

**BRM – 0063 – 5/42/06**

**PROTOKÓŁ NR 42/06**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
**I PORZĄDKU PUBLICZNEGO**  
**z dnia 19 stycznia 2006 roku.**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego rozpoczęła posiedzenie o godz. 13.00 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku obrad:

1. *Zaopiniowanie przydziału mieszkań w nowym bloku komunalnym.*
2. *Zaopiniowanie wniosków o przydział lokali komunalnych.*
3. *Przyjęcie planu pracy Komisji na 2006 rok.*
4. *Analiza projektu budżetu Miasta i Gminy Jędrzejów na 2006 rok.*
5. *Sprawy różne.*

Przewodniczący Komisji powitał zebranych członków komisji, Inspektor T. Gołę, Burmistrza – M. Piszczka oraz Mecenas – D. Kiwiorską, Redaktor „Gazety Jędrzejowskiej” – G. Ślusarek. Zaproponował rozpoczęcie posiedzenia od zaproszenia pani Bąk oraz państwa Krzepakowskich, którzy chcieli przedstawić swoją trudną sytuację życiową.

*Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek.* W pierwszej kolejności chcielibyśmy przypomnieć radnym jeszcze raz sprawę tych dwóch rodzin. Zarówno pani J. Bąk, jak i Państwo Krzepakowscy ubiegali się o przydział lokalu mieszkalnego w wybudowanym bloku komunalnym na ul. Przytkowskiego. W pierwszym jak i drugim przypadku dochody tych rodzin przekroczyły ustaloną wysokość.

Dochód państwa Bąków wynosi 1198,44 zł na jednego członka w rodzinie. W/g uchwały dochód nie może przekroczyć kwoty 562,58 zł. w gospodarstwie wieloosobowym. Pani Janina Bąk w skierowanym do nas piśmie opisała swoją trudną sytuację zdrowotną. Powyższe pismo zostało odczytane przez Inspektor T. Gołę na posiedzeniu komisji.

Dochód Państwa Krzepakowskich wynosi 632,74 zł, i również przekracza wyznaczoną kwotę.

Na posiedzenie komisji została poproszona pani J. Bąk oraz Państwo Krzepakowscy.

*Głos zabrała Mecenas – D. Kiwiorska.* Ustawa „O ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminnym” mówi, że Gmina ma obowiązek zapewniać mieszkania osobom o niskich dochodach. W każdej Gminie Rada podejmuje uchwałę, w której określa, „że wysokość dochodu miesięcznego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu nie może przekraczać w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, (w okresie trzech miesięcy przed złożeniem wniosku) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie

wieloosobowym”. Komisja Porządku jako organ Rady nie może zastosować odstępstwa od tej zasady. Jedyna możliwość to zmiana tego przepisu przez całą Radę.

Pani K. Radziejewska - bratowa pani Bąk przybliżyła radnym trudną sytuację zdrowotną oraz mieszkaniową pani J. Bąk oraz jej męża. Pani J. Bąk jest osobą, która w wyniku choroby straciła nogę. Jest poważnie chora i wymaga ciągłej opieki lekarskiej. Większą część uzyskanych dochodów Państwo Bąkowie przeznaczają na zakup niezbędnych lekarstw.

*Po wysłuchaniu pani K. Radziejewskiej głos zabrał Burmistrz M. Piszczek.*

Rada jest organem uchwałodawczym. Burmistrz oraz Urząd wykonują przepisy. Mamy obowiązek ustawowy stać na straży przestrzegania prawa i egzekwowania przepisów określonych przez Radę.

*Czy nie ma możliwości zmiany tych przepisów?* – Pani K. Radziejewska. Mamy kilka takich spraw, gdzie dochód jest przekroczony, a osoby ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego znalazły się w trudnej sytuacji zdrowotnej lub życiowej. Nie mamy jednak podstawy do tego, aby przyznać mieszkanie. Pewne kryteria są określone już od kilku lat. Jakikolwiek zmiany mogłyby wzbudzać podejrzenia, że działamy w czyimś interesie – odpowiedział Burmistrz M. Piszczek.

*Głos zabrał Przewodniczący Komisji.* Komisja nie może przydzielić mieszkania, w sytuacji, gdy dochód jest przekroczony. Są na rynku wtórnym mieszkania do wynajęcia, za zbliżoną cenę jak czynsz w nowym bloku komunalnym, który nie jest przecież niski – dodał Burmistrz M. Piszczek.

*Głos zabrała pani Bąk.* Kilka lat temu, kiedy ubiegałam się o mieszkanie, poinformowano mnie, że dochód mam za niski. Teraz mój dochód jest zbyt wysoki, i również nie kwalifikuję się do przydziału lokalu mieszkalnego.

Pani miała niski dochód i kwalifikowała się do przydziału lokalu socjalnego. Nie było takiej sytuacji, aby mówiono Pani, że dochód jest zbyt niski – powiedziała Inspektor T. Gola.

*Głos zabrał Pan Krzepakowski,* który również przedstawił trudną sytuację mieszkaniową swojej rodziny.

*Po wysłuchaniu Pana Krzepakowskiego głos zabrała Radca Prawny.* Sytuacja opisana przez pana kwalifikuje się do podjęcia działań przez Prokuraturę czy Policję. Właściciel tego budynku, w którym Państwo mieszkacie narusza przepisy prawne.

My jako Urząd możemy świadczyć poradą prawną. Interweniowaliśmy już w sprawie odkręcenia wody przez właściciela tego obiektu – dodał Burmistrz M. Piszczek.

Uważam, że pan powinien zgłosić swoją sytuację na piśmie do Prokuratury – powiedział radny P. Smorąg.

Zwracam się o pomoc dla mojej rodziny. Sprawa w prokuraturze będzie ciągnęła się jakiś czas, a my potrzebujemy tej pomocy od zaraz – powiedział pan Krzepakowski.

*Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek.* Państwo również mają przekroczony dochód. Na chwilę obecną, nie mamy żadnego lokalu komunalnego, za wyjątkiem dwóch mieszkań w nowym bloku do przydziału których państwo się nie kwalifikujecie.

*Czy Gmina nie dysponuje żadnym lokalem w szkole, aby móc zakwaterować tą rodzinę na okres zimy?* – Zapytał radny P. Smorąg.

*Głos zabrała Inspektor T. Gola.* Mamy wolne lokale mieszkalne w szkole w Zagaju i Chorzewie.

*Głos zabrał radny W. Bilewicz.* Popieram pomysł zakwaterowania w lokalu w szkole w Zagajach, po ty by Państwo mogli przetrwać ten zimowy okres.

*Głos zabrał pan Krzepakowski.* Chcielibyśmy lokal na terenie miasta Jędrzejowa, z uwagi na fakt, iż pracujemy w Jędrzejowie i nie posiadamy własnego środka transportu.

Państwo Krzepakowscy odmówili tymczasowego przydziału lokalu mieszkalnego w Zagajach.

*Czy mamy gwarancję, że za pół roku dostaniemy inne mieszkanie?* – Zapytał Pan Krzepakowski.

Chcemy Państwu pomóc w przetrwaniu tego trudnego okresu. Gmina nie może dać takiej gwarancji, bo mają Państwo przekroczony dochód, tak jak wiele innych rodzin również znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Musi Pan w pierwszej kolejności wnieść sprawę do sądu – powiedział Burmistrz M. Piszczek.

*Głos zabrał radny W. Bilewicz.* Prześlemy Państwu naszą propozycję na piśmie. Na chwile obecną nie jesteśmy w stanie pomóc w inny sposób.

Na posiedzenie komisji przybyła Przewodnicząca Rady Miejskiej E. Ptasznik oraz Burmistrz M. Wolski.

Przewodniczący Komisji przybliżył Przewodniczącej E. Ptasznik oraz Burmistrzowi M. Wolskiemu sytuację pani J. Bąk oraz rodziny Krzepakowskich.

*Głos zabrała Przewodnicząca Rady Miejskiej.* W uchwale powinien znaleźć się stosowny zapis, który pozwalałby nam pomóc ludziom w wyjątkowych sytuacjach. Zdajemy sobie sprawę z sytuacji zdrowotnej Pani J. Bąk. Musimy wspólnie przedyskutować z radnymi możliwość wprowadzenia takiego zapisu, który regulowałby powyższą problematykę. Takich przypadków jest bardzo dużo w naszej Gminie.

*Głos zabrała Inspektor T. Gola.* Mamy dwa lokale należące do prywatnych właścicieli na ul. Pińczowskiej oraz lokal w Zagaju.

Dowiemy się czy lokale te na dzień dzisiejszy są wolne do wynajęcia. Różnimy się również w cenach wynajmu mieszkań na rynku prywatnym. Dla Pani Bąk poszukamy takiego lokalu, aby cena wynajmu nie przekraczała kwoty 300 – 400 zł. Dla Państwa Krzepakowskich mamy propozycję tymczasowego zakwaterowania w lokalu znajdującym się w Szkole, w Zagajach. Bez zmian przepisów nie możemy przydzielić Państwu mieszkań. Obowiązuje nas uchwała z roku 2003, w której warunki przyznawania mieszkań są jasno sprecyzowane – dodał Burmistrz M. Piszczek.

*Czy przepisy tej uchwały są adekwatne do dzisiejszych czasów?* – Zapytała Pani K. Radziejewska.

W innych miejscowościach obowiązują podobne zasady przyznawania mieszkań, jeżeli chodzi o kryterium dochodu – odpowiedział Burmistrz M. Piszczek.

Przypominam, że zadaniem własnym Gminy jest tworzenie zasobu mieszkaniowego po to by pomagać ludziom o niskich dochodach. Najlepszym rozwiązaniem dla osób, których dochody przekraczają wyznaczone kryterium dochodowości, a których nie stać na kupno mieszkania byłyby TBS – y powiedział Burmistrz M. Piszczek.

Posiedzenie komisji opuściła pani K. Radziejewska wraz z panią J. Bąk oraz Państwo Krzepakowscy.

Przewodniczący Komisji zaproponował przesunięcie punktu 1 oraz 4 na kolejne posiedzenie komisji, które odbędzie się w dniu 31 stycznia 2006 r.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przychyliła się do powyższej propozycji.

#### **Ad.3**

##### WNIOSEK 1

**Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego wnioskuje ZA Przyjęcie planu pracy Komisji na 2006 rok.**

*Za – 6*

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

#### **Ad. 4**

*Głos zabrał radny W. Bilewicz.* Chciałbym zasygnalizować potrzebę ustawienia znaku zakazu postoju i zatrzymywania na ul. Pińczowskiej, na okres zimowy. Brak jest możliwości uporządkowania tej ulicy ze śniegu, który utrudnia prawidłowy przejazd.

*Głos zabrał radny K. Chałupka.* Podobna sytuacja jest na ul. Dr. Kwarty czy ul. Armii Krajowej.

Najprawdopodobniej sytuacja prawna ulicy Pińczowskiej nie jest jeszcze uregulowana. Jest to w dalszym ciągu droga krajowa. W momencie przejęcia

tej drogi przez Gminę zostanie ograniczony przejazd. Na chwilę obecną należy kierować wniosek w tej sprawie do Generalnej Dyrekcji Dróg. Na ul. A. Krajowej zapadła decyzja o ustawieniu znaków zatrzymywania i postoju zarówno po jednej, jak i po drugiej stronie jezdni – powiedział radny K. Michalski.

*Głos zabrał radny S. Fiutek.* Podobna sytuacja jest na ul. Okrzei na odcinku od Zarządu Dróg Powiatowych do Armii Krajowej.

Po przedyskutowaniu powyższych spraw komisja postawiła następujące wnioski:

#### WNIOSEK 2

**Ograniczyć możliwość wjazdu w ul. Pińczowską ciężkim pojazdom poprzez ustawienie znaku zakazującego wjazdu pojazdom o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 ton.**

*Za – 6*

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

#### WNIOSEK 3

**Wprowadzić zakaz postoju i zatrzymywania się na ul. Dr Kwarty po obu stronach jezdni.**

*Za – 6*

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

#### WNIOSEK 4

**Wprowadzić zakaz postoju i zatrzymywania się na ul. Okrzei na odcinku pomiędzy ul. A. Krajowej a Zarządem Dróg Powiatowych.**

*Za – 6*

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

#### WNIOSEK 5

**Zobowiązać Straż Miejską do kontroli respektowania znaków drogowych i przepisów ruchu drogowego (w szczególności parkowanie w bezpośredniej styczności ze skrzyżowaniem)**

*Za – 6*

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

Przewodniczący Komisji odczytał Sprawozdanie z Pracy Komisji w roku 2005.

WNIOSEK 6**Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego wnioskuje  
Za przyjęciem Sprawozdania z Pracy Komisji w roku 2005.***Za – 6**Przeciw – 0**Wstrzymało się – 0*

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej P. Smorąg poinformował o spotkaniu z Burmistrzem w poniedziałek o godz.15.00 w sprawie omówienia zmian do projektu budżetu.

**Komisja zakończyła posiedzenie o godz. 16.30.**

*Protokolowała**Ryskorczyk Justyna**Przewodniczący**Komisji Gospodarki Komunalnej  
i Porządku Publicznego**Teofil Sęk*