

*BRM – 0063 – 5/37/05*

**PROTOKÓŁ NR 37/05**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ I**  
**PORZĄDKU PUBLICZNEGO**  
**z dnia 26 września 2005 roku.**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego rozpoczęła posiedzenie o godz. 10.10 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku:

1. Analiza materiałów na sesję.
2. Sprawy różne.
3. Ocena stanu porządku i czystości, utrzymania zieleni i parków, stanu dróg i ich oznakowania oraz stanu reklam w gminie – część wyjazdowa.

Na wstępie Przewodniczący Komisji powitał jej członków i przystąpił do omawiania porządku obrad najbliższej sesji.

**Ad. 1**

Analizę materiałów na sesję rozpoczęto od sprawozdania z pracy Burmistrza między sesjami.

*Punkt 6.*

*Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.*

Na posiedzenie komisji przybył Naczelnik Wydziału Inwestycji i Integracji z Unią Europejską – K. Wójcik.

Głos zabrał radny P. Smorąg. Początkowo nie był planowany monitoring nowowybudowanego kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 4. Z przedstawionej informacji z działalności Burmistrza między sesjami wynika, że są przewidziane środki na jego zamontowanie. *Skąd Gmina ma na to pieniądze?*

Są to środki na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „budowa boisk sportowych” z funduszu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – odpowiedział naczelnik. K. Wójcik.

Głos zabrał Naczelnik Krzysztof Wójcik. Chciałbym poruszyć sprawę nie zagospodarowanego budynku po byłej świetlicy na kolejce dojazdowej. Na chwilę obecną nie prowadzone są tam żadne prace remontowe. Może powinniśmy pomyśleć o przeniesieniu tam Biblioteki Miejskiej, a budynek po Bibliotece wykorzystać na potrzeby Urzędu Miejskiego.

W budynku tym można zrobić mieszkania socjalne – dodał radny P. Smorąg.

W przypadku utworzenia tam mieszkań, nakłady jakie musielibyśmy ponieść byłyby wyższe od uzyskanego efektu. Jest to budynek wysoki i przez to mało funkcjonalny – odpowiedział Naczelnik K. Wójcik.

Na mieszkania w budynku po dawnej przychodni rehabilitacyjnej przeznaczona jest kwota w wysokości 150 tys. zł. *Dlaczego nie są prowadzone żadne prace remontowe ani przystosowawcze obiekt do zamieszkania?* – Zapytał radny K. Chałupka.

Opóźnienie jest spowodowane tym, że Dalkia nie przedstawiła sposobu zagospodarowania, jak ma być ogrzewany budynek. Nie da się wykorzystać instalacji grzewczej, jaka jest w tym budynku. Obiekt ten nie jest dozorowany – odpowiedział Naczelnik K. Wójcik.

*Kiedy budynek zostanie wyremontowany i oddany do zasiedlenia?* – Zapytał radny K. Michalski.

Najprawdopodobniej na przełomie maja – czerwca będą gotowe mieszkania o standardzie nie wiele niższym niż w blokach komunalnych. Wg. kosztorysu inwestycja ta będzie kosztowała 500 tys. zł. (tj. 9 mieszkań) – odpowiedział Naczelnik K. Wójcik.

*Czy kwota 500 tys. wystarczy na jego wyremontowanie?* – Zapytał radny P. Smorąg.

W roku bieżącym na wyremontowanie tego obiektu zabezpieczyliśmy kwotę 150 tys. zł, a w roku 2006 kwota jest ustalona na wyższym poziomie – 350 tys. zł. – odpowiedział Naczelnik K. Wójcik

Uważam, iż Burmistrz powinien zastanowić się nad mieszkaniami socjalnymi, ponieważ mieszkania na kolejce nie rozwiążą problemu mieszkaniowego z jakim boryka się Gmina – powiedział radny K. Michalski.

Powinniśmy się rozeznąć czy Gmina nie dysponuje wolnymi lokalami mieszkalnymi, które można by wyremontować i dostosować do zamieszkania – dodał Naczelnik K. Wójcik

Komisja szczegółowo przeanalizowała sprawę zagospodarowania budynku na ul. Mieszka I po dawnej Przychodni Rehabilitacyjnej.

Głos zabrał radny T. Sęk. Proponuję abyśmy również zobaczyli świetlicę na kolejce dojazdowej. Komisja przystała na propozycję Przewodniczącego.

***Komisja więcej uwag nie wniosła.***

*Punkt 10.*

*Informacja na temat pozyskiwania i wykorzystania środków pomocowych Unii Europejskiej na rozwój miasta i gminy Jędrzejów.*

Głos zabrał naczelnik K. Wójcik. Są to środki w wysokości 850 tys. zł., przeznaczone na budowę kompleksu boisk sportowych. Środki te nie zostały jeszcze przekazane Gminie z Urzędu Wojewódzkiego.

**Komisja uwag nie wniosła**

*Punkt 11.*

*Informacja z wykonania budżetu miasta i gminy Jędrzejów za I półrocze 2005 roku.*

Na posiedzenie komisji poproszono Skarbnik Gminy – B. Ciepluch, która szczegółowo omówiła informację z wykonania budżetu miasta i gminy Jędrzejów za I półrocze bieżącego roku i udzieliła wyjaśnień.

**Komisja uwag nie wniosła**

*Punkt 12.*

*Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2005 rok.*

Skarbnik Gminy – B. Ciepluch omówiła proponowane zmiany w budżecie miasta i gminy Jędrzejów.

### **Komisja uwag nie wniosła**

*Punkt 13.*

*Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu na sfinansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach gminy.*

Głos zabrała Skarbnik Gminy – B. Ciepluch. Jest to kredyt w wysokości 2 mln. zł. na sfinansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach gminy. Z uwagi na brak środków potrzebnych na regulację płatności wynikających z zawartych umów na zadania inwestycyjne Kredyt jest konieczny. Mam również obawy czy uda się sprzedać pawilony na ul. Kościelnej za kwotę 1 mln. zł.

### **Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 17*

*Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie.*

Zmiana w statucie dotyczy wprowadzenia dwóch nowych zadań: świadczenia zwanego zaliczką alimentacyjną (zadanie zlecone ustawą o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej) oraz przyznawania i wypłaty dodatków mieszkaniowych oraz zaliczek alimentacyjnych.

*Czy ta uchwała jest zgodna z prawem?* – Zapytał radny P. Smorąg. W dotychczasowej treści projektu uchwały Burmistrz dokona zmian w formie autopoprawki w zakresie upoważnienia Kierownika OPS do wydawania decyzji w indywidualnych sprawach. Jest to dopuszczalne – odpowiedzi udzieliła Radca Prawny – D. Kiwiorska.

### **Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 18.*

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów.*

Na posiedzenie komisji przybył Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – W. Abramowicz.

Nieruchomość ta położona jest we wsi Węgleniec i stanowi własność osoby fizycznej, która wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie jej na rzecz Gminy Jędrzejów.

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 19.*

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziału we własności nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów.*

Nieruchomość ta znajduje się w centrum Jędrzejowa i zabudowana jest budynkami mieszkalnymi. Może w przyszłości służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Jędrzejów. Jest to budynek w dość dobrym stanie – poinformował radnych Naczelnik – W. Abramowicz.

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 21.*

*Uchwała w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów.*

Głos zabrał Naczelnik W. Abramowicz. W uchwale tej zmienia się wysokość bonifikaty z 75% na 99% przy kupnie lokalu mieszkalnego. Podjęcie takiej uchwały najprawdopodobniej zwiększy zainteresowanie kupnem mieszkań wśród najemców.

*Jaka będzie cena za 1 m. kw. ? – zapytał radny P. Smorąg.*

*Za 1 m. kw. będzie około 700 zł. – odpowiedział Naczelnik W. Abramowicz.*

*Jeżeli nie zostaną sprzedane wszystkie mieszkania, to, kto z ramienia Gminy będzie nimi zarządzał? – Zapytał radny P. Smorąg.*

*Pani T. Gola jest upoważniona do udziału w zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych – odpowiedział naczelnik W. Abramowicz.*

*Jakie Gmina uzyska dochody ze sprzedaży tych mieszkań?* – Zapytał radny K. Michalski.

Najprawdopodobniej 80% mieszkań zostanie sprzedanych – odpowiedział Naczelnik W. Abramowicz.

*Ile mieszkań komunalnych przewidzianych jest do sprzedaży?* – Zapytał radny P. Smorąg.

Na chwilę obecną 515 mieszkań zostało już wykupionych, pozostało jeszcze 508 mieszkań. Z lokali komunalnych Gmina nie uzyskuje żadnych dochodów, przy czym ma obowiązek ich remontowania i utrzymywania – odpowiedział naczelnik W. Abramowicz.

*Ile mamy lokali, których gmina nie sprzedaje?* – Zapytał radny P. Smorąg.

Mamy 53 lokale socjalne – odpowiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego wynosi 2 tys. zł. Mam wątpliwości czy najemców będzie stać na wykup mieszkań, mimo proponowanej bonifikaty – powiedział radny P. Smorąg.

*Punkt 22.*

*Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr VI/58/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów.*

Na posiedzenie komisji przybyła Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. W związku z planowanym oddaniem nowowynbudowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego zachodzi konieczność ustanowienia tzw. kaucji zabezpieczającej przed ewentualnymi zniszczeniami powstałymi z przyczyn lokatorów. Jest to kwota w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal.

*Jaki będzie czynsz mieszkaniowy w nowo wybudowanym bloku?* – Zapytał radny K. Chałupka.

Za 1 m. kw. będzie obowiązywała stawka 1,80 zł. + czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu – odpowiedziała inspektor T. Gola.

Inspektor T. Gola przedstawiła również komisji obowiązujące kryteria przydziału mieszkań komunalnych.

**Komisja więcej uwag nie wniosła.**

**Ad.2**

Naczelnik K. Wójcik poinformował radnych, że dokumenty związane z wnioskiem do Funduszu Spójności zostały wysłane do Warszawy. Pojawił się jednak problem: czy chcemy inwestycję (około 48 mln. zł.) przyjąć w cenach netto czy w cenach brutto. Uchwała Rady obliguje do cen brutto. Pozostałe trzy samorzady rozliczają się w cenach netto, bo uważają, że ich nie stać na kwoty brutto. Cena brutto jest wtedy, gdy beneficjentem jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w postaci zakładu budżetowego. W sytuacji, gdy zorganizowany jest w formie spółki z udziałem Gminy wówczas cena jest netto. Jest to kwestia 22% w naszej skali da to około 13 – 17 mln. zł.

Rada Miejska powinna się spotkać w celu rozwiązania tego problemu – powiedział Przewodniczący Komisji.

**Komisja zakończyła posiedzenie o godz. 12.30.**

*Sporządziła*

***Renata Kawiorska***

*Przewodniczący*

*Komisji Gospodarki Komunalnej*

***Teofil Sęk***