: „umowa dzierżawy”. Ona jest tylko nazwana umową dzierżawy. Przewodniczący powołuje się na art. 37 ust. 3, który obowiązuje wszystkich. Można zbyć w drodze bezprzetargowej, który jest wyjątkiem od zasady, gdzie zbywa się nieruchomości w drodze przetargu – tak ustawodawca postanowił, żeby była przejrzystość życia gospodarczego, żeby była przejrzystość życia publicznego. Mówi, że można zbyć daną nieruchomość w drodze bezprzetargowej, ale jedynie w takich sytuacjach, gdy nieruchomość została oddana na podstawie umowy dzierżawy, umowa dzierżawy musi być zawarta na co najmniej 10 lat, i została ona zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Tu są trzy elementy.

Umowa dzierżawy: fakt, że były odnośnie tej nieruchomości dwie umowy i uchwały. Pierwsza to była umowa najmu – to była prawidłowa umowa, prawidłowo była nazwana umową najmu. Potem, jak przepisy się zmieniły i został znowelizowany art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami – trudno teraz powiedzieć na czyj wniosek – dokonano zmiany uchwały, że to nie jest umowa najmu, tylko umowa dzierżawy. Proszę Państwa. Jest czytelne i jasne, co to jest umowa najmu, co to jest umowa dzierżawy. Ja tłumaczyłem na komisjach. Student prawa, po zdaniu egzaminu z prawa cywilnego potrafi odróżnić umowę najmu od umowy dzierżawy. Żeby nie być gołosłownym w tejże materii pozwolę sobie zacytować tezę wyroku Sądy Apelacyjnego – jest ich sporo - z 23 marca 2007 roku: *mimo określenia umowy, jako umowy dzierżawy, brak zapisów w jej treści prawa pozwanej do pobierania pożytków, które ma fundamentalne znaczenie dla umowy dzierżawy, czym w istotny sposób różni ją od umowy najmu, przesądza o innej niż nadana przez strony kwalifikacji stosunku prawnego*. Tenże wyrok idealnie pasuje do naszej sytuacji, którą tutaj omawiamy. Jest to ponad wszelką wątpliwość umowa najmu. Błędna nazwa umowy nie może skutkować ujemnymi jakimikolwiek konsekwencjami i nie może być taka sytuacja, że przepisy uchwał czy umów dostosowuje się tylko do tego, żeby spełniać pewne kryteria ustawowe. Jest to swoisty rodzaj bezprawia.

Drugi element istotny, który musi być zawarty w tejże umowie, to jest 10 lat – to spełnia.

Musi być zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę: co to jest pozwolenie na budowę, jak to musi być zabudowane – określa Prawo budowlane. W tym konkretnym przypadku Pan Bogdan Bolwiński nie zabudował, on ją rozbudował, zmodernizował. Ustawodawca wymaga, by do nabycia takiej własności bez przetargu, zabudować ją od podstaw, od fundamentów, i mieć pozwolenie na budowę. Na poparcie mojej tezy mogę zacytować dostępne wyjaśnienia zawarte w LEX-ie – programie prawnym dostępnym dla wszystkich, którzy się w jakikolwiek sposób interesują prawem:

mówi, że ratio legis tego przepisu należy tak rozumieć, że to musi być zabudowa od podstaw, od początku, a nie rozbudowa.

Przykro mi, Pani Przewodniczący, ja takiej uchwały nie mogę zaakceptować. Ja mam swoje racje i trudno mieć do mnie pretensje, że ja myślę. Do materiałów są dołączone dwie opinie. Nie wiem, jakie pytania kto zadał, jak przedstawił stan faktyczny. Ludzie mają to do siebie, że przedstawiają tak stan faktyczny jak uważają, żeby dobra odpowiedź była. Ja stan faktyczny znam dobrze, zresztą ta opinia druga z Krakowa jest bardzo wyważona, widać, że ktoś rozsądnie to pisał i nie udziela jednoznacznej odpowiedzi, tylko bardzo ogólnie, że to można sprzedać. Ktoś, kto pisał tę opinię wazył każde słowo i tak mógł napisać.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkiwicz powiedział, że umowa w samym tytule zawiera pojęcie „umowa dzierżawy”. Żeby do zawarcia takiej umowy doszło w 2006 roku ówczesna Rada Miejska podjęła stosowną uchwałę. Ta uchwała na pewno znalazła się w Urzędzie Wojewódzkim i nic nie wiadomo o tym, żeby została uchylona. Skoro uchwała obowiązuje, na jej podstawie została sporządzona umowa. Przewodniczący nie podziela poglądu radcy, że to jest umowa najmu. Pod względem prawnym spełnia wymogi. Pan Błaszkiwicz nie wie, na jakiej podstawie i skąd Pan Zagała twierdzi, że jest to rozbudowa. Skoro się odwołujemy do LEX-a: *ilekroć w przepisach jest mowa o budowie, należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego*. Dyskusja chyba nie polega na tym, żebyśmy się przekonywali, co mówi prawo. „Ja nie mam tyle czasu, żeby śledzić wyroki, bo być może znalazłbym zupełnie niekorzystny dla Pańskiej opinii wyrok”. Stawiamy sprawę na forum sesji Rady Miejskiej i chyba dla nikogo nie ulega wątpliwości, że Rada Miejska ma kompetencje głosować nad projektem takiej uchwały.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego Wiesław Zagała przekazał Przewodniczącemu Rady wyroki celem zapoznania się mówią, że nie chce tego komentować. Dodał, że są osoby, które myślą, a są takie, które wykonują polecenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkiwicz poinformował, że w dniu wczorajszym na sesji Rady Powiatu Jędrzejowskiego była podobna sytuacja, pod względem prawnym prawie taka sama. Chodzi o bezprzetargową sprzedaż stacji dializ. Rada Powiatu podjęła taką uchwałę.

Radny Kazimierz Michalski powiedział, że uczestniczył wczoraj w sesji Rady Powiatu. Ta sytuacja jest zupełnie inna. Jeżeli chodzi o uchwałę Rady Powiatu, działka została zabudowana od podstaw. Sytuacja jest zupełnie inna.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, iż chodzi o możliwość prawną, czyli możliwość głosowania przez radę nad projektem uchwały, a więc sytuacja prawna jest taka sama.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Za - 5

Przeciw - 11

Wstrzymało się - 2

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w Jędrzejowie przy ulicy Kościelnej nie została podjęta.

Ad. 8.

Wiceprzewodniczący Rady Waclaw Kędra odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr VIII/63/11 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej, następującą ilością głosów:

Za	-	18
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr VIII/63/11 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 9.

Wiceprzewodniczący Rady Waław Kędra odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr VIII/64/11 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej, następującą ilością głosów:

Za	-	18
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr VIII/64/11 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 10.

Wiceprzewodniczący Rady Waław Kędra odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr VIII/65/11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy Jędrzejów za 2010 rok, następującą ilością głosów:

Za	-	18
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr VIII/65/11 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 11.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa Marcin Piszczek odczytał:

- Uchwałę nr 46/1/2011 VIII Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 22 kwietnia 2011 roku w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta i gminy Jędrzejów za 2010 rok wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami;
- Uchwałę nr 77/1/2011 VIII Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 7 czerwca 2011 roku dotyczącą opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium /w załączeniu do protokołu/.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie Krzysztof Majchrzak odczytał wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 1 czerwca 2011 roku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa /w załączeniu do protokołu/.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkiwicz zapytał, jak została podzielona rezerwa budżetowa; na jakie największe zadania.

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że podział rezerwy budżetowej w dużej mierze pokrywa się z wydatkami realizowanymi w ramach budżetu. Największe zadania to:

- oświata – zabezpieczenie 20 % wkładu na realizację projektu,
- opieka społeczna – również zabezpieczenie środków na realizację projektów z udziałem środków zewnętrznych,
- rolnictwo i łowiectwo oraz promocja – to głównie koszty zakupu usług, materiałów, energii elektrycznej i ciepłej.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady Waław Kędra odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr VIII/66/11 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa absolutorium za 2010 rok, następującą ilością głosów:

Za	-	19
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr VIII/66/11 w załączeniu do protokołu/.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa Marcin Piszczek podziękował za udzielenie absolutorium.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkiwicz o godzinie 11²⁰ ogłosił przerwę trwającą do godziny 12⁰⁰.

Ad. 12.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkiwicz zapytał, czy zachodzi konieczność czytania obszernego uzasadnienia. Wobec braku sprzeciwu kontynuowano obrady.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska zapytała, czy zostały usunięte błędy, które były poprzednio w treści projektu uchwały.

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że co do merytoryki uwzględniono uwagę radnego Kota, dotyczącą zakwalifikowania w dwóch miejscach w sposób odmienny tych samych gruntów. Błędy techniczne zostały poprawione. Procedura wydłużyła się, ponieważ w trakcie doszły kolejne wnioski i kolejne wyłożenie.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr VIII/67/11 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, następującą ilością głosów:

Za	-	17
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr VIII/67/11 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 13.

Wiceprzewodniczący Rady Waław Kędra odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Teodor Kot przypomniał, że Gmina Jędrzejów jest członkiem trzech stowarzyszeń i dwóch związków międzygminnych. Teraz następne stowarzyszenie. Trzeba płacić składki członkowskie. Radny chciałby wiedzieć, w jakiej wysokości.

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że w każdym związku czy stowarzyszeniu jest stawka określona uchwałą tego związku. Nie robiłby tego, gdyby nie miał przekonania, że to jest wartościowe dla gminy. Gmina Jędrzejów w tej chwili nie zasiada w żadnym wojewódzkim przedstawicielstwie samorządów terytorialnych. Pewne rzeczy dzieją się poza naszą gminą, a szkoda. Przejeżdżając granicę województw Małopolskiego i Świętokrzyskiego widać nowe znaki informacyjne, które robi ROT. Jędrzejów będzie miał tylko jeden znak dzięki Starostwu Powiatowemu. Takich przykładów jest wiele: od konferencji, poprzez szkolenia, imprezy targowe, wspólne wydawnictwa. To jest wartościowe i właściwe. To ROT na swoich barkach dźwigał wspólnie ze starostwem powołanie punktu informacji turystycznej z wykorzystaniem środków zewnętrznych. Szkoda by było, gdyby Jędrzejów się nie promował za pośrednictwem przedstawiciela wojewódzkiego, jakim jest właśnie Regionalna Organizacja Turystyczna. Nad pozostałymi stowarzyszeniami trzeba się zastanowić. Jeżeli chodzi o wojewódzkie przedstawicielstwa Burmistrz będzie namawiał, aby tam wrócić, po to, aby pewne rzeczy nie działały się za plecami, aby mieć wpływ na nie, być informowanym na bieżąco i korzystać z tego.

Radny Waclaw Kędra uważa, że każdy samorząd ma w zakresie swoich obowiązków pewne cele. Zadanie, o którym mowa, to zadanie sejmiku województwa. Radny prosi, aby po roku działalności radni otrzymali sprawozdanie na temat osiągniętych efektów.

Burmistrz Marcin Piszczek zaproponował, aby to był koniec przyszłego roku.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr VIII/68/11 w sprawie przystąpienia Miasta i Gminy Jędrzejów do Regionalnej Organizacji Turystycznej Województwa Świętokrzyskiego, następującą ilością głosów:

Za	-	18
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr VIII/68/11 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 14.

Wiceprzewodniczący Rady Waclaw Kędra odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr VIII/69/11 w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz nauczycieli pełniących obowiązki w ich zastępstwie, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów, następującą ilością głosów:

Za	-	17
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr VIII/69/11 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 15.

Wiceprzewodniczący Rady Waclaw Kędra odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Barańska odczytała projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr VIII/70/11 w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2011 rok, następującą ilością głosów:

Za - 18

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

/Uchwała nr VIII/70/11 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 16.

Rozpatrzenie wyników przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Jędrzejowie, kontroli Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli pod kątem dowozu dzieci do szkół.

Radny Teodor Kot zapytał, z czego wynikało to, że było przeprowadzone więcej niż jeden przetarg.

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że postępowania przetargowe nie dochodziły do skutku. Kwoty, które były zabezpieczone w budżecie okazywały się za małe na to, żeby można było rozstrzygnąć przetarg na cały rok szkolny. Dlatego był ogłaszany przetarg tylko do grudnia, a później na kolejne 6 miesięcy. To się zdarzyło jeden raz. Pierwsze kwoty w przetargu wynosiły 8,9 – 9,1 zł za 1 km. Po unieważnieniu i informacji, że zaczniemy kupować autokary, przy kolejnym przetargu kwoty wynosiły około 7 zł. Jest to duża różnica. Tu widać, że może trzeba myśleć o tych autokarach.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Ad. 17.

Przyjęcie wniosków pokontrolnych.

WNIOSEK I.

Przeprowadzać jeden przetarg na dowóz dzieci na rok szkolny.

WNIOSEK II.

W celu zmniejszenia kosztów dowozu dzieci do szkół zakupić autobus szkolny na potrzeby dowozu dzieci. Zakupu dokonać w formie leasingu lub innej formie najbardziej korzystnej dla budżetu gminy.

Uwag nie zgłoszono.

Wnioski pokontrolne zostały przyjęte.

Ad. 18.

Radna Janina Szreniawa poinformowała, że w 2009 roku składała interpelację o doświetlenie łącznika ulic Ogrodowej i Jana Pawła II. Dostała odpowiedź, że trzeba zrobić projekt i uzyskać pozwolenie na budowę. Radna pyta, kto o ten projekt i o pozwolenie na budowę ma wystąpić. Tam jest bardzo niebezpiecznie. Przyjeżdża młodzież na wakacje, pije tam i narkotyzuje się – było to nawet opisane w prasie.

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że o projekt i pozwolenie na budowę występuje inwestor. Aby Gmina mogła zlecić wykonanie projektu musi mieć zabezpieczone środki na ten cel.

Radna Janina Szreniawa prosi, aby Burmistrz zainteresował się parkiem 700 – Lecia. Dzieci narzekają na brudne ławki i na brud w parku. Nie ma monitoring w parku, a prawie w każdą sobotę są tam wesela.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że to nie jest interpelacja ani zapytanie. Stwierdzenie, że ZUK nie sprząta i jest brudno w parku jako interpelacja powinno brzmieć inaczej.

Kierownik ZUK Pan Andrzej Wójcik powiedział, że zakład sprząta w ramach posiadanych środków. Jest problem, ponieważ są tam śmieci z gospodarstw domowych. Zainstalowane kosze mają specjalne zamknięcia, ale są otwierane. Być może robią to osoby szukające puszek po piwie. Zakład sprząta o wiele więcej niż wynika z dotacji - codziennie. Są dni, kiedy śmieci jest bardzo dużo i o godzinie piętnastej nie ma śladu po porannym sprzątnięciu. W soboty są dyżury.

Radna Janina Szreniawa powiedziała, że ostatnio ukazał się artykuł na temat bezpieczeństwa, Księża Dziekana Jerzego Siwca pod tytułem „Gdzie jest Policja, gdzie jest Straż Miejska”. Dziekanowi nie raz robili krzywdę: rozebrali ogrodzenie, powycinali kable na scenie. Był okres, że chłopcy kupili sobie poloneza, postawili u księdza przed samą bramą do kościoła i wieczorami tam pili, a pijani zaczepiali młodzież. Po interwencjach radnej Straż Miejska odnalazła właściciela. Radna uważa, że tak nie może dalej być; bezpieczeństwo jest najważniejsze i powinni się wszyscy za to wziąć. Radna jest w Komisji Budżetu i prosiła, żeby więcej rozmawiać na temat porządku i bezpieczeństwa, bo to jest dla naszego miasta bardzo ważne.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że nie wie, jakie jest pytanie. Może się domyślać, że chodzi o kwestie bezpieczeństwa. Plac kościelny to własność kościoła i tam nie będzie służby stałej. Można mówić tylko o zwiększeniu liczby patroli w pobliżu. Zasada jest taka, że jeżeli właściciel terenu widzi, że coś się dzieje, to interweniuje. Po artykule była tam Policja i Straż Miejska; wcześniej takie interwencje do Straży Miejskiej nie dotarły; Komendant Policji nie potwierdza, że interwencje były na Policji. Na tym terenie będą wzmożone patrole.

Radna Janina Szreniawa poinformowała, że radni dostali ofertę na lato. Nie ma ani jednego punktu dotyczącego amfiteatru. Młodzież się domaga dyskotek. Dlaczego nie można czegoś dla tej młodzieży zrobić, tylko wszystko jest robione w Domu Kultury?

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że imprezy opisywane jako imprezy w Domu Kultury mają miejsce również na terenie amfiteatru, czyli sceny letniej nieopodal. Innego amfiteatru nie ma. Na terenie parku 700 – Lecia jest przygotowane miejsce, gdzie doraźnie odbywają się imprezy. Po to za ciężkie pieniądze została wybudowana letnia scena pod Domem Kultury z blisko 500 miejscami, żeby te imprezy odbywały się tutaj. Radna mówi, że nic się nie dzieje. W dniach 18 – 19 czerwca gościło w Jędrzejowie 400 osób z całej Polski na I festiwalu salsy. Była to niesamowita impreza z pokazami mistrzów Polski, Europy i świata. Gro osób, to byli uczestnicy warsztatów, a nie mieszkańcy Jędrzejowa, chociaż kampania promocyjna była na terenie całego miasta. Takie rzeczy nie zdarzają się często. Jest planowana kolejna akcja: Letnia scena muzyczna.

Radny Robert Kruk w związku z trwającym remontem ul. Przypkowskiego zapytał, czy Burmistrz ma jakąś koncepcję zagospodarowania parku i skweru pomiędzy ul. Górną a Dygasińskiego.

Radny Adam Czajor w związku z remontem ul. Przypkowskiego powiedział, że odcinek przechodzący przez tory do ul. Górnej zostaje „bezpieczny”. Radny pyta, czy nie można przy okazji remontu zrobić na tym odcinku krawężnika i chodnika, chociaż po jednej stronie.

Burmistrz Marcin Piszczek poinformował, że złożono prośbę do Urzędu Wojewódzkiego o przyznanie środków na budowę miasteczka ruchu drogowego w kwocie 270 000 zł. Według wstępnych informacji brane są pod uwagę dwie lokalizacje: Jędrzejów i Starachowice. Jeżeli udałoby się dostać te pieniądze, to sporo tam będzie zrobione. Na razie jest etap korespondencji z Urzędem Wojewódzkim; czy się to uda – za wcześnie twierdzić.

Radny Grzegorz Kuśmierz poprosił o zamontowanie w Szkole Podstawowej w Skroniowie tablic do gry w koszykówkę. Tam są postumenty, ale stare tablice były zardzewiałe.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że ostatnio rozmawiał z Presem, który powiedział, że sami zdjęli te tablice i że mają je montować. Burmistrz wyjaśni, czy Zryw będzie to montował, czy zostanie to po stronie Urzędu.

Radny Marek Zygan w związku z remontem zabytkowego budynku naprzeciw Urzędu Miejskiego zapytał, czy są możliwości wpływu ze strony Urzędu bądź innych urzędów na to, aby elewacja miała swój stary kształt.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że podjął interwencję w tej sprawie, mimo, że nie leży to w jego kompetencjach. Zajął się tym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Właściciel musi zakończyć sprawy formalne dopiero będzie mógł prowadzić prace.

Radny Teodor Kot zapytał, czy uda się w tym roku zrealizować zadanie „przebudowa zbiornika w Mnichowie”. Radny rozmawiał z pracownikami Wydziału Rolnictwa; są na etapie zbierania zgłoszeń na wykonanie dokumentacji technicznej. Procedura jest dość długa. Czy zadanie uda się zrealizować w tym roku? Mieszkańcy po wiosennych roztopach są zalewani, są podtapiane ujęcia wodne, szamba itd.

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że pieniądze na ten cel są i wyraził nadzieję, że prace zostaną rozpoczęte w tym roku. Burmistrz dołoży wszelkich starań, aby przynajmniej podpisać umowę, która będzie podstawą do uznania za środki niewygasające z końcem roku budżetowego w przypadku, gdyby zadanie nie zostało wykonane.

Ad. 19.

Radny Teodor Kot w imieniu nowo wybranych sołtysów poprosił, aby Burmistrz w okresie letnim zorganizował wyjazd integracyjny.

Radna Janina Szreniawa poinformowała, że w pobliżu przejścia przez tory w okolicy ul. Żeromskiego i Kopernika stoi pusty dom. Przyjeżdża młodzież, zostawia samochody idą na tory i tam siedzą.

Burmistrz Marcin Piszczek wyjaśnił, że nie można tam ustawić zakazu parkowania. Sprawę Burmistrz przekaze Straży Miejskiej celem podjęcia interwencji.

Radna Janina Szreniawa zapytała, czy tory należą pod gminę.

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że tory są własnością PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami. Jest podpisana umowa użyczenia z Urzędem Miejskim na odcinek między Jędrzejowem a Pińczowem. Majątek jest przekazany Ciuchci Ekspres Ponidzie. W tej chwili toczą się rozmowy na temat przejęcia całego majątku na własność. Niektóre samorządy chcą, aby tren majątek przejmować w zależności od położenia geograficznego. Gmina może go wykorzystywać tylko na transport – zgodnie z ustawą o restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Polskie Koleje Państwowe.

Radny Stanisław Stradomski zwrócił uwagę, że przez ul. Reymonta w dwóch miejscach przechodzą nieusunięte torowiska.

Burmistrz Marcin Piszczek wyjaśnił, że fragmenty torowisk przebiegające przez ulicę zostały usunięte.

Ad. 20.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Błaszkwicz o godzinie 12⁴⁵ zamknął obrady VIII sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Protokolowała

Teresa Borowska

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie*

mgr Paweł Błaszkwicz