

Protokół Nr 19 / 04
z posiedzenia Komisji Gospodarki
Komunalnej i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 12 stycznia 2004 roku

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 13⁰⁰. Uczestniczyli w nim: Radni (w składzie wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu), Z-ca Burmistrza: Janusz Woźniak, Naczelnik Oświaty, Kultury i Sportu: Maciej Kośmider, Naczelnik Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej: Barbara Błaszkwicz oraz pracownik tego Wydziału: Teresa Gola.

Komisja rozpoczęła posiedzenie wg następującego porządku obrad:

1. Zaopiniowanie przydziału mieszkania.
2. Opracowanie informacji o pracy Komisji w 2003 roku.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na 2004 rok.
4. Sprawy różne.

Przewodniczący Kazimierz Michalski rozpoczął obrady komisji od przywitania wszystkich, a następnie przeszedł do omawiania punktu dotyczącego przydziału mieszkań. W związku z tym poprosił na posiedzenie Komisji osobę – P. Dętkę, który twierdzi, że został „pokrzywdzony” przydziałem mieszkania i prosi o możliwość spotkania z Komisją.

W związku z powyższym poproszono go na rozmowę.

P. Przewodniczący zwrócił się do P. Dętki o przedstawienie sprawy .

P. Dętka oznajmił, że oszukano go obiecując mu mieszkanie, bowiem jak twierdzi mieszkanie, które zostało mu „przyznane” otrzymała inna rodzina. W związku z powyższym „czuje się pokrzywdzony przez Urząd”.

P. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem do P. Błaszkwicz czy mieszkanie o którym mówi P. Dętka zostało już przydzielone.

P. Błaszkwicz: nikt nie otrzymał tego mieszkania, zaproponowano go rodzinie z dwojgiem dzieci.

P. Przewodniczący zapytał gdzie znajduje się to mieszkanie.

P. Błaszkwicz: „11-go Listopada 111/10.”

P. Dętka oświadczył, że nie dewastuje mieszkania i jest skłonny do zapłacenia nawet wyższej kwoty czynszu w zamian za lepsze warunki.

P. Błaszkwicz: „chciałabym przedstawić Komisji dokumenty, które przedstawiają faktyczną sytuację osób, które ubiegają się o mieszkania socjalne”

P. Przewodniczący zwrócił się do P. Dętki, aby nie kierował się tym, że osoba, która zastała poinformowana o wolnych mieszkaniach i oglądała te mieszkania ma pełne prawo je otrzymać. Kwestia przydziału tych mieszkań spoczywa na komisji, to właśnie komisja rozstrzyga, które rodziny najbardziej potrzebują mieszkania.

P. Dętka: „jeśli poczekam cierpliwie, to czy mogę liczyć na mieszkanie na ul. Dojazd?”

P. Przewodniczący: „trudno tutaj obiecywać, spotykamy się z różnymi sytuacjami być może będą inne rodziny bardziej potrzebujące. O ile mi wiadomo Burmistrz planuje budowę bloku komunalnego.

Komisja zapoznała się z Pana sytuacją i jeżeli będą możliwości to dostanie Pan mieszkanie.”

P. Błaszkwicz zapytała P. Dętki czy posiada całą dokumentację korespondencji z Urzędem Miejskim, a dokładnie czy otrzymał Pan pismo z 29 maja 2001 roku informujące Pana, że jakkolwiek otrzymał Pan mieszkanie socjalne z gminy, to nie nabył Pan jeszcze prawa do przydziału lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej o zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, która mówi, że osoby, które posiadają pobyt stały na terenie Gminy przez minimum 5 lat mają prawo do nabywania takich lokali.

P. Dętka przyznał, że nie upłynęło jeszcze 5 lat jego pobytu stałego w Jędrzejowie. Po czym na prośbę komisji opuścił posiedzenie.

P. Błaszkwicz przedstawiła sytuację P. Dętki zakomunikowała, że jest on jedynym spadkobiercą domu rodzinnego w Bizorendzie i jest to argument, który przemawia za tym, że P. Dętka nie ma aż tak trudnej sytuacji mieszkaniowej. Przez cały czas otrzymywał pisma z Urzędu informujące go, że nie może ubiegać się o mieszkanie z powodu krótkiego okresu pobytu stałego. Nieprawdą jest, że obiecane mu mieszkanie zostało przydzielone innej rodzinie. P. Dętka przyszedł do Urzędu Miejskiego z zapytaniem o wolne lokale socjalne, więc otrzymał informację o wolnych lokalach i poszedł je oglądać. Prawdopodobnie był przekonany, że jeśli uzyskał taką informację to staje się jego użytkownikiem tego mieszkania.

Propozycję wynajmu tego lokalu otrzymała rodzina Piórkowskich, która mieszka na ulicy Pińczowskiej z dwójką dzieci. Jest także wiele osób, które otrzymują propozycje mieszkań, ale odmawiają. Przykładem jest P. Soboń, która już trzy razy odmówiła przydziału mieszkania chociaż nadal go potrzebuje.

Mieszkania w Rakowie mamy nie zasiedlone, z kolei na ulicy Głowackiego Burmistrz zaproponował P. Zabojszcza, który obecnie mieszka na ul. 11-go Listopada w budynku nadającym się do rozbiórki.

P. Błaszkwicz zakomunikowała, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z 28 kwietnia 2003 roku Komisja nie ma obowiązku opiniowania mieszkań. Na każde posiedzenie Komisji będzie przygotowywana przez pracowników Urzędu lista informująca o wolnych lokalach socjalnych i rodzinach którym zostały one przydzielone. Umowę taką zawiera Burmistrz. Chciałabym zaznaczyć, że jest taki punkt w uchwale, który mówi, że pierwszeństwo najmu przysługuje wnioskodawcom według kolejności uzyskanych punktów.

P. Gola odczytała uchwałę Rady Miejskiej w Jędrzejowie z 28 kwietnia 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów.

P. Przewodniczący zapytał o sposób naliczania punktów co do przydziału tych mieszkań.

P. Błaszkwicz przedstawiła zasady wyznaczania ilości punktów dla danej rodziny.

P. Przewodniczący ustalił wraz z Komisją, aby przygotowane zostały listy osób zakwalifikowanych do przydziału lokali mieszkalnych w 2004 roku i dołączone do niniejszego protokołu, a na następnym posiedzeniu komisja zapozna się z tą listą i zaopiniuje. (**Listy osób stanowią załączniki do tego protokołu – załączniki nr 1, 2, 3**).

Na tym zakończono sprawę dodatków mieszkaniowych.

Następnie Komisja przeszła do omawiania realizacji Strategii Rozwoju Gminy Jędrzejów.

Komisja oznajmiła, że zapoznała się z realizacją Strategii Gminy Jędrzejów i nie wnosi żadnych uwag poza wykluczeniem niektórych inwestycji, które są zadaniami powiatu na przykład - rozbudowa Szpitala i Mleczarni.

Kolejną sprawą było opracowanie planu pracy Komisji na 2004 rok (co stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Następnie Przewodniczący odczytał informacje dotyczące pracy Komisji w 2003 roku (co stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

P. Przewodniczący odczytał odpowiedzi na wnioski postawione na ostatnim wspólnym posiedzeniu Komisji: Rewizyjnej i Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego.

W związku z wątpliwościami członków Komisji co do wniosku dotyczącego przeznaczenia środków na budowę zadaszania scenicznego poproszono Naczelnika Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu: P. M. Kośmidra w celu wyjaśnienia tej kwestii. Poproszono P. Kośmidra, aby przedstawił szacunkowe wyliczenie kosztów jakie poniosła by Gmina na zakup zadaszania scenicznego z nagłośnieniem.

P. Kośmider oświadczył, że szacunkowa kwota na ten cel to około 60.500 zł.

Rozpoczęto dyskusję na temat środków przeznaczonych na realizację tego zakupu, a także o możliwościach wynajmu zadaszania.

Wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego

W nawiązaniu do wniosku dotyczącego zadaszania scenicznego, Komisja
**wnosi o możliwość pozyskania środków na ten cel z funduszu
antyalkoholowego.**

Kolejną sprawą na którą Komisja zwróciła uwagę była Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy. Wątpliwości budził fakt, że kwesta na ten cel nie odbyła się w Jędrzejowie.

W związku z powyższym poproszono Z-cę Burmistrza: J. Woźniaka.

Z-ca Burmistrza: „ z tego co mi wiadomo szkoły chciały się włączyć do akcji, zgłosiły swoich wolontariuszy do Kielc, ale okazało się , że Jędrzejów nie ma zorganizowanego sztabu Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

Trudno mi powiedzieć, kto tutaj zawinił i dlaczego nie doszło do zorganizowania tej kwesty w naszym mieście.”

Na tym zakończono posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego (godz. 15⁰⁰).

Protokołowała:
Monika Młyńczak
Monika Młyńczak

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Porządku Publicznego

Kazimierz Michalski
Kazimierz Michalski