

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
i Porządku Publicznego z dnia 26 lutego 2003r.

BRM-0003-5/3103

- Tematy:
- 1) Informacje na temat zagospodarowania zasobów komunalnych gminy
 - 2) Sprawozdanie z działalności ZBM-u za ubiegły rok 2002.

AJ 2

Sprawozdanie z działalności ZBM-u zostało przedstawione Komisji przez kierownika księgową wyżej wymienionej jednostki. Przedstawione zostały przede wszystkim inwestycje budowlane i remonty budynków mieszkalnych, które zostały przeprowadzone w 2002 r. Są to m. in.

- naprawa nawierzchni parkingu przy ul. Bolesława Chrobrego kosztem **25.924,05 zł.**
 - remont pokrycia dachowego przy ul. Armii Krajowej 4 kosztem 21.327,69 zł.
 - wykonanie przyłącza instalacji elektrycznej do budynku przy ul. Długoszyńskiego 123 kosztem 2.996 zł.
 - wykonanie przebudowy przyłącza instalacji elektrycznej do budynku przy ulicy Reo 20 kosztem 8.880 zł.
 - remont dachu i kominka bldu przy ul. Mieszka I 12 kosztem 18.094,59 zł.
 - wykonanie instalacji odgrzewczej bldu przy ul. B. Chrobrego 4 kosztem 3.297,64 zł.
 - przebudowa kanalizacji ulicy Olmiej kosztem 969 zł. (załącznik nr. 1 i 2)
- Wykonano również remonty budynków na własnym zakresie. Były to naprawy pokrycia dachów, wymiana rynien, naprawy suwn szyćtanych, i malowanie elewacji. Koszt poniesiony w sumie za te remonty to: 20.941,03 zł., z czego na materiały wydano 7.344,63 zł. za robociznę zapłacono 13.596,40 zł. (załącznik nr. 4).

Z przedstawionych załączników wynika, iż koszty przewyższają czynniki,

z dopłatami do ludzi socjalnych oraz lokalni w starym budownictwie.

Dodatki mieszkaniowe dostawane są z 3-miesięcznym opóźnieniem.

Bruszone zostało również sprawo umowy z "Termika", która została zawarta na niekorzystnych warunkach dla gminy i podległych jej jednostek.

Na utrzymanie ~~budynków~~ czynszu wództw budynków mieszkalnych przetarg wygrała firma "EKOM", z którą zawarto umowę na czas nieokreślony. Firma ta rozlicza się z occupancy obszaru (20 km² - 20 gr.). Na ubiegły rok firma "Ekom" zawiaduje w ZBM-ie kwotę 130.835.00 zł. (załącznik nr. 5)

Koszty utrzymania budynków mieszkalnych to suma: 1.128.950 000 zł (zał. nr. 5)

Naliczone opłaty czynszowe to suma 874.430 00 zł. (załącznik nr. 5)

Natomiast zaległości czynszowe wobec ZBM-u to suma około 350 tysięcy.

Przedstawiono zostało również struktura zatrudnienia ZBM-u. W administracji zatrudnionych jest 13 pracowników (w tym 3 kierowników) a w elumpe remontów - budowlanej zatrudnionych jest 20 pracowników. W sumie ZBM zatrudnia 33 pracowników (załącznik nr. 9).

Oprócz problemów finansowych (strata z poprzedni roku to kwota 11 tys. zł), ZBM boryka się z innymi problemami. Następnym ich problemem jest środek transportowy, który należy wymienić na lepszy i sprawniejszy. A więc problemy finansowe i środek transportu to dwie główne problemy tej jednostki.

ZBM jest jednostką nie posiadającą osobowości prawnej, ss ma dotacje Urzędu.

ZBM uważa, iż wyjściem z impasów finansowych może być podniesienie czynszu o parę procent (3%).

Przewodniczący Komisji zaproponował zaproszenie na posiedzenie U-ce burmistrza Janusza Woźniaka, który zajmuje się ZBM. Niestety, burmistrz nie był obecny na terenie Urzędu.

Komisja po wyłączeniu informacji księgowej i kierownika ZBM-u stwierdza:

- 1) koszty utrzymania ZBM-u są bardzo wysokie, nie co świadczy o m.in. przewost zatrudnienia, niegospodarności.
- 2) na złej sytuacji finansowej zarządu wpływa nieskuteczność w sugowaniu

czynszów.

Komisja wnosi do Burmistrza o przedstawienie w trybie szybkim rozważenie zasadności taki dużego zatrudnienia, opracowanie planu sytuacji finansowej załóżki oraz poprawienie skuteczności w bieżącym czynszu.

Wniosek przegłosowano jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zobowiązała naczelnik Kierownik Meresitskus do przedstawienia informacji na temat gospodarowania zasobem komunalnym gminy. Pod koniec posiedzenia zaproszona została naczelnik Barbara Błaszczukiewicz, która poinformowała, iż zapadła wyroki komisji dla gminy w sprawie elekcyjnej p. Góralskiej.

