

Uchwała Nr L/452/14
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28.03.2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu przy ul. Feliksa Przytkowskiego – Strażackiej w Jędrzejowie w obrębie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 443 i 444.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik do uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu miejscowego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.) a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww ustawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkwicz



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/452/14

Rady Miejskiej

w Jędrzejowie z dnia 28.03.2014 r.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa występuje o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu przy ul. Feliksa Przypkowskiego – Strażackiej w Jędrzejowie w obrębie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 443 i 444.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Jędrzejowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowania planu dokonuje się z uwagi na następujące okoliczności:

Dla terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do opracowania planu miejscowego Rada Miejska w Jędrzejowie w dniu 28 czerwca 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXVIII/361/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”. Przedmiotowa zmiana ma na celu uwzględnienie wniosków zakładu produkcyjnego „Browar w Jędrzejowie” w celu przeznaczenia terenu pod działalność produkcyjną.

Obszar objęty uchwałą w sprawie zmiany planu, znajduje się na styku z granicą obszaru objętego obecnie podejmowaną uchwałą w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, że zmiana planu zainicjowana uchwałą Nr XXXVIII/361/13 z dnia 28 czerwca 2013 r. nie rozwiąże wszystkich problemów planistycznych istniejących na granicy dwóch planów miejscowych.

Zakład produkcyjny ponadto jest zainteresowany poszerzeniem granic swojej działalności poprzez nabycie nieruchomości komunalnej, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obręb 05 miasta Jędrzejowa jako działki nr 439/1 i nr 431.

Rada Miejska w Jędrzejowie uchwałą Nr XLVII/422/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. postanowiła przeznaczyć w drodze przetargu publicznego przedmiotową nieruchomość komunalną.

Teren objęty uchwałą w sprawie sporządzenia planu miejscowego położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”. Zasadnym jest więc podjęcie skorelowanych prac planistycznych obejmujących wszystkie te obszary, które wspólnie mają być zagospodarowane dla potrzeb działalności produkcyjnej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
mgr inż. Dariusz Treliński

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR L/452/14
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
Z DNIA 28.03.2014 r.

ul. Dr. F. Przypkowskiego

UP/MW1

P(U)8

U(1)

ul. Browarna

U3

ZP4

U2

WS4

14 KDD

MIEJSCOWEGO
IA PRZESTRZENNEGO

Adolfa Dygasńskiego

PRZEWODNICZE

SKALA 1 : 1000

MN/U9

