

PROTOKÓŁ NR 37/05
Z POSIEDZENIA KOMISJI OŚWIATY, KULTURY, ZDROWIA I OPIEKI
SPOŁECZNEJ
ODBYTEGO DNIA 24 listopada 2005 ROKU

Komisja w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu rozpoczęła posiedzenie o godz. 11¹⁰.

Na posiedzeniu był również obecni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z działalności Samorządowego Domu Kultury w Jędrzejowie.
2. Analiza materiałów na sesję.
3. Sprawy różne.

Ad 1.

Dyrektor Samorządowego Domu Kultury w Jędrzejowie Józef Straszak przedstawił sprawozdanie z działalności /w załączeniu do protokołu/.

Przewodniczący Komisji Jan Ziębiński zapytał, czy pracownia komputerowa i kino zarabiają na siebie, czy przynoszą deficyt i jaki oraz jak to się dzieje, że tak mało osób uczęszcza do pracowni muzycznej, mimo, że zainteresowanie nauką gry na instrumentach klawiszowych jest dosyć duże i funkcjonują ogniska społeczne, które mają dosyć dużo osób.

Dyrektor Straszak wyjaśnił, że ze statutu wynika, iż muzyk wcale nie musi uczyć, bo ma wystarczająco dużo roboty przy organizacji różnego typu imprez muzycznych. Może prowadzić zespoły, chór itd. Większość osób uczęszczających na zajęcia muzyczne do Domu Kultury, to są osoby spoza Jędrzejowa. Osoby z Jędrzejowa uczą się u jędrzejowskich muzyków. Łatwo jest wyliczyć ile muzyk musiałby brać od ucznia, aby utrzymać siebie i ponieść konieczne opłaty. W Domu Kultury godzina kosztuje 80 zł., natomiast w ognisku muzycznym 120 zł.

Radna Janina Szreniawa była pewna, że u nas jest ognisko muzyczne.

Dyrektor Straszak wyjaśnił, że Społeczne Ognisko Muzyczne to instytucja niezależna od Domu Kultury.

Radna Janina Szreniawa zapytała, czy Dyrektor nie myśli o rozszerzeniu działalności Domu Kultury o szkołę muzyczną.

Dyrektor Straszak odpowiedział, że warunki lokalowe w Domu Kultury dla szkoły muzycznej byłyby dobre; miała by ta przewagę, że zajęcia są bezpłatne. Problem polega na tym, że organem założycielskim jest Minister Kultury. Kto go przekona aby znalazł środki w budżecie. Dyrektor był w tej sprawie 10 lat temu u ówczesnego ministra, gdzie dowiedział się, że mają ponad 600 jednostek i pieniędzy im brakuje, a ustalenia są takie, że żadnych nowych podmiotów nie będą tworzyć.

Radna Janina Szreniawa zapytała, czy powiat – jeżeli odbywają się jakieś imprezy – dofinansowuje Dom Kultury.

Dyrektor Straszak odpowiedział, że 1 – 2 imprezy w roku robi starostwo, inne imprezy robią jednostki organizacyjne powiatu. Te jednostki nie płacą, jednak dofinansowują nagrody

w różnego rodzaju konkursach. W ciągu roku jest kilka imprez i z tytułu odpłatności można by uzyskać niewielkie pieniądze. Czy warto? Może na poziomie Burmistrz – Starosta warto by się zastanowić nad inną formą dofinansowania.

Przewodniczący Jan Ziębiński uważa, że nieelegancko byłoby, gdyby starostwo płaciło za wynajem sali, natomiast mógłby dofinansować Dom Kultury jako użytkownik.

Komisja Oświaty wnioskuję, aby zwrócić się do Rady Powiatu o dofinansowanie działalności Domu Kultury.

Wniosek przyjęty:

Za	-	4
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

Komisja przedyskutowała przedstawione sprawozdanie zarówno pod kątem finansowym jak i merytorycznym.

Dyrektor Straszak poprosił o wsparcie Domu Kultury w przyszłorocznym budżecie, ponieważ znaczną część środków pochłaniają bieżące remonty. Dyrektor poinformował, że złożył dodatkowy wniosek inwestycyjny o wymianę okien i elewacji od strony ul. Piłsudskiego.

O godzinie 12²⁵ Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy.

Ad. 2.

Analiza materiałów na sesję.

Pkt 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 porządku sesji.

Uwag nie zgłoszono.

Pkt 18 porządku sesji:

Uchwała w sprawie likwidacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie i utworzenia Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie.

Burmistrz Marcin Piszczek przedstawił uzasadnienie podjęcia uchwały; powiedział, że połączone zakłady będą miały większe możliwości realizacji zadań, zobowiązania pracownicze przejmie nowopowstały zakład, a ograniczenie zatrudnienia odbędzie się bez wypowiedzeń i zwolnień. Strukturę organizacyjną przygotowuje nowy kierownik zakładu wyłoniony w drodze konkursu. Kierownik w początkowym okresie będzie zatrudniony na czas określony.

Radny Wojciech Bilewicz uważa, że w momencie przekształcenia Rada powinna znać regulamin organizacyjny. Zapis w § 11 projektu statutu mówi, że regulamin organizacyjny określi kierownik; w przypadku ZWiK było zastrzeżone, że Rada.

Radny Bilewicz uważa, że Rada w momencie przekształcenia powinna znać regulamin organizacyjny. Radny wnioskuję, **aby regulamin organizacyjny był akceptowany przez Radę.**

Za	-	4
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

Radny Adam Wójcik wyraził wątpliwość co do uprawnień Rady w tym zakresie. Burmistrz Piszczek uważa, że należy dać kierownikowi uprawnienia, ponieważ będzie on odpowiedzialny za prawidłowe funkcjonowanie zakładu.

Radny Wojciech Bilewicz powiedział, że w przypadku innych jednostek organizacyjnych gminy regulaminy organizacyjne zatwierdzała Rada. Odnośnie wszystkich zakładów powinny być stosowane te same zasady: albo wszędzie uchwała Rada, albo nigdzie.

Radny Adam Wójcik chciałby się dowiedzieć, w których kompetencjach leżą te sprawy. Jeżeli jest to uprawnienie Burmistrza, to niech to ma Burmistrz. Jeżeli Rada weźmie to na siebie, to będzie odpowiedzialna za stan organizacyjny zakładu.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że z tego wie – Rada uchwałała schemat organizacyjny – jako załącznik do statutu, a nie regulamin organizacyjny.

Radny Wojciech Bilewicz powiedział, że nie chodzi mu o ingerencję w sprawy zakładu, ale o to, aby tego nie robić nigdzie lub robić wszędzie.

Burmistrz Marcin Piszczek poinformował, że na koniec roku w ZBM straty planowane są w wysokości 800 000 zł., w ZRB na koniec 2004 roku straty wynosiły 19 171 zł., na koniec bieżącego roku przewiduje się, że będzie to około 90 000 zł. Zaplanowane jest dużo inwestycji, które będą mogły być wykonywane przez pracowników nowopowstałego zakładu. Do kierownika będzie należało właściwe wykorzystanie pracownika w miejscu pracy.

Pkt 19 porządku sesji:

Uchwała w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów.

Przewodniczący Komisji Jan Ziębiński zapytał, czy od czasu, kiedy projekt tej uchwały nie został przyjęty na ostatniej sesji, pojawiły się jakieś inne argumenty, przesłanki, że ta uchwała pojawia się po raz kolejny.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że chodzi o dopłaty do funduszu remontowego (w bieżącym roku 150 000 zł dla ZBM na dopłaty do mieszkań socjalnych i do funduszu remontowego). Jeżeli zwiększy się sprzedaż mieszkań nakłady ze strony gminy będą małe. Poza tym w każdym roku 28 000 zł umarzone jest ZBM z tytułu podatku od nieruchomości. Jeżeli mieszkania zostaną sprzedane, ta kwota również będzie mała. Blok kolejowy, to jest najlepszy przykład, jak się zmieniło podejście właścicieli do mienia. W tej chwili ten blok może świecić przykładem. Jeżeli blok jest własnością gminy, to są żądania, aby gmina zrobiła remont. W przypadku mieszkań prywatnych wspólnota ustala stawkę funduszu remontowego i wspólnota decyduje o remontach. Sprzedaż mieszkań lokatorom na pewno będzie z pożytkiem dla gminy, a ta uchwała pozwoli zintensyfikować sprzedaż mieszkań komunalnych.

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji poprosił, aby członkowie Komisji przygotowali na następne posiedzenie propozycje tematyczne do planu pracy Komisji na 2006 rok.

Radny Adam Wójcik proponuje, aby Komisja zajęła się sprawą generalnego remontu Domu Kultury.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawioną przez Burmistrza koncepcję zagospodarowania terenu położonego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada.

Radna Maria Barańska powiedziała, że jest zbulwersowana tym, że przy opiniowaniu wniosków o przydział lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym bloku, odrzuca się wnioski w przypadku, kiedy został przekroczony dopuszczalny dochód na osobę. Jeżeli jest osoba, która ma pieniądze i wiadomo, że będzie płaciła za to mieszkanie, pozbawia się ją możliwości otrzymania tego mieszkania. To są mieszkania socjalne, czy komunalne?

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że jest uchwała z 23 kwietnia 2003 roku uchwalona przez Radę. Uchwała ta obowiązywała przez kilka lat, a jej zapisy są podobne do wcześniejszej uchwały. Zmieniając teraz zasady narazilibyśmy się na posądzenie, że coś chcemy przy tej okazji ugrać. Jest prawo miejscowe, a my jesteśmy od tego, aby to prawo egzekwować i szanować. Przez uchwałę rady jest przyjęte, że granicą dochodu jest 100 % najniższej emerytury w przeliczeniu na członka rodziny i nie ma innej możliwości jak to stosować, bo złamalibyśmy prawo. Lokal socjalny jest przyznawany rodzinie, w której dochód nie przekracza 30 % najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Idea tworzenia gminnego zasobu komunalnego i socjalnego to jest idea interwencyjna. Podstawowymi warunkami przy ubieganiu się o lokal komunalny są: nie przekroczenie bariery dochodowej i nieposiadanie tytułu do lokalu bądź nieruchomości.

Radny Bilewicz uważa, że można podwyższyć stawkę, ale sytuacja się odwróci: osoby o wyższych dochodach otrzymają mieszkania, a osoby niższych dochodach nie będą miały szans.

Burmistrz Marcin Piszczek powiedział, że w tej sprawie nie ma idealnego rozwiązania, ale najbezpieczniej jest trzymać się zasad określonych kilka lat temu.

Radna Maria Barańska zapytała, czy w nowym bloku jest mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej.

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, że są mieszkania dla osób niepełnosprawnych. Na liście są osoby z dziećmi niepełnosprawnymi i pierwszej kolejności oni będą brani pod uwagę. Burmistrz poinformował, że w dniu wczorajszym odbyła się wizja przy udziale Policji. Okazało się, że rodzina skłamała; są przypadki, że ktoś podaje nieprawdziwe dane. Komisja stara się to robić bardzo dokładnie.

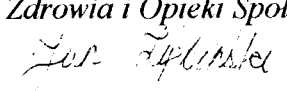
Radny Adam Wójcik podziękował za takie podejście do sprawy; uważa, że trzeba to zrobić bardzo solidnie, aby potem nie było problemów.

Burmistrz Piszczek dodał, że do każdego wniosku musi być uzasadnienie wyjaśniające, dlaczego wnioskodawca nie otrzyma mieszkania. To, że nie otrzyma teraz, nie znaczy, że nie będzie mógł otrzymać w przyszłym roku – mieszkania będą się zwalniały.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 13²⁵.

Protokolowała

Teresa Borowska

Przewodniczący Komisji Oświaty,
Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej

Jan Ziębiński