

BRM-0063-5/30/05

PROTOKÓŁ NR 30/05
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
ODBYTEGO DNIA 22 LUTEGO 2005 ROKU

Komisja w składzie wg listy obecności załączonej do protokołu rozpoczęła posiedzenie o godz. 12⁰⁰.

Na posiedzeniu był również obecny Burmistrz Miasta Jędrzejowa Leszek Kapcia oraz Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Zbigniew Lato.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z pracy Komisji za 2004 rok.
2. Analiza materiałów na sesję
3. Sprawy różne.

Na wstępie przewodniczący Komisji odczytał informację o złożonych wnioskach w sprawie dofinansowania inwestycji ze środków unijnych.

Ad. 2.

Pkt 6 porządku sesji.

Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.

Uwag nie zgłoszono.

Pkt 7 porządku sesji.

Informacja o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji..

Uwag nie zgłoszono.

Pkt 8 porządku sesji.

Uchwała w sprawie uchwalenia budżetu miasta i gminy na 2005 rok.

Burmistrz Leszek Kapcia przedstawił zmiany do projektu budżetu Miasta i Gminy Jędrzejów na 2005 rok.

Zwiększyły się dochody - w stosunku do projektu: własne z 18, 6 ml na prawie 19 ml; ogółem z 39 654 822 na 39 810 657;

Zwiększyły się wydatki: ogółem 40 124 884 na 40 681 744; wydatki majątkowe z 4 470 000 na 4 836 660. Z opieki społecznej będzie przeniesione do oświaty 27 000, co będzie związane z zarezerwowaniem środków na stypendia.

Burmistrz przedstawił i szczegółowo omówił planowane inwestycje /w załączeniu do niniejszego protokołu/.

Ban Krzysztof Chałupka zapytał o ul. Dygasińskiego, w sprawie której były wielokrotne interwencje.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że przy tej części ulicy jest kilka domów; dojazd jest, ale drogą polną. Na razie można ją utwardzić. Nie jest tam uregulowany stan prawny działek; budowa ulicy wiązałaby się z ich wykupem. W planach na przyszłość jest uporządkowanie ulicy Dygasińskiego od ul. Batalionów Chłopskich do ul. Górnej.

Pan Krzysztof Chałupka zapytał o monitoring miasta.

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że założone kamery muszą być powiązane z tym, kto będzie odbierał sygnał. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości przesyłu. W obecnej sytuacji budowa sieci światłowodowej byłaby nieekonomiczna. W przyszłości będzie założona antena i wtedy należy znaleźć ścieżki przepływu sygnału. Gmina może dofinansować monitoring, ale sprawę powinna pilotować Policja.

Pan Krzysztof Chałupka zapytał, kiedy będzie naprawiana ul. 11 Listopada.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że wszystkie studzienki mają być od nowa regulowane; będzie to robione jak będzie możliwość.

Jeżeli chodzi o drogi powiatowe, to na dzień dzisiejszy nie wiadomo, czy Powiat Jędrzejowski przeznaczy na drogi leżące na terenie gminy Jędrzejów –zgodnie z naszymi oczekiwaniami - 280 000 zł. Burmistrz poinformował również, że możliwe jest dokończenie budowy bloku komunalnego jeszcze w tym roku w miesiącu lipcu, przy mniejszych kosztach. Jest zapisana kwota 570 000 na dokończenie budowy boisk; jest nadzieja, że w najbliższym czasie zostanie podpisana umowa z wojewodą na dofinansowanie inwestycji na kwotę 811 000 zł. Dlatego zostały zwiększone dochody oraz zwiększyło się obciążenie z tytułu deficytu. Takie zapisy w budżecie nie wstrzymują możliwości rozpoczęcia procedur.

Przewodniczący Kazimierz Michalski uważa, że dobrym posunięciem jest kontynuacja budowy bloku komunalnego. Pozwoli to zaspokoić najpilniejsze potrzeby mieszkaniowe.

Burmistrz powiedział, że polecił zweryfikować i uaktualnić wszystkie wnioski mieszkaniowe.

Uwag i wniosków do projektu budżetu nie zgłoszono.

Pkt. 17 porządku sesji.

Uchwała w sprawie zamiaru utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Zbigniew Lato poinformował, że po objęciu stanowiska kierownika w dniu 1 kwietnia 2003 roku, zgłosił, że zakład funkcjonuje w niepoprawnej formie prawnej, ponieważ ustawa o gospodarce komunalnej nie przewidywała prowadzenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych w formie gospodarstwa pomocniczego. Po kontroli RIO wniosowała o przekształcenie zakładu w zakład budżetowy lub spółkę prawa handlowego. Kierownik omówił różnice między poszczególnymi formami prawnymi i podkreślił, że lepszą formą jest spółka prawa handlowego. Kierownik poinformował, że w listopadzie 2003 roku odbyło się spotkanie z pracownikami, którzy jednoznacznie wypowiedzieli się za formą spółki. Podobne spotkanie odbyło się również w śróde popielcową. W zakładzie działają związki zawodowe, które wsparte pomocą delegatury przekonały pracowników, że spółka będzie gorszą formą, a następnie przeprowadzono referendum. W związku z zaistniałą sytuacją kierownik poprosił o uzasadnienie merytoryczne /w załączeniu do protokołu/. Kierownik poinformował, że Izba Gospodarcza Wodociągi Polskie ma zarejestrowanych 476 firm, z czego zakłady budżetowe stanowią 27,8 % ogólnej liczby przedsiębiorstw.

Radny Krzysztof Chałupka zapytał, czy można powołać spółkę bez ustalania majątku trwałego.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że wydał zarządzenie odnośnie inwentaryzacji oraz wyceny całego majątku. Uchwała jest uchwałą intencyjną pozwalającą na zrobienie jakichkolwiek kroków. Jeżeli nie znajdzie odpowiednich osób do rady nadzorczej dających gwarancję, że wszystko będzie w porządku, to nie będzie dążył do spółki prawa handlowego. Formy przekazania nie należy się obawiać, bo od nas będzie zależało, co prześlemy jako kapitał zakładowy, co będzie majątkiem gminy, a będzie w użytkowaniu, czy w dzierżawie.

Kierownik Lato uważa, że oczywistym jest, iż majątek musi być wyceniony. W Pińczowie w 2000 roku powołano spółkę prawa handlowego; zarząd jest jednoosobowy, w radzie nadzorczej jest 5 osób, których wynagrodzenie jest niewielkie. Istnieje obawa, że jak w czerwcu ruszy Euroubojnia, wszyscy sobie przypomną, że istnieje oczyszczalnia. Kierownik przedstawił strukturę stażu pracowników ZWiK: 11 osób pracuje mniej niż 15 lat, natomiast pozostali pracownicy pracują dłużej niż 15 lat i chcą zachować przywileje, do których byli przyzwyczajeni.

Radny Krzysztof Chałupka przypomniał, że kierownik na Komisji Rewizyjnej informował, że pracownicy są przepracowani, a teraz twierdzi coś innego.

Kierownik Lato powiedział, że wymaga od pracowników więcej, niż to, do czego byli przyzwyczajeni; poinformował również, że w ubiegłym tygodniu Burmistrz złożył wniosek do ZPORR. W ubiegłym tygodniu Kierownik był na szkoleniu, na którym była mowa, iż gdyby zakład miał osobowość prawną również mógłby taki wniosek złożyć. Byłyby większe szanse, że któryś zostałby zaakceptowany. Brak środków powoduje, że nie można sobie pozwolić na zakup potrzebnego sprzętu odpowiedniej jakości.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, iż chciałby, aby uchwała w sprawie przekształcenia zakładu została podjęta, ze względu na zalecenia pokontrolne RIO.

Kierownik Lato powiedział, że projekt uchwały wskazuje formę spółki prawa handlowego, ponieważ Burmistrz uważa, iż taka forma jest lepsza. Decyzja należy do Rady i od Rady zależy przyszłość zakładu.

Radna Maria Barańska wyjaśniła, że radni nie stoją na przeszkodzie Kierownikowi, natomiast mają prawo mieć wątpliwości i obawy, które chcą rozpatrzyć.

Kierownik Lato poinformował, że gmina płaci VAT za wykonane usługi wodno-kanalizacyjne i nie może go odliczyć. Jeżeli oczyszczalnia będzie kosztować 20 ml zł, to przy 22% stawce VAT wyniesie 4,4 ml. To są wydatki inwestycyjne gminy w ciągu roku. Spółka prawa handlowego może przeprowadzić działalność inwestycyjną i może wystąpić o zwrot VAT naliczonego i te pieniądze odzyskać, a gmina i Burmistrz nigdy tego nie odzyska. W NFOŚiGW jest mnóstwo wniosków złożonych przez spółki prawa handlowego. Zakład w ubiegłym roku odliczył 291 000 VAT dzięki zakupom. Gdyby zakład prowadził więcej inwestycji odliczyłby go w całości. Gmina tej możliwości nie ma. W Pińczowie 700 000 zł z odpisów amortyzacyjnych mają przewidziane na rozwój, dzięki czemu mogą zakupić nowe maszyny. Nas na to nie stać. Zakup sprzętu trzeba ująć w planie budżetowym, który musi być zatwierdzony przez Radę.

Przewodniczący Michalski zaproponował, aby zostawić ten temat na sesję.

O godzinie 13⁴⁰ ogłosił 10 minut przerwy.

Pkt. 15 porządku sesji.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości komunalnej na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że Gmina jest właścicielem dwóch kawałków gruntu, którego nie użytkuje. Osoba fizyczna mająca grunty ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę chce się zamienić. Dzięki zamianie (w stosunku 1:3) w przyszłości nie będziemy musieli wykupywać tego gruntu.

Uwag nie zgłoszono.

Pkt. 16 porządku sesji.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata.

Radny Krzysztof Chałupka – w związku z dużymi inwestycjami na tej nieruchomości – zapytał, czy jeśli dojdzie do sprzedaży Gmina nie będzie musiała sprzedać tego za grosze – jeśli Rada przegłosuje tę uchwałę. Na dzień dzisiejszy gmina bierze pieniądze za: miejsce pod lokal – 1947 zł; plac zadaszony (okresowo przez 5 miesięcy) – 219 zł; magazyn – 547 zł. jest to dochód dla gminy – po co to ruszać?

Radny Stefan Fiutek przypomniał, że umowa taka, jaka jest nie przeszkadza w pozyskaniu pieniędzy.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że gdyby uchwała została podjęta i Burmistrz w ramach realizacji uchwały zawarł umowę na 20 lat, można teoretycznie założyć, iż może wystąpić o sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na co Rada musi wyrazić zgodę. Wówczas należałoby określić wartość rynkową i odjąć nakłady.

Radny Krzysztof Chałupka przypomniał, iż w bieżącym roku mija 10 lat od zawarcia umowy i będzie mógł wystąpić o prawo pierwokupu.

Pkt. 18 porządku sesji.

Uchwała w sprawie desygnowania przedstawicieli organu prowadzącego do komisji konkursowej dla wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Rakowie.

Komisja proponuje desygnować do komisji radnych z tego terenu.

Pkt. 19 porządku sesji.

Uchwała w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Brusie na rzecz przekształcenia tejże szkoły w Filię Szkoły Podstawowej w Rakowie.

Uwag nie zgłoszono.

Pkt. 20 porządku sesji.

Uchwała w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Zagaju na rzecz przekształcenia tejże szkoły w Filię Szkoły Podstawowej Nr 2 w Jędrzejowie.

Uwag nie zgłoszono.

Pkt. 21 porządku sesji.

Uchwała w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się w Polsce rodziny repatriantów z Kazachstanu.

Uwag nie zgłoszono.

Pkt. 22 porządku sesji.

Uchwała w sprawie współpracy Gminy Jędrzejów ze społecznością lokalną miasta Reichenbach im Vogtland (Republika Federalna Niemiec).

Uwag nie zgłoszono.

Pkt. 23 porządku sesji.

Sprawozdanie z wykonania gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w roku 2004 uchwalonego uchwałą nr XVII/183/04 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29. 01. 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XX/201/04 z dnia 28. 04. 2004 r. i uchwałą Nr XXVIII/252/04 z dnia 9. 12. 2004 r.

Uwag nie zgłoszono.

Pkt. 24 porządku sesji.

Uchwała w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2005.

Radna Maria Barańska zapytała, czy w programie można ująć „zielone szkoły”.

Burmistrz Leszek Karcia wyjaśnił, że wszystkie zadania są powierzane w drodze konkursu, w którym każdy może wystartować.

Radna Maria Barańska w imieniu dyrektora Zespołu Szkół w Jędrzejowie zapytała, czy jest możliwość sfinansowania ze środków GKRPA programu CENZO filtrującego zasoby Internetu. Cena wynosi 1 200 zł; przy większej ilości jest możliwość negocjacji ceny.

Burmistrz Leszek Karcia odpowiedział, żeby dyrektor zwrócił się w tej sprawie z oficjalnym pismem, które zostanie przekazane Przewodniczącemu GKRPA Burmistrzowi Nowakowi.

Uwag nie zgłoszono.

Ad. 1.

Przewodniczący Kazimierz Michalski przedstawił sprawozdanie z pracy Komisji za 2004 rok.

Uwag nie zgłoszono.

Ad. 3.

Przewodniczący odczytał wniosek osoby fizycznej o zmianę mieszkania.

Radna Maria Barańska wnioskuje o uporządkowanie parku za torami naprzeciw SP nr 3, a zwłaszcza o przycięcie bądź wycięcie drzew.

Na tym posiedzenie zakończono o godzinie 14¹⁵.

Protokolowała

T. Borowska.
Teresa Borowska

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Porządku Publicznego

Kazimierz Michalski

