

**PROTOKÓŁ NR 31/05**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
**I PORZĄDKU PUBLICZNEGO**  
**ODBYTEGO DNIA 22 LUTEGO 2005 ROKU**

Komisja w składzie wg listy obecności załączonej do protokołu rozpoczęła posiedzenie o godz. 12<sup>10</sup>.

Na posiedzeniu był również obecny Burmistrz Miasta Jędrzejowa Leszek Kapcia oraz Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Zbigniew Lato.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza materiałów na sesję.
2. Sprawozdanie z funkcjonowania ZBM.
3. Informacja na temat gospodarowania zasobem komunalnym gminy.
4. Sprawy różne.

**Ad. 1.**

*Pkt. 6.*

Przewodniczący Komisji Kazimierz Michalski poprosił o wyjaśnienie punktu 13 sprawozdania.

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że jesteśmy na etapie wydawania wstępnych warunków zagospodarowania. Inwestor jeszcze nie zaczął realizacji.

*Pkt. 8.*

*Uchwała w sprawie zmiany obwodu szkolnego dla dzieci z klas IV – VI z miejscowości: Brus, Gozna i Wygoda.*

**Uwag nie zgłoszono.**

*Pkt. 9.*

*Uchwała w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.*

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że uchwała jest niezbędna, aby rozpocząć wypłaty świadczeń. Mamy w środkach swój udział w wysokości 27 000 zł. Na razie nie wiadomo, w jakiej wysokości będą przekazane środki od Wojewody. Będzie to robione przez Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli przy udziale Wydziału Oświaty i OPS. Ta uchwała daje różne możliwości udzielania pomocy; będzie preferowana forma rzeczowa, a nie pieniężna.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Michalski zapytał, jakie to będą kwoty.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że będzie to od 40 do 130 zł., w zależności od środków.

Radna Maria Barańska zapytała, czy będą liczone wszystkie dochody, jakie są w rodzinie.

Burmistrz Leszek Kapcia potwierdził.

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

*Pkt. 10.*

*Uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów oraz regulaminu zasad przyznawania, wypłacania i wysokości nauczycielskiego dodatku*

*mieszkaniowego i dodatku wiejskiego oraz zasad przyznawania pozostałych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy nauczyciela w roku 2005.*

Burmistrz Leszek Kapcia poinformował, że projekt regulaminu został opracowany w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi. Obowiązek uchwalania regulaminu będzie co rok. Najwięcej kontrowersji budził dodatek funkcyjny i motywacyjny. Kosztem zmniejszenia środków na dodatek motywacyjny będą około 50-złotowe podwyżki dla pracowników administracji i obsługi. Zostały zmienione zasady przyznawania dodatku za warunki pracy oraz wysokość dodatku mieszkaniowego.

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

*Pkt. 11.*

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej przy oddaniu w wieczyste użytkowanie nieruchomości komunalnej.*

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił cel podjęcia uchwały.

**Uwag nie zgłoszono.**

*Pkt. 12.*

*Uchwała w sprawie uchwalenia opinii o projekcie aglomeracji powyżej 2000 RLM Gminy Jędrzejów.*

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że ta uchwała jest potrzebna, aby w przyszłości można było ubiegać się o jakiegokolwiek fundusze. Aby mieć powyżej 2000 RLM trzeba mieć odpowiednią ilość ujęć wody, odpowiednią długość sieci w przeliczeniu na jednego mieszkańca, na danym terenie. Granice zostały ustalone w taki sposób, aby obejmowały tereny o największym nasyceniu.

**Uwag nie zgłoszono.**

*Pkt. 13.*

*Uchwała w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla Gminy Jędrzejów”.*

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że jest to kolejny etap przystosowania się do przepisów. Opracowanie planu zlecono firmie z zewnątrz, dzięki czemu program jest spójny z pozostałymi planami i programami.

**Uwag nie zgłoszono.**

*Pkt. 14.*

*Uchwała w sprawie uchwalenia wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2005 – 2008.*

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że uchwała wynika z uchwalonego budżetu i wniosku złożonego do Funduszu Spójności.

**Uwag nie zgłoszono.**

*Pkt. 15.*

*Uchwała w sprawie zmiany Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie.*

Przewodniczący Komisji Kazimierz Michalski odczytał pismo związków zawodowych ZBM, jakie wpłynęło do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że celem nie jest utrzymanie zatrudnienia, lecz sprawne funkcjonowanie zakładu. Planuje się, że reorganizacja będzie przeprowadzona w dwóch etapach: I etap do 31 lipca, II etap do 31 października. Być może będzie więcej etapów. Okres od XI do III to okres martwy w remontach.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Michalski zwrócił uwagę, że zgodnie ze zmianą zabiera się pieniądze z dzierżawy lokali użytkowych.

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych musi to robić gmina. ZBM nie może swobodnie dysponować tymi środkami. Rada zdecyduje, na co przeznaczyć te pieniądze.

Przewodniczący związków zawodowych Pan Kisiel wyraził swoje obawy, co do projektu uchwały. Przeniesienie lokali użytkowych do Urzędu Miejskiego nie spowoduje zmniejszenia ilości pracy – wręcz odwrotnie – a zakład nie będzie miał wpływów w granicach 23 000 netto miesięcznie. Przyjęcie schematu organizacyjnego na 18 etatów oznacza zwolnienie 50 % załogi, co może skutkować niewykonaniem zadań oraz zwiększeniem bezrobocia. Związek widzi rozwiązanie: proces powinien być rozłożony w czasie. Pozwoli to na łagodne przejście do 18-osobowego stanu zatrudnienia.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że do tej pory związki nie widziały patologii w zakładzie, mimo, że polecenia Burmistrza były lekceważone. W tej chwili rolą związków powinna być pomoc kierownikowi w przeprowadzeniu reorganizacji.

Pan Kisiel powiedział, że związek jest otwarty na uczestnictwo w procesie reorganizacji. Jeżeli kierownik zwróci się, taką pomoc dostanie. Dotychczas się nie zwrócił. W czasie rozmów kierownik powiedział, że on jest od polityki i uzgodnień z Burmistrzem, dlatego związki się nie angażowały. Teraz dotyczy to ludzi i dlatego związki się ujawniły.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Michalski podsumowując powiedział, że nowy schemat organizacyjny i podejmowane przez Burmistrza kroki mają na celu uzdrowienie sytuacji; związki zawodowe powinny się w to włączyć. Rada nie może ciągle dokładać do tego zakładu.

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

O godzinie 13<sup>35</sup> przewodniczący ogłosił przerwę trwającą do godziny 13<sup>45</sup>.

*Pkt. 17.*

*Zmiany organizacyjne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie.*

Kierownik ZWiK Zbigniew Lato poinformował, że został opracowany list otwarty do mieszkańców; ukaże się w najbliższym wydaniu Gazety Jędrzejowskiej. Odbyło się spotkanie z pracownikami, którzy opowiedzieli się za przekształceniem Zakładu w spółkę prawa handlowego.

Radna Maria Stanisław Barańska poprosiła o wyjaśnienie sprawy VAT.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że jeżeli investorem jest gmina, nie może odliczać VAT. ZWiK może odliczać VAT, ale od tego, w co sam inwestuje. Przekształcenie zakładu w spółkę spowoduje, że będzie ona mogła być investorem, a co za tym idzie będzie mogła odliczać VAT, który podraża koszty każdej inwestycji. Jeżeli investorem jest Urząd Miejski to nie można odliczać. Będzie również oszczędność na podatku od osób prawnych ze względu na odpisy kosztów amortyzacyjnych. Najlepszą formą w dzisiejszych warunkach jest spółka; nie róbmy tego etapami. Gdyby była spółka musimy zastanowić się jaki majątek przełączymy i na jakich warunkach. Gmina miałaby wpływ na funkcjonowanie zakładu poprzez radę nadzorczą. Każdy boi się podwyżek cen wody. Taryfy wynikają z kosztów.

Radny Krzysztof Chałupka zapytał, czy przekształcenie zakładu w spółkę jest nieodwracalne.

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że o formie zdecyduje zgromadzenie wspólników – w tym wypadku gmina. 100 % udziałów jest gwarantem, że Rada Miejska będzie miała decydujący wpływ. Jest dużo wątpliwości; trzeba wybrać coś lepszego.

Radny Krzysztof Chałupka zwrócił uwagę, że rolników nie stać na wodę z wodociągu i uruchamiają swoje ujęcia.

Kierownik Lato odpowiedział, że w niedługim czasie wszystko się unormuje. Już teraz przychodzą niektórzy rolnicy po zaświadczenia, że pobierają badaną wodę.

Radny Krzysztof Chałupka przypomniał, że dotychczas Rada nie miała możliwości uchwalania taryf.

Zastępca Kierownika Bożena Janus powiedziała, że zasada co do wysokości taryf – nie zmieniła się, Rada zatwierdza. Nowa ustawa przewiduje, że Rada może zrobić dopłatę.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że trzeba mówić o kosztach funkcjonowania zakładu. W przypadku zakładu budżetowego cały ciężar spada na samorząd, w przypadku spółki są inne rozwiązania.

Komisja przystąpiła do głosowania w sprawie przekształcenia zakładu w spółkę z o.o.:

Za	-	2
Przeciw	-	2
Wstrzymało się	-	0

*Pkt. 16.*

*Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XIX/194/04 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie na lata 2004 – 2006.*

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że zmiany dokonywane są w związku z uchwalonym budżetem i tym, co zakład może zrobić w ramach swoich środków.

**Uwag nie zgłoszono.**

**Ad. 2.**

Komisja omówiła funkcjonowanie ZBM w oparciu o protokół z kontroli przeprowadzonej przez rewidentów.

Kierownik ZBM udzielił wyjaśnień i odpowiedzi na pytania.

**Ad. 3.**

Komisja zapoznała się z informacją o stanie mienia komunalnego oraz z informacją o wolnych lokalach.

**Ad. 4.**

Przewodniczący Komisji Kazimierz Michalski odczytał pismo w sprawie zgłaszania kandydatów do odznaczeń państwowych z okazji 15-lecia działalności samorządu terytorialnego.

Burmistrz Leszek Kapcia poinformował, że radna Janina Szreniawa została zgłoszona do odznaczenia.

Radna Maria Barańska prosi, aby jak najszybciej rozpocząć sprzątanie miasta.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że Kierownik ZRB będzie to robił.

Radny Krzysztof Chałupka uważa, że giełda samochodowa na placu targowym w Jędrzejowie to dobry pomysł.

Burmistrz Leszek Kapcia poinformował, że w związku z otwarciem giełdy zachodzi konieczność uchwalenia odpłatności z tym związanych. Targ zwierzęcy zostanie przeniesiony na łąkę. Od 1 kwietnia nie będzie na terenie miasta żadnego handlu ulicznego.

Na tym posiedzenie zakończono o godzinie 15<sup>00</sup>.

*Protokolowała*

*T. Borowska*  
Teresa Borowska

*Przewodniczący*

*Komisji Gospodarki Komunalnej  
i Porządku Publicznego*

*Kazimierz Michalski*