

**PROTOKÓŁ NR 29/04  
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I PORZĄDKU PUBLICZNEGO  
W DNIU 07 grudnia 2004 roku.**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego rozpoczęła posiedzenie o godzinie 12<sup>00</sup> w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu wg następującego porządku:

1. Omówienie wykorzystania środków pomocowych na rozwój gospodarczy gminy za 2004 rok.
2. Analiza materiałów na sesję.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący przywitał wszystkich radnych oraz przybyłych na posiedzenie komisji gości: Burmistrza L. Kapcień, oraz p. A. Zimcha, prawnika przy Cechu Rzemiosł Różnych.

Przewodniczący, za zgodą pozostałych radnych postanowił rozpocząć od analizy p. 3 i w związku z tym na posiedzenie komisji poproszone były p. B. Błaszkiwicz i p. T. Gola.

**Ad. 3**

Przewodniczący odczytał dwa pisma w sprawie:

- A. przekwalifikowania lokali socjalnych na mieszkalne,
- B. przydzielenia lokali

**Ad. A** Przewodniczący poprosił p. Błaszkiwicz o przybliżenie zagadnienia. Wyjaśniła ona, że wniosek o przekwalifikowanie został napisany z inicjatywy jednej osoby. W praktyce chodziłoby o zwiększenie czynszu dla pozostałych mieszkańców (są to w większości ludzie, którzy i tak żyją na „garnuszku gminy”). Przewodniczący poprosił radnych o wypowiedzenie swojej opinii w tej sprawie. Głos zabrał radny S. Fiutek, który stwierdził, że w takim razie, dlaczego gmina ma płacić więcej za tych co nie płacą. Radny W. Bilewicz chciał wiedzieć, czy podtekstem przekwalifikowania nie jest czasem chęć kupna. P. Błaszkiwicz przyznała, że jest to możliwe. Radny stwierdził wtedy, że jest to może próba zabezpieczenia swoich, włożonych w remont tego mieszkania, pieniędzy. Przewodniczący stwierdził, że zasadnym w takim razie byłoby wyszczególnienie tego jednego lokalu i ewentualne jego przekwalifikowanie.

**„Komisja wyraża pozytywną opinię w zakresie przekwalifikowania lokalu socjalnego na mieszkalny przy ulicy Daszyńskiego 11/8”**

jednogłośnie ZA

**Ad. B.**

Pani B. Błaszkiwicz poinformowała, że chodzi o lokale:

- a) ul. Pińczowska 16- lokal ulegnie zwolnieniu po wykonaniu wyroku eksmisji,
- b) ul. 11 Listopada 80/8- usunięta osoba, która zamieszkiwała bezprawnie, istnieje propozycja zasiedlenia ( osoba, która zamieszkałaby w tym lokalu zwolni lokal socjalny),
- c) ul. 11 Listopada 111/16- lokal odzyskany

**„ Komisja pozytywnie zaopiniowała przydział lokali mieszkalnych w następujący sposób:**

- a) Pińczowskiej 16 przydzielić p. Szaleniec a mieszkanie, które opuści p. Szaleniec przy ul. Przemysłowej 5 przydzielić rodzinie OTTO,
- b) 11-Listopada 80/8 przydzielić p. R. Osińskiej;lokal po p. Osińskiej, jako lokal socjalny, przeznaczyć dla osób z eksmisji,
- c) 11-Listopada 111/16- przydzielić p. E. Jaworskiej- matce samotnie wychowującej troje dzieci w tym jedno niepełnosprawne wynajmującej mieszkanie w Skroniowie”

jednogłośnie ZA

**Ad. 2**

**Poz. 6**

Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.

**Komisja uwag nie wniosła**

**Poz. 8**

Uchwała w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

Komisja postanowiła pozostawić tę kwestię pod dyskusję na sesję

**Komisja uwag nie wniosła**

### **Poz. 9**

Uchwała w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Jędrzejów na rok 2005 z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

Głos w tej sprawie zabrał p. A. Zimoch chcąc sprecyzować prośby do Rady zawarte w złożonym przez Cech piśmie. Chciałby, aby Komisja wzięła pod rozwagę rozszerzenie §3 i §4 Programu współpracy dodając do **§3 p. 9** w brzmieniu „*rozwój przedsiębiorczości*”, oraz do **§4 p. 11** „*wspieranie działań na rzecz rozwoju przedsiębiorczości*” Radny W. Bilewicz stwierdził, że nie widzi problemu w przyjęciu propozycji p. A. Zimocha, gdyż będzie to stanowiło pewnego rodzaju rozszerzenie możliwości. Ostatecznie jednak komisja postanowiła pozostawić tę kwestię pod indywidualną rozwagę na sesji.

### **Komisja uwag nie wniosła**

### **Poz. 10**

Uchwała w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu gminy dotacji podmiotom, nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania.

### **Komisja uwag nie wniosła**

### **Poz. 11**

Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2004 rok.

Burmistrza złożył wyjaśnienia dotyczące m. in. podziału kwoty ( 113 tys zł ) otrzymanej z Ministerstwa Finansów z rezerwy subwencji ogólnej na ZBM i ZPOZ.

Radna M. Barańska zapytała Burmistrza jak to jest, że daje się pieniądze ZBM, ale z przeznaczeniem dla ZWiK, dodatkowo umarza się ZWiK należny gminie zysk, czy zakład ten nie jest traktowany na specjalnych warunkach. Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o dwie różne sprawy, gdyż tam jest mowa o umorzeniu zysku z 2003 roku, natomiast nie należy mieszać do tego roku 2004. Radny K. Michalski zapytał: „ Czyli jest to faktyczna dotacja dla ZWiK?” Burmistrz odpowiedział, że nie, jest to przeznaczone na długi ZBM. Jak ZBM zapłaci dla ZWiK, to ZWiK wpłaci gminie należny podatek od nieruchomości. Głos zabrał radny K. Chałupka i stwierdził, że Komisja Rewizyjna zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza o wyegzekwowanie zobowiązań z ZWiK, nic w tej sprawie nie zostało zrobione, a teraz zwalnia się zakład z zysku. Burmistrz wyjaśnił, że jest to „zysk papierowy”, a po zmianie przepisów, kiedy amortyzacja stanowi dla zakładu koszt, nie generuje on zysku wcale. Radny K. Chałupka podsumował, że w takim razie nie powinni zwiększać pensji w zakładzie o 23%.

## **Komisja więcej uwag nie wniosła**

### ***Poz. 12***

Uchwała w sprawie: wprowadzenia zmian w: Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2004”.

Po wyjaśnieniach Burmistrza

## **Komisja uwag nie wniosła**

Przewodniczący ogłosił przerwę 13.30- 13.40

### ***Poz. 13***

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/174/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie zmiany Statutu Związku Międzygminnego „Ekologia” z siedzibą w Jędrzejowie.

## **Komisja uwag nie wniosła**

### ***Poz. 14***

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów.

## **Komisja uwag nie wniosła**

### ***Poz. 15***

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości komunalnej na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

## **Komisja uwag nie wniosła**

### ***Poz. 16***

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości komunalnej na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na posiedzenie przybył Naczelnik Abramowicz i wyjaśnił, że z uwagi na to, że są różnice w wielkości zamienianych działek, dlatego w Uchwale zawarta jest klauzula „Szczegółowe warunki umowy określi Burmistrz”

## **Komisja uwag nie wniosła**

### ***Poz. 17***

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości komunalnych na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

## **Komisja uwag nie wniosła**

**Poz. 18**

Uchwała w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek rolny, podatek leśny oraz podatek od nieruchomości.

**Komisja uwag nie wniosła**

**Poz. 19**

Uchwała w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2005 rok.

**Komisja uwag nie wniosła**

**Poz. 20**

Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok.

Burmistrz wyjaśnił, że wcześniej stawka ta mogła być rozmaicie różnicowana ( np. na tereny wiejskie i miejskie), natomiast po wejściu Polski do UE nie ma takiej możliwości i kształtuje się na poziomie 15. 50 zł.

**Komisja uwag nie wniosła**

**Poz. 21**

Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, określenia terminu płatności oraz jego poboru w 2005 roku.

Radny W. Bilewicz przedstawił swoją propozycję, aby ustanowić symboliczną stawkę podatku. Burmistrz poinformował, że ogólnie ustalona jest tylko górna granica podatku na poziomie ok. 51 zł. W związku z tym radny W. Bilewicz postawił wniosek:

WNIOSEK I

**„Wnioskuje, aby posiadacze psów płacili podatek:**

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>1) od jednego psa</b>           | <b>od 20- 25 zł</b>  |
| <b>2) od drugiego i następnego</b> | <b>od 30- 35 zł”</b> |

Jednomyślnie przegłosowany

**Poz. 22**

Uchwała w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

**Komisja uwag nie wniosła**

### **Poz. 23**

Uchwała w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2005.

Burmistrz wyjaśnił, że nowością jest pozycja „liczba osi cztery lub więcej”, która umieszczona jest dla asekuracji, gdyby zdarzyło się w ciągu roku, że istnieją takie samochody (ustawa tego nie przewiduje).

### **Komisja uwag nie wniosła**

#### **Ad. 1**

Przewodniczący poinformował Burmistrza, że otrzymał informację od p. Sekretarz, że gmina nie wykorzystwała w roku 2004 żadnych środków pomocowych.

Burmistrz wyjaśnił, że wszystkie środki pozyskiwane „z zewnątrz” można uznać za pomocowe.

W związku z powyższym Przewodniczący poprosił o sporządzenie takiej informacji na następną Komisję.

#### **Ad. 3**

Przewodniczący odczytał zebrany „Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie prac związanych z realizacją inwestycji pod nazwą: budowa budynku handlowo- usługowo- mieszkalnego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej przy ul. Kościelnej w Jędrzejowie”

Burmistrz wyjaśnił, że jest to uchwała intencyjna, niezbędna by podjąć dalsze działania w tym kierunku. Dodał, że z chwilą wykonania budynek będzie przeznaczony do sprzedania. Radny W. Bilewicz poinformował, że wydaje mu się dziwne sprzedawanie budynku, wobec którego gmina ma zobowiązania z tytułu wykonawstwa. Burmistrz wyjaśnił, że jest to normalny proceder i podkreślił, że jest to budowane z chęci uzyskania zysku.

Komisja więcej pytań nie miała.

Przewodniczący powiedział, że Plan Pracy Komisja pozostawia w takiej postaci jak w roku ubiegłym.

Przewodniczący zakończył posiedzenie komisji o **godz. 14.30**

**Protokołowała:**

*Karina Mackiewicz*

Karina Mackiewicz

**Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Porządku Publicznego**

Kazimierz Michalski

